

## ANEXO II

### ÍNDICE

	Página
<b>TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES</b> .....	3
<b>CAPÍTULO I – Ámbito de aplicación</b> .....	3
Artículo 1°.- Ámbito de aplicación.....	3
Artículo 2°.- Vigencia de las normas.....	3
Artículo 3°.- Preeminencia sobre el procedimiento administrativo local .....	3
<b>CAPÍTULO II – Autoridad de aplicación</b> .....	4
Artículo 4°.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos	4
Artículo 5°.- Administrador Gubernamental. Competencia .....	8
Artículo 6°.- Administrador Gubernamental de Ingresos Públicos. Delegación .....	8
<b>CAPÍTULO III – Interpretación tributaria</b> .....	9
Artículo 7°.- Finalidad. Analogía .....	9
Artículo 8°.- Métodos para la interpretación.....	9
Artículo 9°.- Realidad económica. Formas o estructuras jurídicas inadecuadas .....	9
<b>CAPÍTULO IV – Contribuyentes y demás responsables</b> .....	10
Artículo 10.- Responsables por deuda propia.....	10
Artículo 11.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena .....	11
Artículo 12.- Extensión de la responsabilidad por el cumplimiento de la deuda ajena .....	11
Artículo 13.- Solidaridad .....	12
Artículo 14.- Solidaridad. Intervención de múltiples responsables .....	12
Artículo 15.- Extensión de la solidaridad. Responsables por el cumplimiento de la deuda ajena .....	12
Artículo 16.- Extensión de la solidaridad. Transferencias de fondo de comercio o industria .....	13
Artículo 17.- Extensión de la responsabilidad por ilícitos .....	14
Artículo 18.- Efectos de la solidaridad .....	14
Artículo 19.- Extensión temporal de la responsabilidad .....	15
Artículo 20.- Responsabilidad por el hecho de los dependientes.....	15
Artículo 21.- Responsabilidad de los síndicos y liquidadores.....	15
Artículo 22.- Inoponibilidad de los convenios entre particulares .....	15
<b>CAPÍTULO V – Regímenes de Retención y Percepción</b> .....	16
Artículo 23.- Agentes de recaudación o de liquidación e ingreso del tributo. Sujetos pasibles de designación .....	16
Artículo 24.- Momento de la retención o percepción.....	16

Artículo 25.- Operaciones gravadas .....	16
Artículo 26.- Martilleros y demás intermediarios .....	16
Artículo 27.- Riesgo Fiscal. Alícuotas diferenciales .....	16
Artículo 28.- Sistemas de exclusión.....	17
<b>CAPÍTULO VI – Domicilio fiscal</b> .....	18
Artículo 29.- Concepto.....	18
Artículo 30.- Características .....	18
Artículo 31.- Incumplimiento del deber formal. Domicilio fiscal incorrecto o inexistente.....	18
Artículo 32.- Facultades de verificación y fiscalización .....	18
Artículo 33.- Efectos del domicilio fiscal.....	19
Artículo 34.- Domicilio fuera de jurisdicción .....	19
Artículo 35.- Cambio de domicilio .....	19
Artículo 36.- Comunicación del cambio de domicilio en actuaciones administrativas .....	19
Artículo 37.- Informes para obtener domicilio del contribuyente .....	20
Artículo 38.- Domicilio postal.....	20
Artículo 39.- Domicilio fiscal electrónico .....	20
<b>CAPÍTULO VII – Notificaciones</b> .....	21
Artículo 40.- Modalidades.....	21
Artículo 41.- Notificación válida .....	22
Artículo 42.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena.....	22
Artículo 43.- Desvinculación del responsable .....	23
Artículo 44.- Actas de notificación .....	23
Artículo 45.- Notificación a otra jurisdicción .....	23
<b>CAPÍTULO VIII – Modalidades de pago por el comienzo, transferencia y cese del hecho imponible</b> .....	24
Artículo 46.- Comienzo y cese. Tributación proporcional.....	24
Artículo 47.- Pago previo a la habilitación.....	24
Artículo 48.- Transferencia .....	24
Artículo 49.- Transferencias de dominio en general .....	24
Artículo 50.- Altas en impuestos empadronados .....	24
<b>CAPÍTULO IX – Extinción de la obligación tributaria</b> .....	25
Artículo 51.- Obligaciones de dar sumas de dinero .....	25
Artículo 52.- Conversión de moneda extranjera.....	25
Artículo 53.- Extinción total.....	25
Artículo 54.- Efectos de la extinción .....	25
Artículo 55.- Interés resarcitorio .....	25

