



Sistema Integrado de Escrituras

Manual de Usuario

Abril 2024

v. 1.0

Tabla de Contenidos

1. Funcionalidad General	2
2. Acceso al sistema.....	2
3. Carga de Escrituras	5
3.1 Aporte Notarial y Derecho de Escritura	11
3.2 Impuesto de Sellos.....	11
3.3 Búsqueda de un acto.....	13
4. Carga de Escrituras Sin Efecto	14
5. Eliminar Escritura	15
6. Eliminación de Actos, Partidas e Intervinientes.....	166
7. Consulta de Escrituras	20
8. Consulta actos que pagaron sellos	23
9. Cierre de Declaración Jurada (Con o Sin Movimientos)	24
10. Cierre de Declaración – Débito en Cuenta	28
11. Consulta de Declaraciones Juradas.....	30
12. Previsualización de DJ.....	34
13. Calculadora de Actos.....	35
14. Rectificativa de Declaración Jurada	39
15. Anexo 1 – Carga de Permutas.....	44
16. Soporte Informático.....	44

1. Funcionalidad General

Los escribanos públicos matriculados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su carácter de agentes de información deberán confeccionar la declaración jurada respectiva mediante el programa aplicativo Sistema Integrado de Escrituras (SIE). La presentación de la DJ es por nro de registro, mensual y con dicha presentación se genera la DJ de Impuesto de Sellos y la DJ de Aportes Notariales.

2. Acceso al sistema

Se accede a través del acceso restringido de la página web del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Bs As (www.colegio-escribanos.org.ar).

Iniciar sesión

Usuario [Olvidé mi usuario](#)

Contraseña [Olvidé mi contraseña / Desbloquear mi contraseña](#)

Ingresar

¿No tiene un usuario?
[Regístrese aquí](#)

Se mostrará la siguiente pantalla, a través de la cual puede acceder a temas relacionados con el SIE: el aplicativo, el instructivo, la planilla con todos los actos notariales vigentes y un acceso directo a la calculadora de actos.

▶ Sistema Integrado de Escrituras (SIE)

Al acceder al aplicativo SIE WEB, se presentará la siguiente pantalla:

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires
Sistema Integrado de Escrituras (BETA)

Listado de Escrituras para Registro 171

Mostrar Filtros

9 elementos encontrados

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Derecho	Estado	Acciones
9	2023-09-13	9	A	58.300,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
8	2023-09-13	8	A	3.700,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
7	2023-09-13	7	A	6.000,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
6	2023-09-13	6	A	29.800,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
5	2023-09-13	5	A	6.000,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
4	2023-09-13	4	A	3.700,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
3	2023-09-13	3	A	6.000,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
2	2023-09-29	2	A	3.700,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]
1	2023-09-07	1	A	29.800,00	ACTIVA	Q [icon] [icon]

Moviendo el cursor sobre el margen izquierdo podrá ver las opciones del sistema:

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires
Sistema Integrado de Escrituras (BETA)

Listado de Escrituras para Registro

- Consulta de escrituras
- Cargar escritura
- Cierre declaracion
- Consulta Declaraciones
- Consulta Actos que pagaron sellos
- Previsualización de DJ
- Calculadora de actos

Fecha	Folio	Protocolo	Estado
2023-09-13	9	A	ACTIVA
2023-09-13	8	A	ACTIVA
2023-09-13	7	A	ACTIVA
2023-09-13	6	A	ACTIVA
2023-09-13	5	A	ACTIVA
2023-09-13	4	A	ACTIVA
2023-09-13	3	A	ACTIVA
2023-09-29	2	A	ACTIVA
2023-09-07	1	A	ACTIVA

➤ Consulta de escrituras

Permite consultar las escrituras ya grabadas, estén o no estén aún presentadas en una DJ. Los criterios de búsqueda son:

- ✓ por fecha de escritura desde/hasta
- ✓ por nro de escritura desde/hasta en un año determinado

➤ **Carga de escrituras**

Permite cargar escrituras nuevas o modificar escrituras ya cargadas. Las escrituras a cargar pueden ser sin efecto.

➤ **Cierre de declaración**

Una vez cargadas todas las escrituras del mes, se realiza el cierre de la Declaración Jurada para dicho mes/año. Se recomienda realizar la previsualización de la DJ antes de efectuar el cierre. También se pueden realizar cierres de DJ sin movimiento.

➤ **Consulta de declaraciones**

Permite consultar la DJ ya presentada para un mes/año o todas las DJs para un año determinado.

➤ **Consulta actos que pagaron sellos**

Permite consultar los actos que pagaron impuesto de sellos, en un año determinado.

➤ **Previsualización de DJ**

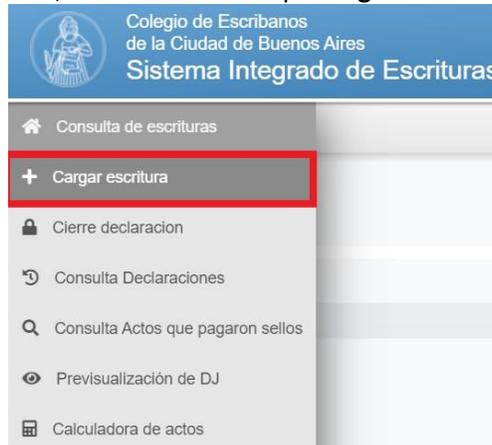
Para un mes/año determinado se puede visualizar toda la carga realizada en forma detallada, es conveniente verificar los datos desde esta funcionalidad, antes de realizar un cierre de DJ.

➤ **Calculadora de Actos**

Permite calcular cuanto es el impuesto de sellos y el aporte notarial para un acto determinado. Con la calculadora de actos no se graban actos ni escrituras, realiza una simulación de la carga para visualizar los cálculos.

3. Carga de Escrituras

1. Para la carga de escrituras, seleccionar la solapa **Cargar escrituras**.



2. Completar los campos solicitados y hacer clic en Agregar Acto para empezar a cargar los actos de la escritura.

Crear escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro

Datos Escritura

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho: \$ 0,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.L.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
------	------	-------	-----------	---------------	-----------------	----------------	----------------	--------------------	------------------	--------------	-------------	----------

Observación:

N° Escritura -

En este campo se carga **número de escritura - secuencia**.

Por defecto la secuencia siempre es uno. Si hubiese escrituras duplicadas, la secuencia deberá incrementarse.

- Elegir el acto, cargar los campos solicitados y clic en Aceptar.

Nuevo Acto
✕

Acto :

Cantidad <input type="text" value="1"/>	Pago a Cta Sellos <input type="text" value="0"/>	V.I.R. <input type="text" value="0"/>
Monto Escritura <input type="text" value="25000000"/>	Valuacion <input type="text" value="0"/>	Base Imponible <input type="text" value="0"/>
Porcentaje Total Transmitido <input style="border: 2px solid #0070C0;" type="text" value="100"/>	Valor Tasacion <input type="text" value="0"/>	Nro. Acuerdo <input type="text" value="0"/>

Cancelar
Cargar

Pago a cta. Sellos: el impuesto abonado en un instrumento anterior relacionado con el mismo acto.

Base Imponible: es aquella a la cual se aplica la alícuota del impuesto, debiendo ser completada **únicamente** si difiere del monto de la escritura.

Al cargar la base imponible se tomará ese valor con tal, independientemente de los valores de la VF, monto de escritura y/o VIR.

- Cargar intervinientes y las partidas si el acto lo requiere.

Intervinientes:

- Hacer clic en el ícono de intervinientes.

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.500,00	

- Seleccionar el tipo de interviniente, el porcentaje de dominio que adquiere y CUIT/CUIL/CDI del mismo.

Seleccionar Grava Sellos o alguna exención según corresponda y clic en cargar.

La suma de los porcentajes por tipo de interviniente debe ser igual a 100%.

Intervinientes
✕

Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	Acciones

Tipo : % CUIT/CUIL/CDI :

Exencion :

3. Una vez ingresados todos los intervinientes, hacer clic en **Salir**, al hacerlo quedarán registrados todos los datos consignados.

