## INFORME DE GESTIÓN

## COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**NOVIEMBRE 2021 - OCTUBRE 2022** 

A mediados de octubre de 2021, asumíamos la conducción del Colegio. Como balance de este año de gestión, enviamos una síntesis del trabajo realizado.

Como primera medida, hicimos una evaluación integral de la situación institucional, para poder dar basamento firme a los proyectos que planteamos como eje de nuestro programa de gestión. A partir de ese diagnóstico inicial, definimos pautas claras, cuyas directrices han sido:



- Posicionar la función notarial para ampliar el horizonte profesional del notariado.
- Desarrollar nuevos recursos y beneficios para los colegas.
- Promover nuevas estrategias en materia de comunicación.
- Entablar alianzas estratégicas con organismos vinculados, que nos permitieran aunar recursos y fuerzas para lograr objetivos comunes, como la consecución de leyes, la capacitación y la implementación de nuevos servicios para el notariado.
- Continuar los proyectos iniciados por gestiones anteriores, en algunos casos, reorientándolos estratégicamente.
- Administrar el patrimonio institucional de manera eficiente y optimizar los recursos disponibles.

En las páginas que siguen, presentamos un punteo de los proyectos emprendidos y los logros alcanzados durante este periodo.

Esc. Jorge A. De Bártolo Presidente

## **indice**

## **OBJETIVOS CUMPLIDOS**

#### Servicios y beneficios al Notariado

- Reactivación del funcionamiento del Colegio
- Consejero legalizador
- Consejero de guardia
- Acuerdo con Thomson Reuters La Ley
- Logros con Agip
  - o Nueva oficina de Agip en el Colegio
  - o Modificación de los arts. 332 y 333 del Código Fiscal
  - o Partidas exentas
  - o <u>Leasing: Exención del Impuesto de Sellos</u>
  - o Certificados F1 con deuda de mandatarios
- <u>Legalizaciones de fin de semana y feriados</u>
- Cambios en las asesorías del Colegio
- Recursos digitales
  - o Reactivación del Sistema Digital de Certificación de Firmas
  - o <u>Micrositio de Preguntas Frecuentes</u>
  - Vademécum de Inspección de Protocolos
  - Nuevo servicio GEDONO: A4 administrativa
  - Autorizaciones de viaje: fojas digitales
- Reactivación de las redes sociales
- Comunicación institucional
  - o <u>Cambios en la pauta de las comunicaciones</u>
  - Noticias por WhatsApp
  - o <u>Newsletter de Capacitación</u>
- Posicionamiento de la Función
  - o Formación notarial para instituciones vinculadas
    - Poder Judicial de la Nación
    - CUCICBA
- Defensa del escribano y de la institución
- Creación de la Comisión de la Empresa Familiar
- Capacitación
- Publicaciones

#### Servicios a la Comunidad

- Escrituraciones sociales Programa RUD
- Cuidá lo Tuyo
- Mesa de orientación al público
- Reactivación del Ciclo de Cultura
- <u>La Noche de los Museos</u>

## ALIANZAS ESTRATÉGICAS

#### Gestiones para el posicionamiento institucional y de la actividad notarial

- Secretaría Legal y Técnica de la Nación
- Ministerio de Seguridad de la Nación
  - o Policía de Seguridad Aeroportuaria
- Senado de la Nación

- Ministerio del Interior
  - o Dirección Nacional de Migraciones
- Ministerio de Desarrollo Económico y Producción de la CABA
- Registro del Estado Civil y Capacidad de la Personas de la CABA
- Ministerio Público Fiscal de la CABA
- Federación de Comercio e Industria de la CABA
- PROCREAR II

#### Gestiones para la promoción de nuevos servicios al notariado

- Ministerio de Justicia de la Nación
  - Subsecretaría de Asuntos Registrales
  - o <u>Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal</u>
- Ministerio del Interior
  - Dirección Nacional de Asuntos Técnicos de Fronteras
- Ministerio de Seguridad de la Nación
  - <u>Registro Nacional de Buques</u>
- Ministerio de Economía
  - <u>Unidad de Información Financiera</u>
- <u>Dirección Nacional de Integración y Tramitación Digital Estatal</u>
- Corte Suprema de Justicia de la Nación
- Secretaría Legal y Técnica de CABA
- Programa de Regularización Urbana y Dominial
- Ministerio de Desarrollo Urbano
  - o <u>Dirección General de Obras y Catastro</u>
- Ministerio de Economía de la CABA Agip
- Procuración General de la CABA
- COMARB
- Banco Ciudad
- Gobierno de la Pcia. de Buenos Aires ARBA
- Poder Judicial de la Pcia. de Buenos Aires
  - o Suprema Corte de Justicia
- Universidad Tecnológica Nacional

#### Gestiones para promover la capacitación del notariado e instituciones vinculadas

- Inspección General de Justicia
- Asociación de Magistrados y Funcionarios de la Justicia Nacional
- Mediadores del GCBA
- CUCICBA
- Universidad Notarial Argentina
- Facultad de Derecho (UBA)

#### Representación institucional

- <u>Tribunal de Superintendencia del Notariado</u>
- Consejo Federal del Notariado Argentino
- Colegio de Escribanos de la Pcia. de Buenos Aires
- Colegio de Escribanos de Córdoba
- Relación con los Medios
  - <u>Desayunos con periodistas</u>

#### **EVENTOS INSTITUCIONALES**

- Ceremonia interreligiosa
- Entregas de medallas de oro y plata Años 2021/2022

- 156 aniversario del Colegio
  - o Homenaje a Luzbelia Billordo, Carlos Colomer y Angélica Vitale
- Primera Jornada Deportiva del Colegio\_
- <u>Día del Notariado</u>
- Homenajes

## **ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL**

- Evolución del personal y regularización de contratados a plazo fijo
- Política de retiro
- Situación previsional
- Comisión de paritarias
- Presencialidad plena
- Comunicación interna
- Trabajo híbrido
- Reestructuración de áreas administrativas
- Premio por asistencia y puntualidad
- Reemplazo de jefatura
- Políticas internas
- Contratos de servicios de asesorías
- Servicio de seguridad
- Aseguradora de riesgo de trabajo

## **CAJA NOTARIAL**

#### **Asistencial**

- Medidas de contención del gasto asistencial
- Beneficio especial para escribanos que no utilizan el sistema asistencial
- Comunicaciones de la Caja Notarial
  - o Newsletter "Conociendo nuestra Caja"
- Consultorio digital
- Receta electrónica
- Chequeo anual de rutina
- Campaña de vacunación
- Cursos de RCP

#### **Previsional**

- Trámite de supervivencia
- Revisión tabla de actos notariales
- <u>Trámites de extraña jurisdicción</u>

## **OBJETIVOS CUMPLIDOS**

## Servicios y beneficios al notariado

## REACTIVACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DEL COLEGIO

A partir del 1° de noviembre de 2021 y como resultado del trabajo planificado con asesores y jefes de los distintos sectores del Colegio, se regularizó el funcionamiento pleno de todas las áreas de las distintas sedes institucionales y el personal cumplió su trabajo de manera presencial.

## **CONSEJERO LEGALIZADOR**

Dentro de los servicios presenciales reactivados, volvieron a cumplir sus funciones permanentes y rotativas los consejeros legalizadores, en el área de Legalizaciones.
Este rol aporta instancias presenciales de diálogo para fortalecer el vínculo con los colegas.

## **CONSEJERO DE GUARDIA**

Durante este periodo, el notariado continuó contando con la atención y el respaldo de un consejero de guardia, para asistencia directa y respuesta a consultas de índole institucional, telefónicamente, todos los días hábiles de 10 a 17 h.

#### **ACUERDO CON THOMSON REUTERS / LA LEY**

Marzo 2022: Se amplió el acuerdo institucional con Thomson Reuters - La Ley, con el beneficio adicional para los colegas que se encuentren en los edificios de Callao y Las Heras de acceder gratuitamente a la biblioteca digital de este importante grupo editorial.

Esta base de contenidos jurídicos digitales incluye distintos servicios y un amplio repertorio de legislación, jurisprudencia, doctrina y bibliografía actualizada y comentada, más una selección de libros de interés notarial adquiridos por el Colegio.

# LOGROS CON AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS (AGIP)

#### NUEVA OFICINA DE AGIP EN EL COLEGIO

Noviembre 2021: En respuesta a las gestiones institucionales realizadas y con la finalidad de facilitar los trámites que se efectúan ante el organismo, el 8 de noviembre, se abrió una oficina, para la atención exclusiva de la AGIP, en nuestro Colegio, en la PB de Av. Las Heras 1833, de 9.30 a 15 h.

## • MODIFICACIÓN DE LOS ARTS. 332 Y 333 DEL CÓDIGO FISCAL IMPUESTO DE SELLOS EN OPERACIONES EN DÓLARES CON POSESIÓN

Febrero 2022: A raíz de las gestiones realizadas por el Colegio, se modificó el criterio para determinar la base imponible del impuesto de sellos en operaciones en dólares en las que la posesión fue entregada con anterioridad a la escritura y se haya sellado el instrumento respectivo.

#### PARTIDAS EXENTAS

*Marzo 2022:* A partir de este mes, los escribanos pudieron solicitar los certificados de partidas exentas exclusivamente vía web, a través del aplicativo F1/F3. El proceso para solicitar los certificados es igual al que requiere una partida que no goza de ese beneficio.