Artículo 56.- Interés punitorio .....	26
Artículo 57.- Intereses. Obligación de su pago .....	26
Artículo 58.- Retardo .....	26
Artículo 59.- Forma, lugar y tiempo de pago.....	27
Artículo 60.- No interrupción de los plazos .....	27
Artículo 61.- Imputación .....	27
Artículo 62.- Compensación .....	27
Artículo 63.- Agentes de Recaudación. Compensación.....	28
Artículo 64.- Repetición .....	28
Artículo 65.- Repetición. Facultades de verificación .....	28
Artículo 66.- Compensación. Impuesto sobre los Ingresos Brutos.....	28
Artículo 67.- Reintegro, compensación e intereses .....	29
Artículo 68.- Ley Nacional N° 25.065. Sistema de Tarjeta de Crédito .....	29
Artículo 69.- Reliquidación de gravámenes a valores actualizados cuando el error sea imputable al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	29
Artículo 70.- Eliminación de fracciones.....	30
Artículo 71.- Montos mínimos.....	30
Artículo 72.- Emisión de instrumentos de pago con tercer vencimiento.....	31
Artículo 73.- Comprobantes de pago. Información a comunicar a los contribuyentes	31
<b>CAPÍTULO X – Prescripción</b> .....	<b>33</b>
Artículo 74.- Término.....	33
Artículo 75.- Exteriorización.....	33
Artículo 76.- Inicio del término. Tributos .....	33
Artículo 77.- Inicio del término. Aplicación de multas y clausuras .....	34
Artículo 78.- Infracciones posteriores a la prescripción del gravamen .....	34
Artículo 79.- Inicio del término. Cobro de multas .....	34
Artículo 80.- Inicio del término. Repetición .....	34
Artículo 81.- Suspensión. Determinación impositiva pendiente .....	34
Artículo 82.- Repetición. Acción .....	34
Artículo 83.- Suspensión .....	35
Artículo 84.- Suspensión. Interposición de recursos .....	35
Artículo 85.- Suspensión. Aplicación de multas .....	35
Artículo 86.- Interrupción. Tributos .....	36
Artículo 87.- Interrupción. Multas y clausuras .....	37
Artículo 88.- Interrupción. Repetición .....	37
Artículo 89.- Cancelación de obligaciones prescriptas.....	37
<b>CAPÍTULO XI – Deberes formales</b> .....	<b>38</b>
Artículo 90.- Enunciación .....	38

Artículo 91.- Registros efectuados mediante sistemas de computación .....	38
Artículo 92.- Deberes de los terceros .....	39
Artículo 93.- Código de operación de transporte de bienes .....	39
Artículo 94.- Deberes de los escribanos y demás peticionantes de inscripción registral .....	40
Artículo 95.- Inscripción registral. Inexistencia de deuda .....	41
Artículo 96.- Deberes de los escribanos y oficinas públicas. Constancias de deuda .....	42
Artículo 97.- Deberes de los escribanos. Organismos del Estado. Transferencias, reurbanizaciones y/o planes de vivienda .....	42
Artículo 98.- Excepciones .....	43
<b>CAPÍTULO XII – Secreto fiscal</b> .....	45
Artículo 99.- Secreto fiscal .....	45
Artículo 100.- Excepciones al secreto fiscal .....	45
Artículo 101.- Deber de mantener reserva .....	46
Artículo 102.- Publicación de deudores .....	46
<b>CAPÍTULO XIII – Plazos</b> .....	47
Artículo 103.- Cómputo .....	47
Artículo 104.- Efectos .....	47
Artículo 105.- Plazo general .....	47
<b>CAPÍTULO XIV – Infracciones y sanciones</b> .....	48
Artículo 106.- Infracciones .....	48
Artículo 107.- Infracción a los deberes formales .....	48
Artículo 108.- Resistencia pasiva a la fiscalización .....	48
Artículo 109.- Infracciones a los regímenes de información .....	48
Artículo 110.- Multa por omisión de presentación de declaraciones juradas .....	48
Artículo 111.- Infracción al deber de informar modificación de titularidad .....	49
Artículo 112.- Omisión .....	49
Artículo 113.- Defraudación .....	50
Artículo 114.- Defraudación. Presunciones .....	51
Artículo 115.- Responsabilidad de los agentes de recaudación .....	52
Artículo 116.- Permisarios, concesionarios o licenciatarios. Efectos del incumplimiento .....	52
Artículo 117.- Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Aplicación de sanciones .....	53
Artículo 118.- Contribuyentes quebrados o concursados .....	53
Artículo 119.- Clausura .....	53
Artículo 120.- Clausura. Cese de actividades .....	54
Artículo 121.- Violación de sanción de clausura .....	55
Artículo 122.- Responsables de las infracciones .....	55

Artículo 123.- Reincidencia.....	55
Artículo 124.- Registro de Reincidencia de Faltas Fiscales (RRFF) .....	55
Artículo 125.- Graduación de las sanciones .....	56
Artículo 126.- Exoneración de sanciones .....	56
Artículo 127.- Reducción de sanciones .....	56
Artículo 128.- Error u omisión excusable .....	57
Artículo 129.- Muerte del infractor .....	57
Artículo 130.- Pago de multas .....	58
<b>CAPÍTULO XV – Presentación del contribuyente</b> .....	59
Artículo 131.- Término.....	59
Artículo 132.- Escritos recibidos por correo .....	59
Artículo 133.- Constancia sobre inicio de actuaciones.....	59
<b>CAPÍTULO XVI – Representación en las actuaciones</b> .....	60
Artículo 134.- Actuación por poder y representación legal.....	60
Artículo 135.- Formas de acreditar la personería.....	60
Artículo 136.- Acta poder.....	60
Artículo 137.- Cese de la representación.....	60
Artículo 138.- Alcances de representación .....	61
Artículo 139.- Gestión. Actos urgentes .....	61
<b>CAPÍTULO XVII – Derechos del Contribuyente</b> .....	62
Artículo 140.- Defensa de los derechos del contribuyente .....	62
Artículo 141.- Interrupción de plazos .....	62
Artículo 142.- Tramitación de las actuaciones .....	62
Artículo 143.- Asistencia al contribuyente o responsable.....	63
Artículo 144.- Vistas .....	63
Artículo 145.- Contenido de las notificaciones .....	64
<b>CAPÍTULO XVIII – Procedimiento tributario</b> .....	65
Artículo 146.- Determinación de oficio en especial, instrucción de sumario en general y restantes trámites administrativos .....	65
Artículo 147.- Contribuyentes concursados o quebrados .....	68
Artículo 148.- Procedimiento de clausura .....	69
Artículo 149.- Emisión de informe técnico jurídico .....	71
Artículo 150.- Acogimiento a un plan de facilidades de pago por obligaciones emergentes de actuación administrativa .....	71
Artículo 151.- Comunicación cambio situación fiscal en actuaciones administrativas .....	72
Artículo 152.- Actas. Valor probatorio .....	72
Artículo 153.- Perentoriedad de los plazos .....	72
Artículo 154.- Recurso de reconsideración.....	72

