

PROGRAMA DE MATERIAS

A.- DERECHO PRIVADO I:

- 1.** Estructura general del Código Civil y Comercial. Título preliminar: análisis, alcance y principios generales.
- 2.** Persona Humana. Capacidad. Menores: clasificación. Ejercicio de sus derechos. Tutela. Emancipación. Tratados y Convenciones Internacionales. Responsabilidad Parental: Principios Generales. Titularidad y ejercicio de la responsabilidad parental. Su delegación. Deberes y derechos de los progenitores. Representación. Disposición y administración de los bienes del hijo menor de edad.
- 3.** Restricciones a la capacidad. Sentencia: alcances, revisión, inscripción, efectos. Actos anteriores y posteriores a la inscripción de la sentencia. Fallecimiento. Cese de la incapacidad o restricción a la capacidad. Inhabilitados. Sistema de apoyos. Curatela.
- 4.** Actos personalísimos de las personas incapaces o con restricción a su capacidad y ejercicio de sus derechos. Directivas anticipadas de salud, decisiones patrimoniales anticipadas, designación del propio apoyo o curador. Tratados internacionales.
- 5.** Atributos de la persona humana: nombre, domicilio. Ausencia. Presunción de fallecimiento.
- 6.** Persona jurídica: Clasificación. Persona jurídica pública y privada. Atributos de la personalidad. Funcionamiento. Disolución y liquidación.
- 7.** Asociaciones Civiles. Simples Asociaciones. Fundaciones.
- 8.** Bienes. Concepto. Cosas. Derechos.
- 9.** Vivienda y su protección. Analogías y diferencias con el régimen de Bien de Familia. Beneficiarios. Subsistencia. Alcance de la afectación.
- 10.** Hechos y actos jurídicos. El discernimiento como elemento del acto voluntario. Su importancia y valoración. Ausencia de discernimiento sin restricción a la capacidad: alcances y efectos. Vicios de la voluntad. Actos jurídicos: objeto, causa, forma, prueba. Acto abstracto.
- 11.** Instrumentos públicos: oficial público, competencia presencial y competencia en línea, interés, defectos de forma.
- 12.** Instrumentos privados y particulares. Concepto. Forma. Fecha cierta. Firma. Los documentos digitales y la firma
- 13.** Vicios de los actos jurídicos: lesión, simulación y fraude. Modalidades: condición, plazo y cargo. Ineficacia: nulidad e inoponibilidad. Conversión formal. Alcance del artículo 392 del Código Civil y Comercial.

14. Representación. Clases. Representación voluntaria: capacidad exigida, representante aparente. Poder. Negocio subyacente. Facultades expresas. Sustitución. Extinción. Poder irrevocable, póstumo y post-mortem. Oponibilidad. Poderes entre cónyuges.

B.- DERECHO PRIVADO II: Obligaciones. Parte general de Contratos.

1. Obligaciones en general. Elementos esenciales. Deber moral. Buena fe. Efectos con relación al acreedor y con relación al deudor.

2. Acciones y garantía común de los acreedores.

3. Clasificación de las obligaciones. Análisis. Intereses moratorios y compensatorios. Intereses punitivos. Cláusula penal. Anatocismo. Responsabilidad mancomunada. Solidaridad activa y pasiva. Rendición de cuentas. Obligaciones en moneda extranjera. Régimen. Jurisprudencia.

4. Pago. Mora. Imputación de pago. Consignación judicial y extrajudicial. Pago por subrogación. Otros modos de extinción de las obligaciones: compensación, confusión, novación, dación en pago, renuncia y remisión de deuda. Imposibilidad de cumplimiento.

5. Contratos. Definición. Autonomía de la voluntad. Buena fe. Prelación normativa. Integración. Derecho de propiedad.

6. Clasificación legal de los contratos: unilaterales y bilaterales; onerosos y gratuitos; conmutativos y aleatorios; formales y no formales; nominados e innominados. Otras clasificaciones. Derecho de propiedad.

7. Consentimiento. Oferta y aceptación. Retracción. Perfeccionamiento del contrato.

8. Contratos por adhesión. Requisitos. Interpretación. Cláusulas abusivas.

9. Tratativas precontractuales. Contratos preliminares. Características. Vigencia. Promesa de celebrar un contrato. Oferta. Irrevocabilidad. Forma. Transmisibilidad a terceros. Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad. Opción de compra. Análisis de la naturaleza jurídica de los distintos institutos.

10. Incapacidad e inhabilidad para contratar. Análisis de las prohibiciones con relación al matrimonio bajo régimen de Comunidad.

11. Objeto. Causa. Forma. Prueba. Efectos.

12. Incorporación de terceros al contrato. Contratación a nombre de otro. Contrato “*en comisión*”. Estipulación a favor de terceros. Análisis, referencia y comparación con la gestión de negocios. Ratificación. Instrumentación. Diferencias.

13. Obligación de saneamiento. Evicción. Estudio de títulos. Responsabilidad por vicios ocultos.

14. Señal. Clases. Efectos.

15. Interpretación de los contratos. Subcontratos. Contratos conexos.

16. Extinción, modificación y adecuación del contrato. Suspensión de cumplimiento. Rescisión bilateral. Extinción por declaración de una de las partes: Rescisión unilateral. Revocación. Resolución. Diferencias conceptuales. Efectos. Restitución. Reparación del

daño. Configuración del incumplimiento. Cláusula resolutoria expresa e implícita. Frustración de la finalidad. Imprevisión.