#### • LEASING: EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE SELLOS

Octubre 2022: Como resultado de las gestiones realizadas por el Colegio, se sancionó la Ley 6561, que exime del pago del Impuesto de Sellos en las transferencias de dominio con causa en un leasing.

#### CERTIFICADOS F1 CON DEUDA EN MANDATARIOS

Marzo 2022: Para solucionar los problemas que los escribanos debían sortear para obtener las boletas de los certificados F1 con deuda en mandatarios, se acordó con la AGIP un nuevo circuito, en el que el Colegio intermedia en los pedidos de liquidación de deuda (ver Alianzas estratégicas). Así, los colegas envían la información al Colegio, desde donde se derivan a la AGIP. Una vez resuelta la gestión y emitidas las boletas, el Colegio las remite al escribano para que practique las retenciones pertinentes, abone y envíe el comprobante de pago, para que la AGIP dé de baja el juicio iniciado.



#### LEGALIZACIONES DE FIN DE SEMANA Y FERIADOS

Agosto 2022: La posibilidad de realizar legalizaciones urgentes en días no laborables (fines de semana o feriados) era una demanda constante de los colegas, a la que la institución debía dar respuesta. Por ello, desde el 6 de agosto, los colegas disponen del servicio de legalizaciones en días no laborables (sábados, domingos y feriados, de 11 a 14 h), exclusivamente para los siguientes trámites: autorizaciones de viaje, autorizaciones de manejo de automotores y poderes especiales.

### CAMBIOS EN LAS ASESORÍAS DEL COLEGIO

Marzo 2022: Durante los meses de marzo, abril y mayo, se realizó una encuesta de satisfacción anónima sobre las asesorías del Colegio, con el objetivo de evaluar el servicio que se brinda al notariado.

Los resultados permitieron implementar cambios, que dan respuesta a las necesidades expresadas en las respuestas de los colegas:

- Un nuevo sistema de asignación de turnos, con más opciones para los usuarios del servicio.
- Mayor oferta de turnos y ampliación horaria e incorporación de alternativas para la atención a distancia.
- Una asesoría especial sobre automotores.
- Reuniones periódicas de asesores jurídico-notariales para unificar criterios.

#### **RECURSOS DIGITALES**

#### • REACTIVACIÓN DEL SISTEMA DIGITAL DE CERTIFICACIÓN DE FIRMAS

Luego de una exhaustiva auditoría integral y chequeos de seguridad, el 6 de junio se reactivó el Sistema Digital de Certificación de Firmas (SDF). La optimización de este desarrollo fue una prioridad para el nuevo Consejo e implicó un proceso intensivo, con sucesivas etapas de ajustes, pruebas y pericias con distintos grados de complejidad y a través de diferentes dispositivos.

Este trabajo fue coordinado y desarrollado en conjunto con la empresa desarrolladora, el Departamento de Cómputos y un número importante de colegas que colaboraron en evaluaciones de seguridad.

Para promover el uso del Sistema, se elaboró un tutorial que explica con claridad su funcionamiento interno, la función de cada foja y sistema que se utilizan para los documentos notariales digitales. Esta publicación incluye tutoriales e instructivos para cada caso. Este documento se va actualizando con las modificaciones que se van introduciendo en su desarrollo.



Posteriormente, el Consejo Directivo amplió el alcance del SDF para los casos en que el requirente se encuentre en el exterior del país.

Agosto 2022: Para implementar estos cambios, se desarrolló una nueva versión de la app de certificación remota de firmas, de uso obligatorio a partir del 1° de septiembre.

#### MICROSITIO DE PREGUNTAS FRECUENTES

Abril 2022: Se publicó el Micrositio de Preguntas Frecuentes, en la web del Colegio. Esta herramienta de consulta para el escribano es fruto del trabajo de los institutos y las comisiones, que compilaron las preguntas más frecuentes del notariado.

El usuario puede consultar la base de datos por instituto o comisión que emitió la respuesta, por tema de consulta o, sencillamente, utilizar el formulario de búsqueda libre. En la actualidad, se encuentran publicados contenidos elaborados por institutos y comisiones:

- Derecho Comercial
- Derecho Internacional Privado
- Derecho Registral
- Derecho Tributario
- Arancel
- Automotores
- Informática
- Referencistas

El Micrositio opera como un recurso de soporte on line en materia de asesoramiento, con contenidos que se van incorporando periódicamente, a medida que las comisiones e institutos actualizan los temas.

#### • VADEMÉCUM DE INSPECCIÓN DE PROTOCOLOS

Julio 2022: Se publicó un nueva edición interactiva y actualizada del Vademécum. El contenido estuvo a cargo del Departamento de Inspección de Protocolos, y el diseño y edición, a cargo del Departamento de Comunicaciones.

El nuevo texto se organiza en tres ejes: "Observaciones", "Pautas" y "Ejemplos". A partir de ellos, se articulan las observaciones más frecuentes, con las pautas y mecanismos para su subsanación, y ejemplos prácticos.

#### NUEVO SERVICIO EN EL GEDONO: A4 ADMINISTRATIVA

Septiembre 2022: Otro de los nuevos recursos digitales desarrollados fue la A4 administrativa, que se sumó a los documentos notariales del GEDONO. Esta foja, sin costo para el escribano, ha sido diseñada para actuaciones administrativas no fedantes, como copias simples, estudios de títulos, dictámenes administrativos, solicitud de trámites ante el Archivo de Protocolos Notariales, entre otros.

## • AUTORIZACIONES DE VIAJE: FOJAS DIGITALES

Octubre 2022: A raíz de gestiones realizadas por el Colegio (ver Alianzas estratégicas, más adelante), la Dirección de Aplicaciones Informáticas de Migraciones modificó el sistema de registración de autorizaciones de viaje y sumó la opción de informar instrumentos digitales (GEDONO), siempre que hayan sido registrados.

También, se modificó la manera de designar los países a los que se habilita a viajar al menor.

Para facilitar su uso, se elaboró una nueva versión del instructivo de uso del servicio de registración de autorizaciones de viaje.

### REACTIVACIÓN DE LAS REDES SOCIALES

#### INSTAGRAM - FACEBOOK - LINKEDIN

Julio 2022: Con el propósito de profundizar el conocimiento que la comunidad tiene respecto de nuestra profesión, se reactivaron las redes sociales del Colegio, con una nueva planificación y agenda de temas de interés para la comunidad.

El objetivo es que la gente comprenda la importancia que tiene la intervención del escribano como garante de la seguridad jurídica, en los aspectos esenciales de la vida familiar y en el cuidado de su patrimonio.

Con la reactivación de las redes, superamos los 10.800 seguidores en Instagram.





## COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL

El contacto y la comunicación al notariado es una prioridad para esta gestión. Durante este periodo, se implementaron cambios relevantes para mejorar los canales de contacto con el notariado.

Enero 2022: El Colegio cambió el diseño de sus comunicaciones para hacer más eficiente el acceso a información relevante para la actividad, evitando la saturación de mensajes y la comunicación excesiva. El primer paso fue cambiar el diseño y la gestión de contenidos del mail de noticias. Para ello, se definió una plantilla con zonas delimitadas según la relevancia de sus contenidos: el sector Noticias, en el que se publicitan todas las novedades claves para la actividad del escribano; y accesos directos a dos sectores nuevos en la web: "Normativa" y "Asesorías", de actualización constante.



*Marzo 2022*: Se pauta una nueva frecuencia de envío de las noticias institucionales. Este nuevo orden permite que los colegas planifiquen la consulta de los contenidos que envía el Colegio.

#### NOTICIAS POR WHATSAPP

Julio 2022: el Colegio abrió un nuevo canal de difusión de las noticias institucionales a través de WhatsApp. En estas listas de difusión, se replica toda la información que se envía por el mail institucional, ampliando de este modo la llegada a los colegas.

## • NEWSLETTER DE CAPACITACIÓN

Octubre 2022: Con el fin de promover la difusión y facilitar el acceso a la agenda de cursos presenciales y virtuales, se dispuso comunicar las actividades de capacitación de manera independiente, a través de la dirección CapacitacionCECBA@colegio-escribanos.org.ar.

### POSICIONAMIENTO DE LA FUNCIÓN

### FORMACIÓN NOTARIAL PARA INSTITUCIONES VINCULADAS

• PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

Agosto 2022: Capacitación a funcionarios de distintas cámaras del Poder Judicial de la Nación, sobre la función notarial y registral. Expusieron la consejera Raquel Burgueño, el director del Archivo de Protocolos, Roberto Mignolo, la presidenta de la Comisión de Informática Verónica Rocchi y la inspectora Luciana Torres Dubecq.



## COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CABA (CUCICBA)

Mayo 2022: A raíz del convenio firmado en 2021 (ver Alianzas estratégicas, más adelante), para capacitar a corredores inmobiliarios en temas jurídicos, relacionados con el mundo inmobiliario, se dictaron los cursos propuestos, organizados por el Departamento de Cursos del Colegio.

## DEFENSA DEL ESCRIBANO Y LA INSTITUCIÓN

*Marzo 2022*: El Presidente, los Secretarios y el Tesorero del Colegio mantuvieron una reunión con el doctor Enrique Paixao, el doctor Enrique Hidalgo y la contadora Marina Parera, para tratar dos temas:

 el juicio entablado por el Colegio a la AFIP por el reclamo de diferencias de aportes patronales;  las publicaciones de Remax Lanús y la publicidad de certificaciones que realizan algunas empresas, tema que fue circulado a nivel del Consejo Federal.

