

# SUMARIO DE JURISPRUDENCIA

2015

PUBLICADO EN CIRCULAR DURANTE EL AÑO 2015  
**Compilación a cargo de la Esc. Angélica Vitale**

03

---

Acciones posesorias

Acto administrativo

Bien de familia

Cesión de derechos - Aceptación del deudor cedido - Innecesariedad

Club de campo

Compraventa inmobiliaria

Concursos

Contratos

04

---

Depósito judicial

Desalojo

Divorcio - Régimen de bienes

Divorcio vincular: juicio iniciado bajo la vigencia del anterior Código Civil. Efectos, aplicación temporal: entrada en vigencia. Art. 7°. Efectos

Embargo

Fondo de comercio - Transferencia del saldo de precio

Insania

Locación - Prueba

## 05

---

Mandato

Mediación y conciliación -  
Acta de cierre - Aptitud ejecutiva

Medidas precautorias -  
Sustitución cautelar

Notificación electrónica

Notificaciones electrónicas

Obligación en moneda  
extranjera

Propiedad horizontal

## 06

---

Propiedad horizontal -  
Administrador

Prueba de peritos - Médicos

Reivindicación

Reorganización societaria

Secreto profesional

Sociedad anónima

## 07

---

Sociedad de hecho

Sociedades

Sucesión

Sucesión - Competencia

Sucesión - Partición de  
acciones de una sociedad

Supresión del apellido  
materno

Tema	Referencia	Fuente	Circular N°
<b>a </b> Acciones posesorias	Interdicto de retener. Rechazo. Turbaciones de derecho	<i>La Ley</i> , 12/6/2015	<b>3370</b>
	Acto administrativo	Dictamen consultivo. Imposibilidad de impugnarlo.	<i>La Ley</i> , 15/6/2015
<b>b </b> Bien de familia	Inoponibilidad. Crédito laboral cuya fecha es anterior a la constitución del inmueble como tal.	<i>La Ley</i> , 26/9/2014	<b>3354</b>
<b>c </b> Cesión de derechos - Aceptación del deudor cedido - Innecesariedad	Notificación. Requisito de validez frente a terceros. Efectos entre partes. Cesión de una porción de un crédito y cesión posterior a otro cesionario de la totalidad del crédito. Notificación al deudor cedido. Medio empleado. Normativa aplicable. Porción de crédito cedida dos veces. Causa penal. Probation. Pruebas colectadas en la etapa de instrucción. Carácter de prueba instrumental en la causa civil.	<i>El Derecho</i> , 30/6/2015	<b>3367</b>
	Club de campo	Ejecución de expensas. Liquidación efectuada por el directorio. Título hábil. Previsiones del Código Civil y Comercial respecto de los emprendimientos inmobiliarios. Equiparación con el derecho real de propiedad horizontal. Títulos ejecutivos convencionales.	<i>La Ley</i> , 18/3/2015
Compraventa inmobiliaria	Corretaje. Honorarios del corredor inmobiliario: improcedencia del reclamo. Cuestiones atinentes a la cosa vendida: diferencias entre la superficie consignada en la escritura y la real.	<i>El Derecho</i> , 14/4/2015	<b>3363</b>
Concursos	Funcionarios y empleados de los concursos. Síndico. Facultades. Inmueble del fallido constituido como bien de familia. Legitimación del síndico para pedir la desafectación	<i>La Ley</i> , 10/3/2015	<b>3358</b>
Concursos	Funcionarios y empleados de los concursos. Facultades del síndico. Levantamiento del secreto fiscal. Legitimación del síndico para solicitarlo.	<i>La Ley</i> , 24/2/2015	<b>3360</b>
Contratos	Rescisión: notificación. Formas estipuladas entre las partes. Mode fehaciente. E-mail. Eficacia.	<i>El Derecho</i> , 9/10/2015	<b>3373</b>

