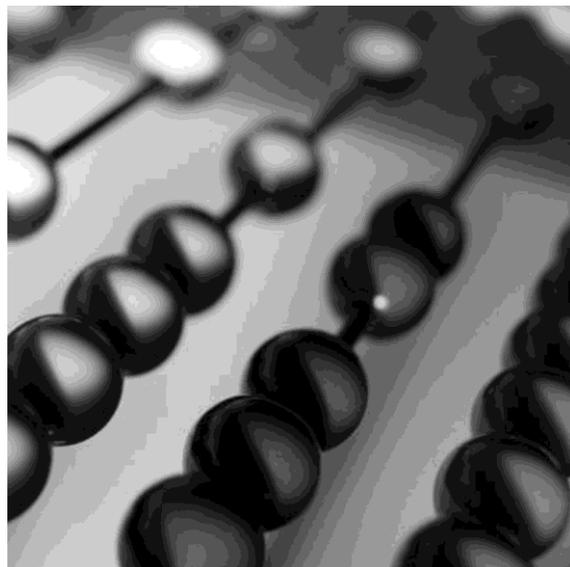


CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

**ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Miembros del Consejo Directivo de
CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205
C.U.I.T. N°: 30-70195125-1
Domicilio Legal: Avenida Callao 1542
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1 OPINIÓN

Hemos auditado los estados contables adjuntos de CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas y Anexos.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205 al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.2 FUNDAMENTOS DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205 y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A.

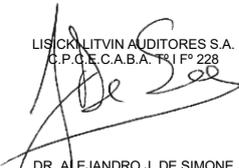
Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

1.3 RESPONSABILIDADES DEL CONSEJO DIRECTIVO DE CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205 EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Consejo Directivo de CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205 es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo Directivo es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento, excepto si el Consejo Directivo tuviera intención de liquidar la entidad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

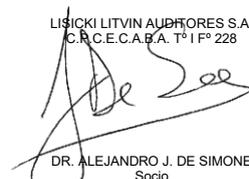
1.4 RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo Directivo.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Consejo Directivo, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información expuesta en los estados contables o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Consejo Directivo de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1 Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes, excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.
- 2.2 Según surge de los registros contables de CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205, no existe pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

Avenida Callao 1542, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 50

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Objeto Social: Caja notarial complementaria de jubilación, pensión y seguridad social

Fecha de autorización por el Poder Ejecutivo Nacional: 24 de Octubre de 1975

- Domicilio legal: Avenida Callao 1542 – Ciudad de Buenos Aires

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL – LEY N° 21.205

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

ACTIVO	30/06/2025	30/06/2024	PASIVO	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	2.119.581.317	3.646.831.720	Deudas (Nota 3.3)	4.212.852.063	3.810.050.919
Inversiones Temporarias (Anexo III)	171.595.353.563	159.406.666.452			
Otros Créditos (Nota 3.2)	15.302.866.472	12.847.053.339			
Total del Activo Corriente	<u>189.017.801.352</u>	<u>175.900.551.511</u>	Total del Pasivo Corriente	<u>4.212.852.063</u>	<u>3.810.050.919</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 3.2)	16.518.286.124	18.433.465.089	Deudas (Nota 3.3)	155.983.037	115.836.331
			Previsiones (Anexo V)	27.515.558	69.841.625
Total del Activo No Corriente	<u>16.518.286.124</u>	<u>18.433.465.089</u>	Total del Pasivo No Corriente	<u>183.498.595</u>	<u>185.677.956</u>
Total del Activo	<u>205.536.087.476</u>	<u>194.334.016.600</u>	Total del Pasivo	<u>4.396.350.658</u>	<u>3.995.728.875</u>
			Patrimonio Neto (según estado respectivo)	201.139.736.818	190.338.287.725
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	<u>205.536.087.476</u>	<u>194.334.016.600</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN ADMINISTRADORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
REGIMEN ASISTENCIAL		
Recursos Operativos (Anexo I)	15.305.840.694	14.435.908.140
Diversos (Anexo I)	95.752.281	74.537.713
	<u>15.401.592.975</u>	<u>14.510.445.853</u>
Gastos Específicos (Anexo II)	(24.814.764.406)	(20.012.345.078)
Gastos Operativos (Anexo II)	(244.242.179)	(185.490.446)
	<u>(25.059.006.585)</u>	<u>(20.197.835.524)</u>
Otros Ingresos y Egresos, netos (Nota 3.4)	23.448.765	(24.417.868)
Déficit Operativo Régimen Asistencial	<u>(9.633.964.845)</u>	<u>(5.711.807.539)</u>
Aportes Colegio de Escribanos	9.619.224.521	5.665.893.601
Resultados Financieros y por tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	14.740.324	45.913.938
Resultado Régimen Asistencial	<u>-</u>	<u>-</u>
REGIMEN PREVISIONAL		
Recursos Operativos (Anexo I)	36.850.512.016	25.726.251.169
Diversos (Anexo I)	-	1.133
	<u>36.850.512.016</u>	<u>25.726.252.302</u>
Gastos Específicos (Anexo II)	(22.861.320.139)	(19.655.086.366)
Gastos Operativos (Anexo II)	(1.312.208.404)	(1.093.439.785)
	<u>(24.173.528.543)</u>	<u>(20.748.526.151)</u>
Otros Ingresos y Egresos, netos (Nota 3.4)	(622.616.729)	(768.905.560)
Superávit operativo régimen previsional	<u>12.054.366.744</u>	<u>4.208.820.591</u>
Aportes Colegio de Escribanos		
Aportes Colegio de Escribanos al sistema previsional Ley N° 404	3.600.965.180	2.977.535.705
Adicional especial (Alquileres)	187.628.459	203.162.678
Adicional especial (Legalizaciones)	246.690.219	5.979.099
Adicional especial (Fondo Anticíclico Previsional)	3.954.483.584	2.843.234.865
	<u>7.989.767.442</u>	<u>6.029.912.347</u>
Afectación a Reserva Facultativa (Fondo Anticíclico Previsional)	(3.954.483.582)	(2.843.234.865)
Superávit régimen previsional	<u>16.089.650.604</u>	<u>7.395.498.073</u>
Resultados Financieros y por tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(4.436.611.781)	2.512.587.823
Superávit del Ejercicio	<u>11.653.038.823</u>	<u>9.908.085.896</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LUIS VIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