Intervinientes
✕

Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	Acciones
C	100.00	Grava Sellos	20-00000000-1	🗑
V	100.00	Grava Sellos	20-00000000-1	🗑

Tipo : % CUIT/CUIL/CDI :

Exencion :

Partidas:

1. Hacer clic en el ícono de partidas.

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

[+ Agregar Acto](#)

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.500,00	  

2. Agregar el tipo de bien (por ejemplo, partida para casos de inmuebles, matrícula (debe ser alfanumérica) para bienes muebles registrables como buques, aeronaves.

Agregar valuación fiscal, siendo optativa en el caso de bienes muebles registrables.

El **dígito verificador (DV)** de la partida es de longitud 1, por ende 01, **se carga 1**.

Partidas / Matriculas

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones
-----------	-------------------	----	-------	-----------	--------	---	------	--------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------	-------	---------	------------	----------

Tipo Bien: Partida/Matricula: DV: UF/FC:

Valuacion: %: /

V.I.R.: Indivisa:

V.L.R.: Fecha Desde: Fecha Hasta:

Sup. Planta Alta: Sup. Planta Baja: Sup. Entrepiso: Sup. Subsuelo:

Destino: Piso Unico:

En caso que el acto requiera VLR se habilitan los campos VLR, Fecha desde y hasta de locación, los metros que correspondan a la superficie de planta alta, baja, entrepiso y/o subsuelo. Debe cargar al menos uno de los cuatro metrajes. Además, se debe seleccionar el destino e indicar si es piso único o no.

(El Valor Locativo de Referencia se aplica a los contratos de locación instrumentados gravables con el Impuesto de Sellos, con excepción de los contratos de leasing.)

Partidas / Matriculas

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones

Tipo Bien: Partida ABL Partida/Matricula: DV: UF/FC:

Valuación: %: 1 / 1

V.I.R.: Indivisa:

V.L.R.: Fecha Desde: Fecha Hasta:

Sup. Planta Alta: Sup. Planta Baja: Sup. Entrepiso: Sup. Subsuelo:

Destino: Restaurante Piso Unico: Si

Salir Cargar

3. Una vez ingresados todos los bienes hacer clic en **Cargar** y luego **Salir**.

Partidas / Matriculas

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones
Partida ABL	1111111	1	1	\$ 200.000.000,00	\$ 120.000.000,00	1/1	No	\$ 0,00									
Partida ABL	2222222	2	2	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	1/1	No	\$ 0,00									

Tipo Bien: Partida ABL Partida/Matricula: DV: UF/FC:

Valuación: %: /

V.I.R.: Indivisa:

V.L.R.: Fecha Desde: Fecha Hasta:

Sup. Planta Alta: Sup. Planta Baja: Sup. Entrepiso: Sup. Subsuelo:

Destino: Restaurante Piso Unico: Si

Salir Cargar

Definición de Rentas: El ítem INDIVISA lleva una marca solo si se trata de una partida matriz, todavía no subdividida o en una partida de una cochera de la cual el comprador adquiere un espacio guarda coche que es un porcentual de la misma. Esta marca va a permitir que cuando se cambie la titularidad del inmueble, (F3) no se cambie la titularidad de esa partida.

Ejemplo:

Una persona compra un departamento y un espacio guarda coche (cochera). El Escribano interviniente declara impuesto de sellos y declara las partidas del departamento y la de la cochera. Lo que pasaría si no se marca el ítem indivisa cuando informa la partida de la cochera es que la misma cambiaría de titularidad a su nombre cuando en realidad deberá seguir la titularidad en cabeza del Consorcio.

4. Una vez ingresados todos los actos (una escritura puede tener uno o muchos actos), hacer clic en **Guardar** para grabar la escritura.

Crear escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro

Datos Escritura

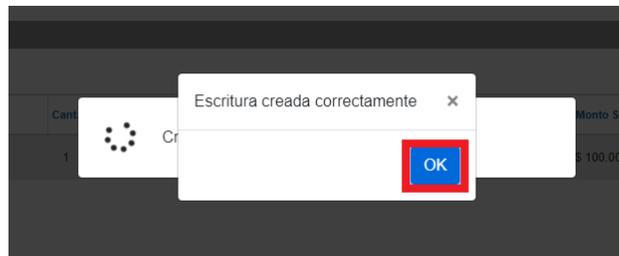
N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho: \$ 6.000,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmittido	Pago Cia. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
2	Distracto de donaciones de inmuebles en Ciudad de Bs. As.	1	\$ 2.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	<input type="button" value="🗑"/>
25	Donación	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	<input type="button" value="🗑"/>

Se mostrará un mensaje indicando que se creo con éxito, caso contrario se indicarán que datos/s faltan cargar.



3.1 Aporte Notarial y Derecho de Escritura

Cada acto tiene un aporte notarial y un derecho de escritura. El sistema **calcula automáticamente** dicho valor según el acto ingresado.

En caso que en una misma escritura existan más de un acto, se sumarian los **aportes notariales**.

Crear escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro

Datos Escritura

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 350.000,00	\$ 50.000,00	  
64	Poderes: otorgamiento, renuncia y sustitución	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	

Cada acto tiene un **derecho de escritura**, pero si en una escritura hay varios actos, **se paga por el mayor derecho de escritura**.

3.2 Impuesto de Sellos

Algunos actos que pagan impuesto de sellos, tienen una alícuota asociada. El sistema calcula automáticamente dicho valor según el acto ingresado y según las exenciones cargadas.

En caso que en una misma escritura existan más de un acto, se sumarian los **impuestos de sellos**.

Editar escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro 171

Datos Escritura

N° Escritura 11 - 1 Folio 11 Protocolo A

Fecha 13/09/2023 Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 200.000,00	\$ 400.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 175.000,00	\$ 25.000,00	🔍 🗑️

Cancelar Guardar

Detalle Escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro 171

Datos Escritura

N° Escritura 9 - 1 Folio 9 Protocolo A

Fecha 2023-09-13 Sin efecto

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Alicuota	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	202.000.000,00	122.000.000,00	200.000.000,00	0,00	0,00	100,00	0,0350	0,00	3.535.000,00	505.000,00	🔍 🗑️

Volver

En caso que el acto tenga cargado un pago a cuenta, influye en el impuesto de sellos a abonar.

Crear escritura

Datos Registro

Tipo Registro

Datos Escritura

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 50.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 20.000.000,00	\$ 0,00	\$ 125.000,00	  

3.3 Búsqueda de un acto

Al hacer clic en “Agregar Acto” se mostrará la siguiente pantalla, donde se puede seleccionar el acto desde una lista desplegable.

Nuevo Acto

Acto: 

Car

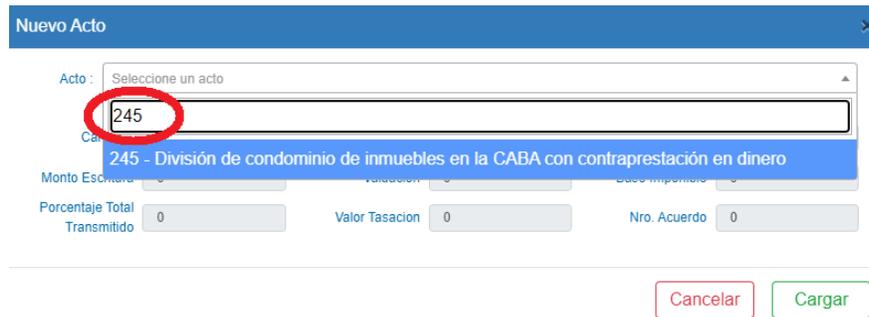
Monto Esc

Porcentaje

Trans

- 001 - Compraventa de inmuebles en la CABA
- 002 - Distracto de donaciones de inmuebles en Ciudad de Bs. As.
- 003 - Transferencia de buques (incluye aeronaves hasta el 12/01/09)
- 006 - Constitución de otros derechos reales a título oneroso
- 007 - Permuta de Inmuebles
- 008 - Distracto de transmisión a título gratuito de bienes muebles

Otra opción de búsqueda es colocar el número del acto, se mostrará la siguiente pantalla donde se puede ingresar el nro del acto o la descripción del mismo.



