

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
PAUTAS 2026 - 2027

INGRESOS

NIVEL DE ACTIVIDAD:

- Se reduce 7% el nivel de actividad del presente ejercicio.

VALORES:

- Fojas, Legalizaciones, Apostillas, Derechos de escritura, Archivo de Protocolos (29,82% acumulado):

▲ 8% en Oct/26; ▲ 8% Ene/27; ▲ 6% abr/27 y ▲ 5% Jun/27.- (29,82% acumulado)

(El Consejo Directivo podrá ajustar los porcentajes previstos cuando las circunstancias económicas, financieras o institucionales así lo requieran.)

FONDO ANTICICLICO PREVISIONAL

Se mantiene la alícuota del 1‰ (tope de aporte 3 jubilaciones mínimas).

EGRESOS

APORTES A LA CAJA NOTARIAL:

- Aporte Previsional: Se mantiene el porcentaje del 20% sobre Fojas (es dado por Ley). El aporte por legalización (\$ 710.-) se ajustará conforme los aumentos mencionados anteriormente.

- Aporte Asistencial: se incrementa según el déficit de la Caja Notarial Asistencial.

GASTOS ESPECÍFICOS:

- Honorarios: De acuerdo a los contratos convenidos acompañando inflación proyectada (incrementos trimestrales desde el mes de Jul/26) en base a las negociaciones a realizar.

- Comisiones e Institutos: Según lo solicitado y aprobado.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

- En los gastos por servicios se proyecta un aumento a la par de la inflación que se estima en 30% anual

TOTAL GASTOS EN PERSONAL:

Paritarias: Según lo convenido por UTEDyC, se estima que irán a la par de la inflación.

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA C.A.B.A.
PROYECTO DE PRESUPUESTO 2026 - 2027**

INGRESOS	REAL		PRESUPUESTO		Var. PPTO 26-27 / Real 25-26
	2025-2026		2026-2027		
LEGALIZACIONES	7.478.607.141	13,67%	9.143.388.076	14,03%	22,26%
Actos de Monto Fijo	3.532.203.600		4.308.783.022		21,99%
Actos de Monto Variable	1.063.551.760		1.295.467.591		21,81%
Actos de Otra Jurisdiccion	501.221.600		610.295.887		21,76%
Otros Actos Monto Variable	11.092.139.867		13.519.950.373		21,89%
Otros Actos Extraña Jurisdiccion	2.352.594.400		2.866.427.244		21,84%
DERECHO ESCRITURA	18.541.711.227	33,89%	22.600.924.116	34,68%	21,89%
DERECHO RÚBRICA	1.933.193.133	3,53%	2.362.196.346	3,62%	22,19%
Protocolo	1.933.193.133		2.362.196.346		22,19%
Actuacion Fotocopia/ Reproducción	460.901.600		562.940.240		22,14%
Certificación Firmas Verde	2.574.758.267		3.137.516.981		21,86%
Actuación Notarial "N"	4.058.703.200		4.940.944.224		21,74%
Fojas Gedono	1.948.004.613		2.373.102.558		21,82%
Otras Fojas y Formularios	1.621.699.453		1.977.095.408		21,92%
FOJAS Y FORM. NOTARIALES	12.597.260.267	23,03%	15.353.795.757	23,56%	21,88%
Adicional por Protocolo	157.308.133		191.296.627		21,61%
Agregado de Documentacion	148.400		179.687		21,08%
Anotaciones Marginales	36.583.067		44.529.193		21,72%
Busqueda por Indices	35.467		43.052		21,39%
Copia Certificada	38.242.267		46.609.830		21,88%
Copia Simple	683.478.333		834.706.135		22,13%
Exhibicion de Protocolos	1.420.607.333		1.734.597.566		22,10%
Franqueo y Otros	523.200		614.048		17,36%
Legalizacion	37.242.533		45.404.118		21,91%
Testimonio	1.412.608.253		1.721.285.569		21,85%
ARCHIVO DE PROTOCOLOS	3.786.776.987	6,92%	4.619.265.824	7,09%	21,98%
Derechos de matrícula, exámen, etc.	127.525.500		153.968.405		20,74%
Ingresos Alquiler Edificio Alem 684	296.400.000		406.073.932		37,00%
Ingresos Legalizaciones C.N.	234.372.859		285.616.648		21,86%
Ingresos Cursos	207.927.000		277.443.000		33,43%
Ingresos Diversos	116.829.297		88.721.848		-24,06%
Tramites Testamentos	1.040.565.933		1.268.597.178		21,91%
OTROS INGRESOS	2.023.620.589	3,70%	2.480.421.011	3,81%	22,57%
Registro de la Propiedad Inmueble	2.596.736.441		2.414.968.200		-7,00%
Secretaria de Justicia - Ley 23412	315		-		-100,00%
Rubrica de Libros - Dto. 754/95	28.411.020		26.784.000		-5,73%
Tripartito	40.000.000		37.218.600		-6,95%
Municipalidad de la CABA Dto 520/90	332.996.533		309.690.000		-7,00%
Secretaria Legal y Técnica - BORA y NIC	599.509.802		600.000.000		0,08%
RENAPER	368.281.880		446.672.790		21,29%
Municipalidad De San Isidro	-		-		no aplica
PSA	424.441.774		424.800.000		0,08%
Apostillas	3.049.045.933		3.254.719.885		6,75%
AYSA	903.081.054		1.099.100.749		21,71%
Otros Convenios	60.000		60.000		0,00%
ADMINISTRACION CONVENIOS	8.342.564.753	15,25%	8.614.014.224	13,22%	3,25%
TOTAL INGRESOS	54.703.734.097		65.174.005.355		19,14%

