

Concepto	Sugerido
<b>HONORARIO GENERAL (Art. 2°)**</b> Incluye donaciones, particiones, adjudicaciones, ventas, permutas, daciones en pago, transferencias de dominio, etc.	2%
<b>HONORARIO MÍNIMO (Art. 2°)</b> La fijación del monto de cada escritura, acto o contrato se hará con sujeción a las siguientes bases: a) El valor actual de los bienes. b) El precio asignado a los bienes o monto del acto. c) La valuación fiscal, VIR o valuación fiscal al acto. En todos los casos se tomará el valor mayor.	230.000
<b>A</b> <b>ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE HERENCIA (Art. 6° J)</b>	65.000
<b>ACLARACIÓN, RATIFICACIÓN Y CONFIRMACIÓN (art. 6° K)</b> de contratos o instrumentos públicos y escrituras rectificatorias.	45.500
<b>ACTAS (art. 6° LL)</b> Mínimo Máximo	45.500 550.000
<b>AUTORIZACIONES A MENORES DE EDAD (art. 6° N)</b> para viajar al extranjero. No incluye registración.	19.500
<b>AUTORIZACIONES PARA CONDUCIR.</b> No incluye registración.	19.500
<b>C</b> <b>CANCELACIÓN DE DERECHOS REALES</b> Sobre el valor actual del crédito o contrato al momento de cancelar. Recibo o extinción. Desafectación del Régimen de Protección de la Vivienda o Bien de Familia, siempre sobre la valuación fiscal (art. 6° F).	35.000 + 0,30% sobre el monto
<b>CERTIFICACIONES (art. 6° M)</b> De una firma Si se certifica el carácter que inviste el firmante De envío de correspondencia De vida De vida para pensionistas del Estado	5.700 9.300 19.500 6.500 2.500
<b>De copias de documentos:</b> Primera hoja Cada hoja siguiente De domicilio	3.000 800 19.500

\* Por Resolución 34/23, el Consejo Directivo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires aprobó las pautas arancelarias indicativas, vigentes a partir del 1° de Marzo de 2023. Los artículos mencionados se corresponden con el Decreto 1208/1987.

\*\* Sobre el valor real o actual del inmueble al momento de otorgar el acto, siempre sobre la base que sea mayor. Si el valor se expresa en USD, será aplicable la alícuota a la base expresada en dicha moneda. Se puede utilizar el tipo de cambio MEP para expresar el honorario en pesos.

Concepto	Sugerido
<p><b>CERTIFICADO ART. 96 LEY 404 (INCLUYE CERT. REMOTOS)***</b>                      Honorario calculado por analogía de acuerdo con el art. 15.</p>	
Mínimo	2.500
Máximo	85.000
<p><b>CONFECCIÓN Y DILIGENCIAMIENTO Y EVALUACIÓN JURÍDICA</b> de c/ juego de certificados (art. 17° I). <span style="float: right;"><b>35.000 + 0,20% sobre el monto</b></span></p> <p><b>Tope general del diligenciamiento: \$ 525.000</b> (equivalente a 15 veces el mínimo). Base: la prevista para el art. 2° incluyendo el tipo de cambio MEP. Cuando se requiera más de un juego de certificados, se percibirá el honorario establecido precedentemente y, además, un mínimo de <b>\$ 35.000 por cada juego adicional que exceda el primer juego de certificados.</b></p> <p>Si para efectuar las diligencias establecidas el escribano tuviera que salir de su jurisdicción, percibirá el <b>50% de recargo</b> sobre los montos establecidos.</p>	
<p><b>D DOCUMENTOS HABILITANTES</b> (art. 11°)</p>	
Transcripción de cada foja o fracción	2.500
Inserción de cada foja	600
<p><b>E ESCRITURAS DE CESIÓN DE DERECHOS, ACCIONES O CRÉDITOS, REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD, RECONOCIMIENTO DE DEUDA, MUTUOS SIN GARANTÍA REAL Y LOCACIONES</b> sobre monto o valor real (art. 7°). <span style="float: right;"><b>80.000 + 0.50% sobre el monto</b></span></p>	
<p><b>ESCRITURAS SIN EFECTO</b> (art. 10°)                      Desistidas: <b>20% del honorario establecido.</b>                      Si se hubiera pasado al protocolo: <b>40% del honorario establecido.</b>                      En ambos casos, se cobrará el honorario total por el diligenciamiento de certificados y el estudio de títulos, siempre que se hubieran confeccionado o diligenciado y/o recopilado o estudiado los títulos, indistintamente.</p>	
<p><b>ESTUDIO DE TÍTULOS</b> (art. 18°) <span style="float: right;"><b>80.000 + 0,20%</b></span>                      Si para efectuar esa recopilación debieran los escribanos salir de su jurisdicción, <b>cobrarán dicho honorario con un recargo del veinte por ciento (20%).</b> <span style="float: right;"><b>sobre el monto</b></span>                      Base: la prevista para el art. 2° incluyendo el tipo de cambio MEP</p>	
<p><b>EXPEDICIÓN DE 2ª Ó ULTERIORES COPIAS</b> (art. 6° O) <span style="float: right;"><b>25.000</b></span></p>	
<p><b>F FECHA CIERTA O NOTIFICACIONES</b> de documentos privados o públicos (art. 8°). <span style="float: right;"><b>15.000 + 0,20% sobre el monto</b></span>                      En contratos o documentos de hasta \$ 230.000, se percibirá el honorario mínimo de \$ 15.000. De los \$ 230.001 en adelante, se percibirá el mínimo indicado más el 0,2 % sobre el excedente.                      Máximo \$ 235.000 (art. 8).</p>	
<p><b>FOJA ELABORADA</b> (por foja) <span style="float: right;"><b>1.500</b></span></p>	

\*\*\* Por analogía, se percibirá para este acto, un honorario similar a los arts. 6°LL (Actas) y 6°M (certificaciones varias).

