

**TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES**

**AÑO 2026**

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
<b>100</b>	Compraventa	Precio o valor fiscal (VF) impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>100-51</b>	Compraventa vivienda única (VU) (ver nota 10)	***	\$ 35.800 (ver nota 10)
<b>102</b>	Compraventa plan social	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o (verificar exención por ley)
<b>103</b>	Compraventa nuda propiedad	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>104</b>	Aceptación de compra	***	\$ 42.000
<b>105</b>	Distracto de compraventa	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>106</b>	Retroventa	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>107</b>	Permuta de inmuebles	1/2 suma de valores asignados (VA) o VF impuesto al acto (ver nota 9 )	2 %o
<b>108</b>	Transferencia de dominio fiduciario de inmueble	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>108-35</b>	Transferencia de dominio fiduciario de inmueble por Sustitución de Fiduciario	***	\$ 42.000
<b>109</b>	Contrato de leasing sobre inmuebles y aeronaves	Valor de la operación	2 %o
<b>110</b>	Dación en pago / transmisión de dominio en cumplimiento de contrato preexistente	VF impuesto al acto o valor dado en pago (ver nota 9)	2 %o
<b>112</b>	Compraventa (art. 265 del Código Fiscal. Valor tierra)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>116</b>	Permuta de terreno por UF a construir	Valor del terreno, VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>117</b>	Transferencia de UF construida por permuta	Valor de la UF, VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>118</b>	Adjudicación por rifa	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>119</b>	Extinción transferencia dominio fiduciario de inmuebles	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>120</b>	Permuta de inmueble por muebles o semovientes	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>121</b>	Transferencia de dominio a beneficiario de fideicomiso	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>122</b>	Transmisión de dominio en recompensa / compensación (arts. 441, 468, 488 y 524 del CCCN)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

<b>200</b>	Donación de inmuebles	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>201</b>	Distracto / revocación / reversión de donación	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>202</b>	Donación de nuda propiedad	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>203</b>	Oferta de donación de inmuebles	No se inscribe hasta aceptación	\$ 42.000
<b>204</b>	Aceptación de donación de inmuebles	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>205</b>	Escritura subsanatoria de donación por compensación	Monto de compensación o VF al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>206</b>	Renuncia al derecho de reversión	***	\$ 42.000

<b>300</b>	Constitución de hipoteca	Monto	2 %o
<b>300-24</b>	Constitución de hipoteca por saldo de precio	Monto	2 %o
<b>300-22</b>	Constitución de hipoteca VU (ver nota 10)	***	\$ 35.800 (ver nota 10)
<b>301</b>	Constitución de hipoteca con pagarés	Monto	2 %o
<b>302</b>	Reducción de monto de hipoteca	Monto Reducción	2 %o
<b>303</b>	Reinscripción de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>304</b>	Sustitución de garantía hipotecaria	***	\$ 42.000
<b>305</b>	Ampliación de capital de hipoteca	Monto Ampliación	2 %o
<b>306</b>	Ampliación plazo de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>307-24</b>	División de hipoteca (plan social de vivienda)	***	\$ 42.000 (Verificar exención)
<b>307</b>	División de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>308</b>	Cesión de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
<b>310</b>	Letras hipotecarias (ley N° 24.441. Emisión y anotación)	***	\$ 42.000
<b>310-24</b>	Letras hipotecarias (ley N° 24.441. Simultáneas con hipoteca)	***	\$ 42.000
<b>311</b>	Cancelación de hipoteca	***	\$ 42.000

<b>312</b>	Cancelación de hipoteca con pagarés	***	\$ 42.000
<b>313</b>	Liberación de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>313-24</b>	Liberación de hipoteca (plan social de vivienda)	***	\$ 42.000
<b>314</b>	Anotación de pagaré hipotecario	***	\$ 42.000
<b>315</b>	Modificación de hipoteca (ni plazo, ni monto)	***	\$ 42.000
<b>316</b>	Permuta de rango de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>317</b>	Posposición de rango de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>318</b>	Reserva de rango de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>319</b>	Retrocesión de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
<b>320</b>	Cesión Parcial de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
<b>321</b>	Transmisión propiedad fiduciaria de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
<b>322</b>	Cesión de crédito hipotecario (fideicomiso financiero)	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
<b>323</b>	Constitución de hipoteca c/ letras hipotecarias (ley N° 24.441)	Monto hipoteca	2 %o
<b>323-22</b>	hipoteca c/ letras hipotecarias (ley N° 24.441. Ver nota 10)	***	\$ 35.800 (ver nota 10)
<b>323-24</b>	Constitución hipoteca c/letras hipotecarias (plan social de vivienda)	Monto hipoteca	2 %o (verificar exención por ley)
<b>324</b>	Cancelación hipoteca c/ letras hipotecarias (ley N° 24.441)	***	\$ 42.000
<b>324-24</b>	Cancelación de hipoteca c/letras hipotecarias (plan social de vivienda)	***	\$ 42.000
<b>325</b>	Reconocimiento de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>326</b>	Aceptación de hipoteca (por acto separado)	Monto hipoteca	2 %o
<b>327</b>	Constitución de hipoteca c/obligaciones negociables (leyes N° 23.576 y N° 23.962)	Monto hipoteca	2 %o
<b>328</b>	Cancelación de hipoteca c/obligaciones negociables (leyes N° 23.576 y N° 23.962)	***	\$ 42.000
<b>329-24</b>	Hipoteca plan social de vivienda	Monto hipoteca	2 %o (verificar exención por ley)
<b>330</b>	Hipoteca (pago con subrogación)	Monto hipoteca	2 %o