17. Contratos de consumo: su regulación. Aplicación al negocio inmobiliario

18. Otras fuentes de las obligaciones:

a) Responsabilidad Civil. Función. Daño resarcible. Clases de responsabilidad. Supuestos especiales con profundización en la responsabilidad de los profesionales liberales. Ejercicio de las acciones de responsabilidad. Acciones civil y penal;

b) Gestión de negocios (remisión);

c) Empleo útil;

d) Enriquecimiento sin causa;

e) Declaración unilateral de voluntad;

f) Títulos valores: concepto. Autonomía. Defensas oponibles. Medidas precautorias. Asentimiento conyugal. Cartulares: al portador, a la orden, nominativos endosables, nominativos no endosables. No cartulares. Deterioro, sustracción, pérdida y destrucción.

C.- DERECHO PRIVADO III: Contratos parte especial.

1. Compraventa: Objeto, causa, precio. Monedas digitales. Obligaciones de los contratantes. Compraventa de muebles. Condiciones. Pacto de retroventa, reventa, preferencia. Oponibilidad. Plazos. Boleto de compraventa. Reserva: naturaleza jurídica. Alcance. Permuta: definición. Evicción.

2. Donación. Oferta. Forma. Donación manual. Efectos. Donaciones mutuas, con cargo, remuneratorias. Donaciones inoficiosas. Colación de donaciones. Situación de las donaciones a los hijos del cónyuge. Pacto de reversión y de revocación.

3. Contrato de locación. Objeto, destino, plazo. Efectos. Obligaciones. Cesión y Sublocación: conceptos. Extinción.

4. Contrato de comodato

5. Leasing. Diferencia con el contrato de locación con opción a compra. Modalidades. Forma e inscripción. Oponibilidad. Subrogación. Uso y goce del bien. Ejercicio de la opción. Transmisión de dominio. Responsabilidad. Cancelación. Incumplimiento.

6. Contratos de obras y servicios

7. Contrato de mandato. Capacidad exigida. Representación. Mandato sin representación. Forma. Obligaciones de los contratantes. Sustitución. Solidaridad. Mandato entre cónyuges. Conflicto de intereses. Extinción. Mandato irrevocable. Mandato póstumo y post-mortem. Revocación. Renuncia. Rendición de cuentas. Contrato de consignación.

8. Contratos de colaboración

9. Contrato de depósito. Depósito irregular. Depósito necesario.

10. Contratos asociativos. Negocios en participación. Agrupaciones de colaboración. Uniones transitorias. Consorcios de cooperación.

11. Contrato de mutuo.

12 Contrato de fianza

13. Contrato oneroso de renta vitalicia. Onerosidad o gratuidad a la luz del artículo 2461 del Código Civil y Comercial.

14 Cesión de derechos. Cesión de posición contractual.

15 Arbitraje.

16. Contrato de fideicomiso. Sujetos. Clases: Financiero; de garantía; de planificación del Patrimonio familiar. Forma. Propiedad y dominio fiduciarios. Transmisión fiduciaria en los fideicomisos testamentarios. Inscripción: modo y efectos. Modificación del contrato: sujetos intervinientes; alcances. Extinción. Sustitución del fiduciario.

17.- Contratos inteligentes: a) Noción de contrato inteligente. El concepto de confianza en la contratación inteligente. El concepto de “activo digital”. La llamada “interfaz de usuario”. Concepto de “hash”. Los denominados “Smart contracts”. Elementos. Distintos tipos. Los contratos con criptomonedas. Conceptualización de cada uno. Compraventa inmobiliaria con criptomonedas. NFT. Lavado de dinero. Intervención del escribano en este tipo de contratos;

b) Introducción al Blockchain: Origen. Concepto de cadena de bloques. La criptografía “asimétrica”. El almacenamiento y la transmisión de datos. Clasificación de los blockchain. Claves. Ejemplos prácticos.

D.- DERECHO PRIVADO IV: Derechos Reales.

1.Concepto. Estructura. Adquisición, transmisión y extinción. Convalidación. Enumeración: *numerus clausus*. Clasificación. Título y modo suficiente. Oponibilidad. Posesión y tenencia. Tradición. Prescripción adquisitiva. Justo título. Actos posesorios. Conservación. Efectos de las relaciones de poder.

2. Prescripción y caducidad.

3. Dominio. Perfecto. Fiduciario. Imperfecto. Revocable. Modos especiales de adquisición. Condominio. Concepto. Indivisión forzosa. Clases de indivisión forzosa. Partición.

4 Propiedad horizontal. Concepto. Cosas comunes. Clasificación. Facultades de los propietarios. Reglamento de Propiedad Horizontal. Consorcio. Reglamentos Internos. Planos. Asambleas. Consejo de propietarios. Administrador. Subconsorcios. Infracciones. Prehorizontalidad. Seguro. Derecho de sobreelevar.