Tema	Referencia	Fuente	Circular N°
d  Depósito judicial	Traspaso al Banco de la Nación Argentina. Depósitos efectuados en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires. Transferencia. Ley 26.764. Suspensión cautelar. Procedencia. Alcances.	<i>El Derecho</i> , 14/9/2015	<b>3374</b>
Desalojo	Concubinato. Imposibilidad de invocar derechos locativos si no se prueba un vínculo de esa índole.	<i>La Ley</i> , 29/5/2015	<b>3366</b>
Divorcio - Régimen de bienes	Separación de hecho. Bienes adquiridos. Derechos del cónyuge declarado inocente. Retiro voluntario. Percepción durante la separación de hecho. Carácter ganancial de los fondos. Artículo 1306 del Código Civil. Abuso del derecho. Valoración. No configuración. Mero transcurso del tiempo.	<i>El Derecho</i> , 29/5/2015	<b>3366</b>
Divorcio vincular: juicio iniciado bajo la vigencia del anterior Código Civil. Efectos, aplicación temporal: entrada en vigencia. Art. 7°. Efectos	Declaración de culpabilidad. Revocación. Receptación del sistema de divorcio remedio. Código Civil y Comercial.	<i>El Derecho</i> , 15/9/2015	<b>3372</b>
e  Embargo	Para asegurar el íntegro pago judicial de la multa establecida en un boleto de compraventa. Rechazo. Verosimilitud del derecho	<i>La Ley</i> , 10/6/2015	<b>3369</b>
f  Fondo de comercio - Transferencia del saldo de precio	Reclamo. Rechazo. Explotación del negocio. Imposibilidad. Habilitación municipal. Obtención. Vendedor. Incumplimiento. Inmobiliaria. Rendición de cuentas. Improcedencia. Demanda contra la compradora. Costas. Imposición en el orden causado.	<i>El Derecho</i> , 3/12/2014	<b>3354</b>
i  Insania	Demanda iniciada antes de la vigencia del CCCN. Normativa aplicable. Ley procesal. Diferente tratamiento. Declaración de incapacidad requisitos. Capacidad restringida. Sistema de apoyo.	<i>El Derecho</i> , 15/9/2015	<b>3373</b>
l  Locación - Prueba	Contrato: prórroga automática de la fianza. Nulidad. Deuda por impuestos y servicios. Agravamiento de	<i>El Derecho</i> , 3/2/2015	<b>3356</b>

Tema	Referencia	Fuente	Circular N°
	las obligaciones afianzadas. Prueba pericial: relevancia.		
<b>m </b> Mandato	Interposición de persona para la compra de un inmueble. Incumplimiento del mandatario y acción de daños. Procedencia.	<i>La Ley</i> , 13/4/2015	<b>3363</b>
Mediación y conciliación - Acta de cierre - Aptitud ejecutiva	Requisitos. Completitud. Honorarios del mediador. Carácter.	<i>El Derecho</i> , 15/9/2015	<b>3372</b>
Medidas precautorias - Sustitución cautelar	Inhibición general de bienes. Procedencia de la medida a los fines de resguardar los honorarios de un abogado.	<i>La Ley</i> , 11/2/2015	<b>3357</b>
<b>n </b> Notificación electrónica	Falta de recepción del mail de cortesía. Obligaciones del abogado.	<i>La Ley</i> , 10/12/2014	<b>3354</b>
Notificaciones electrónicas	Rechazo del pedido de nulidad de la notificación por falta de recepción del "aviso de cortesía".	<i>La Ley</i> , 3/3/2015	<b>3358</b>
<b>o </b> Obligación en moneda extranjera	Ejecución hipotecaria derivada de un mutuo en dólares. Rechazo de la pretensión del ejecutado de dar efecto cancelatorio al pago realizado en pesos a la cotización oficial. Intereses. Fijación judicial. Razonabilidad.	<i>La Ley</i> , 21/1/2015	<b>3356</b>
<b>p </b> Propiedad horizontal	Daños y perjuicios: supuestas filtraciones que habrían originado deterioro en unidad Funcional. Daño no concretado. Daño moral. Inadmisibilidad.	<i>El Derecho</i> , 4/3/2015	<b>3359</b>
Propiedad horizontal	Rechazo de la demanda por convocatoria judicial de asamblea.	<i>La Ley</i> , 18/5/2015	<b>3365</b>
Propiedad horizontal	Daños en una unidad: consorcio de propietarios. Responsabilidad. Configuración. Resarcimiento por "privación de uso". Reconocimiento. Alcances. Daño moral. Improcedencia; local comercial.	<i>El Derecho</i> , 28/5/2015	<b>3366</b>

