

XXXIVº JORNADA NOTARIAL ARGENTINA

TEMA IV

Afectación a vivienda familiar. Desafectación. Conformidad del cónyuge. Efectos. La convivencia en la desafectación a vivienda familiar. La convivencia inscripta y la convivencia no inscripta. Subrogación. Beneficiarios. Distintos supuestos. Condominio. Normativa registral de cada jurisdicción

Coordinador:

Esc. **Gabriel B. Ventura** - gabrielbventura55@gmail.com

Subcoordinador:

Esc. **Arnaldo Dárdano** - escribaniadardano@escribaniadardano.com.ar

INTRODUCCIÓN A LAS PAUTAS DE TRABAJO

Estimamos que las pautas de trabajo para la presentación de ponencias, son una guía o camino para lograr un debate productivo en la comisión respectiva. Constituye una herramienta de relativa utilidad para el desarrollo concreto de las deliberaciones y debate durante los trabajos de la comisión.

La idea es poner de resalto los puntos que resultan más conflictivos respecto de la institución “Vivienda”, para intentar llegar a un acuerdo que clarifique y sea de ayuda para la interpretación armónica de las normas vigentes.

Es importante que no se consideren los puntos de estas pautas como un trazado forzoso que rigurosamente deba respetarse, tanto en sus temas concretos como en el orden expositivo. Son tan sólo sugerencias.

Hemos tratado de ser lo más objetivos posible en la presente elaboración, sin embargo, no sería raro que, por preconceptos muy arraigados, y la consabida ecuación personal que todo lo tiñe, se haya incluido algún punto que solo contemple una opinión. Igualmente, y por idénticos motivos, podría ocurrir que, involuntariamente, algunos temas o situaciones importantes hubieren quedado

fuera del esquema. En tal caso ofrecemos desde ya las correspondientes disculpas y aseguramos que no será obstáculo para el debate de los mismos, así como las ponencias que los hubieren abordado.

Siempre con el único fin de procurar orden y sobre todo profundidad en los pronunciamientos, sugerimos que las ponencias no abarquen la totalidad del esquema planteado, como hemos visto en algunos encuentros. Esta actitud suele restar profundidad y originalidad al aporte al diluirse el esfuerzo intelectual en la extensión de la propuesta.

Es conveniente que la ponencia enumere puntos concretos y contundentes, a manera de conclusiones de la investigación. Estos puntos podrán completarse con una adecuada fundamentación escrita; pero es igualmente factible, como en cualquier congreso o jornada, aportar solo las ponencias y brindar los fundamentos oralmente en el momento de la exposición.

Al elaborar el esquema tuvimos especialmente en cuenta las connotaciones políticas, constitucionales, sociales y civiles de la noble institución de la Vivienda, que aparece como una notable excepción al sistema de responsabilidad patrimonial en el que nos encontramos inmersos.

Tampoco debe dejarse de lado la trascendente relación de esta institución de raigambre constitucional, con el sistema notarial latino, en el que el asesoramiento a los requirentes resulta una faceta de importancia crucial para el correcto ejercicio de esta función pública.

PAUTAS

- 1- **VIVIENDA – Art. 244 del CCC:** Naturaleza Jurídica. Vivienda y responsabilidad patrimonial. Art. 242, 743 y 744 del. CCC. El bien de familia y la vivienda. El art. 14 bis “in fine” de la Constitución Nacional. Art. 75 inc. 22. La vivienda digna en la ley 26061 de protección integral de los derechos de las niñas, niños y adolescentes. El interés superior del niño.
- 2- **LA AFECTACIÓN A VIVIENDA Y LA VIVIENDA ÚNICA:** Leyes provinciales que protegen la única vivienda. Posibilidad de incorporar al

Código Civil y Comercial el supuesto de la vivienda única de ocupación permanente entre los bienes inejecutables (art. 744 CCC).