Artículo 155.- Recurso jerárquico .....	73
Artículo 156.- Denuncia de ilegitimidad .....	73
Artículo 157.- Recurso de alzada .....	73
Artículo 158.- Recurso de alzada. Tramitación .....	74
Artículo 159.- Agotamiento de la vía administrativa. Comunicación del inicio de acciones judiciales .....	74
Artículo 160.- Deudas susceptibles de ejecución fiscal .....	74
<b>CAPÍTULO XIX – Procedimiento administrativo penal tributario</b> .....	<b>76</b>
Artículo 161.- Ilícitos tributarios. Procedimiento .....	76
Artículo 162.- Competencia .....	76
Artículo 163.- Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Régimen Penal Tributario .....	76
Artículo 164.- Denuncia penal .....	76
Artículo 165.- Querellante .....	77
Artículo 166.- Inexistencia de conducta punible .....	77
Artículo 167.- Plazo. Cómputo .....	77
Artículo 168.- Aplicación de sanciones. Ámbito penal y administrativo .....	77
Artículo 169.- Diligencias de urgencia. Autorización judicial .....	77
Artículo 170.- Reglamentación. Facultades .....	78
<b>CAPÍTULO XX – Consulta vinculante</b> .....	<b>79</b>
Artículo 171.- Requisitos .....	79
Artículo 172.- Efectos de su planteamiento .....	79
Artículo 173.- Resolución .....	79
Artículo 174.- Efectos de la Resolución .....	79
Artículo 175.- Recurso jerárquico .....	79
<b>CAPÍTULO XXI – Beneficios fiscales</b> .....	<b>81</b>
Artículo 176.- Bonificación a contribuyentes por buen cumplimiento .....	81
Artículo 177.- Bonificación para estímulo de pago en tiempo y forma .....	81
Artículo 178.- Bonificación a contribuyentes de Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos .....	81
Artículo 179.- Bonificación a nuevos contribuyentes del Régimen Simplificado .....	81
Artículo 180.- Bonificación a contribuyentes jóvenes del Régimen Simplificado .....	82
Artículo 181.- Bonificación a pequeños contribuyentes del Régimen Simplificado .....	82
Artículo 182.- Bonificación a personas con discapacidad .....	82
Artículo 183.- Descuentos por pago anticipado .....	82
Artículo 184.- Declaración Simplificada. Beneficios .....	83
Artículo 185.- Beneficio al buen comportamiento ambiental .....	83
Artículo 186.- Beneficio a personas humanas y/o pequeños comerciantes .....	83

Artículo 187.- Condonaciones. Ejecución de obras .....	83
Artículo 188.- Condonación de impuestos, intereses, tasas, derechos y contribuciones.....	84
<b>CAPÍTULO XXII – Regímenes de promoción económica.....</b>	<b>86</b>
Artículo 189.- Incumplimientos a los regímenes de promoción económica .....	86
Artículo 190.- Procedimiento de control especial.....	86
<b>CAPÍTULO XXIII – Facultades del Poder Ejecutivo .....</b>	<b>87</b>
Artículo 191.- Delegación .....	87
Artículo 192.- Convenios de colaboración .....	87
Artículo 193.- Texto ordenado .....	87
Artículo 194.- Sistemas especiales - Convenio Multilateral.....	87
<b>CAPÍTULO XXIV – Facultades del Ministerio de Hacienda y Finanzas .....</b>	<b>88</b>
Artículo 195.- Facilidades de pago .....	88
<b>CAPÍTULO XXV – Exenciones generales.....</b>	<b>89</b>
Artículo 196.- Enunciación.....	89
Artículo 197.- Exención para entidades públicas .....	91
Artículo 198.- Aranceles preferenciales para los organismos de la Ciudad .....	91
Artículo 199.- Empresas y organismos alcanzados por la Ley Nacional N° 22.016 ..	91
Artículo 200.- Requisitos para las entidades públicas.....	91
Artículo 201.- Requisitos en casos de entidades privadas.....	92
Artículo 202.- Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas .....	92
Artículo 203.- Limitación de exenciones. Ejercicio de actividades comerciales ajenas a la naturaleza de las entidades .....	93
Artículo 204.- Limitación de Exenciones. Impuestos empadronados y tasa de justicia .....	93
Artículo 205.- Requisitos y plazo para gestionar la exención o su renovación .....	93
Artículo 206.- Exención al Banco de la Provincia de Buenos Aires.....	94
Artículo 207.- Fijación de plazo .....	94
Artículo 208.- Certificación de Exención .....	94
<b>TÍTULO II – IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS .....</b>	<b>95</b>
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible .....</b>	<b>95</b>
Artículo 209.- Concepto.....	95
Artículo 210.- Interpretación .....	95
Artículo 211.- Conjunto económico.....	95
Artículo 212.- Habitualidad .....	96
Artículo 213.- Habitualidad. Presunciones.....	96
Artículo 214.- Servicios digitales.....	96
Artículo 215.- Servicios digitales. Concepto .....	98