# Arancel Notarial | Marzo - 2023

## Concepto

## Sugerido

### FIDEICOMISO\*\*\*\*

Redacción de contrato. Se puede utilizar la escala de sociedades y/o la del art.2, dependiendo de la naturaleza del fideicomiso. **95.000**

Traspaso de bienes. Se aplica el art. 2 con misma alícuota del 2% y mínimo. **230.000**

**I** **INSCRIPCIONES** de actos o contratos en registros públicos (art. 12°), excepto las que deban practicarse en el Registro de la Propiedad Inmueble con motivo del otorgamiento de una escritura cuyo honorario ya está incluido en el acto principal. **25.000**

**P** **PLANILLAS** (art. 17° II) AFIP-AGIP-UIF-ARBA, por persona **12.000**  
Máximo **35.000 por parte.**

**PODERES.** Sustituciones, venias y consentimientos (art. 6° A) **20.000**

**PODERES ESPECIALES** **24.000**

**PODERES GENERALES JUDICIALES** **20.000**

**PODERES GENERALES DE ADMINISTRACIÓN** **27.000**

**PODERES GENERALES DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN** **30.000**  
Por cada otorgante que excediera al primero **7.000**

**REVOCATORIA O RENUNCIA DE PODER** (art. 6° B) **20.000**  
Por cada otorgante que excediera al primero **7.000**

**R** **RECONOCIMIENTO DE HIJOS. DESIGNACIÓN DE TUTOR/CURADOR** **55.000**

**REDACCIÓN DE DOCUMENTOS PRIVADOS** **2% sobre el monto**  
**Mínimo** **95.000**  
(Siempre que no estuviera de otra manera determinado en el Arancel Notarial).

**RETENCIONES** (art. 17° II) Liquidación, recaudación, pago y liberación, por cada caso y por cada inmueble **11.000**  
**Máximo por inmueble: \$ 44.000** (En cada inmueble puede haber un máximo de 4 casos: a) retención, b) liquidación, c) pago y d) liberación).

**RÚBRICA DE LIBROS** (por foja, hasta 5 libros).  
Trámite simple **30.000**  
Trámite urgente **40.000**

**S** **SOCIEDADES** (art. 5°)  
En las escrituras o instrumentos de constitución, transformación, fusión, escisión, prórroga, renovación, adecuación, aumento o reducción de capital, sindicación de acciones, liquidación y disolución de sociedades civiles y comerciales, y de emisión de debentures, se aplicará la siguiente escala:

\*\*\*\* Por analogía se percibirá para este acto un honorario similar a los arts 5° (sociedades) y 2° (honorario general).

Concepto	Sugerido
Hasta \$ 75.000.000: <b>0,50%</b> Más de \$ 75.000.000: <b>se suma el 0,25% sobre el excedente.</b> En todos los casos, el honorario mínimo será de La presente escala no es acumulativa y su aplicación se hará con sujeción a las siguientes bases*****.	<b>95.000</b>
<b>DICTAMEN PRECALIFICATORIO.</b> Sobre actos societarios, reconducción y división de sociedades pasados EN REGISTRO NOTARIAL DISTINTO AL DEL DICTAMINANTE: <b>50% del honorario que le hubiere correspondido al acto, hasta un máximo de</b>	<b>140.000</b>
<b>Cualquier otro DICTAMEN, incluso los anteriores si hubieran pasado EN EL MISMO REGISTRO NOTARIAL DEL DICTAMINANTE, honorario convencional</b> Mínimo de Máximo de	<b>60.000</b> <b>110.000</b>
<b>T</b> <b>TAXIS</b> Transferencias de licencias, con transferencia de vehículo	<b>80.000</b>
<b>TESTAMENTO</b> (art. 6° G) por acto público y su protocolización. Mínimo de Máximo de Con declaración de bienes: <b>\$ 130.000 más el 1,20% sobre el valor de los bienes.</b>	<b>130.000</b> <b>450.000</b>
<b>TRACTO ABREVIADO</b> 20% del honorario general (0,4%) Mínimo por cada sucesión *****	<b>130.000</b>

#### \*\*\*\*\* Bases

a) Sobre el capital fijado, aumentado, reducido, retirado, adjudicado o liquidado.

b) Las escrituras de aumento de capital por revalúo contable o de activos, emisión, rescate de canje de acciones tributan el 25% del honorario de esta escala sobre el monto del revalúo, emisión, rescate o canje.

c) Las escrituras de adecuación de sociedades devengarán el 50% del honorario de la escala fijada en el comienzo de este artículo.

d) Las escrituras de reglamentos de gestión respecto de los fondos comunes de inversión devengarán un honorario equivalente al 30% del fijado en la escala. El monto de los capitales integrado por la sociedad "gerente" y la sociedad "depositario" determinará el importe sobre el cual se aplicará la alícuota en las mencionadas escrituras de reglamento de gestión.

Tener presente la posible aplicación del artículo 9 del reglamento 1208/87, que establece: "Cuando en una misma escritura se realicen dos o más contratos entre las mismas partes, aun cuando uno fuere consecuencia del otro, se percibirán íntegros los honorarios que correspondieren a dichos contratos según las bases establecidas en el presente arancel."

Ejemplo: aumento de capital social por aporte de un inmueble. Cambio de sede social.

\*\*\*\*\* Se cobra por cada sucesión y en relación con el porcentaje involucrado en cada una de las sucesiones.

Fuente: Informe técnico de Índice de precios al consumidor (INDEC)

<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-31>