La actuación de empresas privadas certificadoras de firmas fue analizado en el Consejo Directivo en el mes de diciembre. En la actualidad, se encuentran en análisis las medidas a adoptar por parte del Colegio.

### CREACIÓN DE LA COMISIÓN DE EMPRESA FAMILIAR

Con el objetivo de promover el desarrollo de uno de los campos más importantes de la economía actual, el Consejo Directivo dispuso la creación de la Comisión Notarial de la Empresa Familiar.

Estas empresas tienen un doble desafío: obtener resultados económicos, manteniendo la armonía familiar. En ese equilibrio, el escribano cumple un rol esencial, asesorándolas sobre las herramientas adecuadas para optimizar su desarrollo (donaciones, usufructos, fideicomisos, testamentos, protocolos familiares) y generando instrumentos que permitan una correcta integración entre la familia y la empresa, como el protocolo familiar.

El 6 de junio, se llevó a cabo la primera reunión y el miércoles 13 de julio se desarrolló un "Café Notarial" en modalidad presencial, coordinado por los escribanos Victoria Masri y Martín Giralt Font, presidenta y secretario de la Comisión, que contó con la exposición del Dr. Leonardo Glikin, director del Registro de Consultores de Empresa Familiar Certificados del IADEF (Instituto Argentino de la Empresa Familiar).



## CAPACITACIÓN

Con la reanudación de las actividades presenciales, se habilitaron cursos y talleres en el Colegio. La oferta fue numerosa y sobre temáticas variadas: facturación, actualización tributaria notarial, consultas y observaciones frecuentes, formas de subsanación y pautas especiales de Inspección de Protocolos, técnica de elaboración de trabajos doctrinarios, entre otras.

Se llevaron a cabo los talleres teórico-prácticos de la IGJ, dirigidos a escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y precalificadores de la IGJ. Fueron dos encuentros en junio y dos en julio, a cargo de funcionarios de IGJ y del Instituto de Derecho Comercial del Colegio.

También hubo una agenda amplia de cursos, entre ellos "La mediación como herramienta para el desarrollo profesional", a cargo del Dr. Gustavo Fariña y el Centro de Mediación; el "Programa de actualización: Propiedad Horizontal – Mediación – Litigios Inmobiliarios", a cargo del Centro de Mediación y los doctores Eduardo Fenocchietto, Karin Alfie, Gustavo Fariña y Santiago Dabove; "Régimen de condominio. Comunidades. Partición", a cargo del Dr. Juan José Guardiola; el encuentro "El Derecho Constitucional en la Ciudad de Buenos Aires", a cargo del Dr. Marcelo López Alfonsín, presidente del Tribunal de Superintendencia del Notariado, entre otros.

Quincenalmente y en formato presencial, se llevaron a cabo las reuniones bajo la forma de Café Notarial, en las que participaron diferentes comisiones, como la de Referencistas, de Innovación, Asesora de Arancel, de Seguimiento de Proyectos Legislativos, Asesora de Inspección de Protocolos (CAIP), Notarial de la Empresa Familiar, y los institutos de Derecho Procesal y de Derecho Civil.





#### CHARLA: LA ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL ÁMBITO VIRTUAL

Como anticipo de la 44° Convención Notarial, el 9 de agosto se llevó a cabo -por Zoom- la charla "La actuación notarial en el ámbito virtual. Experiencia internacional", a cargo del Dr. Enric Brancós, consejero general de la UINL, académico numerario de la Academia de Jurisprudencia y Legislación de Cataluña. Participaron en el panel los escribanos Carlos D'Alessio, Martín Giralt Font, Diego Martí y Ana Stern. La transmisión se realizó desde el salón Gervasio A. de Posadas y los participantes pudieron consultar, en línea, al expositor.



Disertación del Dr. Enric Brancós, Consejero general de la Unión Internacional del Notariado, desde España

Septiembre 2022: Charla
Cuestiones de género en la
empresa familiar, a cargo de las
Dras. Gabriela F. Boquín, y
Patricia Fernández de Andreani,
especialistas en el tema.
La actividad estuvo organizada
por la Comisión Notarial de la
Empresa Familiar.

Octubre 2022: Curso Aspectos legales de Blockchain, su impacto en el Notariado y análisis de casos de uso. Las dos jornadas en las que se llevó a cabo esta actividad estuvieron a cargo de la Dra. Leonor Guini, adjunta del posgrado de Derecho Informático y a cargo de la Comisión Blockchain de la UBA, especialista con amplia experiencia en temas de seguridad informática, firma digital y protección de datos.



El miércoles 24 de agosto se realizó la apertura de la 44 Convención Notarial.

Con gran convocatoria de inscriptos, se abrieron las jornadas con una conferencia inaugural sobre "La autonomía de la voluntad, la libertad contractual y el exceso del registrador", a cargo de la Esc. Eleonora Casabé.

En el acto inaugural compartieron el estrado el presidente del Colegio, Jorge De Bártolo; el escribano general de la Nación, Carlos Gaitán; el escribano general de Gobierno la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Martín Arana; la presidenta de la UINL, Cristina Armella; el presidente honorario del Colegio, Horacio L. Pelosi; el decano, Jaime Giralt Font; y la presidenta de la Comisión de Congresos, Jornadas y Convenciones, Silvia Farina.



El temario seleccionado fue amplio: cubrió desde cuestiones societarias hasta el impacto de las innovaciones tecnológicas en la profesión y las recientes modificaciones de incumbencias centrales de la profesión, como son las donaciones.





#### **PUBLICACIONES**

#### REVISTA DEL NOTARIADO

La Revista del Notariado impulsa la discusión académica de temas de actualidad jurídico-notarial, a través de la publicación de artículos de doctrina. En el período abarcado por este informe, se publicaron los siguientes artículos:

- "Servidumbres ambientales. Una herramienta del notariado para el compromiso ambiental", por Celeste Ghione.
- "Contratos celebrados en el extranjero para transferir derechos reales sobre bienes inmuebles en Argentina", por Zulma Dodda.
- "El dominio revocable y el dominio fiduciario en sus aspectos notariales y registrales", por Marcelo E. Urbaneja.
- "Delegación extrajudicial del ejercicio de la responsabilidad parental entre progenitores", por Francisco Hotz.
- "Intervención del sujeto individual en la reorganización de empresas", de Eugenia Pedra Actis y Osvaldo Solari Costa.
- "Cuestiones prácticas del régimen de vivienda especial", de Nicolás Chejanovich.
- "El adulto mayor en la sociedad y en el derecho (parte II)", de Flora Mariñansky de Katz.
- "Volver del futuro. El problema del otorgante", de Alberto Miguens.
- "La lucha contra el derecho líquido. La función preventiva notarial en el ámbito de la contratación hipotecaria", de Federico Risso.
- "Anticresis y tiempo compartido. Análisis comparativo e integrador", de José Luis Caliri.
- "Anticresis", de Claudio Kiper.
- "Revitalización de la anticresis bajo la reforma del Código Civil y Comercial", de Liliana Abreut de Begher.

También, fueron publicados jurisprudencia comentada y comentarios a normativas:

- "Capacidad mental del otorgante. Apreciación por parte del notario", de Gustavo Romano Duffau.
- "Plazo de las sociedades comerciales. Comentario a la Resolución general 1/2022 de la IGJ", de Alfonso Gutiérrez Zaldívar.
- "Un espaldarazo para la vigencia del arancel", de María Celeste Gerarduzzi.
- "Convenio partitivo de bienes gananciales y propios por liquidación de la comunidad. Unidad negocial, forma del acto", por Mario Szmuch.

## Servicios a la comunidad

#### • ESCRITURACIONES SOCIALES - PROGRAMA RUD

En el marco del convenio de escrituración de inmuebles en barrios populares, el Colegio tuvo una destacada participación en todo este proceso y articuló con el Instituto de la Vivienda una importante cantidad de operativos.

En el marco de las escrituras de la Secretaría de Integración Social y Urbana (SECISYU), se llevaron a cabo escrituraciones en los barrios Alvarado, Rodrigo Bueno, Pirelli, Orma, Playón de Chacarita, Villa 20, Ribera Iguazú, Barrio Padre Carlos Mugica (Villa 31).

Asimismo, se realizaron más de 1026 escrituraciones de viviendas y locales para todos estos barrios que se enmarcan en el programa RUD (Reordenamiento Urbano y Dominial).

En todo este trabajo, se logró afianzar el nexo con el Registro de la Propiedad Inmueble en relación con los trámites preescriturarios e inscripciones de reglamentos.

## • CUIDÁ LO TUYO

Noviembre 2021: Segunda edición de 2021, en la sede del Colegio. Se realizaron 40 afectaciones y desafectaciones al régimen de la vivienda, y se atendieron 212 consultas sobre temas diversos. Con esta fecha, se completó por 11° año consecutivo de Cuidá lo tuyo.

Mayo 2022: Primera edición 2022, en la que se atendieron más de 200 consultas sobre temas diversos, como donaciones, compraventa y escrituración, protección de la vivienda, usufructo y actos de autoprotección.





## • MESA DE ORIENTACIÓN AL PÚBLICO

Noviembre 2021: Con la reapertura del Colegio, el Consejo Directivo reabrió el servicio de la Mesa de Orientación al Público, que comenzó a funcionar en la sede de la Av. Las Heras 1833 en lugar de su antigua oficina de Alsina 2280.

La reapertura se enmarcó en el proceso de una mayor vinculación con la comunidad y la rehabilitación de un espacio diario de atención a esas consultas.