Nuevo Acto

Acto : Seleccione un acto

245

245 - División de condominio de inmuebles en la CABA con contraprestación en dinero

Monto Escritura

Porcentaje Total Transmitido 0

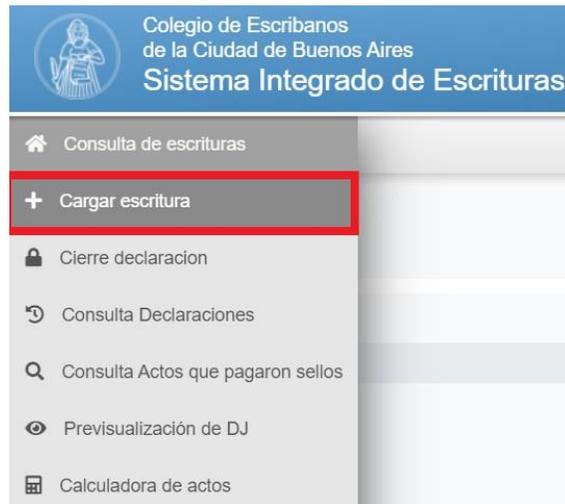
Valor Tasacion 0

Nro. Acuerdo 0

Cancelar Cargar

4. Carga de Escrituras Sin Efecto

1. Para la carga de escrituras sin efecto, seleccionar la solapa **Carga de Escrituras**.



2. Completar los campos solicitados y hacer clic en **Siguiente**.

Crear escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro

Datos Escritura

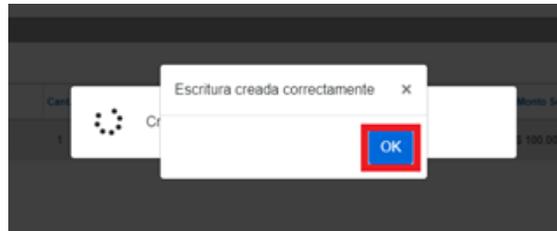
N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho: \$ 0,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones

3. Al mostrar el siguiente mensaje el sistema confirma que la escritura se cargó con éxito. Hacer clic en **OK** para continuar con la carga de escrituras.



5. Eliminar Escritura

1. Para eliminar una escritura debe buscarla llenando los casilleros de búsqueda:

N° Escritura Desde <input type="text" value="1"/>	N° Escritura Hasta <input type="text" value="2"/>	Tipo <input type="text" value="Registro"/>
Fecha Desde <input type="text" value="__/__/__"/>	Fecha Hasta <input type="text" value="__/__/__"/>	Año <input type="text" value="2023"/>

1 elementos encontrados

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Derecho	Estado	Acciones
2	2023-09-13	2	1	6.000,00	ACTIVA	<input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="✎"/> <input type="button" value="🗑️"/>

2. Una vez ubicada la escritura solo debe cliques en la columna de acciones el símbolo:



3. Para confirmar la eliminación de la escritura hacer clic en **Eliminar** y se eliminará automáticamente.

Eliminar escritura ×

¿Está seguro que quiere eliminar la escritura N° 2 - Folio 2 ?

Eliminar
Cancelar

6. Eliminación de Actos, Partidas e Intervinientes

1. Para modificar o eliminar actos, partidas e intervinientes debe buscar la escritura llenando los casilleros de búsqueda:

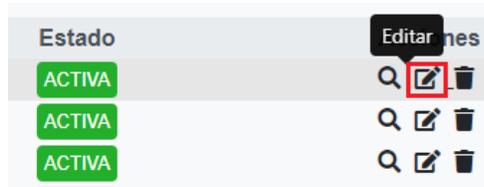
Listras para Registro 171

N° Escritura Desde	N° Escritura Hasta	Tipo	Filtrar Escrituras
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="Registro"/>	
Fecha Desde	Fecha Hasta	Año	
<input type="text" value="__/__/__"/>	<input type="text" value="__/__/__"/>	<input type="text" value="2023"/>	

1746 elementos encontrados

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Derecho	Estado	Acciones
10	2023-09-13	10	1	29.800,00	ACTIVA	Q
9	2023-09-13	9	1	58.300,00	ACTIVA	Q
6	2023-09-13	6	1	29.800,00	ACTIVA	Q
8	2023-09-13	8	1	3.700,00	ACTIVA	Q
7	2023-09-13	7	1	6.000,00	ACTIVA	Q
5	2023-09-13	5	1	6.000,00	ACTIVA	Q
4	2023-09-13	4	1	3.700,00	ACTIVA	Q
3	2023-09-13	3	1	6.000,00	ACTIVA	Q
85	2023-08-25	269	1	3.700,00	ACTIVA	Q
84	2023-08-24	267	1	3.700,00	ACTIVA	Q

2. Ubicada la escritura, solo debe cliques en el símbolo de Editar:



- Una vez ingresada a la edición de escritura usted; podrá modificar Intervinientes, partidas, número de escritura (secuencia y folio).

Editar escritura

Datos Registro

Tipo Registro

Datos Escritura

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmittido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 350.000,00	\$ 50.000,00	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Eliminar"/>
64	Poderes: otorgamiento, renuncia y sustitución	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	<input type="button" value="Eliminar"/>
204	Adjudicación de bienes muebles por cualquier título sin contraprestación en dinero	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	<input type="button" value="Eliminar"/>

- En esta pantalla aparecen todos los actos ingresados en esa escritura, para eliminarlos hacer clic en el icono  del acto que se desee eliminar. Luego hacer clic en “Grabar” para grabar la escritura modificada.

Editar escritura

Datos Registro

Tipo Registro

Datos Escritura

N° Escritura - Folio Protocolo

Fecha Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmittido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 350.000,00	\$ 50.000,00	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Eliminar"/>
64	Poderes: otorgamiento, renuncia y sustitución	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	<input type="button" value="Eliminar"/>
204	Adjudicación de bienes muebles por cualquier título sin contraprestación en dinero	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	<input type="button" value="Eliminar"/>

Para eliminar **Partidas** lo primero que se debe hacer es clic en el ícono de partidas . Se mostrarán todas las partidas ingresadas para este acto. Para eliminar alguna de las partidas hacer clic en  de la partida que se desee eliminar, luego cliquee en salir.

Partidas / Matriculas
✕

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones	
Partida ABL	1111111	1	1	\$ 10.100.000,00	\$ 10.000.000,00	1/1	No	\$ 0,00										

Tipo Bien:

Valuacion:

V.I.R.:

V.L.R.:

Sup. Planta Alta:

Destino:

Partida/Matricula:

%: /

Indivisa:

Fecha Desde:

Sup. Planta Baja:

DV:

Indivisa:

Fecha Hasta:

Sup. Entrepiso:

UF/FC:

Sup. Subsuelo:

Piso Unico:

Salir
Cargar

Una vez eliminadas las partidas hacer clic en **Salir** para volver a la pantalla donde están los actos ingresados

Partidas / Matriculas
✕

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones	
Partida ABL	1111111	1	1	\$ 111.100.000,00	\$ 1.000.000,00	1/1	No	\$ 0,00										
Partida ABL	2222222	2	2	\$ 10.000.000,00	\$ 10.100.000,00	1/1	No	\$ 0,00										

Tipo Bien:

Valuacion:

V.I.R.:

V.L.R.:

Sup. Planta Alta:

Destino:

Partida/Matricula:

%: /

Indivisa:

Fecha Desde:

Sup. Planta Baja:

DV:

Indivisa:

Fecha Hasta:

Sup. Entrepiso:

UF/FC:

Sup. Subsuelo:

Piso Unico:

Salir
Cargar

Para eliminar **Intervinientes** lo primero que se debe hacer es clic en el ícono de intervinientes 

Editar escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro 171

Datos Escritura

N° Escritura 10 - 1 Folio 10 Protocolo A
 Fecha 13/09/2023 Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 58.300,00

Datos Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.L.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
64	Poderes: otorgamiento, renuncia y sustitución	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	
204	Adjudicación de bienes muebles por cualquier título sin contraprestación en dinero	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 121.100.000,00	\$ 11.100.000,00	\$ 400.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.000.000,00	 

Cancelar
Guardar

10. Se mostrarán los Intervinientes ya ingresados. Para eliminar alguno se debe hacer clic en 

Intervinientes ✕

Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	Acciones
C	100.00	Grava Sellos	20-00000000-1	
V	100.00	Grava Sellos	20-00000000-1	

Tipo: Comprador % 100 CUIT/CUIL/CDI:
 Exencion: Grava Sellos

Salir
Cargar

Hacer clic en **Salir** para volver a la pantalla donde están los actos ingresados y en el caso de terminar las modificaciones, hacer clic en **“Guardar”** para que se grabe la escritura con los cambios efectuados.