Tema	Referencia	Fuente	Circular N°
Propiedad horizontal - Administrador	Consortios: Ley 941 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Registro Público de Administradores de Consortios de Propiedad Horizontal. Creación. Administrador. Mandato. Duración. Art. 1° de la Disposición 1000/DGDyPC/12. Inconstitucionalidad. Exceso reglamentario. Resolución 408/SECGCy AC/12. Impugnación constitucional. Tratamiento. Improcedencia. Cuestión abstracta. Cámara Empresaria de Administradores. Amicus curiae. Solicitud. Rechazo.	<i>El Derecho</i> , 10/2/2015	<b>3357</b>
Prueba de peritos - Médicos	Responsabilidad civil: diagnóstico y tratamiento. Prueba pericial: valoración y apreciación en los casos en que las cuestiones debatidas son ajenas al usual saber de los jueces.	<i>El Derecho</i> , 5/1/2015	<b>3354</b>
r  Reivindicación	Inmueble: adquirentes por boleto de compraventa. Ocupación del bien. Saldo del precio. Falta de pago. Acción de reivindicación. Procedencia. Prueba. Valoración. Supuesto de absurdo.	<i>El Derecho</i> , 27/1/2015	<b>3358</b>
Reorganización societaria	Fusión por absorción. Falta de inscripción en el Registro Público de Comercio. Excesiva rigurosidad formal. Excepción de falta de legitimación activa opuesta por el fisco. Improcedencia. Representación de la sociedad absorbida. Personería de la sociedad absorbente.	<i>La Ley</i> , 17/3/2015	<b>3362</b>
s  Secreto profesional	Violación de secreto. Perito de parte designado en un proceso penal. Divulgación de información confidencial por televisión.	<i>La Ley</i> , 3/6/2015	<b>3369</b>
Sociedad anónima	Asambleas: nulidad. Suspensión provisoria de los efectos de la decisión impugnada. Naturaleza y requisitos de la medida cautelar prevista en el art. 252 de la Ley 19.550. Improcedencia de aplicar a esa medida con criterio restrictivo. Derecho de los socios. Ejercicio. Legatario de acciones. Actuación de los legatarios. Nulidad de asambleas por abuso de mayorías. Violación del derecho de las minorías. Interés social comprometido.	<i>El Derecho</i> , 20/2/2015	<b>3360</b>

Tema	Referencia	Fuente	Circular N°
Sociedad de hecho	Explotación de un bien entre coherederos. Fijación de canon. Sociedad de hecho. Remisión a las normas sobre liquidación societaria.	<i>La Ley</i> , 16/6/2015	<b>3370</b>
Sociedades	Resolución parcial. Exclusión del socio. SRL formada por dos socios. Oposición de uno de ellos al aumento del capital. Suspensión de sus derechos. Rechazo.	<i>La Ley</i> , 12/5/2015	<b>3365</b>
Sucesión	Esposa separada de hecho del causante. Exclusión como heredera. Rechazo. Mantenimiento de dos familias paralelas. Ruptura del matrimonio no definitiva.	<i>La Ley</i> , 26/3/2015	<b>3363</b>
Sucesión	Bien inmueble integrante del acervo hereditario que es detentado por un heredero. Fijación de un canon locativo.	<i>La Ley</i> , 14/5/2015	<b>3365</b>
Sucesión-Competencia	Fallecimiento ocurrido en el extranjero. Inmueble ubicado en nuestro país. Aplicación de las reglas del Código Civil y Comercial de la Nación.	<i>La Ley</i> , 6/2/2015	<b>3357</b>
Sucesión - Partición de acciones de una sociedad	Revocación de la sentencia que la denegó.	<i>La Ley</i> , 4/6/2015	<b>3369</b>
Supresión del apellido materno	Abandono de la relación paterno-filial. Justos motivos. Regulación en el artículo 69 del Código Civil y Comercial. Flexibilidad del principio de inmutabilidad del nombre.	<i>La Ley</i> , 8/7/2015	<b>3371</b>

**Circular 3368**

Por Jorge Alberto Diegues

Competencia en materia sucesoria, *La Ley*, 9/3/2015