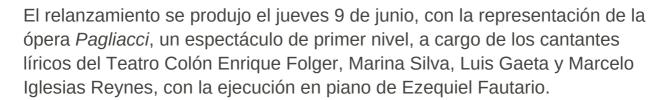
### • REACTIVACIÓN DEL CICLO DE CULTURA

Las actividades culturales fueron un punto de encuentro con la comunidad notarial y también con el público en general.

Con el propósito de reabrir ese espacio, se reactivó la Comisión de Cultura, bajo la dirección del Esc. Jorge Di Lello.

Se abrió la convocatoria a escribanos para una mayor participación de colegas que tengan inquietudes relacionadas con el arte.

También se programó una agenda con diversas expresiones de la música y arte.



El segundo encuentro fue el jueves 14 de julio, con el espectáculo coral de Ensamble Vocal Nubia, dirigido por Pablo Luciano Zartmann, y la ejecución en piano de Alberto Ignacio Biggeri, que realizaron un recorrido por distintas expresiones del tango y el folklore, de músicos como Ariel Ramírez, Astor Piazzolla, Esteban Tozzi, Carlos Guastavino, entre otros.

El tercer encuentro fue la charla "El impacto de la inteligencia artificial y la tecnología Blockchain en la cultura y el arte", el 28 de julio, a cargo de la Esc. Raquel Burgueño, presidenta de la Comisión de Innovación. La exposición puso el foco en las nuevas realidades y tecnologías para el financiamiento en el mundo del arte.



#### Agosto 2022

- Ensamble de vientos de la Orquesta Académica "Carlos López Buchardo"
- Aproximación a la Divina Comedia (Infierno Purgatorio y Paraíso), a cargo de Pablo Williams.
- *Italia en mi corazón*. Santiago A. Chena y Virginia Scavino. Con la dirección de Dante Ranieri.

#### Septiembre 2022

- Escribanos/Escritores: Los que hacen cosas con palabras. Charla a cargo de Carlos Chernov y Silvia Hopenhayn, y los escribanos Julián González Mantelli y Cynthia Manis.
- EMPAyLA, Ensamble de música popular argentina y latinoamericana "Bernardo Di Vruno".





#### Octubre 2022

El Ciclo 2022 cerró su programación con un encuentro a todo tango en el Salón Gervasio A. de Posadas. La jornada abrió con la conferencia ofrecida por el escribano Natalio Etchegaray, Roberto L. Martínez y Alejandro Molinari, titulada "El tango desde sus orígenes hasta el tango canción". El cantor y compositor Hernán Lucero -nominado a los Premios Gardel- y su cuarteto dieron cierre a la agenda 2022.





#### • LA NOCHE DE LOS MUSEOS

El sábado 22 de octubre, el Museo Notarial del Colegio participó de una nueva edición de la *Noche de los Museos*, que contó con la presencia de más de 800 personas que visitaron nuestra sede.

Además de la exposición permanente del Museo Notarial Argentino, hubo una muestra colectiva de pintura de escribanos y de integrantes de la CEPUC. Los asistentes pudieron participar también de visitas guiadas y charlas a cargo de escribanos, museólogos e historiadores.

Para el público infantil, se abrió el espacio "Caballeros y dragones" con actividades recreativas y un show de circo y acrobacia para niños.

A las 21.30, el público pudo disfrutar del concierto lírico a cargo de Virginia Scavino (mezzosoprano), Tamara Benítez Suárez (soprano), Santiago Chena (tenor), con la dirección y piano del maestro Dante Ranieri. En su 40° aniversario, se presentó también el Coro del Colegio "Julio A. Aznárez Jáuregui", a cargo de Silvia Pérez Monsalve.

Se destacó el espectáculo *Tango con pulso y poética urbana*, a cargo del grupo *Pura Racha*. El cierre estuvo a cargo de la tradicional y destacada Louisiana Jazz Band, con un espectáculo de jazz que incluyó una recorrida por los temas más significativos del género.









## **ALIANZAS ESTRATÉGICAS**

Uno de los ejes de la política institucional de este Consejo es promover una relación más sólida con entidades públicas y privadas vinculadas, a través de alianzas estratégicas que permitan:

- abrir nuevos espacios para la actividad notarial;
- respaldar proyectos legislativos de interés para el notariado;
- suscribir convenios de colaboración mutua para mejorar y/o generar nuevos servicios;
- fomentar la capacitación y, fundamentalmente,
- posicionar al notariado.

## GESTIONES PARA EL POSICIONAMIENTO INSTITUCIONAL Y DE LA ACTIVIDAD NOTARIAL

## • SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA DE LA NACIÓN



La Secretaria Legal y Técnica de la Nación, Vilma Ibarra, el Esc. Gral. de Gobierno de la Nación, Carlos Gaitán, el Subsecretario Técnico, Emiliano Suaya, y la Jefa de Asesores de la Secretaría, Florencia Feldman.

Noviembre 2021: Durante la reunión, se hizo un balance de la administración del Boletín Oficial de la República Argentina, se analizaron algunos de los problemas que afectaron el desarrollo de la profesión durante la pandemia y se planteó la necesidad de que las instancias legislativas traten el proyecto de ley sobre régimen de los actos de autoprotección y directivas anticipadas.



## MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA NACIÓN

## POLICÍA DE SEGURIDAD AEROPORTUARIA



El director nacional José Glinski y el Presidente del Colegio

Febrero 2022: Firma del convenio con la Policía de Seguridad Aeroportuaria, para la administración de un fondo de cooperación técnico-financiera.

El acuerdo representará mayores beneficios para nuestra institución, que fue elegida por ser garantía de transparencia y seriedad en la administración de este tipo de convenios.

Marzo 2022: las autoridades del Colegio recibieron al director nacional de la Policía de Seguridad Aeroportuaria, José Glinski, y a la jefa de gabinete del organismo, Valeria Endrek.

### • SENADO DE LA NACIÓN



Mayo 2022: Presentación del proyecto de Ley de autoprotección y poderes preventivos, impulsado por el senador de La Rioja Ricardo Guerra. Por el notariado de CABA, hicieron uso de la palabra el presidente del Colegio, Jorge De Bártolo, y la presidenta de la Comisión de Derechos Humanos, Personalísimos y Autoprotección, Patricia Lanzón.

Para impulsar este proyecto, se han llevado a cabo acciones de distinta índole: desde el diálogo con referentes de distintos organismos oficiales hasta la promoción de acuerdos con entidades que respaldan los fines de la iniciativa, como Cruz Roja y asociaciones de pacientes con enfermedades oncológicas, respiratorias, ELA, alzheimer, entre otras.

#### • MINISTERIO DEL INTERIOR

## **DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES**



Reunión con la directora Nacional de Migraciones, María Florencia Carignano

*Julio 2022*: El objetivo de la reunión fue avanzar en el tratamiento de proyectos conjuntos, vinculados con las autorizaciones de viajes, en formato digital y su revocatoria, la inscripción de restricciones de salida de menores en sede notarial, entre otros.

Estas gestiones dieron sus primeros frutos, en octubre de 2022, con la autorización de las fojas digitales para las autorizaciones de viaje.

## MINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCCIÓN - CABA



Reunión en CUCICBA con el ministro José Luis Giusti

Enero 2022 - Mercado inmobiliario: Las autoridades participaron en la presentación que realizó el ministro de Desarrollo Económico y Producción, José Luis Giusti, de los lineamientos e incentivos para recuperar el Microcentro y reconvertir oficinas en viviendas. La presentación se llevo a cabo en la sede del CUCICBA.

En el marco de la reunión, el Presidente del Colegio planteó la necesidad de generar una reglamentación operativa de la ley, para facilitar las posibilidades que abrió el programa.

#### LOS ESCRIBANOS Y EL LEASING

Noviembre 2021: Reunión con la Asociación de Leasing de Argentina, para establecer un programa de trabajo con el objetivo de recuperar la herramienta del leasing para el desarrollo de negocios, en los que el escribano tiene a su cargo la estructuración jurídica de esos acuerdos.



Autoridades de la Asociación de Leasing, en el Colegio

Abril 2022: El vicepresidente del Colegio, Esteban Urresti, y el Esc. Hernán Ferretti, junto con autoridades de la Asociación de Leasing, se reunieron con el ministro José Luis Giusti para conversar sobre la necesidad de sancionar una norma sobre el impuesto de sellos específica para este tipo de contrato.

Octubre 2022: Como resultado de estas acciones, se sanciona la Ley 6561, que exime del pago del Impuesto de Sellos en las transferencias de dominio con causa en un leasing.

## • REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS - CABA

Febrero de 2022: Reunión del Presidente del Colegio con el director del Registro, Facundo Bargalló Benegas, para analizar el tratamiento del proyecto de matrimonio en sede notarial.

Julio 2022: La Comisión de Consultas Jurídicas y el Instituto de Derecho Internacional Privado organizaron el curso "La actividad notarial y el régimen de inscripciones en el Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas", en el que expusieron autoridades del organismo.



Participaron en este encuentro la gerenta Operativa Legal del Registro, Ana Laura Pitiot, la subgerenta Operativa de Asuntos Administrativos, Denise Toperberg; y el subgerente de Asuntos Judiciales y Análisis Normativo del organismo, Fabián Sierra.

Agosto 2022: El vicepresidente del Colegio, Esteban Urresti y el consejero Jorge Enríquez se reunieron con el director General Bargalló Benegas para conversar sobre la posibilidad de implementar el régimen de separación de bienes por escritura pública.