5. Conjuntos inmobiliarios. Concepto. Régimen legal. Conjuntos inmobiliarios preexistentes. Tiempo compartido. Cementerios.

6. Derecho de Superficie. Concepto. Derecho de superficie y propiedad superficiaria. Facultades. Extinción y sus efectos. Utilidades. Sobreelevación

7. Derecho de Usufructo. Concepto. Derechos y deberes del usufructuario y del nudo propietario. Modos de constitución. Garantía e inventario. Transmisión. Extinción. Uso y habitación. Concepto y limitaciones.

8Servidumbres: clases. Prohibiciones. Derechos de titular dominante y del titular sirviente. Extinción.

9. Derechos reales de garantía: disposiciones comunes. Principios de especialidad y accesoriedad. Hipoteca. De parte indivisa. Abierta. Letras hipotecarias. Ejecución. Subasta. Anticresis. Prenda.

10. Acciones posesorias y acciones reales. Defensas.

E.- DERECHO PRIVADO V: Familia y Sucesiones

1. A Familia. Aspectos sociológicos: relación varón -mujer y filiación. Monogamia y Poligamia. Problema de las minorías culturales y sus prácticas. Filiación y TRHA (Filiación y Técnicas de Reproducción Humana Asistida): relación heterosexual y del mismo sexo. Pluriparentalidad. Aspectos jurídicos. Noción de familia. La CN. Los tratados y las leyes. Vínculo jurídico y socioafectividad. Matrimonio. Unión convivencial. Unión de hecho. Unión afectiva. Familia y Estado. Orden público y autonomía de la voluntad. Título de estado y posesión de estado

1. B Matrimonio. Inexistencia y Nulidad. Nulidad absoluta y relativa. Efectos de la buena fe. Deberes y derechos de los cónyuges. Disolución. Proceso de divorcio. Convenio regulador. Efectos del divorcio.

2. Régimen patrimonial del matrimonio. Aplicabilidad de la ley extranjera. Convenciones matrimoniales. Donaciones por razón del matrimonio. Modificación del régimen de bienes convencional.

3. Disposiciones comunes a todos los regímenes. Deber de contribución. Protección de la vivienda familiar. Deudas por las que responden ambos cónyuges. Mandato entre cónyuges.

4. Régimen de Comunidad: bienes propios y gananciales, prueba, deudas de los cónyuges. Gestión de los bienes en la comunidad. Asentimiento conyugal. Extinción de la comunidad. Extinción. Indivisión post comunitaria. Aplicación del artículo 2308 del Código Civil y Comercial. Liquidación de la comunidad. Partición.

5. Régimen de separación de bienes. Contratos entre cónyuges con régimen de comunidad y con régimen de separación.

6. Uniones Convivenciales: Constitución y prueba. Pactos de Convivencia. Contenido. Límites. Efectos durante la convivencia. Cese de la convivencia. Efectos. La vivienda familiar y el asentimiento del conviviente.

- 7.** Filiación matrimonial y extramatrimonial. Técnicas de reproducción humana asistida. Presunciones. Reconocimiento. Acciones de filiación. Adopción. Tipos. Guarda. Declaración de adoptabilidad.
- 8.** Sucesiones. Transmisión de los bienes: pactos sobre herencia futura. Transmisión mortis causa. Bienes excluidos. Sucesión ab intestato y testamentaria. Herederos y legatarios. Capacidad para suceder: Indignidad.
- 9.** Aceptación y renuncia de herencia. Oportunidad. Intimación a aceptar o repudiar la herencia. Efectos. Forma.
- 10.** Cesión de herencia. Oportunidad. Efectos. Publicidad. Cesión de derechos gananciales y hereditarios. Cesión de bienes determinados.
- 11.** Petición de herencia. Prescripción. Heredero aparente. Relación con el heredero real y con terceros contratantes. Calificación de la buena y mala fe.
- 12.** Estado de indivisión. Administración de la herencia indivisa. Administración extrajudicial. Actos permitidos y prohibidos. Indivisión forzosa. Indivisión impuesta por el testador o pactada por los herederos. Oposición del cónyuge. Referencia al derecho de habitación del cónyuge supérstite. Oposición de un heredero. Oponibilidad frente a terceros.
- 13.** Proceso sucesorio ab-intestato y testamentario. Etapas relevantes. Investidura de la calidad de heredero. Inventario y avalúo (denuncia de bienes). Administración judicial de la sucesión. Pago de deudas y legados.
- 14.** Partición. Conclusión de la indivisión. Legitimación. Oportunidad para pedirla. Herederos condicionales. Partición total o parcial. Prescripción. Partición provisional. Forma y actos a través de los cuales se realiza. Partición privada o judicial: diferencias. Atribución preferencial de bienes. Derecho real de habitación del cónyuge supérstite y del conviviente. Comparación con el derecho de oposición del cónyuge. Colación de donaciones. Colación de deudas. Efectos de la partición. Nulidad y reforma.
- 15.** Partición por ascendientes: Disposiciones generales. Por donación y por testamento. Especificidades.
- 16.** Sucesiones intestadas. Descendientes. Ascendientes. Cónyuge. Colaterales. Derechos del Estado. Legítima. Acción de complemento. Acción de reducción. Mejora a favor del heredero con discapacidad. Acción reipersecutoria. Derecho de opción del demandado por reducción. Reducción total o parcial. Prescripción adquisitiva. Transmisión de bienes a legitimarios por actos entre vivos.
- 17.** Sucesiones testamentarias. Disposiciones Generales. Testamentos: clases. Inhabilidades. Institución de herederos. Legados. Sustituciones. Revocación y caducidad. Albaceas.
- 18.** Empresa familiar. Fideicomiso testamentario.