Editar escritura

Datos Registro

Tipo Registro Registro 171

Datos Escritura

N° Escritura 10 - 1 Folio 10 Protocolo A

Fecha 13/09/2023 Sin efecto Derecho mas monto fijo: \$ 58.300,00

Datos Actos

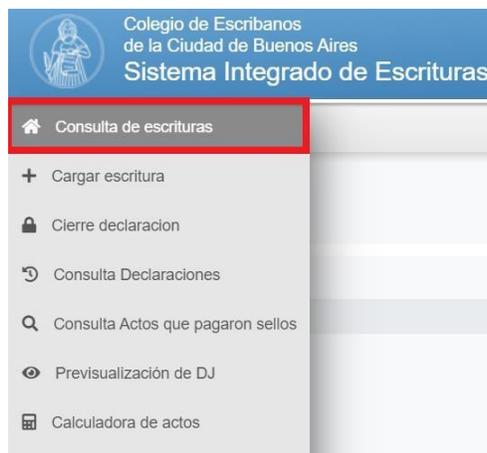
+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmittido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
64	Poderes: otorgamiento, renuncia y sustitución	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	
204	Adjudicación de bienes muebles por cualquier título sin contraprestación en dinero	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.200,00	
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 121.100.000,00	\$ 11.100.000,00	\$ 400.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 7.000.000,00	\$ 1.000.000,00	

Cancelar
Guardar

4. Consulta de Escrituras

1. Hacer clic en **Consulta Escritura.**



2. Luego verá el listado con los actos más próximos, si desea buscar un acto de meses anteriores puede ampliar la búsqueda cliqueando en **Mostrar Filtros**.

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Derecho	Estado	Acciones
9	2023-09-13	9	A	58.300,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️
8	2023-09-13	8	A	3.700,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️
7	2023-09-13	7	A	6.000,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️

3. Aquí podrá discriminar entre numeración de escrituras, año y fechas. Luego de especificar la búsqueda, hacer clic en Filtrar escrituras.

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Derecho	Estado	Acciones
7	2023-09-13	7	A	6.000,00	ACTIVA	Ver Actos 📄 🗑️
6	2023-09-13	6	A	29.800,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️
5	2023-09-13	5	A	6.000,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️
4	2023-09-13	4	A	3.700,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️
3	2023-09-13	3	A	6.000,00	ACTIVA	🔍 📄 🗑️

4. Si el acto tuviese intervinientes y/o partidas, se podrán consultar haciendo clic en el ícono correspondiente. Clic en  para los intervinientes o en  para las partidas.

Detalle Escritura Volver

Datos Registro

Tipo Registro Registro 171

Datos Escritura

N° Escritura 6 - 1 Folio 6 Protocolo A

Fecha 2023-09 Sin efecto Derecho Esc. \$ 29.800,00

Datos Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Alicuota	Pago Cta. Sellos	Mo Sel	Ver Intervinientes
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00	0,00	100,00	0,0350	0,00	350.000,00	50.000,00

5. Al hacer clic en “Intervinientes” se mostrarán todos los datos de los intervinientes cargados.

Intervinientes

Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI
Comprador	100.0000	Grava Sellos	20300828370
Vendedor	100.0000	Grava Sellos	20300828370

6. Al hacer clic en “Partidas” se mostrarán todos los datos de los bienes cargados.

Partidas / Matriculas

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico
Partida ABL	1111111	1	1	20.000.000,00	20.000.000,00	1	true									

5. Consulta actos que pagaron sellos

1. Hacer clic en **Consulta actos que pagaron sellos**.

The screenshot shows the main menu of the 'Sistema Integrado de Escrituras BETA'. The menu item 'Consulta Actos que pagaron sellos' is highlighted with a red box. The menu also includes 'Inicio', 'Cierre declaracion', 'Consulta Declaraciones', 'Previsualización de DJ', and 'Calculadora de actos'. The main content area shows 'Datos del registro autorizado' with a dropdown menu set to '171'.

2. Completar el año que desea para consultar las escrituras que pagaron sellos. Clic en **“Consultar”**. Se mostrarán todas las escrituras que pagaron sellos en el año determinado.

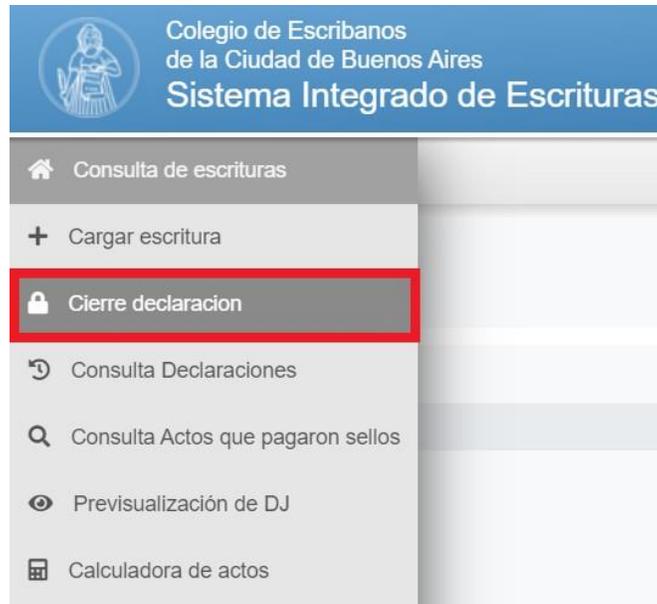
The screenshot shows the search form for 'Consulta Actos que Pagan Sellos'. The form includes fields for 'Tipo' (set to 'Registro'), 'Numero' (set to '171'), and 'Año' (set to '2023'). A red box highlights the 'Año' field. A blue 'Consultar' button is also highlighted with a red box. Below the form, a table displays 4 elements found.

Nro. Escritura	Fecha	Monto Sellos	Base Imponible
6	2023-09-13	350.000,00	0,00
8	2023-09-13	100.000,00	0,00
9	2023-09-13	3.535.000,00	0,00
10	2023-09-13	350.000,00	0,00

6. Cierre de Declaración Jurada (Con o Sin Movimientos)

1. Una vez que haya finalizado la carga de todas las escrituras del mes o en el caso que no haya movimientos en el mes, hacer clic en **Cierre de Declaración**.

El cierre de la DJ puede realizarse en el horario de 8 a 20hs. El cierre implica la generación de las planillas de Aporte Notarial e Impuesto de Sellos, y el envío de los datos a Rentas.



2. Completar **Mes** y **Año** y clic en **Siguiente**.

The image shows a form titled 'Cierre de Declaración'. It has two main sections: 'Datos Registro' and 'Periodo Declaración'. In the 'Datos Registro' section, there is a 'Tipo' dropdown menu set to 'Registro' and a 'Registro' field with the value '171'. In the 'Periodo Declaración' section, there is a 'Mes' dropdown menu with a list of numbers from 1 to 12. The number '9' is highlighted with a red box. To the right of the 'Mes' dropdown is an 'Año' field with the value '2023'. To the right of the 'Año' field is a green button labeled 'Siguiete', which is also highlighted with a red box.

3. Se desplegará el porcentaje del esc. Titular y adscripto (en caso de corresponder). Completar porcentajes (si en el Registro Notarial hay un único integrante, el sistema mostrará por defecto % 100). Seleccionar forma pago (Contado, Débito en cuenta o VEP). En caso que sea necesario, completar observaciones y clic en **Enviar Declaración Jurada**.