<b>331</b>	Hipoteca (art. 272 del Código Fiscal. Inmuebles de distinta jurisdicción)	Monto hipoteca	2 %o
<b>332</b>	Cancelación de hipoteca (art. 272 del Código Fiscal)	***	\$ 42.000
<b>333</b>	Cancelación de letras hipotecarias (ley N° 24.441)	***	\$ 42.000
<b>333-04</b>	Cancelación de letras hipotecarias simultánea c/ cancelación de hipoteca	***	\$ 42.000
<b>334</b>	Refuerzo de garantía hipotecaria	***	\$ 42.000
<b>335</b>	Extinción propiedad fiduciaria de crédito hipotecario	***	\$ 42.000
<b>336-30</b>	Oferta de hipoteca	***	\$ 42.000

<b>400</b>	Constitución usufructo (inmuebles)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>401</b>	Extinción de usufructo (inmuebles)	***	\$ 42.000
<b>402</b>	Constitución de anticresis	Monto deuda	2 %o
<b>403</b>	Extinción de anticresis	***	\$ 42.000
<b>404-00</b>	Constitución de servidumbre onerosa	Precio o suma de VF impuesto al acto (ver notas 1 y 9)	2 %o

**Nota 1:** la registración de documentos que contienen derecho Real de servidumbre, cuando ésta sea onerosa, abonará la tasa del dos por mil (2 %o) del monto de la servidumbre, si estuviera determinado, o de la suma de las VF al acto de cada uno de los inmuebles involucrados, la que no podrá ser menor de \$ 42.000 por inmueble y por acto.

<b>404-30</b>	Constitución de servidumbre gratuita	***	\$ 42.000 por c/inmueble afectado
---------------	--------------------------------------	-----	-----------------------------------

**Nota 2:** en la anotación de servidumbres gratuitas, la tasa de \$ 42.000 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse.

<b>405</b>	Extinción de servidumbre	***	\$ 42.000 por c/inmueble afectado
<b>406</b>	Constitución de habitación	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>407</b>	Extinción de habitación	***	\$ 42.000

<b>408</b>	Constitución de uso (inmuebles)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>409-00</b>	Extinción de uso onerosa (inmuebles)	Valor de la operación	2 %o
<b>409-30</b>	Extinción de uso gratuita (inmuebles)	***	\$ 42.000
<b>410</b>	Transmisión de dominio de inmueble c/ renta vitalicia	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>411</b>	Reserva de usufructo	***	\$ 42.000
<b>412</b>	Reconocimiento de usufructo	***	\$ 42.000
<b>413</b>	Reconocimiento de servidumbre	***	\$ 42.000 por c/inmueble afectado
	*El reconocimiento de servidumbre tributa sólo por el inmueble que tiene la servidumbre registrada.		
<b>414-00</b>	Renuncia de usufructo onerosa	Valor de la operación	2 %o
<b>414-30</b>	Renuncia de usufructo gratuita	***	\$ 42.000
<b>415</b>	Transmisión de usufructo (art. 2142 del CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>416</b>	Transmisión de Uso (art. 2155 del CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>417</b>	Constitución del derecho real de superficie (arts. 2114 y 2119 CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>418-00</b>	Extinción del derecho real de superficie onerosa (art. 2124 CCCN)	Valor de la operación	2 %o
<b>418-30</b>	Extinción del derecho real de superficie gratuita (art. 2124 CCCN)	***	\$ 42.000
<b>419</b>	Transmisión del derecho real de superficie (arts. 2120 y 2123 CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

<b>500</b>	Afectación a bien de familia	***	***
<b>501</b>	Desafectación de bien de familia	***	\$ 42.000
<b>502</b>	Afectación (ley N° 14.005)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/subparcela o lote
<b>503</b>	Boleto de compraventa (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000
<b>504</b>	Transferencia o cesión de boleto de bompraventa (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000