## • MINISTERIO PÚBLICO FISCAL - CABA

Octubre 2022: Firma del Convenio con el Ministerio Público Fiscal de la Ciudad para colaborar, de manera conjunta, en la realización de programas, proyectos y actividades de interés común, que abarquen objetivos afines a ambas instituciones. Entre sus objetivos, se encuentra el patrocinio de conferencias, seminarios, talleres y otros encuentros académicos o espacios de discusión e intercambio de experiencias y capacitación.



## • FEDERACIÓN DE COMERCIO E INDUSTRIA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES (FECOBA)

Marzo 2022: Firma del convenio con la Federación de Comercio e Industria de la Ciudad de Buenos Aires (FECOBA). Con este acuerdo, se busca generar sinergia entre ambas instituciones para trabajar de manera conjunta.

Este convenio facilita la llegada a todas las cámaras empresariales y negocios familiares, en especial a las pymes, para difundir la importancia del rol del escribano en la actividad empresarial.



#### PROCREAR II



La Pta. del CFNA, Alejandra Castellón Arrieta, el Pte. del Colegio, Jorge De Bártolo, y el Secretario de Desarrollo Territorial, Luciano Scatolini

Agosto de 2022
Presentación del Procrear II, en el
Banco Hipotecario. A partir de esta
iniciativa, más de 600 escribanos de
todo el país se incorporan al
programa.

El objetivo es llevar adelante acciones de cooperación y asistencia para mejorar la implementación del programa y garantizar una mayor accesibilidad, con menores costos para sus beneficiarios.



# GESTIONES PARA LA PROMOCIÓN DE NUEVOS SERVICIOS AL NOTARIADO

## • MINISTERIO DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

#### SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS REGISTRALES

Diciembre 2021: El presidente Jorge De Bártolo, el vicepresidente, Esteban Urresti, y el tesorero, Carlos Medina se reunieron con el subsecretario de Asuntos Registrales, Víctor Malavolta, para conversar sobre temas institucionales vinculados con la administración del Registro de la Propiedad Inmueble.

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE - CAPITAL FEDERAL

Noviembre 2021: Primera reunión con la directora general Soledad Barboza, y autoridades del organismo para plantear, entre otros temas, la ampliación de los canales de atención de los colegiados.



Marzo 2022: Reunión con el viceministro de Justicia de la Nación, Juan Martín Mena. Participaron el vicepresidente del Colegio, Esteban Urresti y la secretaria, Roxana Cutri Hollar. El motivo del encuentro fue plantear la necesidad de resolver, de manera urgente, las demoras del RPI en la expedición de los trámites.

*Marzo 2022*: Reunión del vicepresidente Esteban Urresti y la secretaria Roxana Cutri Hollar con la directora del Registro, Soledad Barboza y el nuevo jefe del área de Cómputos del organismo.

Abril 2022: El vicepresidente del Colegio, Esteban Urresti, el Esc. Agustín D'Alessio y el Lic. Horacio Costa participaron de una reunión con las autoridades del RPI y el subsecretario de Asuntos Registrales, Víctor Malavolta, para implementar medidas que permitieran acortar los plazos de expedición de los trámites, tanto urgentes como comunes.

#### MINISTERIO DEL INTERIOR

#### DIRECCIÓN NACIONAL DE ASUNTOS TÉCNICOS DE FRONTERAS

*Junio 2022*: El vicepresidente Esteban Urresti y representantes de otros colegios notariales del país y del Consejo Federal del Notariado Argentino se reunieron con autoridades de la Comisión de Zona de Seguridad de Fronteras.

Durante la reunión, funcionarios del Ministerio del Interior presentaron el expediente digital implementado por el organismo y brindaron precisiones respecto de la tramitación digital y su registración.

### • MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA NACIÓN

#### REGISTRO NACIONAL DE BUQUES EN LA PREFECTURA NAVAL

Junio 2022: Reunión de las autoridades del Colegio en la Prefectura Naval Argentina para interiorizarse sobre el funcionamiento del Registro Nacional de Buques. Se hizo especial referencia al sistema operativo informático de gestión (PROGEBU) y a las distintas funciones registrales que cumple el organismo.



Fueron recibidos por el prefecto Nacional Naval, Mario Rubén Farinón, el jefe a cargo del Registro Nacional de Buques, prefecto Principal Diego Enrique Fiorotto, y los asesores prefectos Hugo Ricardo Acha y Esteban Morelli.

## • MINISTERIO DE ECONOMÍA

## UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Marzo 2022: Reunión con el titular de la Unidad de Información Financiera (UIF), Juan Carlos Otero, para la presentación de las nuevas autoridades y acordar una agenda de temas en común. Se propuso trabajar con dos ejes claros: la actualización de los valores para el régimen de información y la elaboración de una nueva normativa, que tome en consideración la especificidad de la función notarial.

Se acordó sumar a las autoridades del CFNA, como referentes de las distintas provincias del país, e incorporar al Esc. J. González Mantelli a la mesa de diálogo.



Junio 2022: Participación de las autoridades del Colegio en el taller "Evaluación Nacional de Riesgos (ENR)", organizado por la UIF en el Banco Nación, en la que disertaron el presidente y otros funcionarios del organismo.

Octubre 2022: A raíz de la solicitud de la UIF de información adicional a los reportes regulares que los escribanos efectúan como agentes de información, se realizaron gestiones ante el organismo para canalizar dudas y la posición del Colegio sobre este nuevo requerimiento. Como resultado, se obtuvo una prórroga para el cumplimiento de esta solicitud, que fue luego extendida, en virtud de nuevas solicitudes del Colegio. También se logró la modificación del formulario, con los cambios propuestos por el notariado. Para facilitar la tarea a los colegas, el presidente del Instituto de Derecho Tributario, Esc. González Mantelli, elaboró un documento con sugerencias y aclaraciones.

## • DIR. NAC. DE INTEGRACIÓN Y TRAMITACIÓN DIGITAL ESTATAL

Octubre 2022: A raíz de problemas con TAD Nación, el Colegio solicitó a la Dirección Nacional de Integración y Tramitación Digital Estatal, en forma urgente, la solución de los inconvenientes suscitados con los trámites de IGJ realizados a través de la plataforma.

Como resultado de estas gestiones, la Subsecretaría de Innovación Administrativa, dependiente de dicha dirección intervino y dio respuesta a los reclamos planteados.

## • CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

Julio 2022: A raíz de las gestiones realizadas ante la Corte Suprema de Justicia, con el titular de la Comisión Nacional de Gestión Judicial de la CSJN, Eduardo Parodi, en las que colaboró activamente la Esc. Ángelica Vitale, se logró que los escribanos de CABA puedan interactuar en expedientes del Poder Judicial de la Nación. De este modo, se logró subsanar un problema operativo grave que tenían los escribanos para presentarse en los expedientes judiciales que, en la actualidad, son digitales.

## • SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA - CABA

Enero 2022: El presidente Jorge De Bártolo y el secretario, Bernardo Mihura de Estrada se reunieron con la secretaria Legal y Técnica del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Leticia Montiel, con el objeto de optimizar los trámites digitales, para facilitar las gestiones con expedientes digitales y gestores documentales.

## • PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN URBANA Y DOMINIAL (RUD)

Noviembre 2021: En el marco del convenio de escrituración de inmuebles en barrios populares, la secretaria Roxana Cutri Hollar y la Esc. Virginia Olexyn se reunieron con el Esc. Gral. de Gobierno de la CABA, Martín Arana, para analizar las metodologías de sorteos de escribanos para actuar en este programa.



*Junio 2022*: El Colegio suscribió un acuerdo complementario para actualizar los honorarios y sumar el diligenciamiento, de modo que los escribanos que actúan en el marco de este convenio puedan cumplir con esa función social, cubriendo los gastos mínimos que requiere cada escritura.

#### • MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO / DGROC

#### **REGLAMENTACIÓN DE CATASTRO**

Enero 2022: A raíz de la publicación de la Disposición 2/22 de la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) que reglamentó la Ley 6437 de CABA, el Colegio inició gestiones para lograr la postergación de la aplicación de la reglamentación técnica de la constitución, verificación y subsistencia del estado parcelario, hasta que el notariado tuviera la capacitación requerida.



El grupo de trabajo estuvo conformado por los escribanos Roxana Cutri Hollar, Cecilia Herrero de Pratesi, Federico Leyría y Bernardo Mihura de Estrada. Como resultado de estas gestiones, se logró prorrogar la aplicación de la norma, hasta 2023.

### • MINISTERIO DE ECONOMÍA CABA - AGIP

Noviembre 2022: Primera reunión con las autoridades de la AGIP para definir la agenda de trabajo. Participaron el administrador gubernamental de Ingresos Públicos, Andrés Ballotta, el director general de Rentas, Dr. Demian Tujsnaider, y la directora general adjunta, Leonor Lois. A raíz de esta reunión, se logró -entre otras cosas- la reapertura de la oficina de atención de la AGIP en el Colegio, para realizar todos los trámites que se efectúan en las delegaciones de la entidad, a excepción de mandatarios.

Diciembre 2021: Reunión con el director Gral. de Rentas, Dr. Tujsnaider, la directora Gral. Adjunta, Dra. Lois, el director Gral. de Análisis Fiscal, Manuel Balestretti, y el Presidente de la Asoc. de Leasing Nicolás Scioli y el vice Hernán Bernat, para trazar las principales líneas de trabajo para 2022.