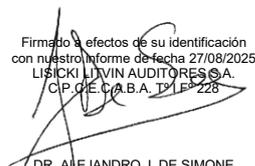
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Pesos)

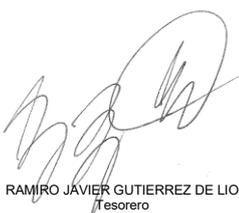
Concepto	Ajuste Fondo Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa - Fondo anticíclico Profesional	Superávit Acumulado	Total Patrimonio Neto 2025	Total Patrimonio Neto 2024
Saldos al inicio del ejercicio	17.292.863	6.563.966	30.539.348.865	159.775.082.031	190.338.287.725	177.586.966.964
Constitución de Reservas	-	-	3.954.483.582	-	3.954.483.582	2.843.234.865
Desafectación de Reservas	-	-	(4.806.073.312)	-	(4.806.073.312)	-
Superávit del ejercicio	-	-	-	11.653.038.823	11.653.038.823	9.908.085.896
Saldos al cierre del ejercicio	17.292.863	6.563.966	29.687.759.135	171.428.120.854	201.139.736.818	190.338.287.725

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente


RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

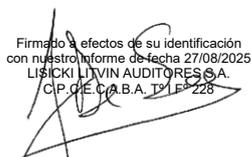
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

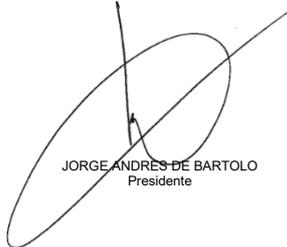
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	3.646.831.720	2.431.604.179
Efectivo al Cierre del Ejercicio	2.119.581.317	3.646.831.720
(Disminución) / Aumento Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>(1.527.250.403)</u>	<u>1.215.227.541</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Ingresos Régimen Previsional	34.329.100.630	25.334.204.939
Ingresos Régimen Asistencial	15.242.466.940	14.477.945.351
Gastos en Asistencia Médico - Social	(25.346.709.790)	(18.708.919.976)
Haberes y Subsidios	(22.798.143.881)	(19.736.097.794)
Gastos Administración Previsional	(220.214.296)	(230.890.294)
Gastos Administración Asistencial	(234.528.445)	(212.372.599)
Evolución de Préstamos	(223.269.357)	1.784.761.814
Pago de Juicios	(4.823.009.833)	(12.497.646)
Ingresos financieros por actividades operativas	348.085.013	231.404.925
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por las Actividades Operativas	<u>(3.726.223.019)</u>	<u>2.927.538.720</u>
<u>Actividades de Financiación</u>		
Aporte al Régimen Previsional	3.534.870.502	3.098.128.531
Aporte Adicional Especial - Régimen Previsional (Alquileres)	211.043.766	214.675.409
Aporte Adicional Especial - Régimen Previsional (Legalizaciones)	199.875.432	6.635.673
Aporte Previsional - Fondo anticíclico	3.504.837.719	2.867.035.121
Aporte Régimen Asistencial	11.154.371.193	2.701.498.013
Efectivo Neto Generado por las Actividades de Financiación	<u>18.604.998.612</u>	<u>8.887.972.747</u>
<u>Actividades de Inversión</u>		
Variación de Inversiones	(12.188.687.112)	105.581.758.531
Resultados Financieros	46.673.073.451	5.964.554.352
Alquiler de Edificios	543.181.226	413.033.703
Efectivo Neto (Utilizado en) / Generado por las Actividades de Inversión	<u>35.027.567.565</u>	<u>111.959.346.586</u>
<u>Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalentes</u>		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(51.433.593.561)	(122.559.630.512)
Resultados Financieros	<u>(51.433.593.561)</u>	<u>(122.559.630.512)</u>
(Disminución) / Aumento Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>(1.527.250.403)</u>	<u>1.215.227.541</u>
COMPOSICIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	2.119.581.317	3.646.831.720
Totales	<u>2.119.581.317</u>	<u>3.646.831.720</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente


RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASE PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las principales normas contables aplicadas son las siguientes:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

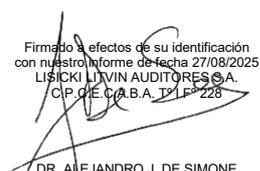
La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en Pesos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente.

Los saldos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer la información del ejercicio actual.

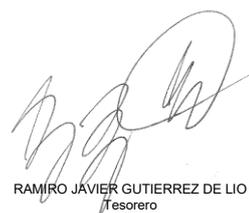
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASE PARA LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

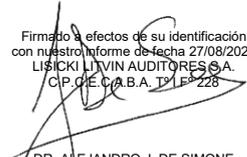
En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la F.A.C.P.C.E. modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación deber realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la F.A.C.P.C.E. en su Resolución J.G. N° 539/18 (modificada luego por la Resolución JG 553/19 y Resolución 584/21) aprobada según Resolución 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables el Consejo Directivo ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método directo y la variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) generados por el efectivo y sus equivalentes se encuentra segregado del resultado del período, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (o utilizado en) las actividades operativas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a) Caja y Bancos

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: se convirtieron a los tipos de cambio vigentes a fecha de cierre del ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle en cada rubro se expone en el Anexo IV.

b) Créditos y Deudas

En moneda nacional: a su valor nominal. Los créditos y pasivos incluyen la porción devengada de los resultados financieros pertinentes hasta el cierre del ejercicio.