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA C.A.B.A.
PROYECTO DE PRESUPUESTO 2026 - 2027**

EGRESOS	REAL		PRESUPUESTO		Var. PPTO 26-27 / Real 25-26
	2025-2026		2026-2027		
Previsional	4.501.743.629	9,60%	5.570.823.650	9,17%	23,75%
Asistencial	9.444.535.001	20,15%	12.946.236.545	21,31%	37,08%
APORTES A LA CAJA NOTARIAL	13.946.278.631	29,76%	18.517.060.194	30,48%	32,77%
Comunicación e imagen	78.052.635	0,17%	143.652.104	0,24%	84,05%
Fines sociales	155.391.831	0,33%	373.939.817	0,62%	140,64%
Aportes a otras instituciones	185.354.795	0,40%	238.782.464	0,39%	28,82%
Honorarios	732.107.827	1,56%	1.112.008.106	1,83%	51,89%
Congresos, Jornadas y convenciones	38.915.670	0,08%	194.434.807	0,32%	399,63%
Costo Fojas	2.249.988.944	4,80%	2.782.167.671	4,58%	23,65%
Token firma digital	32.301.338	0,07%	143.157.000	0,24%	343,19%
GASTOS ESPECIFICOS	3.472.113.039	7,41%	4.988.141.969	8,21%	43,66%
Gastos Edificio	2.153.740.137	4,60%	2.740.012.707	4,51%	27,22%
Gastos oficina	655.168.759	1,40%	886.047.923	1,46%	35,24%
Otros gastos administracion	878.578.182	1,87%	1.256.716.796	2,07%	43,04%
GASTOS DE ADMINISTRACION	3.687.487.078	7,87%	4.882.777.426	8,04%	32,41%
Remuneraciones	19.140.371.823	40,84%	22.950.099.598	37,78%	19,90%
Desvinculaciones	842.178.940	1,80%	1.500.000.000	2,47%	78,11%
Gratificación Jubilacion	-	0,00%	57.370.611	0,09%	no aplica
Contribuciones sociales	4.237.498.271	9,04%	5.981.942.254	9,85%	41,17%
Otros gastos personal	437.688.653	0,93%	601.901.933	0,99%	37,52%
Obra Social CNCSS Empleados	1.105.873.309	2,36%	1.265.170.517	2,08%	14,40%
GASTOS EN PERSONAL	25.763.610.996	54,97%	32.356.484.913	53,27%	25,59%
TOTAL EGRESOS	46.869.489.744		60.744.464.503		29,60%

RDO. EJE. A/ EROG. CAPITAL	7.834.244.352	4.429.540.852	-43,46%
-----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------

EROGACIONES DE CAPITAL	REAL		PRESUPUESTO		Var. PPTO 26-27 / Real 25-26
	2025-2026		2026-2027		
EDIFICIO CHORROARIN	-		472.500.000		no aplica
BIBLIOTECA	3.004.599		7.174.184		138,77%
BIENES MUEBLES	25.199.014		25.342.342		0,57%
EQUIPAMIENTO INFORMATICO	134.177.572		67.051.840		-50,03%
INSTALACIONES	12.103.207		277.799.125		2195,25%
INTANGIBLES	351.712.695		840.014.690		138,84%
PUESTA EN VALOR DE ACTIVOS/ INTANG.	-		1.378.712.062		no aplica
TOTAL EROG. DE CAPITAL	526.197.087		3.068.594.243		483,16%

RDO. DEL EJERCICIO	7.308.047.265	1.360.946.609	-81,38%
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------