Marzo 2022: Reunión con autoridades de la Dirección General de Rentas, en la que participaron colegas y empleados de las áreas de Cómputos, Previsional y Legales del Colegio, a efectos de proponer un mecanismo más ágil para liquidar el aporte notarial. Como resultado de estas gestiones, se implementó un nuevo servicio, para obtener las boletas de los certificados F1 con deuda en mandatarios.

Julio 2022: El secretario Bernardo Mihura de Estrada, junto con los escribanos Antonio Joaquín Cinque, Cecilia Herrero de Pratesi y María Magdalena Tato mantuvieron una reunión con la Dra. Leonor Lois y autoridades del organismo para avanzar sobre los temas propuestos, entre ellos, mandatarios y liquidación de deudas.

Septiembre 2022: A raíz de inconvenientes con los sistemas de AGIP, que impidieron el pago y presentación de las declaraciones juradas del impuesto de sellos en tiempo y forma, se realizaron reclamos ante el organismo y se obtuvo una prórroga para el cumplimiento de estas obligaciones fiscales.

## • PROCURACIÓN GENERAL DE LA CABA



Noviembre 2021: Reunión con el titular del organismo, Gabriel Astarloa, para comenzar a trabajar sobre temas vinculados con el notariado. Entre ellos, se planteó la situación de los mandatarios judiciales en los juicios por ABL, la aplicación de la Ley de Catastro, la implementación del gestor documental y el expediente digital en el Colegio.

#### COMARB

Marzo 2022: Reunión con el presidente de la Comisión Arbitral del Convenio Multilateral (COMARB) Luis María Cappellano, y la vicepresidenta Laura Manzano. Participaron la secretaria del Colegio, Roxana Cutri Hollar, junto con la presidenta del Consejo Federal del Notariado Argentino, Alejandra Castellón Arrieta. El objetivo de la reunión fue avanzar en el proyecto propuesto por nuestro Colegio, para crear de cuentas recaudadoras.

#### BANCO CIUDAD

Abril 2022: Reunión del Presidente del Colegio con la gerente de la sucursal 17 del Banco Ciudad, Eliana Calajumana, para solicitar cuentas diferenciadas en las que los escribanos puedan depositar los impuestos, sin tener que afrontar el pago de las cargas bancarias ni el impuesto a los débitos y créditos bancarios.

#### GOBIERNO DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

## AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE LA PROVINCIA DE BA - ARBA IMPUESTO INMOBILIARIO COMPLEMENTARIO

Junio 2022: Los escribanos Bernardo Mihura de Estrada, Estaban Urresti, Federico Leyría y Cecilia Herrero de Pratesi participaron de una reunión con directivos de ARBA, para resolver la situación que se presentaba con el Impuesto Inmobiliario Complementario, cuando se había entregado la posesión pero no se había podido vincular al nuevo poseedor con el inmueble. También, cuando el titular registral de las partidas inmobiliarias es un fiduciario titular de varios fideicomisos.

Julio 2022: Como resultado de las gestiones realizadas, el organismo dictó la Resolución 17/22, que modificó la responsabilidad tributaria para estos casos. Con esta norma, se resolvieron los inconvenientes planteados.

# • PODER JUDICIAL DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Marzo 2022: Reunión con las autoridades de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, en la que participaron los escribanos Santiago Pano, Verónica Rocchi y María Magdalena Tato, y personal de los Departamentos de Cómputos y de Asuntos Legales del Colegio. La reunión tuvo como objetivo lograr que los escribanos de CABA pudieran interactuar, de manera directa, con el Poder Judicial de la provincia.

A raíz de estas gestiones, se firmó un convenio para la registración masiva de todos los escribanos de la CABA, que posibilitó la interacción de los colegas con el sistema del Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires.

## • UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL (UTN)

Diciembre 2021: Firma del convenio con la Facultad Regional de Buenos Aires de la Universidad Tecnológica Nacional para desarrollar programas de cooperación, asistencia técnica y capacitación en áreas de interés mutuo. Con estos acuerdos, el Colegio dispone de la colaboración de profesionales y perfiles técnicos, que le permite afrontar los proyectos en la materia que requiere nuestra profesión para el mediano plazo.

# GESTIONES PARA PROMOVER LA CAPACITACIÓN DEL NOTARIADO Y DE INSTITUCIONES VINCULADAS

## • INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

Noviembre 2021: Reunión con el titular de la IGJ, Ricardo Nissen, el director de Sociedades Comerciales, Darío Hernán De León, y el Manuel Cuiñas Rodríguez. Se abordaron temas vinculados con la capacitación mutua y la implementación de medidas para facilitar las tareas de los matriculados ante la IGJ.





Junio y julio 2022: Como resultado de las gestiones mencionadas, se llevaron a cabo cuatro jornadas de capacitación e intercambio profesional con la IGJ, sobre constitución y reformas estatutarias de sociedades, sociedades extranjeras, fideicomisos, conjuntos inmobiliarios, asociaciones civiles y fundaciones, entre otros temas.

# • ASOCIACIÓN DE MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DE LA JUSTICIA NACIONAL (AMFJN)

Agosto 2022: Firma del convenio con la AMFJN, para fomentar la cooperación en materia académica, científica, técnica, cultural y de investigación. Participaron por la Asociación, su presidente, Dr. Marcelo Gallo Tagle; el vicepresidente Mariano Llorens; la vicepresidenta por el Ministerio Público Fiscal, Fabiana León; el secretario general, Marcelo Peluzzi; y el director de la Escuela de Capacitación Judicial, Ignacio Rebaudi Basavilbaso.





#### MEDIADORES DEL GOBIERNO DE LA CABA



Agosto 2022: Curso para mediadores del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a cargo del Tribunal de Arbitraje General y Mediación de nuestro Colegio.

El titular de la Dirección General de Justicia, Registro y Mediación del Ministerio de Justicia y Seguridad porteño, Adrián De Stefano, fue recibido por el vicepresidente, Esteban Urresti, y el presidente del Tribunal, Julio Capparelli.

### • COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CABA

*Marzo 2022*: Se firmó una adenda al convenio firmado con CUCICBA en 2021, para capacitar a corredores inmobiliarios en temas jurídicos, relacionados con el mundo inmobiliario.

*Mayo 2022*: Se dictaron los cursos propuestos, organizados por el Departamento de Cursos del Colegio.



Firma de la adenda al Convenio con CUCICBA

#### UNIVERSIDAD NOTARIAL ARGENTINA

Diciembre 2021: Se formalizó un protocolo complementario al convenio suscripto en 2020 con la Universidad Notarial Argentina, con el fin de ampliar la oferta de cursos para el ciclo lectivo 2022. En el marco de este convenio, disertó la presidenta de la Unión Internacional del Notariado Cristina N. Armella, sobre "Extinción de matrimonio y convivencia".

Abril 2022: Se firmó una adenda al convenio suscripto, para que los escribanos jubilados puedan participar de las actividades académicas en forma gratuita.

## • FACULTAD DE DERECHO (UBA)

Febrero 2022: Reunión de las autoridades del Colegio con el decano de la Facultad de Derecho de la UBA, Leandro Vergara. El objetivo de la reunión fue acordar un nuevo convenio de capacitación mutua.

# REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

#### • TRIBUNAL DE SUPERINTENDENCIA DEL NOTARIADO

Noviembre 2021: Primera reunión de las recién asumidas autoridades del Colegio con miembros del Tribunal de Superintendencia del Notariado.





Primeras reuniones con TSN

Marzo 2022: Se inicia la agenda 2022 con el Tribunal. Las autoridades del Colegio recibieron a su presidente, Marcelo López Alfonsín, a la vocal del Tribunal (vice de la Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo, Tributario y Relaciones de Consumo), Mariana Díaz y al secretario general, Martín Debrabandere.

*Mayo 2022*: Nueva reunión de la Mesa Directiva con el Tribunal, para continuar avanzando con los temas institucionales de interés común.

Junio 2022: El presidente del Tribunal, Marcelo López Alfonsín, brindó una charla sobre "El derecho constitucional en la Ciudad de Buenos Aires", que acreditó puntos para la capacitación obligatoria.



#### • CONSEJO FEDERAL DEL NOTARIADO ARGENTINO

Diciembre 2021: El presidente del Colegio asistió a la III Asamblea Ordinaria Anual del Consejo Federal del Notariado Argentino, con la que se reactivaron las reuniones presenciales.

En ese mes, también, el presidente Jorge De Bártolo y el secretario Bernardo Mihura de Estrada se reunieron con la titular electa del Consejo Federal del Notariado Argentino, María Alejandra Castellón Arrieta. Este encuentro fue el primero de varias reuniones que las autoridades del Colegio mantuvieron con la presidenta del CFNA, para intensificar los lazos entre ambas instituciones y definir una agenda de temas de interés común.



Febrero 2022: El Esc. Jorge De Bártolo participó de la reunión de presidentes de colegios notariales, organizado por el CFNA, que se llevó a cabo en la sede central del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

Abril 2022: I Asamblea 2022, en la ciudad de Salta. El presidente Jorge De Bártolo, el secretario Bernardo Mihura de Estrada y la prosecretaria Valeria Seibane (consejera del CFNA) representaron al Colegio en la reunión de la Junta Ejecutiva, realizada en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta. Estuvieron presentes el presidente de la Unidad de Información Financiera, Juan Carlos Otero, y el coordinador de la Agencia Regional Norte de ese organismo, Pedro Guillén.







I Asamblea 2022 - Salta

Septiembre 2022: El presidente Jorge De Bártolo y la prosecretaria Valeria Seibane asistieron a la *II Asamblea Anual del CFNA 2022*, en la ciudad de Santiago del Estero.