En moneda extranjera: se convirtieron a los tipos de cambio vigentes a fecha de cierre del ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle en cada rubro se expone en el Anexo IV.

c) Inversiones Temporarias

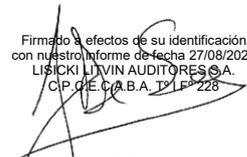
Las inversiones temporarias fueron valuadas a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas, y revaluadas a su tipo de cambio al cierre de corresponder.

Los saldos expuestos no exceden su valor recuperable.

d) Previsiones

- Para Deudores Incobrables: se ha constituido en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de los créditos.
- Previsión para juicios y contingencias varias: Se ha constituido una previsión para juicios y contingencias varias con el objeto de cubrir reclamos o eventuales reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias probables. Para su estimación, la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social ha considerado la opinión de sus asesores legales basándose en los elementos de juicio y cuestiones de hecho conocidas hasta la presentación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. CRITERIO DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

e) Cuentas del Patrimonio Neto

Fondo social: se encuentra expresado a su valor nominal.

Ajuste del fondo social: corresponde al exceso del valor ajustado del fondo social reexpresado según lo indicado en la Nota 1.3, con respecto a su valor nominal.

Reserva legal y superávit acumulado: los saldos al inicio se encuentran reexpresados según lo indicado en la Nota 1.3.

Reserva Facultativa - Fondo Anticíclico Previsional: Los saldos se encuentran reexpresados según lo indicado en la Nota 1.3.

f) Cuentas de Resultados

Se encuentran expresadas en moneda nominal. Bajo la denominación de "Resultados Financieros y por Tenencia" se exponen en forma conjunta los siguientes conceptos: Ganancias y costos financieros reales, diferencias de cambio, resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) y otros resultados por tenencia generados en el ejercicio.

g) Estado de Flujo de Efectivo

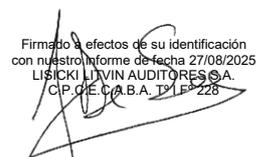
Se preparó dicho estado de acuerdo al método directo, sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en el Flujo Neto de Efectivo durante el Ejercicio.

La Caja considera como concepto de "Efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos".

h) Estimaciones Contables

La preparación de los Estados Contables en conformidad con normas profesionales vigentes requiere que la Entidad efectúe y asuma estimaciones con el propósito de determinar los montos de activos y deudas, exponer las contingencias activas y pasivas y reportar los ingresos y gastos del ejercicio a la fecha de los presentes Estados Contables. Los resultados reales futuros pueden diferir de dichas estimaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.I.P. C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.1 Caja y Bancos		
Caja en Moneda Local	11.409.206	8.844.836
Caja en Moneda Extranjera (Anexo IV)	1.725.685.666	1.804.827.671
Bancos en Moneda Local	49.473.558	70.032.057
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo IV)	323.613.558	1.743.048.185
Depósitos en el exterior (Anexo IV)	1.810.270	4.389.849
Valores a Depositar	7.589.059	15.689.122
	<u>2.119.581.317</u>	<u>3.646.831.720</u>
3.2 Otros Créditos		
Corrientes		
Préstamos		
Hipotecarios en Moneda Extranjera (Anexo IV)	816.170.446	744.396.268
Morosos en Moneda Local	13.769.746	1.385.306
Morosos en Moneda Extranjera (Anexo IV)	177.977.749	229.342.710
A sola firma, con aval equipamiento	257.251.524	20.202.719
Reparadores	934.834	2.035.175
Colegio de Escribanos - Ley N° 404 (Nota 8)	3.965.929.855	4.961.936.507
Deudores		
Deudores por Aportes Previsionales	6.736.732.918	3.852.903.865
Deudores por Aportes Asistenciales devengados	873.868.642	801.040.038
Morosos por aportes	653.646.555	438.913.731
En Gestión Judicial por aportes	33.044.438	12.999.423
Por I.V.A. a prestadores (Nota 7)	165.194	230.314
I.V.A. Retenciones de inquilinos	1.268.798	917.689
Deudores Varios	973.081	1.338.771
Previsiones		
Deudores Incobrables por aportes (Anexo V)	(33.044.438)	(12.999.423)
Deudores Incobrables por préstamos y otros (Anexo V)	(126.842.338)	(135.568.337)
Derecho Real de usufructo (Nota 9)	1.925.904.381	1.925.904.381
Deudores por alquileres	3.758.163	1.399.676
Diversos	1.356.924	674.526
	<u>15.302.866.472</u>	<u>12.847.053.339</u>
No Corrientes		
Préstamos		
Hipotecarios en Moneda Local	575.087.800	13.993.991
Hipotecarios en Moneda Extranjera (Anexo IV)	4.387.772.038	4.938.140.430
Derecho Real de usufructo (Nota 9)	11.555.426.286	13.481.330.668
	<u>16.518.286.124</u>	<u>18.433.465.089</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el registro en informe de fecha 22/09/2025
LISEK KATY IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.3 Deudas		
Corrientes		
Deudores con Prestadores del Régimen	2.817.863.442	3.349.361.040
Jubilaciones y Pensiones pendientes de pago	109.736.106	59.263.642
Acreedores Varios (Regímenes Asistencial y Previsional)	273.830.440	113.427.932
Colegio de Escribanos - Ley N° 404 (Nota 8)	912.282.376	251.509.228
Deudas con el Fondo Fiduciario de Garantía - Ley N° 404	42.500	34.855
Retenciones impuesto a las ganancias (Régimen Previsional)	35.658.310	(1.357.541)
Retenciones impositivas (Régimen Asistencial)	19.602.801	15.317.160
Retenciones Caja Provincia	31.050	147.890
Depósitos en Garantía en Moneda Extranjera (Anexo IV)	19.318.500	-
Sucesiones a pagar (Régimen previsional)	1.006.815	4.006.212
Otras Deudas Impositivas	23.479.723	16.801.105
Diversos	-	1.539.396
	<u>4.212.852.063</u>	<u>3.810.050.919</u>
No Corrientes		
Depósitos en Garantía en Moneda Extranjera (Anexo IV)	155.983.037	115.836.331
	<u>155.983.037</u>	<u>115.836.331</u>
3.4 Otros Ingresos y Egresos		
Régimen Asistencial		
Recupero de Previsiones y Provisiones	39.316.393	7.458.464
Previsión para Juicios y Contingencias varias	(15.867.628)	(31.876.332)
	<u>23.448.765</u>	<u>(24.417.868)</u>
Régimen Previsional		
Alquileres edificios Mihanovich y Puerto León	1.357.483.182	1.264.731.981
Derecho Real de usufructo devengado (Nota 9)	(1.925.904.381)	(1.925.904.381)
Deudores incobrables	(53.507.178)	(96.867.562)
Recupero de provisiones y provisiones	181.606	-
Previsión para juicios y contingencias varias	(869.958)	(10.865.598)
	<u>(622.616.729)</u>	<u>(768.905.560)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. EXENCIONES IMPOSITIVAS

La Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social – Ley 21.205 no registra cargo alguno en concepto de Impuesto a las Ganancias, ya que la Ley del referido impuesto en su Artículo 20 inc. F), lo exceptúa de su aplicación, siempre que las ganancias obtenidas y el patrimonio social se destinen a los fines de su creación y en ningún caso se distribuyan, directa o indirectamente, entre los socios.

En la medida en que la Administración Federal de Ingresos Públicos continúe reconociendo la exención mencionada en el párrafo precedente, los bienes de la Asociación se encuentran exentos del impuesto a las Ganancias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
CIP. DE C.A.B.A. Tº 1º Fº 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108

JORGE ANDRÉS DE BAROLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

5. INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de los créditos y las deudas de la Entidad al 30 de Junio de 2025 y 2024 se conforman de la siguiente manera:

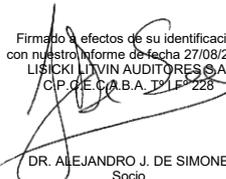
- INVERSIONES TEMPORARIAS Y CRÉDITOS

Plazo de Vencimiento	Inversiones Temporarias		Otros Créditos	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Sin Plazo Establecido	148.467.141.004	156.711.292.642	2.579.716.130	2.365.048.426
De Plazo Vencido	-	-	64.905.157	95.159.679
A Vencer				
1 er. Trimestre	18.190.303.676	2.695.373.810	11.957.611.914	9.802.697.883
2 do. Trimestre	4.937.908.883	-	227.689.030	192.531.154
3 er. Trimestre	-	-	233.362.362	194.624.534
4 to. Trimestre	-	-	239.581.879	196.991.663
Más de un Año	-	-	16.518.286.124	18.433.465.089
Total con Plazo	23.128.212.559	2.695.373.810	29.241.436.466	28.915.470.002
Total	171.595.353.563	159.406.666.452	31.821.152.596	31.280.518.428

- DEUDAS

Plazo de Vencimiento	Deudas	
	30/06/2025	30/06/2024
Sin Plazo Establecido	-	-
De Plazo Vencido	-	-
A Vencer		
1 er. Trimestre	4.212.852.063	3.810.050.919
2 do. Trimestre	-	-
3 er. Trimestre	-	-
4 to. Trimestre	-	-
Más de un Año	155.983.037	115.836.331
Total con Plazo	4.368.835.100	3.925.887.250
Total	4.368.835.100	3.925.887.250

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente


RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

6. DESTINO DEL PATRIMONIO NETO

El patrimonio neto de \$ 201.139.736.818 corresponde principalmente a la acumulación neta de fondos provenientes del superávit de ejercicios anteriores y de este año.

Estos fondos tienen por fin cubrir las prestaciones presentes y futuras contraídas de acuerdo a lo prescripto en el art. 16 de la Ley N° 21.205 (y su modificatoria), respondiendo a las necesidades estipuladas por los cálculos actuariales que se efectúan periódicamente.

El flujo de fondos neto de un período fiscal no es un parámetro de evaluación de la suficiencia de fondos de ningún Sistema Previsional, donde los recursos y las obligaciones que se generan no se realizan o efectivizan en el período fiscal en el que se generan o devengan.

7. RECURSO DE REPETICIÓN - ARCA

Según lo informado por el letrado patrocinante en el litigio caratulado "Caja Notarial Complementaria de Seguridad c/D.G.I. s/repetición", el 21 de octubre de 2008, la Sala I de la Cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal dictó sentencia en relación al litigio iniciado el 1° de marzo de 2002, ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

En dicho pronunciamiento, se dejó sin efecto la apelación efectuada por la Excm. Sala "D" del citado Tribunal, la cual había rechazado la repetición instaurada imponiendo, además, las costas en el orden causado.

Con fecha 23 de septiembre de 2009 el Tribunal Fiscal de la Nación dictó sentencia resolviendo hacer lugar a la demanda de repetición con costas y condena al Fisco Nacional a devolver las sumas repetidas más intereses, los que se calcularán conforme la tasa de interés pasiva del Banco Central de la República Argentina.

El Tribunal Fiscal dispuso el día 14 de mayo de 2010 intimar al Fisco Nacional a presentar una liquidación practicada conforme las pautas indicadas en la sentencia del 23 de septiembre de 2009, la que fue impugnada y a posteriori el Tribunal aprobó la liquidación practicada por la actora.