Artículo 216.- Inexistencia .....	98
Artículo 217.- Actividades no mencionadas expresamente. Su tratamiento.....	98
<b>CAPÍTULO II – Base imponible</b> .....	99
Artículo 218.- Principio general .....	99
Artículo 219.- Ingreso Bruto. Concepto .....	99
Artículo 220.- Fideicomiso .....	99
Artículo 221.- Telecomunicaciones internacionales .....	99
Artículo 222.- Actividades de concurso por vía telefónica.....	99
Artículo 223.- Actividades de comercialización de billetes de lotería y otros.....	99
Artículo 224.- Juegos de casinos y máquinas electrónicas de resolución inmediata (tragamonedas).....	100
Artículo 225.- Servicio de albergue transitorio .....	100
Artículo 226.- Compraventa de bienes usados .....	100
Artículo 227.- Devengamiento. Presunciones.....	100
Artículo 228.- Multipropietarios .....	101
<b>CAPÍTULO III – Supuestos especiales de base imponible</b> .....	103
Artículo 229.- Venta de inmuebles en cuotas .....	103
Artículo 230.- Entidades financieras .....	103
Artículo 231.- Operaciones de locación financiera y/o leasing.....	103
Artículo 232.- Diferencias entre precios de compra y de venta.....	104
Artículo 233.- Compañías de seguros y reaseguros .....	104
Artículo 234.- Intermediarios .....	105
Artículo 235.- Agencias de publicidad .....	106
Artículo 236.- Sujetos no comprendidos por la Ley Nacional N° 21.526 .....	106
Artículo 237.- Bienes recibidos como parte de pago.....	107
Artículo 238.- Bienes recibidos como parte de pago. Concesionarios o agentes de venta .....	107
Artículo 239.- Administradoras de Fondos de Jubilaciones y Pensiones .....	107
Artículo 240.- Fondos Comunes de Inversión. Rescate de cuotaparte .....	107
<b>CAPÍTULO IV – Ingresos que no integran la base imponible</b> .....	108
Artículo 241.- Principio general .....	108
Artículo 242.- Enunciación.....	108
<b>CAPÍTULO V – Deduciones</b> .....	110
Artículo 243.- Principio general .....	110
Artículo 244.- Enunciación.....	110
Artículo 245.- Trabajadores con discapacidad. Dedución .....	111
Artículo 246.- Servicio de transporte de carga por camiones. Pago a cuenta .....	111
<b>CAPÍTULO VI – Determinación del gravamen</b> .....	113

Artículo 247.- Determinación del gravamen.....	113
Artículo 248.- Contenido de la declaración jurada .....	113
Artículo 249.- Rectificación de la declaración jurada .....	113
Artículo 250.- Revisión de la declaración jurada. Responsabilidad por su contenido .....	114
Artículo 251.- Cómputo en declaración jurada de conceptos o importes improcedentes.....	114
Artículo 252.- Verificación de la declaración jurada. Determinación administrativa...	114
Artículo 253.- Determinación administrativa. Competencia .....	114
Artículo 254.- Fundamentos y medidas en la determinación de oficio .....	115
Artículo 255.- Determinación sobre base cierta .....	115
Artículo 256.- Documentación respaldatoria.....	115
Artículo 257.- Determinación sobre base presunta.....	115
Artículo 258.- Sistemas para la determinación sobre base presunta .....	115
Artículo 259.- Efectos de la determinación de oficio .....	118
Artículo 260.- Pagos a cuenta .....	118
Artículo 261.- Locación de inmuebles con fines turísticos. Presunción. Responsabilidad solidaria .....	119
<b>CAPÍTULO VII – Iniciación, transferencia y cese de actividades .....</b>	<b>120</b>
Artículo 262.- Iniciación .....	120
Artículo 263.- Número de inscripción. Obligatoriedad de su consignación.....	120
Artículo 264.- Cese. Denuncia.....	120
Artículo 265.- Obligación de pago hasta el cese.....	120
Artículo 266.- Transferencia con continuidad económica .....	121
Artículo 267.- Sucesores. Responsabilidad solidaria .....	121
Artículo 268.- Albergues transitorios. Cese o transferencia .....	121
Artículo 269.- Obligaciones de escribanos y oficinas públicas.....	122
<b>CAPÍTULO VIII – Período fiscal, liquidación y pago .....</b>	<b>123</b>
Artículo 270.- Período fiscal .....	123
Artículo 271.- Categorías de contribuyentes.....	123
Artículo 272.- Categoría Contribuyentes Locales. Liquidación y pago .....	123
Artículo 273.- Categoría Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Liquidación y pago .....	123
Artículo 274.- Categoría Convenio Multilateral. Liquidación y pago .....	123
Artículo 275.- Declaración jurada .....	124
Artículo 276.- Cambio de categoría .....	124
Artículo 277.- Anticipos. Carácter de declaración jurada .....	124
Artículo 278.- Ejercicio de dos (2) o más actividades o rubros .....	124
Artículo 279.- Parámetros para la fijación de impuestos mínimos e importes fijos....	125