F.- DERECHO SOCIETARIO.

1. Concepto de sociedad. Características. Tipicidad. Personalidad Jurídica. Forma. Registración. Publicidad por avisos. Contenido del instrumento constitutivo. Elementos esenciales: tipificantes y no tipificantes. La denominación social: homonimias. Nulidades: clases. Atipicidad. Consecuencias. Capacidad para integrar sociedades. Sociedades entre cónyuges. Sociedad con herederos menores. La Unipersonalidad. Sociedad de un solo socio, su regulación.
2. Inoponibilidad de la personalidad jurídica. Requisitos y principales consecuencias.
3. Aportes. Bienes y obligaciones susceptibles de ser aportados. Forma y determinación de los aportes. Bienes registrables. La denominada inscripción preventiva del art. 38. Carácter de la registración. Efectos. Disposiciones registrales. Reglas especiales para derechos, créditos, títulos cotizables y fondos de comercio. Prestaciones accesorias. Valuación de aportes en especie, requisitos según los distintos tipos sociales.
4. Régimen de administración y representación de la sociedad. Atribuciones y facultades del representante. Alcance de las limitaciones y de la ineficacia. Individualización del representante en cada tipo social. La administración de la sociedad. Desenvolvimiento. La Administración colegiada. Supuestos. Designación y cesación de administradores. Inscripción (art. 60 ley 19.550). Alcance vinculante de dicha inscripción. Infracción a la representación plural. Responsabilidad. Acciones de remoción de administradores. Diversos supuestos.
5. Intervención judicial de sociedades. Casos y procedencia. Clases de intervención. Facultades. Sustitución de órganos.
6. Responsabilidad de socios en cada tipo societario. Responsabilidad de síndicos.
7. Transformación de sociedades. Concepto. Requisitos. Principios. Régimen. La situación de los bienes registrables. Escisión de sociedades. Concepto. Clases de escisión. Requisitos en cada caso. Resoluciones.
8. Fusión de sociedades. Concepto. Clases de fusión. Requisitos. Compromiso previo. Resoluciones. Mayorías necesarias. Publicidad. Acuerdo definitivo de fusión. Registración. Efectos. Constitución de nueva sociedad. Administración interina. Efectos de la fusión sobre los bienes registrables.
9. Sociedades controladas y vinculadas. Efectos y principales consecuencias en orden a responsabilidad y fiscalización.
10. Sociedad en comandita por acciones. Caracterización. Distintas categorías. Régimen aplicable. Acefalia de la administración. Cesión de capital comanditado. Requisitos. La confirmación de las sociedades en comandita constituidas al amparo del art. 373 del entonces Código de Comercio.
11. Resolución parcial del contrato. Distintas causales. Disolución de sociedades. Supuestos. Reducción a uno del número de socios. Transformación de pleno derecho. Prórroga.

Requisitos. Reconducción. Remoción de causales disolutorias. Liquidación. Características. Normas aplicables. Situación de la sociedad en liquidación. Designación de liquidador. Facultades. Partición de Bienes. Resoluciones sociales. Cancelación registral.

12. Sociedades constituidas en el extranjero. Ley aplicable. Actos aislados. Ejercicio habitual. Sociedades de tipo desconocido. Representación de la sociedad constituida en el extranjero. Constitución o participación en sociedad. Sociedad con domicilio o principal objeto en la República. La denominada regularización de sociedades constituidas en el extranjero. Las sociedades “off shore”. Resoluciones de la Inspección General de Justicia. Requisitos de actuación.

13. Sociedad de responsabilidad limitada. Concepto. Caracterización. Requisitos de constitución. Aporte de bienes. Responsabilidad de los socios. La denominación. Problemas que plantea. División del capital. Cesión de cuotas sociales. Restricciones. Procedimiento. Subasta de cuotas. Incorporación de herederos. Derechos reales sobre cuotas sociales con especial referencia al derecho real de usufructo, derechos y obligaciones de los usufructuarios, posibilidad de pacto. Órganos sociales. Clases. Administración y representación. Resoluciones sociales y fiscalización. Mayorías. Fiscalización. Contratación de los gerentes con la sociedad.

14. Sociedad Anónima. Caracterización. Representación del capital. Denominación. Forma del acto constitutivo. La conformidad administrativa. Requisitos del acto constitutivo. Requisitos y reglas especiales para la sociedad anónima unipersonal. El capital social. Aumento. Diversas clases. Suscripción preferente. Prima de emisión. Reducción de capital. Clases. Procedimiento. Acciones. Clases. Restricciones a la transmisibilidad. Negociaciones sobre acciones. Derechos reales. Medidas precautorias.