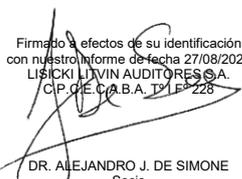
Con fecha 7 de febrero de 2012, la Sala I de la Cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal resolvió el recurso de apelación interpuesto por el Fisco Nacional con respecto a la sentencia de fondo, haciendo lugar al recurso de apelación y revocó parcialmente el decisorio con relación a la forma en que ordenó liquidar los intereses a devolver, revocó la resolución que aprobó oportunamente la liquidación practicada y dejó sin efecto los honorarios regulados, todo ello con costas por su orden.

En virtud de ello, el expediente volvió al Tribunal Fiscal de la Nación a fin de que se efectúe una nueva liquidación conforme los parámetros dispuestos por la Alzada.

Por tratarse de una causa judicial por repetición impositiva, no existe suma alguna a abonar por el momento, salvo las eventuales costas que en un futuro se puedan generar.

Por lo expuesto, las gestiones tendientes a recuperar el impuesto que fuera facturado por los prestadores de los servicios de asistencia sanitaria, médica y paramédica (expuesto bajo la denominación "Deudores por I.V.A. a prestadores"), quedan supeditadas a las resultas del caso.

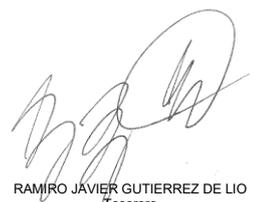
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 E° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

8. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A continuación, se exponen los saldos con Partes Relacionadas al 30 de Junio de 2025 y 2024:

Parte Relacionada	Otros Créditos (Nota 3.2)	
	30/06/2025	30/06/2024
Colegio de Escribanos	3.965.929.855	4.961.936.507
	3.965.929.855	4.961.936.507

Parte Relacionada	Deudas (Nota 3.3)	
	30/06/2025	30/06/2024
Colegio de Escribanos	912.282.376	251.509.228
Fondo Fiduciario de Garantía	42.500	34.855
	912.324.876	251.544.083

9. DERECHO REAL DE USUFRUCTO - EDIFICIOS MIHANOVICH Y PUERTO LEÓN

Por Acta 3813, de fecha 16 de mayo de 2012, Resolución N° 232/12 y por Acta 3730, de fecha 11 de agosto de 2010, Resolución N° 479/10, el Consejo Directivo de la Entidad decidió elevar a Asamblea extraordinaria, la adquisición del edificio denominado Puerto de León, sito en la calle Juana Manso 205, de la Ciudad de Buenos Aires y el edificio Mihanovich, sito en la calle 25 de mayo 195, de la Ciudad de Buenos Aires durante los ejercicios finalizados el 30 de junio 2012 y 2011, respectivamente.

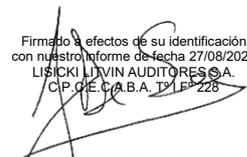
Por este motivo, al celebrarse las Escrituras públicas N° 71, pasada al Folio 240 del Registro Notarial N°122, de fecha 19 de junio de 2012 y N° 177, pasada al Folio 457 del Registro Notarial N° 80, de fecha 16 de septiembre de 2010, respectivamente, se adquirieron los usufructos a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social por un plazo de (20) años, otorgando la "nuda propiedad" al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.

Por su parte, la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, por el Edificio Puerto León registró la suma de 140.734.536,40 (equivalente al 80% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas) por el usufructo por (20) años y el Colegio procedió a registrar por la nuda propiedad 35.183.634,40 (equivalente al 20% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas).

Por el Edificio Mihanovich, el Colegio aportó la suma de 11.087.861,25 (U\$S 2.000.000 más gastos y comisiones respectivas) y la suma de 31.720.000 (U\$S 8.000.000) que fueron aportados por la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social en compensación por el usufructo por veinte (20) años.

Por Asamblea Extraordinaria, del 27 de junio de 2013, se decidió la ampliación del plazo del derecho real del usufructo a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, sobre los Edificios Puerto León y Mihanovich, hasta el plazo máximo legal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LE 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

9. DERECHO REAL DE USUFRUCTO - EDIFICIOS MIHANOVICH Y PUERTO LEÓN (Cont.)

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el valor del derecho real de usufructo de dichos inmuebles se expone en el rubro créditos, según el siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>30/6/2024</u>
Corriente		
Derecho real de usufructo a devengar		
Edificio Mihanovich	389.062.825	389.062.825
Edificio Puerto León	1.536.841.556	1.536.841.556
	<u>1.925.904.381</u>	<u>1.925.904.381</u>
Derecho real de usufructo		
Edificio Mihanovich	8.157.855.070	8.157.855.070
Derecho real de usufructo	(5.823.478.120)	(5.434.415.294)
	<u>2.334.376.950</u>	<u>2.723.439.776</u>
Edificio Puerto León	29.217.075.075	29.217.075.075
Derecho real de usufructo	(19.996.025.739)	(18.459.184.183)
	<u>11.555.426.286</u>	<u>13.481.330.668</u>
Totales	<u>13.481.330.667</u>	<u>15.407.235.049</u>

10. RESERVA FACULTATIVA – FONDO ANTICÍCLICO PREVISIONAL

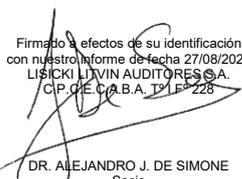
Con fecha 18 de junio de 2015, mediante acta de Consejo Directivo N° 3940, se aprobó la creación de una reserva de fondos, bajo el nombre de Fondo Anticíclico Previsional, cuyo objetivo principal es afrontar pagos de haberes jubilatorios en aquellos casos en que el monto anual recaudado por conceptos previsionales no fuese suficiente a los efectos de cumplir con dichos compromisos.

Dicho Fondo se conforma con los ingresos que recauda el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires en concepto de derechos de escritura que abonan los escribanos de la C.A.B.A. en oportunidad de autorizar ciertos actos que tengan efectos sobre inmuebles ubicados fuera de la jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires. En 2017 parte de dichos ingresos son transferidos a la Caja Notarial - Previsional, para conformar el Fondo Anticíclico Previsional.