Cierre de Declaración

Datos Registro

Tipo Registro Registro

Período Declaración

Mes Año

Composición Del Registro

Matricula	Apellido y Nombre	Cargo	CUIT	%
4801	ROCCHI, VERONICA	1	27259985914	<input type="text" value="100"/>

Forma De Pago

Pago a Cuenta Sellos

Forma de Pago

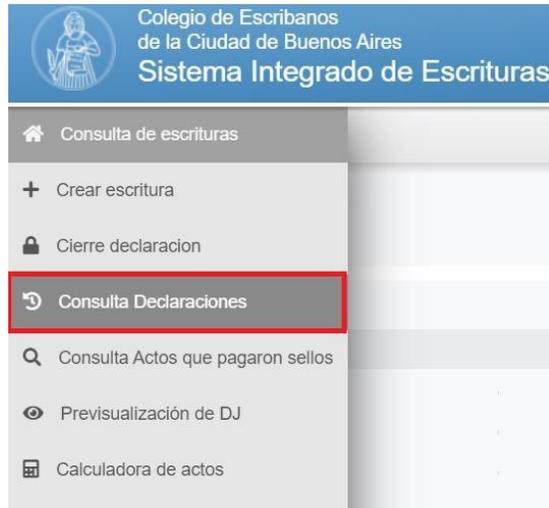
Observaciones Sellos

Observaciones Actos

Cierre de Declaracion ×

Declaracion Cerrada correctamente

4. Para imprimir la planilla de **Actos Notariales** y la de **Impuesto de Sellos**, hacer clic en el margen izquierdo y seleccionar **Consulta de Declaraciones**.



Planilla de Actos Notariales- Ejemplo SIN movimientos:

Actos Notariales		Tipo:		Número:			
		Registro					
Original		Periodo:		Año:			
		1		2013			
Documentos:	Prot. A	Prot. B	Act. Not. Au.	Derecho de Escritura		Matriculas y Porcentajes	
Desde N°:	0	0	0			Titular:	100.0%
Hasta N°:	0	0	0				
Anulados:	0	0	0				
Totales:	0	0	0				
Observaciones:							
Concepto			Cod.	Cant.	Monto Imponible	Monto a Pagar	
TOTAL:			-	0	-	\$ 0,00	
Fecha de presentación: 09/06/2014							

11111101201300

Planilla de Impuesto de Sellos:

Ejemplo SIN movimientos (La planilla de la DJ sin movimientos no tiene código de barras)

Rentas Ciudad		Buenos Aires Ciudad	
<i>Impuesto de Sellos - Original</i>			
Datos del Período y Registro			
N° de Registro:		Mes:	1
Año:	2013		
Domidlio:	DOMICILIO		Vencimiento:
2013-02-10			
Apellido y Nombre del Titular:	RIVAS, ALICIA MARTA		CUIT:
24-			-8
<i>Total a Ingresar:</i>			\$ 0,00
<i>Pagos a Cuenta del Período (nominal):</i>			\$ 0,00
<i>Total Nominal:</i>			\$ 0,00
<i>Interés Resarcitorio:</i>			\$ 0,00
<i>Retardo:</i>			\$ 0,00
<i>Importe a Depositar:</i>			\$ 0,00
* 128			
<i>Observaciones:</i>			
Declaración Jurada			
El que suscribe ALFIERI, PAOLA en su carácter de Titular afirma que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.			
Buenos Aires, 9 de Junio de 2014		Firma y Adaración	
		(31315)	

En caso que la DJ sea con movimientos, la planilla contendrá el código de barras para efectuar el pago en el banco Ciudad, dicho código de barras aparece en el caso que el pago sea al contado y que aún no haya vencido la boleta. En caso que se opte por débito en cuenta o se imprima una boleta ya vencida, la planilla no contiene código de barras.

2. Cierre de Declaración – Débito en Cuenta

En el cierre de la declaración jurada, antes del envío de la misma, se puede seleccionar “débito en cuenta” en caso que posea dicha cuenta.

En caso que el registro no tenga una cuenta del Banco Ciudad asociada, se mostrará sin la opción de débito.

The screenshot displays the 'Cierre de Declaración' form. It is divided into several sections: 'Datos Registro', 'Período Declaración', and 'Forma De Pago'. In the 'Forma De Pago' section, the 'Forma de Pago' dropdown menu is open, showing three options: 'Contado', 'Débito en Cuenta', and 'VEP'. The 'Débito en Cuenta' option is highlighted with a red box. Below the dropdown are two text input fields for 'Observaciones Sellos' and 'Observaciones Actos'. At the bottom, there are two buttons: 'Cancelar' and 'Enviar Declaración Jurada', with the latter circled in red.

En caso que el registro tenga una cuenta del Banco Ciudad asociada, se mostrará la opción en la forma de pago: Débito en cuenta.

Al presentar la DJ con la opción débito en cuenta, en la Planilla de sellos aparecerá la siguiente leyenda: “El importe será debitado en cuenta, esta planilla no debe ser presentada en ventanilla de caja”

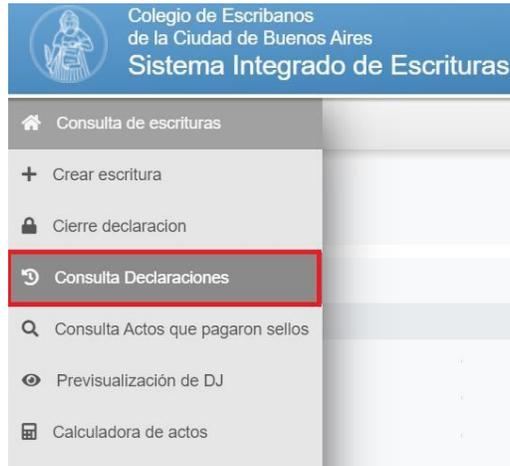
Datos del Período y Registro					
Nº de Registro:		Mes:	1	Año:	2011
Domicilio:	DOMICILIO		Vencimiento:	0000-00-00	
Apellido y Nombre del Titular:	RIVAS, ALICIA MARTA		CUIT:	27- -2	
<i>Total a Ingresar:</i>				\$ 25468.52	
<i>Pagos a Cuenta del Período (nominal):</i>				\$ 0.00	
<i>Total Nominal:</i>				\$ 25468.52	
<i>Interés Resarcitorio:</i>				\$ 0.00	
<i>Retardo:</i>				\$ 0.00	
<i>Importe a Depositar:</i>				\$ 25468.52	
*128					
<i>El importe será debitado en cuenta, esta declaración jurada no debe ser presentada en ventanilla de caja</i>					
<i>Observaciones:</i>					

IMPORTANTE:

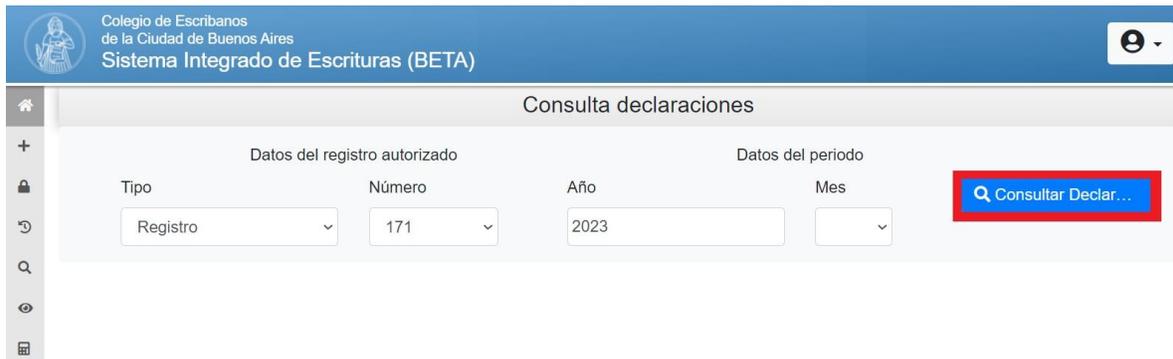
- Se sugiere imprimir la planilla de declaración jurada, para luego adjuntarle el comprobante de pago, según las indicaciones que en el punto siguiente se refieren.
- Cuando se cierra y envía una declaración jurada en la que se optó por pagar mediante débito en cuenta, dicha opción no puede, luego del envío, modificarse.
- Ordenado el pago por débito, el banco “ciclará” (revisará) la cuenta hasta que existan fondos suficientes para su debito, por lo cual podría ordenarse el pago por débito aún cuando no existan fondos en la cuenta SIE, teniendo en cuenta que los mismos deberán ser depositados o transferidos a la cuenta para que, en legal tiempo, el banco pueda realizar el débito ordenado.
- Cuando se presenta rectificativa de una declaración jurada cuyo pago se efectúa por débito, se recuerda que deberá consignarse como pago a cuenta, los montos ya ingresados.