15. Órganos de la sociedad anónima. Directorio. Atribuciones. Organización y funcionamiento. La representación. Presidente y otros directores. Facultades. Eventuales limitaciones. Asambleas. Clases. Convocatoria. Competencia. Quórum y mayorías. Impugnación de decisiones asamblearias. Art. 251. Plazos, condiciones. Suspensión preventiva de la ejecución. Derecho de receso. Supuestos, plazos para el ejercicio. Condiciones de ejecución y liquidación. Fiscalización. Sociedades comprendidas en el art. 299. Fiscalización estatal permanente y limitada. Extensión en cada caso. Facultades del órgano de control.

16. Sociedades en formación. Comienzo de la personalidad jurídica. Régimen legal. Actuación: actos necesarios, actos autorizados y no autorizados. Imputación a la sociedad en formación. Eficacia de los mismos. Responsabilidad de socios, fundadores y directores. Los arts. 183 y 184 de la ley 19.550. Sistema operativo. Aplicabilidad a todos los tipos sociales.

17. Las sociedades comprendidas en la Sección IV de la Ley General de Sociedades. Invocabilidad del contrato. Régimen de Representación. Responsabilidad. Bienes registrables. Capacidad. Procedimiento. La subsanación. Ámbito de subsanación.

Procedimiento. Disolución. Relaciones entre acreedores sociales y particulares de los socios. Efectos. Situación de las sociedades civiles existentes.

17 BIS. Ley 27.349/2017: Apoyo al Capital Emprendedor. Constitución y registración de SAS. Socios. Personas Jurídicas constituidas en el extranjero. Denominación. Objeto. Capital social. Órganos de administración, fiscalización y representación.

18. Actuación societaria ante notario. Acreditación de existencia y personería. Documentación habilitante. Diferentes tipos sociales. Resoluciones orgánicas internas. Actuación externa. Artículo 58 de la Ley de Sociedades. Delegación de facultades. Poderes. Gerencia y comité ejecutivo en la sociedad anónima, ámbito de sus facultades.

19. El Registro Público. Situación actual. Facultades del registrador. Las disposiciones locales. Convenio de asistencia técnica con la Inspección General de Justicia. Dictámenes de precalificación. Actos o contratos incluidos. Procedimiento y formularios. Plazos. Alcance de la precalificación. Resoluciones de la comisión de seguimiento y unificación de procedimientos. Rúbrica de libros. Situación ante extravío de libros.

G.- DERECHO TRIBUTARIO NOTARIAL.

1. La relación jurídico-tributaria. Hecho imponible. Exención y no sujeción. Obligación tributaria. Pago Vinculación con el régimen de prevención de la evasión fiscal. Prescripción.

2. Sujetos de la relación tributaria. Responsables solidarios. Efectos. El sustituto. Agentes de retención, percepción, recaudación e información. **3.** Determinación e ingreso de retenciones y percepciones. Procedimiento, plazos y condiciones. Deber de información. Secreto profesional. Cruzamiento Informático de Transacciones Importantes (CITI). Identificación de las partes intervinientes en escrituras. Operaciones entre residentes en el país y representantes de sujetos o entes del exterior. Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles (COTI). Sujetos obligados. Intervención de corredores inmobiliarios. Certificado de Bienes Inmuebles: excepción en el régimen del CITI.

4. Organización fiscal nacional, en la Ciudad de Buenos Aires y en la Provincia de Buenos Aires. Facultades y funciones. Determinación tributaria. Facultades de verificación y fiscalización.

5. Impuestos nacionales que gravan los actos y negocios jurídicos. Impuesto a las ganancias. Cedulares. Hecho imponible. Principio de la fuente. Concepto de residencia. Concepto de establecimiento permanente. Año fiscal e imputación. Ganancia bruta, neta y neta sujeta a impuesto. Sujetos pasivos. Ganancias de primera, segunda, tercera y cuarta categorías. Base imponible y alícuota. Amortización de bienes. Deducciones.

6. Reorganización societaria en el impuesto a las ganancias. Efectos. Operaciones inmobiliarias. Inmuebles sujetos a explotación. Cese en la actividad. Venta y reemplazo. Beneficiarios del exterior. Régimen de los dividendos y de la transferencia de acciones y cuotas.

7. Impuesto a la transferencia de inmuebles. Hecho Imponible. Sujetos pasivos. Exenciones. Base imponible y alícuota. Reemplazo de inmuebles. Beneficiarios del exterior.

8. Impuesto al valor agregado. Hechos imposables y alícuotas. Exenciones. Sujetos pasivos. Débito y crédito fiscal. Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes. Concepto de pequeño contribuyente. Situación de las profesiones liberales. Facturación.

9. Impuesto de sellos. Naturaleza y características. Hechos imposables. Contratos por correspondencia y en bolsas. Operaciones monetarias. Operaciones sobre inmuebles. Sujetos pasivos: solidaridad tributaria. Deberes del escribano como agente de recaudación. Base imponible y alícuotas. Exenciones. Destino de única vivienda. Régimen de consultas. Pago.

10. Impuesto a la transmisión gratuita de bienes en la Provincia de Buenos Aires. Hechos imposables: presunciones. Sujetos pasivos. Deducciones y exclusiones. Determinación. Exenciones. Pago. Verificación.