La eventual utilización de los fondos deberá ser resuelta por el Consejo Directivo de la Entidad, a cuyo fin deberá exponerse la necesidad de utilizar la reserva y fundar esa decisión. Se estableció que existe razón suficiente cuando la sumatoria total de aportes de escribanos comparados con el total de haberes jubilatorios a abonar dentro de un periodo de 12 meses vigentes dentro del ejercicio económico-fiscal de la Caja Notarial, arroje aportes que se sitúen por debajo del 60% de los egresos jubilatorios previsionales.

El presente Fondo comenzó a regir a partir del 1° de enero de 2016 y se mantendrá vigente hasta que por una nueva disposición del Consejo Directivo de la Entidad se disponga lo contrario, o bien hasta que el monto alcanzado sea equivalente a tres veces el estimado anual de haberes previsionales, en cuyo caso la renta financiera y/o todo importe que surja del mismo pasarán a formar parte de las Reservas Financieras de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social (Previsional).

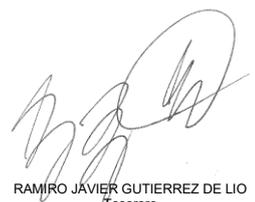
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
CIP. C.E.C.A.B.A. T° 1 E° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

RECURSOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Régimen Asistencial		
Recursos Operativos		
Por cuotas		
Individual	9.194.439.839	8.609.984.445
Cónyuge	2.882.353.199	2.749.093.058
Hijo	2.720.259.848	2.524.882.117
Ascendiente	247.383.703	265.396.398
Especial	50.880.902	48.606.458
	<u>15.095.317.491</u>	<u>14.197.962.476</u>
Otros		
Copagos Médicos y Psicológicos	200.091.992	126.534.138
Aportes s/ Fojas de certificación de reproducción	10.431.211	111.411.526
	<u>210.523.203</u>	<u>237.945.664</u>
Total Recursos Operativos	<u>15.305.840.694</u>	<u>14.435.908.140</u>
Diversos		
Recargo por Mora	95.704.376	74.177.108
Diversos	47.905	360.605
Total Diversos	<u>95.752.281</u>	<u>74.537.713</u>
TOTAL RECURSOS RÉGIMEN ASISTENCIAL	<u>15.401.592.975</u>	<u>14.510.445.853</u>
Régimen Previsional		
Recursos Operativos		
Por aportes		
Escribanos Titulares	4.055.714.409	3.132.727.836
Escribanos Adscriptos	1.071.361.719	860.611.263
Escribanos Autorizados	7.667.585	5.793.176
Inspectores de Protocolo	55.610.323	46.943.962
Aportes Voluntarios	-	1.267.583
Fondo de Reserva Previsional		
Escribanos Titulares	26.867.943.939	18.037.401.277
Escribanos Adscriptos y Autorizados	3.287.780.102	2.547.518.339
Escribanos de otras jurisdicciones	1.430.842.739	1.114.516.686
Aportes s/ Fojas de certificación de reproducción	158.802.295	38.345.962
Bonificación 1er años ejercicio de la profesión	(85.211.095)	(58.874.915)
Total Recursos Operativos	<u>36.850.512.016</u>	<u>25.726.251.169</u>
Diversos		
Diversos	-	1.133
Total Diversos	<u>-</u>	<u>1.133</u>
TOTAL RECURSOS RÉGIMEN PREVISIONAL	<u>36.850.512.016</u>	<u>25.726.252.302</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
CIP. C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

GASTOS POR ACTIVIDAD

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Régimen Asistencial		
Gastos Específicos		
Asistencia médico - Social		
Gastos médico - Asistenciales	23.453.336.687	18.831.570.435
Medicamentos	1.050.828.951	970.705.494
Odontología	310.598.768	210.069.149
	<u>24.814.764.406</u>	<u>20.012.345.078</u>
Gastos Operativos		
Honorarios Profesionales	71.659.373	73.664.682
Gastos administrativos		
Gastos de oficina	40.418.519	38.175.164
Servicios e impuestos	25.365.293	19.936.723
Seguros y mantenimiento	9.443.265	8.604.434
Gastos y comisiones bancarias	92.764.260	39.526.979
Pago de Juicios	227.116	2.464.609
Otros Gastos	4.364.353	3.117.855
	<u>244.242.179</u>	<u>185.490.446</u>
TOTAL GASTOS REGIMEN ASISTENCIAL	<u>25.059.006.585</u>	<u>20.197.835.524</u>
Régimen Previsional		
Gastos Específicos		
Subsidios		
Complementario de Jubilación	22.056.953.200	19.594.599.435
Adicional especial (Alquileres)	5.227.005	11.532.489
Adicional especial (Legalizaciones)	187.509.513	6.108.347
Seguro de vida	565.977.117	307.915
Sepelios	17.782.965	14.051.717
Nacimientos	4.854.435	4.550.678
Matrimonio	1.392.794	589.100
Asignación Resol. CD 691/06	21.623.110	23.346.685
	<u>22.861.320.139</u>	<u>19.655.086.366</u>
Gastos Operativos		
Honorarios Profesionales	94.190.460	82.664.511
Gastos administrativos		
Gastos de oficina	35.407.844	37.440.749
Servicios e impuestos	22.550.821	18.047.813
Seguros préstamos	(2.872.595)	(1.212.542)
Seguros y mantenimiento	9.443.265	8.604.435
Expensas y ABL - Edificio Locado	940.959.562	823.634.175
Gastos y comisiones bancarias	176.491.570	113.201.170
Otros Gastos	36.037.477	11.059.474
	<u>1.312.208.404</u>	<u>1.093.439.785</u>
TOTAL GASTOS REGIMEN ASISTENCIAL	<u>24.173.528.543</u>	<u>20.748.526.151</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/09/2025
LISEK & GUTIERREZ AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