<b>505</b>	Rescisión / resolución boleto de compraventa (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000
<b>506</b>	Desafectación (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000
<b>509</b>	Cesión de boleto de compraventa (ley N° 19.724, derogada)	***	\$ 42.000
<b>510</b>	Rescisión / resolución boleto de compraventa (ley N° 19.724, derogada)	***	\$ 42.000
<b>511</b>	Desafectación de prehorizontalidad (ley N° 19.724, derogada)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/subparcela o lote
<b>512</b>	Reglamento de PH (PH) (más de 10 UF y/o UC)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
*	Reglamento de PH (más de 10 UF y/o UC)	Cálculo especial	\$ 153.000 + \$ 13.500 por c/UF/U.C.o Subparcela

**Nota 3:** a) La tasa indicada corresponde al reglamento de PH. Si además, hay adjudicación de UF, usar también el código 705 por la adjudicación. Cuando la afectación o modificación al régimen de PH, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido y cementerio privado y la adecuación a conjuntos inmobiliarios afecte a más de un inmueble de origen, se le deberá adicionar la suma fija establecida, según el caso, por cada una de las inscripciones de dominio involucradas. b) La registración de documentos que contienen afectaciones a conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado o cualquier otra forma de dominio oportunamente aprobada, abonará por única vez y en la oportunidad del ingreso de la primera escritura, una tasa adicional fija de \$ 450.000

<b>513</b>	Modificación de reglamento de PH	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
------------	----------------------------------	------------------	--

**Nota 4:** la registración de documentos de modificación de reglamento de PH o conjuntos inmobiliarios que generen unidades funcionales con su correspondiente asiento de titularidad, abonará además de las sumas consignadas, por cada nueva UF la Tasa del 2 %o sobre la VF al acto.

<b>514</b>	Desafectación de PH	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>515</b>	Obra nueva (ver art. 7º, del decreto N° 2489/1963)	***	\$ 42.000
<b>516</b>	Reserva de derecho a sobreelevar	***	\$ 42.000

<b>517</b>	Renuncia a la Reserva del derecho a Sobreelevar	***	\$ 42.000
<b>518</b>	Modificación de Reglamento PH (sin VF)	***	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>519</b>	Constitución de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
<b>520</b>	Modificación de estado constructivo	***	\$ 42.000
<b>530</b>	Afectación a derecho real de tiempo compartido (art. 2089 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>531</b>	Transmisión del derecho real de tiempo compartido (art. 2089 y ss. del CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>532</b>	Desafectación a derecho real de tiempo compartido (art. 2089 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>540</b>	Afectación a derecho real de cementerio privado (art. 2104 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>541</b>	Transmisión del derecho real de Sepultura (art. 2112 CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>542</b>	Desafectación a derecho real de cementerio privado (art. 2104 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>550</b>	Afectación a derecho real de conjunto inmobiliario (art. 2073 y ss. CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>551</b>	Modific. de Reglamento de conjuntos inmobiliarios (art. 2073 y ss. CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<b>552</b>	Desafectación del derecho real de conjunto inmobiliari o(art. 2073 y ss. CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)

**Nota 5:** la registración de documentos que contienen afectación, modificación o desafectación a PH, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado, y cualquier otra forma de afectación o parcelamiento y la adecuación a conjuntos inmobiliarios, de más de 10 UF, UC, de tiempo compartido u objeto de sepultura, abonará la Tasa fija de \$ 153.000 y \$ 13.500 por cada subparcela o lote (códigos 512, 513, 514, 530, 532, 540, 542, 550, 551 y 552).

<b>560</b>	Subrogación real de afectación a vivienda (art. 248 del CCCN)	***	\$ 42.000
------------	---	-----	-----------

<b>561</b>	Desafectación bien de familia / vivienda con reserva de subrogación real	***	\$ 42.000
<b>600</b>	Aporte de capital inmueble (art. 38 de la ley N° 19.550) / aumento de capital	Valor aporte, VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>601</b>	Desistimiento de constitución de sociedades	***	\$ 42.000
<b>602</b>	Escisión de sociedades (registerable)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>603</b>	Cambio de denominación social (registerable)	***	\$ 42.000
<b>604</b>	Transformación de sociedades (registerable)	***	\$ 42.000
<b>605</b>	Fusión de Sociedades (registerable)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>606</b>	Adjudicación de inmueble por liquidación de sociedad	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>607</b>	Fusión de cooperativas (art. 83 de la ley N° 20.337)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>608</b>	Fusión de asociaciones mutuales (art. 30 de la ley N° 20.321)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

<b>700</b>	Cesión de acciones y derechos hereditarios (DH) con inmueble	***	\$ 42.000 por causante
------------	--	-----	------------------------

**NOTA 6:** la tasa indicada corresponde a la inscripción de la cesión en el registro de anotaciones personales. Cuando se inscriba la cesión conjuntamente con la DH, deberá tributarse la tasa del 2 %o por consolidación de dominio, utilizando el código 727-00.