- 3- **LA AFECTACIÓN A VIVIENDA:** Naturaleza del acto de afectación. La forma de la afectación. Afectación por escritura pública. Afectación por acta administrativa. Afectación por resolución judicial. Afectación hasta una parte del valor. La sustitución de la vivienda y la subrogación real a la vivienda adquirida o al dinero que constituye el precio. ¿Existe plazo para reinvertir el dinero?
- 4- **VIVIENDA Y REGISTRO INMOBILIARIO:** El principio de prioridad y la reserva de prioridad en la afectación. Afectación por tracto abreviado. La calificación registral del cumplimiento de las condiciones para la afectación.
- 5- **EFFECTOS JURÍDICOS DE LA AFECTACIÓN:** La inembargabilidad. La inejecutabilidad. Diferencia conceptual. Excepciones a la inejecutabilidad. El art. 249 del CCC. Intransferibilidad.
- 6- **LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN EN LA AFECTACIÓN:** Límites a la competencia de la Autoridad de aplicación. Distintos casos que se pueden plantear. Recursos contra la negativa a la afectación por la autoridad de aplicación. Afectación voluntaria. Afectación por testamento. Afectación legal o impuesta judicialmente.
- 7- **DESAFECTACIÓN:** Desafectación voluntaria. Participación del cónyuge o conviviente en la desafectación. Oposición del cónyuge o conviviente o de algún heredero. Incapacidad del cónyuge o conviviente. Convivencia registrada y convivencia no registrada. Desafectación administrativa. Desafectación Judicial.
- 8- **ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Y LA AFECTACIÓN A VIVIENDA EN EL DIVORCIO O SEPARACIÓN:** Entre cónyuges. Entre convivientes ¿Diferente o idéntica institución?
- 9- **DERECHOS REALES QUE HABILITAN LA AFECTACIÓN:** Derechos reales que se ejercen por la posesión. Derechos reales que no habilitan. El usufructo, el uso y la habitación afectados a vivienda.

10-LA AFECTACIÓN SOBRE PLURALIDAD DE INMUEBLES: Caso de afectación de dos parcelas sobre las que se construye una vivienda. Caso de afectación de dos unidades de propiedad horizontal bases de una única vivienda. La distinción entre parcela y vivienda (relación con la ley 26209, art. 4).

11- OBLIGACIÓN DE HABITAR: La autorización de no habitar transitoriamente. Aplicación del art. 41 de la derogada ley 14394, aplicando el art. 1 CCC (apelando a los usos, costumbres y prácticas)

12- LA AFECTACIÓN A VIVIENDA Y EL PROCESO CONCURSAL: Acreedores anteriores a la afectación y el proceso concursal.

13- CONTINUIDAD DEL BIEN DE FAMILIA POR LOS HEREDEROS: Casos de continuidad por uno o más herederos.-

BIBLIOGRAFÍA

1. Abella, Adriana Nélide. La vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación; p. 1-10 - Buenos Aires: Academia Nacional del Notariado ; 2015. En Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 70. Buenos Aires, 12-13 noviembre 2015
2. Abella, Adriana Nélide. Protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación; p. 661-682. EN: Revista Notarial. -- La Plata Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires; octubre – diciembre 2014, 120 ; n. 978.
3. Abella, Adriana Nélide. Vivienda: afectación por el usufructuario; p. 26. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; diciembre 2015; año 11; n. 132
4. Abella, Adriana. Vivienda: subrogación en otro inmueble: alcance de la misma; p. 28. En: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; abril 2016; año 12; n. 136
5. Alonso, Daniel F.. Cuenta corriente y bien de familia; p. 1-4. La Ley. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley S.A.; 29-Ene-08; tomo 2008-A; n. 20. La segunda parte fue publicada en La Ley, tomo 2008-A, 30 enero 2008, n. 21, pág. 1 y la conclusión en La Ley, tomo 2008-A, n. 22, 31 enero 2008, pág. 1
6. Alterini, Jorge, Tobías, José, Código Civil y Comercial comentado – Tratado exegético – Tomo II – pág. 74-109, 2° edición, 2016. Edit. Thomson Reuters La Ley – Fedye
7. Arraga Penido, Mario O.. Vivienda protegida por afectación; p. 1-3. La Ley. -- Buenos Aires : La Ley ; 21 septiembre 2016 ; tomo 2016-E; año 80 ; n. 179
8. Bono, Gustavo A.. La protección de la vivienda en la relación con los derechos reales y una interpretación extensiva del artículo 245 del Código Civil y Comercial; p. 171-186. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires: AbeledoPerrot; julio 2017; n. 80
9. Bueres, Alberto, Código Civil y Comercial analizado, comparado y concordado, pág. 239-244, Edit. Hammurabi, 2014.