INVERSIONES TEMPORARIAS

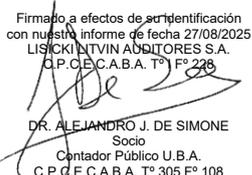
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

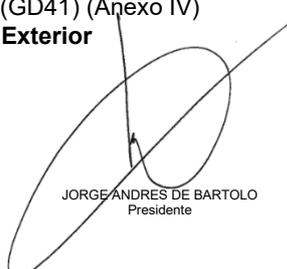
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

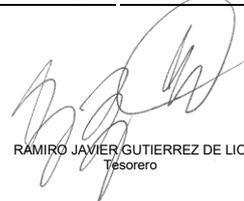
(Cifras expresadas en Pesos)

Emisión y Características de los Valores	Total al 30/06/2025	Total al 30/06/2024
TÍTULOS PÚBLICOS EN ENTIDADES LOCALES		
BONOS DISCOUNT EN \$ LEY ARG. 2033	8.020.489.838	9.401.185.959
T. VINCULADOS AL PBI EN U\$S LEY ARG. 2035 - TVPA	94.912.858	74.523.619
BONCER 2026 2% (TX26)	7.143.931.523	21.011.535.499
BONO USD 2029 1% L.A. (AL29) (Anexo IV)	11.733.268	13.520.385
BONO USD 2030 L.A. (AL30) (Anexo IV)	-	4.536.370.184
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2029 (GD29) (Anexo IV)	275.804.039	325.953.334
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2035 (GD35) (Anexo IV)	8.781.707.286	7.917.218.157
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2038 (GD38) (Anexo IV)	2.626.677.492	355.899.142
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2041 (GD41) (Anexo IV)	11.501.431.397	9.547.429.670
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2030 (GD30) (Anexo IV)	3.997.241.840	5.839.558.382
BONO DEL TESORO AJUST. CER 2025 \$ (TX25)	-	837.015.673
BONO DEL TESORO NAC. CAP. V30/06/2026	2.358.912.886	-
BOPREAL S 2 VTO 30/06/25 U\$S (BPJ25) (Anexo IV)	-	410.068.039
BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 U\$S CG (BPOA7) (Anexo IV)	-	7.923.741.396
BOPREAL S. 1 B VTO31/10/27 U\$S CG (BPOB7) (Anexo IV)	1.593.574.800	4.426.131.782
BOPREAL S.3 VTO31/05/26 U\$S CG (BPY26) (Anexo IV)	6.773.999.700	2.741.069.307
BOPREAL S.1 C VTO 31/10/2027 U\$S BPOC7 (Anexo IV)	75.028.764	-
BOPREAL S.1 D VTO 31/10/2027 U\$S BPOD7 (Anexo IV)	244.440.000	-
BONCER 2024 VTO 26/7/2024 (T2X4)	-	7.170.597.989
BONCER 2024 VTO 14/10/2024 (T4X4)	-	1.395.257.048
BONCER 2025 VTO 31/3/2025 (TZXM5)	-	2.993.607.178
BONCER 2027 VTO 31/03/2027 (TZXM7)	5.772.925.979	-
BONTES \$ A DESC AJ CER VTO 15/12/2026 (TZXD6)	5.827.016.158	-
BONTES \$ A DESC AJ CER VTO 15/12/2027 (TZXD7)	709.380.000	-
BONO REP ARG AJ CER VTO 30/06/2026 (TZX26)	291.709.950	-
BONO REP ARG AJ CER VTO 30/06/2028 (TZX28)	2.625.640.046	-
BONCER 2026 VTO 31/03/2026 (TZXM6)	388.059.300	-
BONO NACION M.DUAL 28/02/2024 (TDG24)	-	4.340.308.764
BONO NACION M.DUAL 16/3/2024 (TTM26)	9.834.726.587	-
BONO NACION M.DUAL 15/12/2026 (TTD26)	998.145.160	-
BONO NACION M.DUAL 30/06/2026 (TTJ26)	1.007.903.562	-
BONO NACION M.DUAL 15/09/2026 (TTS26)	1.000.933.273	-
Total Títulos Públicos en Entidades Locales	81.956.325.706	91.260.991.507
RENTAS DEVENGADAS A COBRAR		
Rentas en Pesos	-	831.425.199
Rentas en Moneda Extranjera (Anexo IV)	1.181.047.560	1.078.459.725
Total Rentas devengadas a cobrar	1.181.047.560	1.909.884.924
TÍTULOS PÚBLICOS EN ENTIDADES DEL EXTERIOR		
US TREASURY (Anexo IV)	62.538.286.699	60.241.518.151
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2029 (GD29) (Anexo IV)	81.275.984	59.151.934
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2041 (GD41) (Anexo IV)	3.891.252.615	2.572.484.084
Total Títulos Públicos en Entidades del Exterior	66.510.815.298	62.873.154.169

Firmado a efectos de verificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI INTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 228


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente


RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Emisión y Características de los Valores	Total al 30/06/2025	Total al 30/06/2024
LETRAS DEL TESORO CAPITALIZABLES EN PESOS		
S26L4 \$ VTO 26/7/2024	-	870.125.605
S30G4 \$ VTO 30/8/2024	-	1.621.950.181
S13S4 \$ VTO 13/9/2024	-	85.071.180
S10N5 \$ VTO 10/11/2025	1.965.105.729	-
S31O5 \$ VTO 31/10/2025	2.608.499.776	-
S15G5 \$ VTO 15/8/2025	8.755.512.564	-
S29G5 \$ VTO 29/8/2025	2.888.483.032	-
S30S5 \$ VTO 30/9/2025	2.590.791.431	-
S28N5 \$ VTO 28/11/2025	364.303.378	-
S12S5 \$ VTO 12/9/2025	355.652.613	-
M31L5 \$ VTO 31/7/2025	542.096.898	-
Total Letras del Tesoro Capitalizables en Pesos	<u>20.070.445.421</u>	<u>2.577.146.966</u>
CAUCIONES BURSATILES		
Cauciones Bursátiles	1.876.719.578	785.488.886
Total Cauciones Bursátiles	<u>1.876.719.578</u>	<u>785.488.886</u>
TOTALES	<u>171.595.353.563</u>	<u>159.406.666.452</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
CIP. C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BAROLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