11. Situaciones especiales:

a) Boletos de compraventa en el impuesto de sellos de Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de Provincia de Buenos Aires. Gravabilidad de la entrega de posesión

b) Fideicomiso: Impuesto a las ganancias. Impuesto de sellos. Situación de los fideicomisos de acciones.

c) División de condominio, partición y adjudicación hereditaria. Régimen de compensaciones. Diferencias existentes ante disolución de la sociedad conyugal: Impuesto a la transmisión gratuita de bienes e impuesto a la transferencia de inmuebles.

d) Permuta.

e) Protocolización de actuaciones judiciales en subastas. Base imponible. Certificado de no retención del síndico. Auto de extracción de fondos judiciales.

12. Proceso contencioso tributario. El Tribunal Fiscal de la Nación y de la Provincia de Buenos Aires. El proceso contencioso judicial nacional, en la Ciudad de Buenos Aires y en la Provincia de Buenos Aires. Régimen de consultas.

13. Derecho Penal Tributario. Infracción fiscal. Delitos vinculados con la actuación notarial. Régimen sancionatorio. Ley de encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo n° 25.246. Deberes de información. Unidad de Información Financiera. Incumplimiento. Sanciones. Responsabilidad penal tributaria y disciplinaria del escribano. Sujetos obligados.

H.- DERECHO NOTARIAL

1. Derecho Notarial: concepto, contenidos, autonomía. Función notarial: contenido, naturaleza, y alcance. Inhabilidades e incompatibilidades. El mundo analógico y el digital. El proceso de digitalización en el ámbito jurídico-notarial. Función notarial digitalizadora. La actuación notarial y el documento notarial digital.

2.- La seguridad jurídica emanada de los actos notariales. Seguridad jurídica y herramientas digitales. Seguridad jurídica y seguridad informática. Entorno seguro y trazabilidad.

3.- Competencia notarial: Concepto. Competencia territorial: Deber de intermediación. Evolución. Consideraciones y avances de la doctrina notarial en torno a la presencialidad y a la virtualidad en Argentina y en el mundo. La competencia del notario en línea; La comparecencia remota: Normativa nacional e internacional. Apreciación del discernimiento y de la voluntad por medios remotos. Protección de los datos personales. Simulación en el entorno digital.

4.- Competencia material y en razón de las personas. Interés. Intervención profesional: Deberes y derechos de los escribanos.

5.- Responsabilidad del escribano, concepto. Responsabilidad civil, penal, profesional, administrativa y tributaria. Relaciones del notario con los requirentes del servicio profesional, con los terceros y con el Estado. Órganos de fiscalización y disciplina. Sanciones. Secreto Profesional.

6.- Instrumentos públicos: Concepto. Requisitos y condiciones de validez. Enumeración. Clasificaciones. Efectos probatorios. Ineficacia: Nulidad e Inoponibilidad. Conversión. Instrumentos particulares. Instrumentos privados. La firma. Requisitos. Firma e impresión dígito-pulgar Valor probatorio. Firma certificada notarialmente. Firma a ruego. Firmas digital, electrónica y ológrafa digitalizada. Diferencias y efectos, Análisis del art. 288 del CCCN. Los distintos tipos de firmas electrónicas en el notariado internacional; Fecha cierta, régimen legal. Documentos redactados en idioma extranjero. Documentos total o parcialmente en blanco. Certificación de reproducciones y fotografías.

7.- Los documentos notariales, su clasificación y características. El Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 404 y decreto reglamentario. Breves consideraciones sobre los valores del documento notarial.

8.- El documento notarial digital: El soporte. Elementos del documento notarial digital. Valores atribuibles. Medios de digitalización de los documentos en general. La expresión de la voluntad en el entorno digital. Copias y testimonios digitales. Normativa. Seguridad jurídica y circulación documental. Reservorios.

9.- La escritura pública. Concepto. Requisitos especiales de validez y eficacia. Tipos de escritura según su contenido. Partes de la escritura. Orden numérico y cronológico. Correcciones. Sujetos de la escritura: partes, otorgantes, comparecientes, testigos y otros intervinientes. Expresiones en letras y guarismos. Escrituras otorgadas por quienes ignoran

el idioma nacional y por quienes padecen una discapacidad auditiva. La firma a ruego y la impresión digital. Unidad de acto. Escrituras simultáneas. Escrituras frustradas. Nulidad de escrituras: causas y efectos con relación al escribano, a las partes y a terceros. Notas marginales: obligatorias, rectificatorias, aclaratorias, complementarias

10.- Fe pública: Concepto. Caracteres. El acto notarial. El acto notarial en línea. Clasificaciones. Efectos. Fe pública originaria y derivada. La fe pública del notario y en el documento. Elementos de la fe pública notarial: evidencia, inmediatez, coetaneidad, objetividad, formalización y solemnidad. Realidad virtual y realidad simulada. Entorno virtual y función notarial;

11.- Eficacia probatoria del documento notarial. Valor probatorio de las actas. Protocolización de instrumentos privados.