10. Cabuli, Ezequiel. Comentario: Disposición Técnico Registral 2 (RPICF) -Nacional; Registro de la Propiedad Inmueble; registración de reglamentos de propiedad horizontal; solicitud de inscripción; requisitos; norma complementaria del decreto 2080/80 y de la ley 26.994. Disposición Técnico Registral 3 (RPICF) - Nacional, Registro de la Propiedad Inmueble; constitución de derecho real de superficie; inscripción de escrituras públicas; requisitos; norma complementaria del decreto 2080/80 y de la ley 26.994. Disposición Técnico Registral 4 (RPICF) - Nacional; Registro de la Propiedad Inmueble; afectación de inmuebles al régimen de protección de la vivienda; petición constitutiva o escritura pública; norma complementaria del decreto 2080/80 y de la ley 26.994; p. 65-71.- EN: Anales de Legislación Argentina. -- Buenos Aires: La Ley SA; septiembre 2015; año 75 ; n. 24
11. Chejanovich, Ian Nicolás. "Cuestiones prácticas del régimen de vivienda especial", Revista del Notariado 940 (abr - jun 2020) Publicado: 2022-02-09
12. Clusellas, Eduardo G.; Abella, Adriana; Sabene, Sebastián, Regis, Ariel, Código Civil y Comercial de la Nación Comentado, Capítulo 3, páginas 617-655, Edit. Astrea, 2015
13. Congreso Internacional de Derecho de las Familias, Niñez y Adolescencia [conclusiones] ; p. 432-444. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires. Abeledo Perrot; noviembre 2018; n. 87 Presentado en: Congreso Internacional de Derecho de Familias, Niñez y Adolescencia. Mendoza, 9- 11 agosto 2018
14. Cufari, Ezequiel L.. La atribución de la vivienda familiar como efecto del divorcio ; p. 153-164. EN: Temas de Derecho Civil Persona y Patrimonio. -- Buenos Aires : Erreius ; marzo 2017
15. D'Alessio, Carlos Marcelo, dir Acquarone, María T.; Benseñor, Norberto Rafael; Casabé, Eleonora R. Teoría y técnica de los contratos, instrumentos públicos y privados; 2 v. -- 2ª ed. act. y ampl. -- Buenos Aires: La Ley; 2015. 3ra. edición -- Buenos Aires: La Ley; 2021
16. Daguerre, Luis Osvaldo; Dallaglio, Juan Carlos. Modelos de escrituras públicas; v. 3, p. 715-853. EN Kiper, Claudio Marcelo, dir Daguerre, Luis Osvaldo, coor. Aplicación notarial del Código Civil y Comercial de la Nación; 3 v. -- Santa Fe : Rubinzal-Culzoni; 2015
17. Di Lella, Nicolás J.. Afectación de la vivienda y quiebra del constituyente ante la nueva regulación civil y comercial; p. 1-6. EN: La Ley. -- Buenos Aires: La Ley; 23 junio 2016; tomo 2016-D ; año 80 ; n. 117
18. Diez, Lilia N., "Protección de la vivienda. Desencuentros entre la vivienda afectada y la vivienda que se quiere afectar para sustituirla. ¿Una relación imposible?" (online), en Revista Argentina de Derecho Civil, Buenos Aires, IJEditores, N.º 9 (noviembre 2020), 13/11/2020, IJ-CMXXXIII-434,
<https://ar.ijeditores.com/pop.php?option=articulo&Hash=c83ead484e8951904029861785090387>
19. Famá, María Victoria; Fortuna, Sebastián I.. Actualidad en derecho de familia 3/2014 : bien de familia. Afectación. Condominio entre convivientes. Art. 43 de la ley 14.394. Protección de la familia. Derecho a la vivienda digna. Principio de no discriminación. Proyecto de Código Civil ; p. 34-35. EN: Jurisprudencia Argentina. -- Buenos Aires: Abeledo Perrot; 30 julio 2014; tomo 2014-3 ; n. 5
20. Flah, Lily R.; Aguilar, Rosana I.. La protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial. Afectación. Interpretación Jurisprudencial; p. 7- 28.- EN: Temas de Derecho Civil Persona y Patrimonio. -- Buenos Aires: Erreius; septiembre 2016; año 1
21. Flah, Lily R.; Aguilar, Rosana I. Protección de la vivienda; v. 1, p. 263-306. EN: Kiper, Claudio Marcelo, dir. Daguerre, Luis Osvaldo, coor. Aplicación notarial del Código Civil y Comercial de la Nación; 2 v. Santa Fe: Rubinzal-Culzoni; 2015
22. Gerbaudo, Germán E. La protección de la vivienda familiar en la quiebra: regulación del Código Civil y Comercial; 10 p. EN: -- [Buenos Aires] Microjuris.com; 23 octubre 2017