<b>CAPÍTULO IX – Supuestos especiales de liquidación y pago.....</b>	126
Artículo 280.- Liquidación de las compañías de seguros.....	126
Artículo 281.- Venta minorista de combustibles y gas natural.....	127
Artículo 282.- Servicios digitales. Responsable Sustituto. Agentes de liquidación e ingreso del tributo.....	127
<b>CAPÍTULO X – Contribuyentes comprendidos en el Convenio Multilateral.....</b>	128
Artículo 283.- Contribuyentes comprendidos.....	128
Artículo 284.- Atribución de ingresos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	128
<b>CAPÍTULO XI – Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para las micro y pequeñas empresas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....</b>	129
Artículo 285.- Definición.....	129
Artículo 286.- Sujetos comprendidos.....	129
Artículo 287.- Categorías.....	129
Artículo 288.- Obligación Anual. Régimen Simplificado.....	129
Artículo 289.- Inscripción.....	129
Artículo 290.- Exclusiones.....	130
Artículo 291.- Identificación de los contribuyentes.....	130
Artículo 292.- Locaciones sin establecimiento propio.....	130
Artículo 293.- Categorización.....	131
Artículo 294.- Ausencia de recategorización.....	131
Artículo 295.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos.....	131
Artículo 296.- Continuidad.....	131
Artículo 297.- Convenio con la Agencia de Recaudación y Control Aduanero.....	132
<b>CAPÍTULO XII – Exenciones.....</b>	133
Artículo 298.- Enunciación.....	133
Artículo 299.- Limitación de exenciones.....	139
<b>TÍTULO III – IMPUESTO DE SELLOS.....</b>	140
<b>CAPÍTULO I – Impuesto Instrumental.....</b>	140
<b>SECCIÓN I – Disposiciones Generales.....</b>	140
Artículo 300.- Actos y contratos comprendidos.....	140
Artículo 301.- Instrumento. Concepto.....	140
Artículo 302.- Obligación de tributar.....	140
Artículo 303.- Sujeción al impuesto por la existencia material.....	140
Artículo 304.- Actos sujetos a condición.....	141
Artículo 305.- Cláusulas sujetas a condición.....	141
Artículo 306.- Actos de aclaratoria, confirmación, rectificación y ratificación.....	141
Artículo 307.- Ejecución de cláusulas pactadas.....	141

Artículo 308.- Constancias de hecho .....	141
Artículo 309.- Actos, contratos y operaciones realizados por correspondencia epistolar, telegráfica y otros medios .....	142
Artículo 310.- Contratos u obligaciones diversas que versan sobre un mismo objeto .....	142
Artículo 311.- Actos en los que no se consigne lugar y/o fecha de celebración .....	142
Artículo 312.- Actos, contratos y operaciones concertadas fuera de la Ciudad de Buenos Aires.....	143
Artículo 313.- Actos que no producen efectos .....	143
Artículo 314.- Actos formalizados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que no tributan Impuesto de Sellos .....	143
Artículo 315.- Actos formalizados en el exterior del país .....	144
Artículo 316.- Operaciones monetarias efectuadas por entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional N° 21.526.....	144
<b>SECCIÓN II – Supuestos específicos de hecho imponible .....</b>	<b>145</b>
Artículo 317.- Contratos de seguros .....	145
Artículo 318.- Contratos celebrados con el sector público .....	145
<b>SECCIÓN III – Determinación de la base imponible.....</b>	<b>146</b>
Artículo 319.- Principio general .....	146
Artículo 320.- Valor expresado en moneda extranjera .....	146
Artículo 321.- Valor Inmobiliario de Referencia.....	146
Artículo 322.- Derecho de Superficie. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia.....	146
Artículo 323.- Transmisión de viviendas sociales. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia.....	147
Artículo 324.- Valor Locativo de Referencia .....	147
Artículo 325.- Transmisión de dominio a título oneroso de bienes inmuebles.....	147
Artículo 326.- Contrato de compraventa de inmuebles sin determinación del valor correspondiente a cada jurisdicción .....	148
Artículo 327.- Compraventa de terrenos con mejoras posteriores a la fecha del boleto .....	148
Artículo 328.- Transferencia de inmuebles por constitución de sociedades, aumento de su capital social, absorción, escisión o reorganización de las mismas .....	148
Artículo 329.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por donación, partición de herencia, división de condominio, división de la sociedad conyugal o pacto de convivencia.....	149
Artículo 330.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por permuta.....	149
Artículo 331.- Permuta de inmuebles o bienes muebles registrables ubicados en varias jurisdicciones .....	149
Artículo 332.- Permuta con adición de suma de dinero .....	149
Artículo 333.- Transferencia de bienes muebles no registrables por permuta .....	150

Artículo 334.- Transferencia de inmuebles y buques. Pagos a cuenta .....	150
Artículo 335.- Diferencias en la cotización de la moneda extranjera .....	150
Artículo 336.- Transferencia de establecimientos comerciales o industriales .....	151
Artículo 337.- Hipotecas sobre inmuebles en varias jurisdicciones.....	151
Artículo 338.- Cesiones de derechos y acciones en general. Cesión de créditos hipotecarios.....	151
Artículo 339.- Contratos de leasing .....	151
Artículo 340.- Contratos de locación, sublocación y otros .....	152
Artículo 341.- Contratos de ejecución sucesiva .....	152
Artículo 342.- Prórroga de contratos.....	152
Artículo 343.- Monto indeterminado.....	153
Artículo 344.- Contratos comprendidos por la Ley Nacional N° 20.160 .....	153
Artículo 345.- Contratos de seguros .....	154
Artículo 346.- Cesiones de derechos derivadas de la indemnización prevista en la Ley Nacional N° 17.418.....	154
Artículo 347.- Disoluciones y liquidaciones de sociedades .....	154
Artículo 348.- Fideicomisos .....	154
Artículo 349.- Rentas vitalicias .....	155
<b>SECCIÓN IV – Conceptos que no integran la base imponible .....</b>	<b>156</b>
Artículo 350.- Principio general .....	156
Artículo 351.- Enunciación.....	156
<b>CAPÍTULO II – Operaciones Monetarias .....</b>	<b>157</b>
Artículo 352.- Operaciones en dinero .....	157
Artículo 353.- Intereses .....	157
Artículo 354.- Exenciones .....	157
<b>CAPÍTULO III – Contribuyentes y responsables .....</b>	<b>159</b>
Artículo 355.- Concepto.....	159
Artículo 356.- Sujetos pasivos. Operaciones monetarias.....	159
Artículo 357.- Solidaridad .....	159
Artículo 358.- Obligación divisible.....	159
Artículo 359.- Solidaridad del endosante .....	159
Artículo 360.- Contratos de hipoteca y prenda.....	159
<b>CAPÍTULO IV – Pago.....</b>	<b>160</b>
Artículo 361.- Forma de pago.....	160
Artículo 362.- Agentes de recaudación.....	160
Artículo 363.- Control de los agentes de recaudación .....	160
Artículo 364.- Boleta de deuda. Título ejecutivo .....	160
<b>CAPÍTULO V – Exenciones .....</b>	<b>161</b>