<b>701</b>	Anotación marginal	***	\$ 42.000
<b>702</b>	Complementaria (aclaratoria / rectificatoria registerable)	***	\$ 42.000
<b>703</b>	Acta requerimiento regularización dominial (ley N° 24.374)	***	***
<b>704</b>	Arrendamientos rurales	Valor de la operación	2 %o
<b>705</b>	Adjudicación de inmuebles por división de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
<b>706</b>	Protocolización de planos	***	\$ 42.000
<b>707</b>	Inscripción DH o testamento por protocolización	***	\$ 42.000 por inmueble y por causante

<b>708</b>	Segundo o ulterior testimonio (registerable)	***	\$ 42.000
<b>709</b>	Adjudicación de inmuebles por disolución de sociedad conyugal	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>710</b>	Solicitud prórroga de inscripción provisional	***	\$ 91.000
<b>711</b>	Retracto y tracto	1/2 suma VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>712</b>	Protocolización de subasta judicial	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>713</b>	Tracto Abreviado	***	\$ 42.000 por inmueble y por causante
<b>714</b>	Ley N° 9590, art. 2º	***	***
<b>715</b>	Ley N° 9533	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>716</b>	Adjudicación de inmuebles por partición de herencia	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>717</b>	Rectificación de asiento	***	\$ 42.000
<b>718</b>	Reconocimiento de embargo	***	\$ 42.000
<b>719</b>	Anotación de primer testimonio para parte que no se expidió	***	\$ 42.000
<b>720</b>	Cesión de acciones y DH sin inmueble	***	\$ 42.000 por causante

**NOTA 7:** la tasa indicada corresponde a la inscripción de la cesión en el registro de anotaciones personales. Cuando se inscriba la cesión conjuntamente con la DH, si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la tasa del 2 %o por consolidación de dominio, utilizando el código 727-00 sobre precio o VF para impuesto al acto.

<b>721</b>	Cesión acciones y derechos (ley N° 24.374)	***	\$ 42.000
<b>722</b>	Retrocesión cesión de acciones y DH	***	\$ 42.000
<b>723</b>	Realización de bienes en quiebra (ley N° 24.522)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>724</b>	Error en el objeto (aclaratoria)	***	\$ 42.000
<b>725</b>	Acta de consolidación regularización dominial (ley N° 24.374)	***	***
<b>726</b>	Acta complementaria a los códigos 703 y 725	***	***

<b>727</b>	Consolidación de dominio (art. 269 del Código Fiscal)	Precio o VF impuesto al acto (Parte proporcional)(ver nota 9)	2 %o
<b>728</b>	Protocolización de sentencia de usucapión	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>729</b>	Pacto de convivencia: existencia / modificación / rescisión / extinción	***	\$ 42.000
<b>730</b>	Adjudicación de nuda propiedad por división de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
<b>731</b>	Adjudicación de usufructo por división de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
<b>732</b>	Protocolización de subasta judicial de usufructo	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>733</b>	Protocolización de subasta judicial de uso	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
<b>734</b>	Otras publicidades con vocación registral	***	\$ 42.000
<b>735</b>	Transmisión de dominio (ley N° 27.260, inmuebles de la provincia de Buenos Aires)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

#### Tasa Registral:

**Nota 8:** en ningún caso la tasa a abonar, podrá ser inferior a \$ 42.000 por inmueble y por acto.

**Nota 9:** La registración de documentos que contienen actos sobre inmuebles y que no fueren objeto de regulación específica abonarán la tasa del dos por mil (2 %o) sobre el monto mayor entre la VF para impuesto al acto, el valor de la operación o el monto de cualquier cesión que integre la operación documentada.

**Nota 10:** tasa fija de \$ 35.800 por acto y por inmueble:

- a) En compraventas para VU cuando el precio, o la VF para impuesto al acto no superen la suma de \$ 1.154.400, para inmueble construido y \$ 577.200 para lote baldío, inmueble a construir o en construcción.
- b) En hipotecas con destino a vivienda única, otorgadas por Bancos, se aplica dicha tasa fija si el monto del préstamo no supera la suma de \$ 251.281.250 (vivienda) \$ 125.640.625 (baldío)

**Exenciones:** quedarán exceptuados del pago de las tasas por servicios registrales únicamente los organismos del sector público provincial y los documentos cuya exención esté regulada por otras leyes y se haga expresa mención a las tasas de la ley N° 10.295 (art. 73, punto VII de la ley N° 15.558).

#### Planes de vivienda social:

- ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado): no exento.
- Escribanía General de Gobierno: exento por la ley N° 10.771 y la cláusula 11º del convenio.
- Regularización dominial (ley N° 24.374) y vivienda social: exento por el art. 19 de la ley N° 10.830.
- BANCO PROVINCIA: No Exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4º)