3. Consulta de Declaraciones Juradas

1. Hacer clic en **Consulta de Declaraciones**.



2. Completar los campos que se solicitan teniendo en cuenta que, si se deja en cero el campo del mes, traerá todas las DDJJ's del año indicado, luego hacer clic en **Consultar**.

The image shows the 'Consulta declaraciones' form within the application. The header includes the logo and name of the 'Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires Sistema Integrado de Escrituras (BETA)'. The form is divided into two sections: 'Datos del registro autorizado' and 'Datos del periodo'. Under 'Datos del registro autorizado', there are fields for 'Tipo' (set to 'Registro'), 'Número' (set to '171'), and 'Año' (set to '2023'). Under 'Datos del periodo', there is a 'Mes' field. A blue button labeled 'Consultar Declaraciones' is highlighted with a red box.

3. Haciendo clic en el ícono de imprimir declaraciones, aparecerán las dos planillas para poder consultar, Actos Notariales e Impuesto de Sellos. Haciendo clic en la que desee se mostrará la DJ de cada una.

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires
Sistema Integrado de Escrituras (BETA)

Consulta declaraciones

Datos del registro autorizado Datos del periodo

Tipo Número Año Mes [Consultar Declar...](#)

Registro 171 2023

4 elementos encontrados

Mes	Año	Tipo de Declaración	Fecha de Presentación	Matricula	Forma de Pago	Débito en Cuenta	Comprobante Débito en Cuenta	Imprimir declaraciones
1	2023	Original	2023-09-20	4801	Contado	-		
9	2023	Original	2023-10-03	4801	Contado	-		
9	2023	Rectif 1	2023-10-04	4801	Contado	-		
9	2023	Rectif 2	2023-10-04	4801	Débito en Cuenta	N/D		

Impresión de declaración ×

Actos Notariales	
Impuesto de Sellos	

[Salir](#)

Planilla de Actos Notariales- Ejemplo CON movimientos:

 CAJANOTARIAL Complementaria de Seguridad Social										
Actos Notariales Rectificativa 2				Tipo:	Registro			Número:	171	
				Periodo:	9			Año:	2023	
Documentos:	Prot. A	Prot. B	Act. Not. Au.	Derechos escritura			Matriculas y Porcentajes			
Desde N°:	1	0	0	Esctr. de \$3700.00:	3	\$ 11.100,00	Titular:	4801	100%	
Hasta N°:	9	0	0	Esctr. de \$6000.00:	3	\$ 18.000,00				
Anulados:	0	0	0	Esctr. de \$29800.00:	2	\$ 59.600,00				
Totales:	9	0	0	Esctr. de \$58300.00:	1	\$ 58.300,00				
Observaciones:										
Concepto				Cod.	Cant.	Monto Imponible	Monto a Pagar			
G. Actos que aportan el 2,5% sobre el monto de la operación o la valuación fiscal (la que fuera mayor) y derecho de escritura con adicional escalonado										
Compraventa de inmuebles en la CABA				1	2	\$ 222.000.000,00			\$ 555.000,00	
Leasing - transferencia de inmuebles en la CABA				36	1	\$ 50.000.000,00			\$ 125.000,00	
A. Actos que aportan el 2,5 sobre el monto de la operación o la valuación fiscal (la que fuera mayor) y derecho de escritura de \$3900										
Distracto de donaciones de inmuebles en Ciudad de Bs. As.				2	2	\$ 0,00			\$ 4.400,00	
B. Actos que aportan monto fijo \$2200y derecho escritura \$6000										
Habilitaciones				51	1	\$ 0,00			\$ 2.200,00	
C. Actos que aportan monto fijo \$2200 y derecho de escritura \$3700										
Donación - Oferta				25	2	\$ 0,00			\$ 4.400,00	
Fecha cierta				70	1	\$ 0,00			\$ 2.200,00	
Partición de bienes muebles con contraprestación en dinero				128	1	\$ 20.000.000,00			\$ 2.200,00	
TOTAL				-	10	-			\$ 695.400,00	
Fecha de presentación: 04/10/2023										

Ejemplo de Planilla de Impuesto de Sellos - Ejemplo CON movimientos:

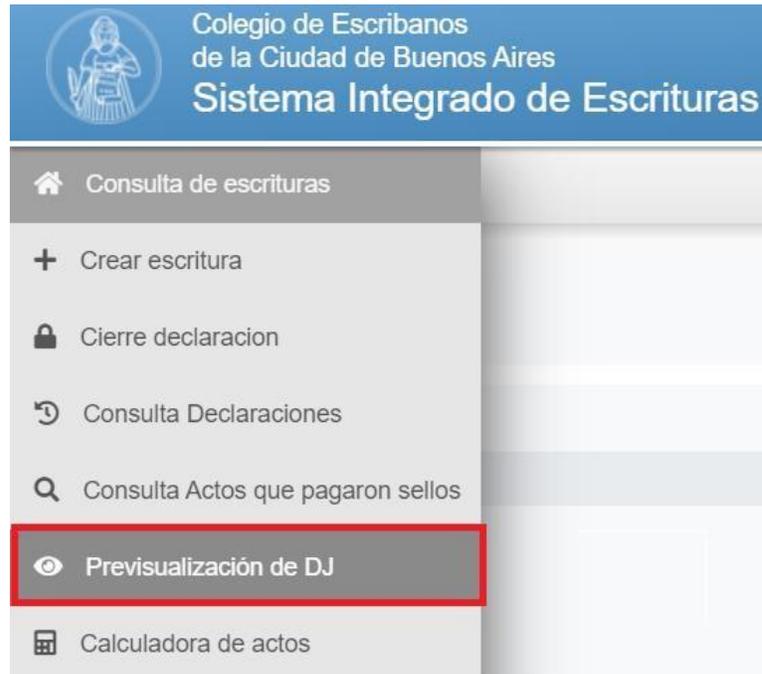
(el código de barra no aparece en caso de que ya haya pasado la fecha de vencimiento)

 Rentas Ciudad		 Buenos Aires Ciudad	
Impuesto de sellos - Rectificativa 2			
Datos del Período y Registro			
N° de Registro:	171	Mes:	9
Domicilio:	TUCUMAN 1367, 6 'A', CAPITAL FEDERAL	Vencimiento:	2023-10-10 00:00:00.0
Apellido y Nombre del Titular:	ROCCHI, VERONICA	CUIT	27-25998591-4
Total a Ingresar:			\$ 5.560.000,00
Pagos a Cuenta del Período (nominal):			\$ 0,00
Total Nominal:			\$ 5.560.000,00
Interés Resarcitorio:			\$ 0,00
Retardo:			\$ 0,00
Importe a Depositar:			\$ 5.560.000,00
*128			
Observaciones:			

Declaración Jurada	
El que suscribe ROCCHI, VERONICA en su carácter de Titular afirma que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.	
Buenos Aires, 4 de octubre de 2023	Firma y Aclaración (284920)

4. Previsualización de DJ

1. Hacer clic en **Previsualización de DJ**.



2. Completar el mes y año de la DJ ha previsualizar, luego hacer clic en Consultar.

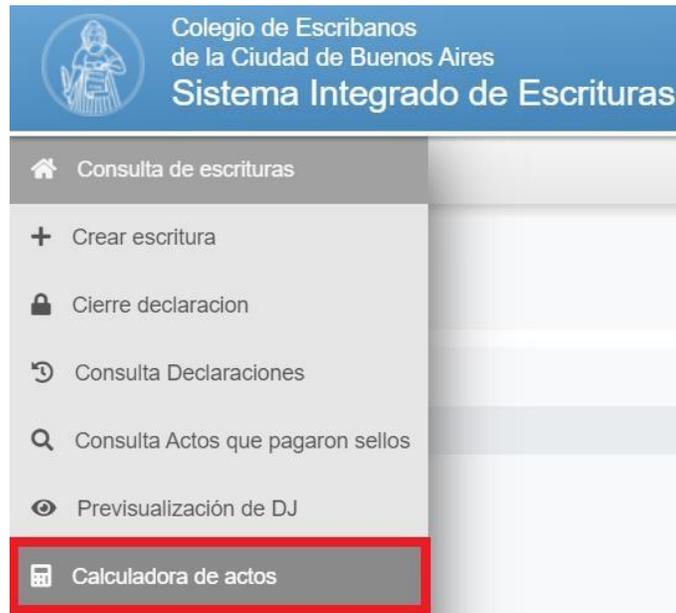
A screenshot of the 'Previsualización de la declaración jurada' form. The form is titled 'Previsualización de la declaración jurada' and is part of the 'Sistema Integrado de Escrituras (BETA)'. It contains two sections: 'Datos del registro autorizado' and 'Datos del periodo'. The 'Datos del registro autorizado' section has fields for 'Tipo' (set to 'Registro'), 'Numero' (set to '1202'), and 'Año' (set to '2024'). The 'Datos del periodo' section has a 'Mes' dropdown menu set to '1'. A 'Consultar Declaración...' button is highlighted with a red box. A 'Cancelar' button is also visible.