Artículo 365.- Exenciones .....	161
<b>TÍTULO IV – TRIBUTOS QUE RECAEN SOBRE LOS INMUEBLES RADICADOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES .....</b>	<b>170</b>
<b>CAPÍTULO I – Impuesto Inmobiliario y Tasa Retributiva de los Servicios de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Mantenimiento y Conservación de Sumideros .....</b>	<b>170</b>
Artículo 366.- Percepción .....	170
Artículo 367.- Responsables .....	170
Artículo 368.- Posesión o tenencia precaria. Sujeto pasivo .....	170
Artículo 369.- Transferencias de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación .....	171
Artículo 370.- Expropiación y retrocesión .....	171
Artículo 371.- Inmueble edificado y no edificado. Concepto .....	171
Artículo 372.- Ocupantes a título gratuito. Obligación de pagar el impuesto .....	171
<b>CAPÍTULO II – Valuación Fiscal Homogénea. Base Imponible .....</b>	<b>172</b>
Artículo 373.- Procedimiento .....	172
Artículo 374.- Fórmula de valuación .....	172
Artículo 375.- Metodología .....	173
Artículo 376.- Actualización de las valuaciones .....	174
<b>CAPÍTULO III – Unidad de Sustentabilidad Contributiva .....</b>	<b>175</b>
Artículo 377.- Unidad de Sustentabilidad Contributiva .....	175
<b>CAPÍTULO IV – Disposiciones comunes .....</b>	<b>176</b>
Artículo 378.- Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes .....	176
Artículo 379.- Planos. Empadronamiento de inmuebles .....	176
Artículo 380.- División de inmuebles en propiedad horizontal.....	176
Artículo 381.- Partidas individuales. Asignación e imposibilidad .....	177
Artículo 382.- Nuevas valuaciones. Fecha de vigencia.....	178
Artículo 383.- Revisión de valuación por rectificación de inmueble.....	179
Artículo 384.- Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones .....	179
Artículo 385.- Demolición .....	179
Artículo 386.- Omisión de denuncia.....	180
Artículo 387.- Valuación de inmuebles otorgados en concesión.....	180
Artículo 388.- Error de la administración.....	180
Artículo 389.- Nuevas valuaciones. Plazo para recurrir .....	181
Artículo 390.- Diferencias de empadronamiento. Retroactividad dolo.....	181
Artículo 391.- Incorporación de Oficio .....	181
Artículo 392.- Deber de informar .....	181
<b>CAPÍTULO V – Exenciones .....</b>	<b>182</b>
Artículo 393.- Jubilados y pensionados .....	182

Artículo 394.- Personas con discapacidad.....	182
Artículo 395.- Cochera Única Individual.....	183
Artículo 396.- Ex Combatientes de la guerra de Malvinas. Exención.....	183
Artículo 397.- Jubilados, pensionados y personas con discapacidad que alquilan vivienda.....	185
Artículo 398.- Ratificación de la vigencia de las exenciones.....	185
Artículo 399.- Prestadores comprendidos por la Ley Nacional N° 24.901.....	185
Artículo 400.- Comercios que emplean trabajadores con discapacidad.....	186
Artículo 401.- Entidades deportivas sin fines de lucro y de bien público.....	187
Artículo 402.- Clubes de Barrio.....	187
Artículo 403.- Entidades civiles sin fines de lucro de carácter deportivo y social.....	187
Artículo 404.- Centros de Jubilados y Pensionados.....	188
Artículo 405.- Fideicomiso Ley N° 5.732.....	188
Artículo 406.- Universidad de Buenos Aires.....	188
Artículo 407.- Universidad Nacional de las Artes.....	188
Artículo 408.- Instituto de Vivienda y otros.....	189
Artículo 409.- Teatros.....	189
Artículo 410.- Inmuebles cedidos a entidades liberadas. Enseñanza gratuita. De interés histórico.....	189
Artículo 411.- Exención. Vivienda única y permanente. Topes valuatorios.....	190
Artículo 412.- Bonificación Consorcio de Propiedad Horizontal.....	190
Artículo 413.- Bonificaciones jefas/es de hogar desocupadas/os.....	190
Artículo 414.- Extensión de la exención al adicional fijado por la Ley Nacional N° 23.514.....	191
Artículo 415.- Renovación.....	191
Artículo 416.- Presentación.....	191
<b>TÍTULO V – PATENTES SOBRE VEHÍCULOS EN GENERAL Y DE LAS EMBARCACIONES DEPORTIVAS O DE RECREACIÓN.....</b>	<b>192</b>
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible.....</b>	<b>192</b>
Artículo 417.- Concepto.....	192
Artículo 418.- Radicación. Concepto.....	192
Artículo 419.- Radicación. Leasing.....	192
Artículo 420.- Radicación efectiva en la jurisdicción. Presunciones.....	192
Artículo 421.- Error imputable a la administración.....	193
Artículo 422.- Vehículos con chapas de otros países.....	193
<b>CAPÍTULO II – Contribuyentes y Pago.....</b>	<b>194</b>
Artículo 423.- Obligados al pago.....	194
Artículo 424.- Denuncia de venta expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios.....	194