#### • COLEGIO DE ESCRIBANOS DE PCIA. DE BUENOS AIRES

*Marzo 2022*: Firma de un nuevo convenio de cooperación con el Colegio de Provincia, cuya finalidad es que las instituciones interactúen efectivamente, colaborando en aquellas actividades de interés común.



Filma del convenio con el colegio de Fcia, de Baerios Aires

Mayo 2022: Primera sesión conjunta de la Mesa Directiva de nuestro Colegio con el Comité Ejecutivo del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, en la sede de Callao 1542.





Julio 2022: Segunda reunión de trabajo con los miembros integrantes del Comité Ejecutivo del Colegio de Provincia, en la ciudad de La Plata. Durante la jornada se avanzó, entre otras temas, sobre la implementación de las copias digitales del Archivo de Actuaciones Notariales y el desarrollo de acciones en conjunto en materia de comunicación, con el fin de transmitir a la sociedad la importancia de la seguridad que brinda la intervención notarial.

#### • COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PCIA. DE CÓRDOBA



Julio 2022: Reunión con el presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba, Daniel Ruiz, quien asistió acompañado por el presidente de la Comisión de Informática, Carlos Barberian; y el jefe de Informática, Federico Caucota. Se analizaron las experiencias de digitalización emprendidas por ambos colegios y las posibilidades de incrementar su alcance, a partir del trabajo conjunto.

# • RELACIÓN CON LOS MEDIOS

Durante este período, las autoridades brindaron entrevistas a distintos medios, entre los que cabe destacar La Nación, El Cronista, Infobae, Clarín, ZonaProp Noticias, Derecho en Zapatillas, Radio La Red, Radio Con Vos, entre otros.

Los temas se relacionaron con la complejidad del mapa inmobiliario: la caída en el número de las escrituras de compraventa, los costos de escrituración, la falta de crédito para la adquisición de viviendas, entre otros temas.

Las donaciones fue otro de los temas destacados, en especial por su eclosión en 2021, producto de la reforma del Código Civil y de las consecuencias que generó la pandemia a la hora de las previsiones en la sociedad.

#### **DESAYUNOS CON PERIODISTAS**

También, se llevaron a cabo desayunos con periodistas con el objetivo de instalar temas de interés del notariado en la comunidad y ofrecer una voz notarial autorizada de referencia ante cualquier inquietud que se les pueda presentar a los medios.

Los temas más consultados fueron el crecimiento de las donaciones y la importancia de la planificación patrimonial de la familia, los nuevos servicios digitales que ofrece el CECBA, las uniones convivenciales y el panorama inmobiliario.



Noviembre 2021: Primer desayuno. Participaron los periodistas Juan Dillon (entonces Radio Mitre y Radio Con Vos), Julieta Tarrés (CNN Radio), Martín Grosz (Clarín), Carla Quiroga (La Nación) y Carlos Arbía (Iprofesional).

Mayo 2022: Previo a la presentación del proyecto de directivas anticipadas en el Congreso, se llevó a cabo una nueva reunión, destinada especialmente a respaldar este proyecto. Esta vez fueron invitados: Ximena Casas (Infobae y Radio Con Vos), Juan Manuel Cocco (BAE diario), Lucila Barreiro (La Nación), Laura Natale (Clarín), Belén Fernández (El Cronista), Rita Lucca (Diario Judicial), Oscar Orquera (Radio con vos y Radio Splendid).

Agosto 2022: Encuentro con responsables de medios de comunicación, en el que participaron Tato Young (Radio Mitre-TN); Martín Sivak (director El DiarioAr), Franco Mercuriali (TN), Claudio Destéfano (Networking Business), Luisa Valmaggia (Radio Nacional), Sergio Farella (TN-Radio Con Vos); Mora Violante (Zona Prop) y Laura Ojeda (Noticias Argentinas). El principal disparador del encuentro fue la actualización del sistema de certificación de firmas a distancia.

# **EVENTOS INSTITUCIONALES**

#### CEREMONIA INTERRELIGIOSA

El 16 de diciembre de 2021, se realizó la ceremonia interreligiosa en homenaje a los escribanos fallecidos. En el marco de la ceremonia, y a fin de recordar a cada uno de los colegas fallecidos, se colocaron sus nombres en un árbol de la vida, ubicado al ingreso del salón. Con esa imagen como trasfondo del acto, los religiosos brindaron su mensaje.



Tuvimos el honor de contar con las presencias del Fray Alberto Saguier Fonrouge, sacerdote de la orden de Predicadores y profesor de Filosofía y Teología en la UCA; Ari Burztein, decano académico del Seminario Rabínico Latinoamericano; Omar Abboud, presidente del Instituto de Diálogo Interreligioso y dirigente islámico; y el pastor Carlos Caramutti, representante de la Convención Evangélica Bautista Argentina.

### • ENTREGAS DE MEDALLAS DE ORO Y PLATA - AÑOS 2021/2022

Luego de dos años, en los que la pandemia impidió la realización de estos actos conmemorativos, se entregaron las medallas de oro y plata a escribanos que cumplieron sus bodas profesionales en 2020 y 2021.

Marzo 2022: Recibieron sus medallas 75 escribanos. El vicepresidente Esteban Urresti, quien también cumplió 50 años de profesión, dirigió unas palabras a los homenajeados. Luego del acto, los presentes compartieron junto con sus familiares y amigos un vino de honor.





Octubre 2022: Los martes 18 y 25 de octubre, a las 19 h, se realizaron las entregas de medallas a los escribanos que cumplieron sus bodas profesionales de plata en 2020 y 2021. En la primera fecha, hizo uso de la palabra, en representación de los homenajeados, la Esc. María Noel Devoto, y en la siguiente fecha la prosecretaria, María Valeria Seibane.





#### • 156 ANIVERSARIO DEL COLEGIO

El 7 de abril, el Colegio celebró 156 años de vida institucional de una manera especial: inaugurando una serie de homenajes a colegas que, con su participación, fueron parte fundamental en la historia institucional. En esta primera edición, el reconocimiento fue para tres referentes de nuestra actividad profesional: Luzbelia Billordo, Carlos Colomer y Angélica Vitale. Con el salón Gervasio A. de Posadas colmado y atento, los homenajeados se prestaron al diálogo en formato de entrevista, en donde compartieron décadas de recuerdos, emociones y agradecimientos.







# • PRIMERA JORNADA DEPORTIVA DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS - DÍA DEL NOTARIADO

#### Septiembre 2022

El 30 de septiembre se llevó a cabo la 1° Jornada Deportiva del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, en el Club Gimnasia y Esgrima de Buenos Aires (GEBA), el Campo de Golf de la Ciudad "Juan Bautista Segura" y los lagos de Palermo.

Fue un día a pleno deporte y sirvió para el intercambio y la relación entre colegas, más allá de los protocolos y de los problemas diarios que plantea la profesión. La entrega de premios se realizó en la sede del Colegio, en el marco de la celebración del Día del Notariado.

#### La celebración del Día del Notariado

El viernes 30 también fue la ocasión para celebrar el día de los escribanos. A partir de las 20 h, el Colegio abrió sus puertas al notariado para conmemorar esta fecha, con un vino de honor.

En un clima de mucha alegría y reencuentro, más de doscientos colegas, de nuestra demarcación y también del resto del país, se hicieron presentes en Callao 1542 para compartir esta celebración.







#### **HOMENAJES**

# • JORGE TORRÁ Y LUZBELIA BILLORDO





Luego de más de dos décadas al frente de la Comisión de Escribanos Referencistas, los escribanos Jorge Torrá y Luzbelia Billordo se despidieron de la coordinación, para que hubiera un recambio generacional. Las escribanas Verónica Uviz D'Agostino y Albina Cerpa Juárez, y un importante grupo de colaboradores, asumieron esa responsabilidad.

# • HOMENAJE AL DR. EMIR PALLAVICINI





El martes 13 de septiembre, el Colegio brindó un homenaje al Dr. Emir Pallavicini, fallecido en 2021, quien se desempeñó por más de 20 años como asesor impositivo de nuestra institución.

El reconocimiento se realizó en la zona de las asesorías y allí se descubrió una placa con su nombre, ante la presencia de autoridades, familiares, asesores, escribanos y empleados del Colegio.

# ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL



Desde el inicio de la gestión y la apertura completa del Colegio, la Caja Notarial y el Archivo, la nueva conducción del Colegio puso el foco en sostener la actividad institucional con la planta estable del personal. Con estos recursos se logró brindar el servicio de los distintos sectores, las actividades sociales y culturales, y también proyectos internos de importancia.

# EVOLUCIÓN DEL PERSONAL Y REGULARIZACIÓN DE CONTRATADOS A PLAZO FIJO

En octubre de 2021, la nómina del Colegio ascendía a 223 empleados efectivos, más 12 empleados con la modalidad denominada a plazo fijo, distribuidos en las diferentes áreas administrativas. En la actualidad y con el Colegio trabajando a pleno, la nómina asciende a 232 empleados de nómina, sin personal bajo la modalidad a plazo fijo. Por su parte, se incorporaron perfiles técnicos en el Departamento de Sistemas, área de Desarrollo.

#### **POLÍTICA DE RETIRO**

Se implementó una política de retiros voluntarios, con el fin de lograr una redistribución de los recursos y también reemplazar sueldos elevados, por función y antigüedad.

