

PROGRAMA DE EXAMEN DE OPOSICIÓN PARA LOS ASPIRANTES A ESCRIBANOS DE REGISTRO

TEMA 1

- a) El Derecho Notarial. La función notarial. Operaciones de ejercicio.
- b) Sociedad anónima. Constitución. Administración y representación. Fiscalización privada.
- c) Permuta. Transmisión de dominio de terreno por unidades a construir.
- d) Dominio revocable. Tratamiento registral.
- e) Impuestos que gravan a las escrituras de transmisión de dominio de inmuebles: Forma y plazos de presentación y pago.

TEMA 2

- a) Deberes y derechos del escribano.
- b) Sociedad anónima. Modificación del estatuto. Obligaciones y debentures. Fiscalización pública.
- c) Donación. Especies de donaciones. Títulos provenientes de donación.
- d) Registración de regímenes especiales: Bien de familia. Análisis de la ley 14.394. Indivisiones forzosas. Leyes 14.005 y 19.724.
- e) Impuesto de sellos. Hechos imponible. Sujetos.

TEMA 3

- a) Competencia notarial. Clases. Consecuencias de su inobservancia.
- b) Sociedad en comandita por acciones. Características. Confirmación.
- c) Capacidad. Emancipación. Intervención de menores y otros incapaces en documentos notariales.
- d) Naturaleza de la función registral. Distintas técnicas de registración.
- e) Ley de procedimiento tributario. Responsabilidad de los agentes de retención.

TEMA 4

- a) Responsabilidad del escribano. Órganos de fiscalización y disciplina. Sanciones.
- b) Sociedad de responsabilidad limitada. Cesión de cuotas.
- c) Actos jurídicos. Nulidades. Confirmación y ratificación. Reproducción.
- d) Derecho registral. Publicidad y oponibilidad de los derechos. Publicidad registral y extrarregistral.
- e) Impuesto a las ganancias: Habitualidad. Loteos. Propiedad horizontal. Reemplazo de bienes.

TEMA 5

- a) Instrumentos públicos. Requisitos y condiciones de validez. Conversión instrumental. Instrumentos privados. Impresión digital. Fecha cierta. Protocolización.
- b) Sociedades comerciales de personas. Tipos. Administración y representación.
- c) Sociedad conyugal. Liquidación y partición de bienes. Contratación entre cónyuges.
- d) Art. 9° de la ley 17.801. Recursos registrales.

e) Impuesto a las ganancias: Hechos imponibles. Agentes de retención.

TEMA 6

- a) Régimen de acceso a la función notarial. Adscripción. Código de ética.
- b) Disolución y liquidación de sociedades. Partición.
- c) Contratos. Forma. Prueba. Efectos. Contratos que sirven de título al dominio de in-muebles.
- d) Registración de la propiedad horizontal. Modificación de reglamentos. Unidades en construcción; su incorporación.
- e) Impuesto a las ganancias: Beneficiarios del exterior. Reorganización de empresas. Permuta. Adjudicación de inmuebles por liquidación de sociedad.

TEMA 7

- a) Documentos notariales. Escrituras. Actas. Certificados. Diligencias. Notas.
- b) Prórroga y reconducción de sociedades.
- c) Compraventa. Reserva y boleto de compraventa. Posesión y tenencia.
- d) Publicidad registral: Certificados e informes. Fe pública registral.
- e) Impuesto a las ganancias: Exenciones y prescripción. Impuesto al valor agregado. Facturas.

TEMA 8

- a) La escritura pública. Requisitos de validez. Sujetos de la escritura. Testigos. Escrituras otorgadas por sordomudos y por quienes ignoran el idioma nacional. Unidad de acto. Notas. Escrituras frustradas.
- b) Sociedades irregulares. Regularización.
- c) Cesión de créditos y derechos. Cesión de créditos en garantía y prenda de créditos. Notificación.
- d) Caracteres del sistema registral inmobiliario argentino. Teoría del título y modo. Art. 2.505 del Código Civil.
- e) Impuesto de sellos: Transmisión de dominio a título de compraventa, permuta y dación en pago.

TEMA 9

- a) Fe pública. Elementos. El acto notarial.
- b) Documentos habilitantes para la representación de sociedades.
- c) Dominio y condominio. "Constituto posesorio" y "traditio brevi manu". Indivisión forzosa.
- d) Los principios registrales. Anotaciones personales.
- e) Impuesto de sellos: Aporte de inmuebles a sociedades.

TEMA 10

- a) Fe de conocimiento. Omisión. Subsanación. Responsabilidad del escribano en caso de sustitución de personas.
- b) Sociedades extranjeras. Actos aislados.
- c) Mandato, gestión de negocios y estipulación. Poderes generales, especiales, irrevocables y con efecto "post mortem". Sustitución.
- d) Documentos registrables. Principio de rogación. El art. 2° de la ley 17.801.
- e) Impuesto de sellos: Exenciones para transmisión de dominio de inmuebles en la Capital Federal.