Artículo 425.- Primera inscripción en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor .....	194
Artículo 426.- Cambio de radicación.....	195
<b>CAPÍTULO III – Habilitación, base imponible y transformación.....</b>	<b>196</b>
Artículo 427.- Habilitación de automotores .....	196
Artículo 428.- Determinación de la base imponible.....	196
Artículo 429.- Transformación. Cambio de uso o destino .....	196
<b>CAPÍTULO IV – Exenciones .....</b>	<b>198</b>
Artículo 430.- Exenciones .....	198
Artículo 431.- Duración.....	199
Artículo 432.- Instalación Sistema GNC. Rebaja .....	199
Artículo 433.- Vehículos híbridos-eléctricos y eléctricos .....	200
Artículo 434.- Venta o cesación de circunstancias motivantes. Comunicación .....	200
Artículo 435.- Liquidación proporcional .....	200
<b>CAPÍTULO V – Embarcaciones Deportivas o de Recreación.....</b>	<b>201</b>
Artículo 436.- Extensión del impuesto .....	201
Artículo 437.- Radicación. Concepto .....	201
Artículo 438.- Embarcación. Concepto .....	201
Artículo 439.- Presunción .....	201
Artículo 440.- Modificaciones al hecho imponible .....	201
Artículo 441.- Obligados al pago .....	201
Artículo 442.- Solidaridad .....	202
Artículo 443.- Base imponible.....	202
Artículo 444.- Empadronamiento.....	202
Artículo 445.- Agentes de información.....	203
Artículo 446.- Remisión .....	203
Artículo 447.- Facultad reglamentaria.....	203
<b>TÍTULO VI – CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LAS COMPAÑÍAS DE ELECTRICIDAD .....</b>	<b>204</b>
Artículo 448.- Concepto.....	204
Artículo 449.- Tiempo de pago .....	204
Artículo 450.- Obligatoriedad de presentar declaración jurada .....	204
Artículo 451.- Determinación de oficio.....	204
Artículo 452.- Obligatoriedad de suministrar información .....	204
<b>TÍTULO VII – CONTRIBUCIÓN POR PUBLICIDAD .....</b>	<b>206</b>
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible, responsabilidad y pago .....</b>	<b>206</b>
Artículo 453.- Hecho imponible .....	206
Artículo 454.- Sujetos pasivos .....	206

Artículo 455.- Responsables del pago.....	206
Artículo 456.- Solidaridad.....	207
Artículo 457.- Extensión de la responsabilidad.....	207
Artículo 458.- Contribuyentes o responsables. Obligación.....	207
Artículo 459.- Transformación. Cambio de uso o destino.....	207
Artículo 460.- Carácter de los pagos.....	207
Artículo 461.- Oportunidad del pago. Concesión del permiso.....	208
Artículo 462.- Fiscalización tributaria permanente.....	208
Artículo 463.- Cese del hecho imponible.....	209
<b>CAPÍTULO II – Exenciones.....</b>	<b>210</b>
Artículo 464.- Exenciones.....	210
<b>TÍTULO VIII – GRAVÁMENES AMBIENTALES.....</b>	<b>211</b>
<b>CAPÍTULO ÚNICO – Impuesto a la Generación de Residuos Sólidos Urbanos Húmedos No Reciclables.....</b>	<b>211</b>
Artículo 465.- Hecho imponible. Concepto.....	211
Artículo 466.- Sujeto Pasivo.....	211
Artículo 467.- Exenciones.....	211
Artículo 468.- Disposiciones Generales.....	211
<b>TÍTULO IX – GRAVÁMENES SOBRE ESTRUCTURAS, SOPORTES O PORTANTES DE ANTENAS.....</b>	<b>212</b>
<b>CAPÍTULO I – Derecho de Instalación.....</b>	<b>212</b>
Artículo 469.- Hecho imponible. Concepto.....	212
Artículo 470.- Derecho de instalación de estructuras.....	212
Artículo 471.- Sujeto pasivo.....	212
Artículo 472.- Responsables del pago. Solidaridad.....	212
<b>CAPÍTULO II – Tasa por Servicio de Verificación.....</b>	<b>213</b>
Artículo 473.- Hecho imponible. Concepto.....	213
Artículo 474.- Pago.....	213
Artículo 475.- Sujeto pasivo.....	213
Artículo 476.- Responsables del pago. Solidaridad.....	213
<b>CAPÍTULO III – Beneficios liberatorios.....</b>	<b>214</b>
Artículo 477.- Exenciones.....	214
<b>TÍTULO X – GRAVÁMENES POR USO, OCUPACIÓN Y TRABAJOS EN EL ESPACIO PÚBLICO (SUPERFICIE, SUBSUELO Y ESPACIO AÉREO).....</b>	<b>215</b>
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible.....</b>	<b>215</b>
Artículo 478.- Superficie, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública.....	215
Artículo 479.- Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo.....	215
Artículo 480.- Ocupación de la vía pública con obradores.....	215