12. Justificación de identidad. Importancia. Terminología: fe de conocimiento, de identificación y de individualización. Alcances. Efectos de su omisión; modos de subsanación. Responsabilidad del escribano por sustitución de personas: naturaleza y jurisprudencia. Regulación en el Código Civil y Comercial de la Nación. Sistemas de identificación de los requirentes en el entorno virtual. Identificación biométrica y prueba de vida. Documentos de identidad electrónicos. Base de datos.

13. El protocolo notarial: Concepto. Formación. Procedimiento Deberes y derechos del escribano relativos al protocolo: Conservación. Guarda. Membrete. Exhibición del protocolo. Pérdida o destrucción. Reconstrucción. Matriz manuscrita y mecanografiada.

14. Actas: Concepto y requisitos legales. Distintos tipos Requisitos de eficacia. Valor probatorio. Intervención de requirentes, interpelados, asesores y peritos. Deberes del escribano en su actuación. Las actas notariales de comprobación, sus elementos y clasificación. Actas de comprobación de documentos electrónicos. Validez y eficacia de la pre constitución de prueba electrónica por documento notarial. Prueba digital. Hash. Concepto. Valoración judicial de la prueba. Jurisprudencia.

Actas web, correo electrónico y WhatsApp. El entorno de localización de la web. Los e-mails. Correspondencia privada, regulación del CCCN. La constatación de otros documentos electrónicos. El whatsapp y las redes sociales. Casos prácticos y procedimientos sugeridos por la doctrina.

15. Recopilación de antecedentes y estudio de títulos: Concepto y obligatoriedad. Documentación a verificar. Datos que deben verificarse en cada caso. Responsabilidad del referencista y del escribano autorizante. Legalizaciones: Concepto. Su necesidad.

16. Certificaciones y trámites previos y posteriores a la escrituración: Constancias. Expedición de copias o testimonios. Copias simples. Notas. Inscripciones. Solicitud de ulteriores copias. Sistemas de reproducción en los traslados. Liberación de certificados: procedimientos admitidos. La Ley 22.427 Deudas Globales.

17. Documentos habilitantes: Concepto. Agregación de originales o copias certificadas. Transcripción. Partes pertinentes. Casos de representación legal y voluntaria. Agregación de planos y otros documentos.

I- DERECHO REGISTRAL

1. Concepto de derecho registral. Caracteres. Contenido y objeto. La publicidad como presupuesto de la oponibilidad de los derechos. Publicidad registral y extra registral.

2. Naturaleza de la función del Registro. Distintas teorías. Sistemas registrales y técnicas de registración. Proceso inscriptorio según la caracterización y formas de las distintas técnicas

3. Los principios registrales. Su análisis. Registraciones personales. Posibilidad legal.

4 Publicidad registral. Concepto. Certificados, eficacia, plazos de vigencia. Fe pública registral. Documentos otorgados sin certificados. Cesión de los certificados. Informes.

5. Principio de rogación o instancia. Concepto. Legitimación activa. Documentos registrables. Documentos no registrables.

6. Principio de legalidad. La calificación registral, sus límites y extensión. Efectos de la calificación registral. Formas extrínsecas. Inscripción o anotación definitiva, provisional y condicional. La inscripción preventiva del art. 38 de la Ley 19.550. Exégesis del art. 9° de la Ley 17.801. Fallas subsanables y no subsanables. Pronto despacho. Recursos registrales. Procedimiento. Plazos.

7. Principio de prioridad. Concepto. Prioridad reservada y prioridad simple. Derecho comparado.

8. Principio de tracto registral. Concepto. Tracto sucesivo y abreviado. Análisis del art. 16 de la Ley 17.801. Criterios doctrinales. Jurisprudencia. Transmisiones hereditarias. Registración. Documentos registrables. Contenido y requisitos. Cesión de derechos hereditarios y gananciales.

9 Registración de regímenes especiales. Acuerdos de separación de bienes. Protección de la vivienda, afectación y desafectación. Subrogación real. Subsistencia. Efectos. Divisiones forzosas.

- 10.** Registración del dominio y del condominio. Requisitos. Subasta judicial y procedimiento especial de ejecución hipotecaria Requisitos. Medidas precautorias Adjudicación de bienes por disolución del régimen patrimonial matrimonial. Pactos de convivencia Su registración.
- 11.** Registración de la propiedad horizontal: el Reglamento de Propiedad Horizontal. Modificación. Distintos tipos de unidades. Desafectación
- 12.** Registración de la hipoteca y anotaciones hipotecarias. Monto de la hipoteca. Hipoteca en moneda extranjera Modificación del monto del gravamen. Permuta y pos-posición, reserva y coparticipación del rango hipotecario. Cancelación. Registración del leasing, fideicomiso y del derecho real de superficie y de la propiedad superficiaria.
- 13.** Intervención de menores y otros incapaces. Su registración. Gestión y estipulación. Sustitución de beneficiarios de la gestión. Efectos de la muerte del gestor inscripto. Aceptación de compra.
- 14.** Registración de documentos que instrumenten el cambio de denominación, la transformación, fusión o escisión de sociedades comerciales. Adquisición de bienes registrables por las sociedades de la Sección IV del Código Civil y Comercial
- 15.-** La registración de los documentos notariales digitales. Normativa registral. Expedición de copias digitales. Circulación de documentos notariales digitales. La publicidad cartular y publicidad electrónica;
- 16.-** Registro Público de Comercio. Sociedades típicas. Asociaciones y Fundaciones. SAS. Libros digitales y registración de sociedades en IGJ. Actuación del escribano en el entorno digital de las autoridades de contralor de sociedades.

J- DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO NOTARIAL

PARTE GENERAL

UNIDAD 1

1. Concepto de Derecho Internacional Privado. Las normas de Derecho Internacional Privado. A. Normas directas. Estructura. B. Normas indirectas. Estructura. C. Clasificación de las normas D. Tipo legal. Consecuencia Jurídica. El punto de conexión. E. Clasificación de los puntos de conexión.6. Las normas internacionalmente imperativas. 2. Fuentes del Derecho Internacional Privado. 3. Jerarquía de los tratados. Evolución en el Derecho argentino. La Constitución Nacional antes y después de la reforma de 1994.

2. Aplicación del Derecho Extranjero A. Naturaleza. Tesis. Consecuencias. 2. Fraude a la ley Naturaleza. Elementos constitutivos. Efectos. Antecedentes jurisprudenciales. 3. Orden

Público Internacional: Noción. Carácter y extensión. Diferenciación entre orden público interno e internacional y normas de policía. 4. Regulación en el ordenamiento argentino de derecho internacional privado.

PARTE ESPECIAL

I.- EL ACTO JURÍDICO:

UNIDAD NÚMERO 2:

1. Régimen internacional de las formas de los actos jurídicos: A. Noción y objeto de la forma. Formas "*ad solemnitatem*" y "*ad probationem*". Régimen de derecho internacional privado argentino. 2. El autor del documento: notarios, jueces, funcionarios públicos. Facultades diplomáticas y consulares respecto de la forma de celebración de los actos. 3. Reconocimiento o eficacia extraterritorial de documentos y actos públicos extranjeros. Tratados de Montevideo. Convención de La Haya de 1961 ("apostilla"). Acuerdo sobre Simplificación de Legalizaciones en Documentos Públicos entre Argentina y Brasil de 2003. Jurisprudencia argentina.

2. Régimen de la representación voluntaria: Poderes conferidos en el extranjero. Formas y solemnidades exigidas. Código Civil. Tratados de Montevideo de 1889 y 1940. Convención interamericana sobre régimen legal de poderes para ser utilizados en el extranjero de la OEA de 1975.

3. Régimen internacional de los contratos: Régimen Aplicable a los contratos internacionales. Contrato Internacional. Noción. Importancia. El principio de la autonomía de la voluntad y el Derecho Internacional Privado. 2. Contratos celebrados entre ausentes. 4. Sistema de Derecho Internacional Privado Argentino.

II.- LOS SUJETOS OTORGANTES DEL ACTO JURIDICO:

UNIDAD NÚMERO 3:

1. El derecho de las personas consideradas en si mismas personas humanas. A. Nociones del estado y la capacidad e incapacidad civil. Doctrina del *favor negotii*. 2. Incapacidades derivadas de la edad, del estado físico y legal de las personas. Incapacidades resultantes de condenación penal, política o religiosa. 3. Régimen Internacional de la tutela, curatela, emancipación y habilitación. 4. Regulación en el ordenamiento argentino de derecho internacional privado. 5. Régimen de las autorizaciones para salir del país de los menores.

UNIDAD NÚMERO 4:

1. Régimen internacional del matrimonio – divorcio: A. El matrimonio. Calificación. La validez del matrimonio. Requisitos de fondo y forma. La prueba del matrimonio. Eficacia extraterritorial de las partidas. Inscripción de matrimonios y divorcios en el Registro Civil de la República Argentina. B. Las relaciones personales derivadas del matrimonio. 2. Las relaciones patrimoniales derivadas del matrimonio. Eficacia extraterritorial de convenciones matrimoniales- 3. Sistema de Derecho Internacional Privado Argentino. 4. 5. Divorcio y separación personal. Calificación. Criterios atributivos de ley aplicable. Sistema de derecho internacional privado argentino.

UNIDAD NÚMERO 5:

1. Régimen de las personas jurídicas constituidas en el extranjero. 2. Régimen de actuación extraterritorial de asociaciones, fundaciones y sociedades. Código Civil. Ley 19.550: artículos 118 a 124. Fusión y escisión transnacional de sociedades. Convención interamericana sobre conflictos de leyes en materia de sociedades mercantiles de la OEA de 1979. Sistema de derecho internacional privado argentino.

III. EL OBJETO:

UNIDAD NÚMERO 6:

1. Régimen internacional de los bienes: A. Bienes "*uti singulis*". Derecho aplicable a las cosas muebles e inmuebles así consideradas. "*Lex rei sitae*". Lex registrationis. B. Bienes "*uti universitas*". Derecho aplicable a los bienes así considerados. 2. Sistema Argentino de Derecho Internacional Privado. 3. Transferencia de derechos reales sobre inmuebles ubicados en el territorio de la República Argentina. Artículo 1211 del Código Civil. 4. Régimen internacional de la sucesión: Concepto. Carácter del estatuto de la sucesión. Sucesión "ab intestato" y la sucesión "testamentaria". 5. Sistema de Derecho Internacional Privado Argentino.