3. Se visualizará todo el contenido de la DJ, al pie de la misma se encuentra la opción de “Imprimir”

Acto	Cod. Acto	Descripcion	Cant.	Valuacion Fiscal	Monto	VIR/VLR	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trans.	Alicuota	Derecho Acto	N° Acuerdo	Pago cta. Sellos	Impuesto Sellos		
Acto	290	Compraventa de inmuebles en la CABA - Proccer	1	0,00	100 000 000,00	0,00	0,00	100 000 000,00	100,00	0,0350	38 500,00	0	0,00	3 500 000,00		
Partidas	Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UFUC	Valuacion	V.L.R.	% Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico
	Partida ABL	0000000	1	1	25 000 000,00		1/1	No								
Intervinientes	Tipo	%	Exención													
	Comprador	100,00	Grava Sellos													
	Vendedor	100,00	Grava Sellos													
											Subtotal Sellos = 6.475.000,00		Subtotal Aporte Notarial = 462.500,00			
Escritura		Fecha Escritura	Folio	Protocolo		Derecho		Estado								
2		2024-01-01	2	A		38900,0		ACTIVA								
Acto	1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	0,00	58 000 000,00	0,00	0,00	58 000 000,00	100,00	0,0350	38 500,00	0	0,00	2 000 723,20		
Partidas	Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UFUC	Valuacion	V.L.R.	% Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico
	Partida ABL	0000000	1	1	30 000 000,00		1/1	No								
Intervinientes	Tipo	%	Exención													
	Comprador	100,00	Terrenos Baldios Destino Construcion de Viviendas													
	Vendedor	100,00	Terrenos Baldios Destino Construcion de Viviendas													
											Subtotal Sellos = 2.000.723,20		Subtotal Aporte Notarial = 145.000,00			
Escritura		Fecha Escritura	Folio	Protocolo		Derecho		Estado								
3		2024-01-01	3	A		38900,0		ACTIVA								
Acto	1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	0,00	95 000 000,00	0,00	0,00	95 000 000,00	100,00	0,0350	38 500,00	0	0,00	3 310 361,60		
Partidas	Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UFUC	Valuacion	V.L.R.	% Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico
	Partida ABL	0000000	1	1	85 000 000,00		1/1	No								
Intervinientes	Tipo	%	Exención													
	Comprador	100,00	Terrenos Baldios Destino Construcion de Viviendas													
	Vendedor	100,00	Grava Sellos													
											Subtotal Sellos = 3.310.361,60		Subtotal Aporte Notarial = 237.500,00			
											Total Sellos = 11.786.084,80		Total Aporte Notarial = 845.000,00			

5. Calculadora de Actos

1. Hacer clic en **Calculadora de Actos**.



2. Aparecerá la pantalla que se muestra a continuación donde deberá seleccionar el tipo (registro o autorizado), número y el protocolo correspondiente a la consulta que desee realizar. Haga clic en Agregar Acto para comenzar con la carga.

Carga de datos para calcular Actos

Los cálculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha (04/10/2023) Derecho: \$ 0,00

Datos Registro

Tipo Numero Registro Protocolo

Actos

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones

4. Tenga en cuenta que, tal como lo muestra la leyenda que visualizará en pantalla, los calculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha en que está ingresando los datos para la consulta

Carga de datos para calcular Actos

Los cálculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha (04/10/2023)

Datos Registro

Tipo Numero Registro

5. Haga clic en “Agregar Acto”

Nuevo Acto ✕

Acto : Seleccione un acto

Car

Monto Esc

Porcentaje

Transi

- 001 - Compraventa de inmuebles en la CABA
- 002 - Distracto de donaciones de inmuebles en Ciudad de Bs. As.
- 003 - Transferencia de buques (incluye aeronaves hasta el 12/01/09)
- 006 - Constitución de otros derechos reales a título oneroso
- 007 - Permuta de Inmuebles

6. Seleccione el acto sobre el cual quiere que el SIE WEB realice el calculo y complete todos los campos relativos al acto y luego haga clic en Agregar Acto

Nuevo Acto
✕

Acto :

Cantidad

Monto Escritura

Porcentaje Total Transmitido

Pago a Cta Sellos

Valuacion

Valor Tasacion

V.I.R.

Base Imponible

Nro. Acuerdo

Cancelar
Cargar

7. Haga clic en el icono de intervinientes.

Carga de datos para calcular Actos

Los cálculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha (04/10/2023) Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Registro

Tipo Numero Registro Protocolo

Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.500,00	

8. Complete los datos de los intervinientes. Tenga en cuenta que, el calculador de actos no le pedirá que ingrese numero de CUIT, solamente los porcentajes correspondientes a cada interviniente y las exenciones correspondientes.

Intervinientes
✕

Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	Acciones

Tipo: Comprador % 100 CUIT/CUIL/CDI: 20-00000000-1

Exencion: Grava Sellos

Salir
Cargar

9. Haga clic en el icono de Partida/Matrícula.

Carga de datos para calcular Actos

Los cálculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha (04/10/2023) Derecho mas monto fijo: \$ 29.800,00

Datos Registro

Tipo: Registro Numero Registro: 171 Protocolo: A

Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones	
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 437.500,00	\$ 62.500,00	👤 🏠 🗑️

10. Complete todos los datos correspondientes a la Partida/Matricula.

Partidas / Matriculas
✕

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <p>Tipo Bien: Partida ABL <input type="text"/></p> <p>Valuación: <input type="text" value="25000000"/></p> <p>V.I.R.: <input type="text" value="15000000"/></p> <p>V.L.R.: <input type="text"/></p> <p>Sup. Planta Alta: <input type="text"/></p> <p>Destino: Restaurante <input type="text"/></p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>Partida/Matricula: <input type="text" value="1111111"/></p> <p>%: <input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="1"/></p> <p>Indivisa: <input type="text"/></p> <p>Fecha Desde: <input type="text"/></p> <p>Sup. Planta Baja: <input type="text"/></p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>DV: <input type="text" value="1"/></p> <p>UF/FC: <input type="text" value="1"/></p> <p>Fecha Hasta: <input type="text"/></p> <p>Sup. Entrepiso: <input type="text"/></p> <p>Sup. Subsuelo: <input type="text"/></p> <p>Piso Unico: Si <input type="text"/></p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input type="button" value="Salir"/> <input style="border: 2px solid red;" type="button" value="Cargar"/> </div>																	

11. Con todos los datos cargados la calculadora de Actos le mostrará los valores correspondientes a Aportes Notariales, Derecho de Escritura e Impuesto de Sellos (en caso de que sea un acto que grave sellos).