Artículo 481.- Filmaciones y Producciones Fotográficas .....	215
Artículo 482.- Implicancia comercial .....	215
<b>CAPÍTULO II – TASA DE ESTUDIO, REVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA Y/O ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO .....</b>	<b>216</b>
Artículo 483.- Solicitud de permisos de apertura y/o rotura en la vía pública .....	216
Artículo 484.- Autoridad de aplicación .....	216
<b>TÍTULO XI – TASAS POR SERVICIOS DE VERIFICACIÓN, DEPÓSITO Y FISCALIZACIÓN DEL TRANSPORTE .....</b>	<b>217</b>
<b>CAPÍTULO I – Tasa por Servicio de Verificación de Obra .....</b>	<b>217</b>
Artículo 485.- Hecho imponible .....	217
Artículo 486.- Momento del pago.....	217
<b>CAPÍTULO II – Tasa por Depósito de Mercaderías en Infracción .....</b>	<b>218</b>
Artículo 487.- Concepto.....	218
<b>CAPÍTULO III – Tasa Jurisdiccional de Fiscalización al Transporte.....</b>	<b>219</b>
Artículo 488.- Concepto.....	219
Artículo 489.- Sujetos pasivos .....	219
<b>TÍTULO XII – FONDO DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL .....</b>	<b>220</b>
Artículo 490.- Aporte .....	220
<b>TÍTULO XIII – DERECHOS.....</b>	<b>221</b>
<b>CAPÍTULO I – Derecho de Timbre .....</b>	<b>221</b>
Artículo 491.- Concepto.....	221
Artículo 492.- Iniciación de trámites.....	221
Artículo 493.- Pago con estampillas .....	221
Artículo 494.- Exenciones .....	221
<b>CAPÍTULO II – Derechos de Construcción Sustentable .....</b>	<b>223</b>
<b>SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago .....</b>	<b>223</b>
Artículo 495.- Hecho imponible .....	223
Artículo 496.- Obras en contravención .....	223
Artículo 497.- Base imponible.....	223
Artículo 498.- Determinación del derecho. Normas aplicables.....	223
Artículo 499.- Momento del pago.....	223
Artículo 500.- Bonificaciones .....	224
<b>SECCIÓN II - Exenciones .....</b>	<b>225</b>
Artículo 501.- Enunciación.....	225
Artículo 502.- Reducción .....	226
<b>CAPÍTULO III – Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable ....</b>	<b>227</b>
<b>SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago .....</b>	<b>227</b>
Artículo 503.- Hecho Imponible .....	227

Artículo 504.- Base Imponible .....	227
Artículo 505.- Alícuota .....	229
Artículo 506.- Pago del Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable .....	230
Artículo 507.- Registro de trámites .....	230
<b>SECCIÓN II – Beneficios</b> .....	231
Artículo 508.- Descuentos .....	231
Artículo 509.- Exenciones .....	231
Artículo 510.- Inmuebles pertenecientes al dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	231
Artículo 511.- Capacidad Constructiva Adicional y Vivienda Promocional .....	232
Artículo 512.- Certificado de Capacidad Constructiva Adicional Digital .....	232
<b>CAPÍTULO IV – Derechos de Cementerios</b> .....	234
<b>SECCIÓN I – Arrendamientos de sepulturas de enterratorio y de nichos</b> .....	234
Artículo 513.- Sepulturas de enterratorio. Arrendamiento .....	234
Artículo 514.- Espacios reservados .....	234
Artículo 515.- Nichos para ataúdes. Arrendamiento .....	234
Artículo 516.- Extinción del arrendamiento. Ausencia de inhumación.....	234
Artículo 517.- Nichos para urnas. Arrendamiento .....	234
Artículo 518.- Extinción del arrendamiento. Retiro.....	235
Artículo 519.- Ataúdes pequeños .....	235
Artículo 520.- Subasta pública.....	235
Artículo 521.- Eximiciones a jubilados y pensionados .....	235
Artículo 522.- Eximición al Arzobispado de Buenos Aires.....	235
Artículo 523.- Familiares de personas detenidas-desaparecidas durante la última dictadura militar.....	236
Artículo 524.- Víctimas del incendio en República de Cromañón .....	236
<b>SECCIÓN II – Concesión de terrenos y del subsuelo</b> .....	237
Artículo 525.- Renovaciones .....	237
<b>SECCIÓN III – Autoridad de aplicación de la Ley N° 4.977</b> .....	238
Artículo 526.- Planes de facilidades de pago.....	238
<b>TÍTULO XIV – RENTAS DIVERSAS</b> .....	239
<b>CAPÍTULO I – Servicios Especiales</b> .....	239
Artículo 527.- Recupero de costos .....	239
Artículo 528.- Verificación de instrumentos de medición .....	239
Artículo 529.- Ornamentación. Arancelamiento .....	239
Artículo 530.- Servicios médicos sanitarios para eventos.....	239
Artículo 531.- Servicios de capacitación en materia de seguridad.....	240

<b>CAPÍTULO II – Precio de arrendamientos y espectáculos .....</b>	<b>241</b>
Artículo 532.- Arrendamiento de inmuebles. Precio.....	241
Artículo 533.- Arrendamiento de espacios. Precio.....	241
Artículo 534.- Fijación de precios o aranceles .....	241
Artículo 535.- Medios de comunicación y licencias de marcas .....	241
<b>CAPÍTULO III – Aranceles por traslado.....</b>	<b>242</b>
Artículo 536.- Traslado de vehículo por la administración pública. Aranceles.....	242
<b>TÍTULO XV – TÍTULO EJECUTIVO.....</b>	<b>243</b>
Artículo 537.- Formas.....	243
Artículo 538.- Facultad de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para expedir el título ejecutivo.....	243
Artículo 539.- Crédito a favor de la Administración Pública .....	243
Artículo 540.- Emisión del certificado de deuda.....	244
Artículo 541.- Archivo de juicios de ejecución fiscal.....	244
<b>Cláusula Transitoria Primera.....</b>	<b>245</b>
<b>Cláusula Transitoria Segunda .....</b>	<b>245</b>



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

**Hoja Adicional de Firmas**

**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2026-20434265-GCABA-DGANFA s/ Proyecto de Decreto - Código Fiscal Texto Ordenado 2026.  
Deroga Decreto N° 147/26

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.