MONEDA EXTRANJERA

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Rubros	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Moneda	Cambio Vigente	Monto en Pesos al 30/06/2025	Monto en Pesos al 30/06/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Caja	1.481.275	Dólar	1.165	1.725.685.666	1.804.827.671
Bancos	277.780	Dólar	1.165	323.613.558	1.743.048.185
Depósitos en el exterior	1.554	Dólar	1.165	1.810.270	4.389.849
Total Caja y Bancos				2.051.109.494	3.552.265.705
Inversiones Temporarias					
US TREASURY 1.75 31/05/2016	53.680.933	Dólar	1.165	62.538.286.699	60.241.518.151
BONO USD 2029 1% L.A. (AL29)	10.071	Dólar	1.165	11.733.268	13.520.385
BONO USD 2030 L.A. (AL30)	-	-	-	-	4.536.370.184
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2029 (GD29)	306.506	Dólar	1.165	357.080.023	385.105.268
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2030 (GD30)	3.431.109	Dólar	1.165	3.997.241.840	5.839.558.382
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2035 (GD35)	7.537.946	Dólar	1.165	8.781.707.286	7.917.218.157
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2038 (GD38)	2.254.659	Dólar	1.165	2.626.677.492	355.899.142
BONOS GLOBALES REP ARG L.E. 2041 (GD41)	13.167.002	Dólar	1.165	15.392.684.012	12.119.913.754
RENTAS DEVENGADAS EN DOLARES	1.013.775	Dólar	1.165	1.181.047.560	1.078.459.725
BOPREAL S 2 VTO 30/06/25 U\$S (BPJ25)	-	Dólar	1.165	-	410.068.039
BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 U\$S CG (BPOA7)	-	Dólar	1.165	-	7.923.741.396
BOPREAL S. 1 B VTO31/10/27 U\$S CG (BPOB7)	1.367.875	Dólar	1.165	1.593.574.800	4.426.131.782
BOPREAL S.3 VTO31/05/26 U\$S CG (BPY26)	5.814.592	Dólar	1.165	6.773.999.700	2.741.069.307
BOPREAL S.1 C VTO 31/10/2027 U\$S BPOC7	64.402	Dólar	1.165	75.028.764	-
BOPREAL S.1 D VTO 31/10/2027 U\$S BPOD7	209.820	Dólar	1.165	244.440.000	-
Total Inversiones Temporarias				103.573.501.444	107.988.573.672
Otros Créditos					
Préstamos	700.575	Dólar	1.165	816.170.446	744.396.268
Préstamos Morosos	152.700	Dólar	1.165	177.977.749	229.342.710
Total Otros Créditos				994.148.195	973.738.978
Total del Activo Corriente				106.618.759.133	112.514.578.355
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Créditos					
Préstamos	3.766.328	Dólar	1.165	4.387.772.038	4.938.140.430
Total Otros Créditos				4.387.772.038	4.938.140.430
Total del Activo No Corriente				4.387.772.038	4.938.140.430
TOTAL DEL ACTIVO				111.006.531.171	117.452.718.785

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 14° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

MONEDA EXTRANJERA

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Rubros	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Moneda	Cambio Vigente	Monto en Pesos al 30/06/2025	Monto en Pesos al 30/06/2024
PASIVO					
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Depósito en Garantía	15.900	Dólar	1.215	19.318.500	-
Total Deudas Comerciales				19.318.500	-
Total del Pasivo Corriente				19.318.500	-
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Depósito en Garantía	128.381	Dólar	1.215	155.983.037	115.836.331
Total Deudas Comerciales				155.983.037	115.836.331
Total del Pasivo No Corriente				155.983.037	115.836.331
TOTAL DEL PASIVO				175.301.537	115.836.331

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 27/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD SOCIAL - LEY N° 21.205

PREVISIONES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Rubro	Al Inicio del Ejercicio	Aumentos	(Recupero)	Reexpresión de Saldos al Inicio (*)	Total al 30/06/2025	Total al 30/06/2024
<u>Deducidas del Activo:</u>						
Deudores Incobrables por aportes	12.999.423	23.902.122	(181.606)	(3.675.501)	33.044.438	12.999.423
Deudores Incobrables por préstamos y otros	135.568.337	29.605.056	-	(38.331.055)	126.842.338	135.568.337
Totales al 30/06/2025	148.567.760	53.507.178	(181.606)	(42.006.556)	159.886.776	
Totales al 30/06/2024	177.503.129	107.212.130	(6.420.665)	(129.726.834)		148.567.760
<u>Deducidas del Pasivo:</u>						
Para Juicios y Contingencias varias	69.841.625	16.737.586	(39.316.393)	(19.747.260)	27.515.558	69.841.625
Totales al 30/06/2025	69.841.625	16.737.586	(39.316.393)	(19.747.260)	27.515.558	
Totales al 30/06/2024	142.972.282	32.397.362	(1.037.799)	(104.490.220)		69.841.625

(*) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos iniciales al cierre de cada ejercicio

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de Fecha 27/08/2025
LISICKI LUVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 238

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

RAMIRO JAVIER GUTIERREZ DE LIO
Tesorero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: CNCSS AC A.C.

CUIT: 30-70195125-1

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$205.536.087.476,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 305 F° 108

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

750772

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
jkihmsw