TEMA 11

- a) Protocolo. Exhibición. Pérdida o destrucción. Expedición de copias o testimonios.
- b) Inspección General de Justicia: Dictámenes de precalificación. Procedimientos inscriptorios.
- c) Hipoteca. Cláusulas. Pagarés y letras hipotecarias. Intervención notarial en ejecuciones hipotecarias (ley 24.441).
- d) Calificación registral. Inscripción definitiva, provisional y condicional. La inscripción preventiva del art. 38 de la ley 19.550.
- e) Impuesto de sellos: "Protocolización de actuaciones judiciales" en subastas.

TEMA 12

- a) Legalizaciones. Consecuencias de su omisión. Apostilla.
- b) Contratos de: factoring, distribución, agencia, concesión, licencia y franquicia.
- c) Compraventa de buques e hipoteca naval. Idem de aeronaves. Escritura de matrícula.
- d) Registración de actos con intervención de menores y otros incapaces. Gestión y estipulación.
- e) Impuesto a la transmisión de inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas: Nacimiento de la obligación. Agentes de retención. Reemplazo de bienes.

TEMA 13

- a) Actas. Distintas clases. Intervención de requirentes, interpelados, asesores y peritos.
- b) Fusión y escisión de sociedades. Transferencia del dominio de los bienes registrables.
- c) Usufructo. Uso. Habitación. Servidumbres. Servidumbres administrativas.
- d) Registración del dominio en subasta judicial. Medidas precautorias.
- e) Impuesto de sellos: Inmuebles ubicados en el interior y exterior del país.

TEMA 14

- a) Estudio de títulos. Forma de realizarlo. Responsabilidad del referencista y del escribano autorizante.
- b) Sociedad civil. Responsabilidad de los socios. Disolución, liquidación y partición.
- c) Propiedad horizontal. Ley 13.512 y su reglamentación. Prehorizontalidad. Sobreelevación. Alta de unidades originalmente "en construcción".
- d) Tracto sucesivo y abreviado en la ley 17.801.
- e) Impuesto de sellos: Actos sin monto o con monto indeterminado. Bóvedas y sepulcros.

TEMA 15

- a) Certificación de firmas e impresiones digitales y de copias simples.
- b) Sociedades entre cónyuges.
- c) Instrumentación de ventas realizadas en subasta judicial. Enajenaciones en quiebras y concursos. Juicios por escrituración.
- d) Principio y reserva de prioridad.

e) Individualización tributaria de las partes.

TEMA 16

- a) Certificaciones y trámites previos y posteriores a la escrituración. Liberación de certificados. Ley 22.427.
- b) Transformación de sociedades. Titularidad del dominio de los bienes registrables.
- c) Sucesiones. Clases y procedimientos. Indivisión hereditaria y condominio. Cesión de herencia. Partición.
- d) Redistribuciones prediales. Registración de mensura, modificación, división y unificación de inmuebles.
- e) Impuesto de sellos: Sociedad conyugal: disolución y adjudicación. Partición hereditaria. Extinción de condominio.

TEMA 17

- a) Documentos habilitantes. Representación legal orgánica y voluntaria. Agregación de planos y otros documentos.
- b) Registro Público de Comercio. Efectos jurídicos de las inscripciones. Rúbrica de libros.
- c) Mutuo, comodato y locación. Tenencia y posesión. Actos de disposición sobre bienes dados en comodato y locación.
- d) Registración de documentos que instrumenten el cambio de denominación, la transformación, fusión y escisión de sociedades.
- e) Régimen y efectos de las consultas a la AFIP. Residentes en el exterior.

TEMA 18

- a) Autorizaciones para viajar y para conducir y trasladar vehículos. Intervención notarial en materia de radicación de extranjeros y de habilitación de inmuebles.
- b) Transferencia de fondo de comercio.
- c) Testamentos. Clases y requisitos de cada uno. Protocolización de testamentos y de declaratorias de herederos. Registro de Actos de Última Voluntad.
- d) Registración de la adjudicación de bienes por liquidación de la sociedad conyugal.
- e) Operaciones por las que debe obtenerse el Certificado de Bienes Registrables. Obligaciones de los escribanos.

TEMA 19

- a) Inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio de la función notarial. Régimen de la ley orgánica del notariado local.
- b) Agrupaciones de colaboración y uniones transitorias de empresas.
- c) Tiempo compartido. Clubes de campo. Barrios cerrados. Leasing inmobiliario. Bóvedas. Compraventa de automotores. Transferencia de licencia de taxímetros.
- d) Registración de declaratorias de herederos y testamentos. Cesión de derechos hereditarios. Cesión de gananciales.
- e) Impuesto a la transmisión de inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas: Ventas judiciales. Poderes irrevocables. Residentes en el exterior.

TEMA 20

- a) Organización del notariado. Colegio de Escribanos: organización y funciones. Archivo de protocolos. Leyes convenio. Consejo Federal del Notariado Argentino. Academia Nacional del Notariado. Unión Internacional del Notariado Latino. O. N. P. I.
- b) Asociaciones y fundaciones. Trámite de autorización.
- c) Restricciones y límites al dominio. Dominio fiduciario (ley 24.441).
- d) Registración de la hipoteca. El rango. Cancelación.
- e) Régimen de información a la AFIP. Declaraciones juradas de los escribanos según los distintos impuestos.