23. Gomez Zavaglia, Tristán "El derecho humano a una vivienda adecuada", Marzo de 2013. "La sentencia constitucional: una importante llave para el acceso a la vivienda adecuada", en la obra "Derecho Procesal Constitucional"; Asociación Colombiana de Derecho Procesal Constitucional. ISBN: 978-958-57887-0-1 VC-Editores Ltda. Bogotá Colombiana, Id SAIJ: DACF170395
24. González Zamar, Leonardo. Vicisitudes procesales en la protección de la vivienda; p. 297-308. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires Abeledo Perrot; julio 2017; n. 80
25. Grebol, Julio Roberto. Afectación a vivienda: su desafectación antes de su inscripción; p. 7-8. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. La Plata: FEN ; enero 2019 ; año 15; n. 169
26. Grebol, Julio Roberto. Donación de nuda propiedad: a favor de tres hijos de tres unidades diferenciadas a cada uno, con reserva de usufructo. afectación a vivienda; p. 20-21EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; septiembre 2017; año 13; n. 153
27. Grebol, Julio Roberto. Subrogación: en la afectación a vivienda. Falta de manifestación; p. 24-25. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; enero 2019; año 15; n. 169.
28. Grebol, Julio Roberto. Vivienda: subrogación: requisitos; p. 28-30. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; septiembre 2017; año 13; n. 153
29. Guastavino, Elías P. Bien de Familia. Tomos I y II. Edit. Rubinzal-Culzoni, 1985.
30. Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban Matías. El bien de familia y la protección de la vivienda familiar en caso de concubinato o unión convivencial; p. 61-65. EN Revista de Derecho de Familia y de las Personas. -- Buenos Aires: La Ley S.A.; octubre 2014; año 6; n. 9
31. Junyent Bas, Francisco; Giménez, Sofía I. La tutela de la vivienda en el Código Civil y Comercial ; p. 129-142. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires Abeledo Perrot; julio 2017; n. 80.
32. KEMELMAJER DE CARLUCCI Aida, "Protección jurídica de la vivienda familiar" Ed Hammurabi, Buenos Aires 1995
33. Kowalenko, Andrea; Socozza, Romina D. Inejecutabilidad de la vivienda: algunas reflexiones sobre la vivienda familiar y su protección en el Código Civil y Comercial de la Nación; p. 87-99. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. Buenos Aires, Abeledo Perro ; julio 2017 ; n. 80
34. Lamber, Néstor Daniel. Modificación de reglamento: adjudicación y subsistencia de afectación a vivienda; p. 17-19. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. La Plata: FEN; enero 2019 ; año 15 ; n. 169
35. Lamber, Néstor Daniel. Vivienda. Subsistencia de afectación al instituto de bien de familia; p. 32. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; julio 2015; año 9; n. 127
36. Lastra, Mónica M. F. Bien de familia y protección de la vivienda; p. 1-2. EN: El Derecho. Buenos Aires: UCA; 9 octubre 2018; tomo 279; año 56; n. 14.507
37. Machado, Claudia A.; Rodríguez Musso, Silvana. La protección de la vivienda; p. 297-305. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires Abeledo Perrot; septiembre 2019; n. 91
38. Mariani de Vidal, Marina; Abella, Adriana Nélica. Algunos temas de propiedad horizontal en el proyecto de código 2012; p. 1-6.- Privilegios con relación al Bien de Familia. EN El Derecho. Buenos Aires: UCA; 21 agosto 2013; tomo 253; año 51; n. 13.304
39. Martínez Löffler, Maite G. Régimen de afectación a la Protección de la Vivienda. Análisis desde el punto de vista del condominio y las uniones convivenciales; 15 p. -- Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires; 2018 Presentado en: Convención Notarial, 43 . CABA, 27- 29 junio 2018