Datos Registro

Tipo: Registro

Numero Registro: 171

Protocolo: A

Actos

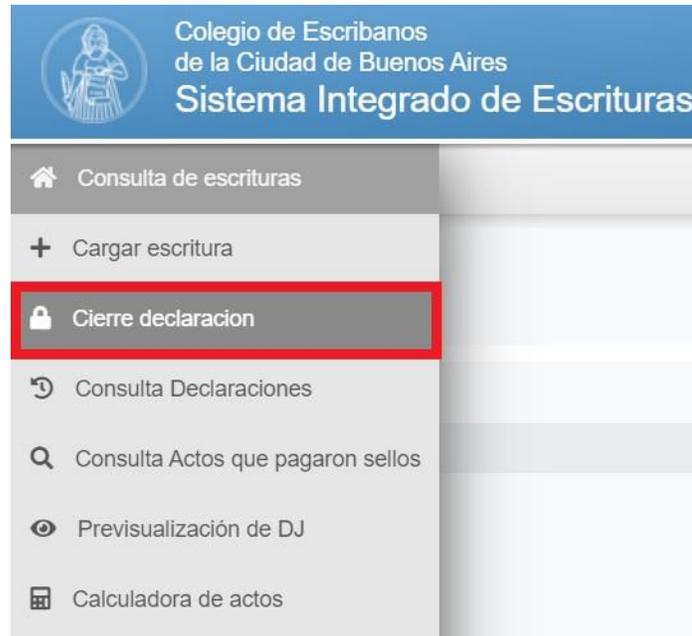
+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuación	V.I.R / V.L.R.	Monto Escritura	Valor Tasación	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 25.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100	\$ 0,00	\$ 437.500,00	\$ 62.500,00	

6. Rectificativa de Declaración Jurada

Una vez presentada la Declaración Jurada, es posible realizar tanta rectificativas como sea necesario. Es posible agregar escrituras, eliminar escrituras o modificar datos de una escritura ya cargada y presentada.

1. Dependiendo qué es lo que se debe rectificar consultar las secciones “Carga de Escritura”, “Carga de Escritura Sin Efecto”, “Eliminar Escrituras” o “Eliminación de Actos, Partidas e Intervinientes”
2. Si ya no hay más escrituras que modificar, agregar y/o eliminar hacer clic **Cierre de Declaración**, para cerrar la ddjj rectificativa. Se recomienda realizar una previsualización de DJ antes de realizar un cierre.



3. Completar Registro, Mes y Año. Hacer clic en Siguiente

Cierre de Declaración

Datos Registro

Tipo Registro 171

Periodo Declaración

Mes Año

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

4. Completar porcentajes (si en el Registro Notarial hay un único integrante, el sistema mostrará por defecto % 100), En caso que sea necesario, completar observaciones y hacer clic en **Siguiente**.

Datos Registro

Tipo
Registro

Periodo Declaración

Mes
Año
Actualizar

Composición Del Registro

Matricula	Apellido y Nombre	Cargo	CUIT	%
4801	ROCCHI, VERONICA	1	27259985914	<input type="text" value="100"/>

Forma De Pago

Pago a Cuenta Sellos

Nro. Cuenta

Forma de Pago

- Contado
- Debito en Cuenta
- VEP

Observaciones Sellos

Observaciones Actos

Cancelar
Enviar Declaración Jurada

Pago a Cuenta Sellos: este ítem deberá completarse solo en caso de DDJJ rectificativas siendo el mismo el importe nominal sin intereses ni retardo, abonado en la declaración jurada original o rectificativas anteriores.

Cierre de Declaracion ×

Declaracion Cerrada correctamente

OK

5. Para imprimir la planilla de **Actos Notariales** y la de **Impuesto de Sellos** ver el punto “12. Consulta de Declaraciones Juradas”, luego de ingresar a la consulta y buscar el mes en cuestión, podrá descargar las boletas:

Impresión de declaración
✕

Actos Notariales	
Impuesto de Sellos	

Planilla de Actos – Ejemplo de Rectificativa 4:

Actos Notariales		Tipo:	Registro	Número:	171	
Rectificativa 4		Periodo:	9	Año:	2023	
Documentos:	Prot. A	Prot. B	Act. Not. Au.	Derechos escritura		Matriculas y Porcentajes
Desde N°:	1	0	0	Esctr. de \$3700.00:	3	\$ 11.100,00
Hasta N°:	9	0	0	Esctr. de \$6000.00:	3	\$ 18.000,00
Anulados:	0	0	0	Esctr. de \$29800.00:	2	\$ 59.600,00
Totales:	9	0	0	Esctr. de \$58300.00:	1	\$ 58.300,00
Observaciones:						
Concepto	Cod.	Cant.	Monto Imponible	Monto a Pagar		
G. Actos que aportan el 2,5% sobre el monto de la operación o la valuación fiscal (la que fuera mayor) y derecho de escritura con adicional escalonado						
Compraventa de inmuebles en la CABA	1	2	\$ 222.000.000,00	\$ 555.000,00		
Leasing - transferencia de inmuebles en la CABA	36	1	\$ 50.000.000,00	\$ 125.000,00		
A. Actos que aportan el 2,5 sobre el monto de la operación o la valuación fiscal (la que fuera mayor) y derecho de escritura de \$3900						
Distracto de donaciones de inmuebles en Ciudad de Bs. As.	2	2	\$ 0,00	\$ 4.400,00		
B. Actos que aportan monto fijo \$2200y derecho escritura \$6000						
Habilitaciones	51	1	\$ 0,00	\$ 2.200,00		
C. Actos que aportan monto fijo \$2200 y derecho de escritura \$3700						
Donación - Oferta	25	2	\$ 0,00	\$ 4.400,00		
Fecha cierta	70	1	\$ 0,00	\$ 2.200,00		
Partición de bienes muebles con contraprestación en dinero	128	1	\$ 20.000.000,00	\$ 2.200,00		
TOTAL	-	10	-	\$ 695.400,00		
Fecha de presentación: 05/10/2023						

11017109202304

Planilla de Sellos – Ejemplo de rectificativa 4:

 Rentas Ciudad	 Buenos Aires Ciudad
Impuesto de sellos - Rectificativa 4	

Datos del Período y Registro					
N° de Registro:	171	Mes:	9	Anio:	2023
Domicilio:	TUCUMAN 1367, 6 'A', CAPITAL FEDERAL		Vencimiento:	2023-10-10 00:00:00.0	
Apellido y Nombre del Titular:	ROCCHI, VERONICA		CUIT	27-25998591-4	
Total a Ingresar:					\$ 5.560.000,00
Pagos a Cuenta del Periodo (nominal):					\$ 0,00
Total Nominal:					\$ 5.560.000,00
Interés Resarcitorio:					\$ 0,00
Retardo:					\$ 0,00
Importe a Depositar:					\$ 5.560.000,00
*128					
Observaciones:					

Declaración Jurada	
El que suscribe ROCCHI, VERONICA en su carácter de Titular afirma que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.	
Buenos Aires, 5 de octubre de 2023	Firma y Aclaración
	(284932)

7. Anexo 1 – Carga de Permutas

Esta sección de pasos para la **carga de permutas**, fue elaborada por la Administración General de Ingresos Públicos de la Ciudad de Buenos Aires, AGIP (ex Rentas). En el código de operación de permuta se debe declarar:

1. Partidas involucradas en la permuta, con su correspondiente valuación fiscal.
2. Intervinientes en la operación de permuta y el porcentual de participación en el acto, así como tipo comprador o vendedor.

Ejemplo 1: (dos intervinientes, dos inmuebles).

Inmueble 1, Titular Pérez 100%.

Inmueble 2, Titular González 100%.

Pérez participa en la operación como vendedor en un 50% y como comprador en un 50%.

González Pérez participa en la operación como vendedor en un 50% y como comprador en un 50%.

Ejemplo 2: (tres intervinientes, dos inmuebles).

Inmueble 1, Titular Pérez 100%.

Inmueble 2, Titular González 50% y García 50%.

Pérez participa en la operación como vendedor en un 50% y como comprador en un 50%.

González participa en la operación como vendedor en un 25% y como comprador en un 25%.

García participa en la operación como vendedor en un 25% y como comprador en un 25%.

Para el código 007-PERMUTA, el ítem BASE IMPONIBLE debe completarse con la SEMISUMA de los inmuebles.

8. Soporte Informático

Para evacuar dudas y consultas, comunicarse con la Mesa de Ayuda a cargo de Soporte Informático al **whatsapp 114-189-6271**, por teléfono 4801-0081 int. 6846 ó 7049, o vía mail a sopORTE@colegio-escribanos.org.ar