

Certificado de Deuda y Créditos del Consorcio  
de la Propiedad Horizontal de la Provincia de Buenos Aires

\_\_\_\_\_ , administrador/a, con domicilio legal en la calle \_\_\_\_\_, de la Localidad de \_\_\_\_\_ , provincia de Buenos Aires, Legajo N° \_\_\_\_\_, Matrícula N° \_\_\_\_\_ del Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal de la Provincia de Buenos Aires, representante legal del Consorcio de Propietarios \_\_\_\_\_, CUIT XX-XXXXXXXX-X, sito en calle \_\_\_\_\_ de la localidad de \_\_\_\_\_, partido de \_\_\_\_\_, inscripto en el Registro Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires en el Dominio/Matricula \_\_\_\_\_, conforme la Escritura de Reglamento de Propiedad Nro. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ pasa ante el Escribano Tomo. \_\_\_\_\_ Folio \_\_\_\_\_ del Partido \_\_\_\_\_.

En atención al requerimiento efectuado por el Sr. / la Sra. \_\_\_\_\_ que reviste el carácter de parte interesada de la unidad UF-UC \_\_\_\_\_,

**CERTIFICO conforme lo previsto por el artículo 2067 inciso I) del Código Civil y Comercial, que la UF o UC antes identificada, no registra deuda / la deuda por expensas asciende a la suma de pesos \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) en concepto de \_\_\_\_\_ al día de la fecha.**

Dejo constancia que:

- a) Las expensas se liquidan (mes vencido/ mes en adelantado) y que se encuentran al cobro las correspondientes al periodo \_\_\_\_\_ 20\_\_ con vencimiento XX/XX/XX por un importe de pesos \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), las correspondientes al

período \_\_\_\_\_ 20\_\_ vencerán el XX/XX/XX por un importe aproximado de pesos \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_).

- b) El Consorcio posee una deuda a terceros / copropietarios (identificar nombre, apellido y unidad funcional) asciende a la suma de pesos \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_) en concepto \_\_\_\_\_.
- c) El Consorcio registra juicios pendientes en contra, a saber: autos \_\_\_\_\_, número de expediente \_\_\_\_\_, juzgado interviniente \_\_\_\_\_, y abogado/a del consorcio \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, Folio \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_.
- d) El Consorcio está asegurado mediante un Seguro Integral, Póliza N° \_\_\_\_\_, Compañía \_\_\_\_\_, vigencia XX/XX/XX – XX/XX/XX, por la suma de pesos \_\_\_\_\_ ( \$ \_\_\_\_\_).
- e) El Consorcio abona impuestos, tasas o contribuciones (detallar).
- f) El Consorcio posee los siguientes reclamos administrativos .....
- g) El Consorcio posee un Fondo Operativo que asciende a la suma de pesos \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_ ) y un Fondo de Reserva que asciende a la suma de Pesos \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_ ).-
- h) A fin de abonar retenciones a favor del Consorcio deberán hacerla a la siguiente cuenta bancaria de su titularidad:

\_\_\_\_\_

El presente certificado se extiende en la ciudad \_\_\_\_\_, partido de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_ para ser presentado ante \_\_\_\_\_.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** FORMULARIO UNICO DE CERTIFICADO DE DEUDAS Y CREDITOS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.