40. Mazzei, Juana Beatriz. Afectación del inmueble al régimen de vivienda: subrogación real y sustitución; p. 1-2. EN: El Derecho. -- Buenos Aires UCA; 8 mayo 2017; tomo 272; año 55; n. 14.176
41. Mazzei, Juana Beatriz. Bien de familia. Legitimación. Concubinos. Condóminos. La protección de la vivienda en el proyecto del nuevo Código Civil; p. 223-228. EN: Revista del Notariado. - - Buenos Aires: Colegio de escribanos de la Capital Federal; julio-septiembre 1999; año 102 ; 857
42. Mazzei, Juana Beatriz, "Afectación del inmueble al régimen de vivienda. Cuestiones registrales" Publicado en: R.C.C. y C. 2017 (febrero), 03/02/2017, 113, Cita Online: AR/DOC/3983/2016
43. Mazzinghi, Jorge A. M. El nuevo status de la vivienda: afectación, disposición, uso, atribución preferencial y después de la muerte; p. 1-5. EN: La Ley. -- Buenos Aires: La Ley; 1 marzo 2016; tomo 2016-B; año 80 ; n. 40
44. Medina, Graciela, Rivera, Julio C. Código Civil y Comercial de la Nación, Edit. La Ley 2014.
45. Medina, Graciela. Hipoteca, bien de familia y viviendas protegidas por la inembargabilidad establecida por la ley 22.232; p. 135-156. Revista de Derecho Privado y Comunitario. -- Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Rubinzal - Culzoni; octubre 2010; n. 2010-2: Hipoteca II.
46. Méndez, Romina A.. Uniones convivenciales; v. 1, p. 313-370. EN: Jensen, Guillermo E., coor.; Cano, María Eleonora, coor. Estudios sobre el Código Civil y Comercial; 2 v. -- Buenos Aires: IJ Editores; 2016
47. Mesquida, Silvina M. y Koon, María Lucila "La protección de la vivienda en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación" Publicado en: DFyP 2014 (noviembre)
48. Molina de Juan, Mariel F. La protección de la vivienda: visión de la jurisprudencia a partir del Código Civil y Comercial; p. 143-154. Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires: Abeledo Perrot; julio 2017; n. 80
49. Molina de Juan, Mariel F. Protección de la vivienda familiar; p. 52-60.- EN: Revista Código Civil y Comercial. -- Buenos Aires: La Ley; diciembre 2015; año 1; n. 6
50. Orlandi, Olga E. Protección de la vivienda y derecho sucesorio; p. 37-59. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. Buenos Aires: Abeledo Perrot; julio 2017; n. 80
51. Ortolani, Luciana. Régimen de vivienda: principales cambios; p. 297- 333. EN: Revista Notarial. -- Córdoba: Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba; 2016; 2016/1; n. 93
52. Pandiella Molina, Juan Carlos. Dos inmuebles afectados como bien de familia. Procedimiento ¿Desafectación o inoponibilidad?; p. 4-6. EN: La Ley. -- Buenos Aires: La Ley; 16 junio 2016; tomo 2016-C; año 80; n. 114
53. Pasquet, María Alejandra. Protección jurídica de la vivienda; p. 37- 53. EN: Revista de Derechos Reales y Registral. Anuario. -- Buenos Aires: IJ Editores; 2016; tomo 1
54. Plovanich, María Cristina. La persona humana y la protección de los derechos de la vivienda, p. 61-72. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. Buenos Aires. Abeledo Perrot; julio 2017 ; n. 80
55. Puerta de Chacón, Alicia. Vivienda: traslación de la afectación: ¿otro esfuerzo interpretativo?; p. 69-78. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires. Abeledo Perrot ; agosto 2017 ; n. 2017-IV
56. Racimo, Fernando M.. Los efectos constitutivos de la unión convivencial inscripta ; p. 1-57. En: Jurisprudencia Argentina. -- Buenos Aires, Abeledo Perrot; 5 abril 2017; tomo 2017-2; n. 1
57. Rodríguez Remis, Mariano. La protección de la vivienda familiar en el Código Civil y Comercial: análisis a través del lente de la derogada ley 14.394; p. 18-27. En: Jurisprudencia Argentina. -- Buenos Aires: Abeledo Perrot; 9 noviembre 2016 ; tomo 2016-4 ; n. 6

58. Rodríguez Remis, Mariano. Sustitución o permuta del inmueble afectado al régimen de vivienda: la necesidad de reformar el art. 248, Cód. Civ. Y Com. de la Nación; p. 33-44. EN: Jurisprudencia Argentina. – Buenos Aires: La Ley ; 13 noviembre 2019 ; tomo 2019-4 ; n. 7
49. Tulia, Mauricio A.. Protección de la vivienda familiar en el Código Civil Y Comercial; p. 39. EN: Revista Código Civil y Comercial. -- Buenos Aires La Ley; junio 2021; n. 5
59. Sabene, Sebastián E. Aspectos registrales del régimen de vivienda; v. 1, p. 247-288. En: Sabene, Sebastián E., dir Panizza, Leopoldo M., coor. Derecho registral: una perspectiva multidisciplinaria; 3 v. – Buenos Aires : La Ley ; 2017-2019-2020
60. Sabene, Sebastián. Publicidad registral del condominio; v. 3, p. 5-51. EN: Sabene, Sebastián E., dir Fernández Cossini, Elda, coor. Derecho registral: una perspectiva multidisciplinaria; 3 v.- Buenos Aires : La Ley ; 2017-2019-2020.
61. Salomon, M.J.: “Bien de familia y derecho sucesorio: reflexiones desde la constitución nacional”, Revista de Derecho Privado y Comunitario 2011-1. Bien de Familia. Rubinzal Culzoni Editores. Santa Fe. 2011.
62. Silva, Cristina. El Régimen de afectación de la vivienda en el Código Civil y Comercial; p. 3-12. EN: Revista de Derecho de Familia y de las Personas. -- Buenos Aires: La Ley ; junio 2016 ; año 8 ; n. 5
63. Solari, Néstor E.. La vivienda familiar; p. 1-3. EN: La Ley. – Buenos Aires: La Ley ; 15 agosto 2019 ; tomo 2019-D ; año 83 ; n. 152
64. Szmuch, Mario G. Régimen de vivienda: compositum de subrogación, afectación hasta una parte del valor y concurrencia de regímenes; p. 1-15. EN Jurisprudencia Argentina.- Buenos Aires : Abeledo Perrot ; 6 enero 2016 ; tomo 2015-4 ; n.1
65. Szmuch, Mario Gabriel. Discursus sobre el régimen de vivienda y la registración de su subrogación real en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación: dinámica, interpretación amplia y propuestas para su implantación; p. 74-104. En: Revista del Notariado. Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires; julio-septiembre 2014 ; año 117 ; 917 y p. 347-377. EN: Anuario de la Revista del Notariado. - Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires; 2014
66. Szmuch, Mario Gabriel. Pot pourri de régimen de vivienda con toques de DTR 4/2015 Y OS 45/2015 y adición de constitución, legitimación y frutos; p. 121-142. EN: Revista del Notariado. -- Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires; enero - marzo 2015; año 118; 919 y p. 411-430. EN: Anuario de la Revista del Notariado. – Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires; 2015 ; n. 2
67. Tranchini, Marcela Haydée. [Consulta: Afectación a vivienda, procedimiento registral y prioridad] ; p. 7-8. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata: FEN; julio 2018 ; año 14 ; n. 163
68. Ventura, Gabriel B. Afectación de la vivienda, art. 244, Código Civil y Comercial de la Nación ; p. 73-86. EN: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de Doctrina y Jurisprudencia. -- Buenos Aires Abeledo Perrot; julio 2017; n. 80
69. Zavala, Gastón Augusto. Sustitución de vivienda: (interpretación del art. 248 CCyCN sobre la base de casos); p. 9-53. EN: Armella, Cristina Noemí, coor. LXXV Seminario teórico - práctico Laureano Arturo Moreira. [trabajos presentados]; 220 p.- Buenos Aires: Júpiter; 12-13 julio 2018.