# SITUACIÓN PREVISIONAL

Se continuó con el cumplimiento de la política interna de jubilaciones para todo el personal que reúna los requisitos para obtener el beneficio, aplicando la reforma previsional vigente desde 2018, logrando un considerable ahorro en el costo de contribuciones patronales (actualmente siete empleados se acogieron a este beneficio).



## **COMISIÓN DE PARITARIAS**

Con el fin de darle continuidad a las políticas de recursos humanos dentro del Colegio, interactuar y mantener una relación sólida de trabajo con el cuerpo de delegados y las autoridades del sindicato, se conformó la Comisión de Paritarias, designando como miembros a los últimos cinco secretarios de los diferentes Consejos Directivos, con el fin de poder analizar, evaluar y proponer los cambios que permitan mejorar la relación entre las partes.

#### PRESENCIALIDAD PLENA

Desde el inicio de la gestión se trabajó, codo a codo, con cada área para lograr la presencialidad plena en los diferentes sectores, en especial, aquellos con atención al público. Esta medida se viene respetando, con los cuidados debidos de la salud de todos los colaboradores y asistentes al Colegio.

#### **COMUNICACIÓN INTERNA**

La comunicación interna de los distintos sectores de la institución es clave para mejorar y coordinar las tareas y servicios institucionales. Para ello, se han planificado reuniones periódicas con los directores, jefes y responsables de todas las áreas, con el fin de promover una mejor y fluida interacción entre los diferentes departamentos. Esta actividad promueve el intercambio de ideas entre las diferentes áreas, lo que ayuda a mejorar los procesos internos.

## TRABAJO HÍBRIDO

Se está trabajando en la posibilidad de sumar una política moderna de trabajo híbrido para aquellas áreas que estén en condiciones de hacerlo, previendo con esta medida reducir gastos y ganar productividad en algunas tareas institucionales. Para evaluar costos y beneficios de este sistema, se realizó una prueba piloto, en algunos sectores, a fin de evaluar una política interna a futuro.

## REESTRUCTURACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS

Se dispuso analizar la estructura administrativa, con el fin de buscar alternativas para mejorar la operatividad de los distintos sectores y optimizar los recursos. Para ello, se tomaron las siguientes medidas:

- *Unificación de los Departamentos de Biblioteca y de Cursos.* Con esta reorganización, se han podido integrar recursos de ambas áreas y reducir la estructura administrativa y de costos.
- Conformación del Departamento de Sistemas, separándolo del de Finanzas. Se adoptó esta medida, en razón de la especificidad de las funciones del área de Cómputos y para fortalecer esta área estratégica.

# PREMIO POR ASISTENCIA Y PUNTUALIDAD

Se revisaron las diferentes situaciones del personal, detectando casos desmedidos en régimen de ausencias. Estas novedades fueron comunicadas a los responsables de cada sector, lo que permitió reencauzar el comportamiento y mejorar el rendimiento.

## REEMPLAZOS DE JEFATURA

Se continúa aplicando rigurosamente la política interna dispuesta por el Consejo Directivo, la cual establece un criterio lógico y estricto, adaptado a todo el organigrama.

# **POLÍTICAS INTERNAS**

Se encuentran en plena revisión las políticas internas dispuestas por el Consejo Directivo, tales como vacaciones del personal, reintegro de gastos de vestimenta y guarderías, entre otras. El objetivo es establecer un régimen dinámico y concreto, ordenando y agilizando la administración de los recursos.

#### **CONTRATOS DE SERVICIOS DE ASESORÍAS**

Desde el inicio de la gestión, se han analizado y revisado todos los contratos de asesores, reestructurando el servicio de manera integral. Se han sumado nuevas asesorías, en particular, para los servicios más consultados por la comunidad notarial. La mayoría tiene un régimen presencial, y otros se han ajustado a los nuevos paradigmas de trabajo y necesidades de la institución (por mail, teléfono, asesoría a distancia, entre otras). Los asesores se encuentran regularizados, mediante un contrato de locación, estableciendo, en todos los casos, un honorario acorde y racional a los tiempos actuales.

#### SERVICIO DE SEGURIDAD

Se restableció la Comisión de Seguridad, encargada de revisar y analizar los servicios de seguridad privada y de policía complementaria con el fin de contar con la cantidad justa de recursos, priorizando el resguardo integral del Colegio y sus visitantes.

# ASEGURADORA DE RIESGOS DE TRABAJO

Desde el inicio de la gestión, se consiguió una alícuota del 0,50% para todas las liquidaciones, tratándose del valor más bajo del mercado. Se han gestionado los recuperos económicos por días de incapacidad laboral temporaria (ILT).



#### MEDIDAS DE CONTENCIÓN DEL GASTO ASISTENCIAL

La disminución paulatina de casos de COVID y los programas de vacunación trajeron aparejada la normalización de los servicios médicos. Así, la demanda de prestaciones asistenciales volvió a los estándares prepandemia. Esta situación, sumada a los rebrotes estacionales de COVID, exigió extremar los mecanismos de contención del gasto de la Caja Notarial. Otro de los frentes a atender fue el contexto inflacionario existente y la permanente demanda de los prestadores de actualizar sus valores, que obligaron a sostener una ardua negociación con ellos. Estas acciones llegaron a buen puerto y permitieron, en la mayoría de los casos, reducir los aumentos respecto a los fijados por la Superintendencia de Servicios de Salud.

A pesar de esta coyuntura tan compleja, se priorizó la calidad asistencial y el monitoreo de las indicaciones médicas.

En ese sentido, y cumpliendo con las disposiciones reglamentarias:

- No se autorizan prestaciones emitidas por profesionales de especialidades denominadas "medicinas alternativas", para trabajar exclusivamente sobre medicina basada en evidencia científica.
- A través de estas acciones, se logró un importante ahorro, al restringir el financiamiento de prácticas que no tuvieran beneficios evidentes para el afiliado.

 Se lleva a cabo un control estricto sobre la tendencia, cada vez más rutinaria, de muchos prestadores de inducir al consumo indiscriminado de productos de salud. Para ello, se requiere la justificación de los prestadores respecto de la pertinencia de indicar recurrentemente determinadas prestaciones, que sólo deberían tener prescripción esporádica. Desde las áreas de autorizaciones, auditoría y contrataciones, se estableció un control estricto sobre el comportamiento de los prestadores respecto de la demanda.

# BENEFICIO ESPECIAL PARA ESCRIBANOS QUE NO UTILIZAN EL SISTEMA ASISTENCIAL

Para dar respuesta a una demanda histórica de escribanos que no utilizan los servicios asistenciales de la Caja Notarial, se resolvió otorgar un beneficio especial, siempre que se cumplan determinadas condiciones, estipuladas por el reglamento.

Este beneficio especial, que conlleva la suspensión completa de los servicios médicos de la Caja Notarial, consiste en una bonificación del 100% de la cuota del plan básico. La cancelación de las prestaciones asistenciales no implica el cese de la obligatoriedad al sistema, establecida por la Ley 21.205, ya que el colega seguirá afiliado a la Caja Notarial y podrá reactivar los servicios asistenciales, si así lo desea, pero de acuerdo con las condiciones establecidas por el reglamento del beneficio. Esta resolución tuvo como propósito dar respuesta a un reiterado reclamo de colegas, sin poner en riesgo, por ello, la subsistencia de nuestro sistema asistencial. Se adhirieron 217 colegas al beneficio.

# **COMUNICACIONES DE LA CAJA NOTARIAL**

La información y el contacto con los afiliados fueron prioritarios, no sólo para la atención personalizada de los casos, sino también para la difusión de campañas preventivas y la comunicación de información sobre nuevos servicios. Para ello, se pautaron dos envíos semanales por mail y su replicación en las redes sociales y la página web.

Con el propósito de conocer detalles del funcionamiento interno de nuestro sistema asistencial, dar cuenta del trabajo que se realiza diariamente y estar informado de nuevos servicios de la Caja Notarial, se elaboró una edición limitada de 10 números, de frecuencia quincenal del newsletter "¡Conociendo nuestra Caja!".



#### **CONSULTORIO DIGITAL**

Para dar una respuesta inmediata a consultas médicas de baja complejidad, se desarrolló e implementó un sitio web exclusivo para la atención médica por videollamada. Este servicio está disponible para los afiliados de la Caja Notarial las 24 horas, los 365 días del año.



#### RECETA ELECTRÓNICA

En junio, la Caja Notarial implementó la receta electrónica, para los medicamentos de uso crónico que se emiten desde la Caja Notarial. Este sistema facilita y agiliza la prescripción y entrega de medicamentos, otorga mayor seguridad al acto médico y permite mejorar la calidad de atención de los usuarios. Una vez utilizada esa receta, el código se inhabilita para evitar su reutilización.

#### **CHEQUEO ANUAL DE RUTINA**

Se incorporaron nuevos prestadores a la cartilla, para facilitar y promover el chequeo anual de rutina en diferentes zonas de CABA y GBA. Durante este período se sumaron los centros Diagnóstico Maipú y Diagnóstico Médico.

# **CAMPAÑA DE VACUNACIÓN**

Como todos los años, se dio curso a la campaña gratuita de vacunación Antigripal, registrándose un récord histórico de afiliados vacunados. A diferencia de la campaña de 2021, que se vio afectada por la vacunación contra el COVID-19, este año se superó, con creces, el número de afiliados vacunados respecto de los años anteriores.

#### **CURSOS DE RCP**

El Centro de Capacitación y Entrenamiento Acudir, entidad certificada por la American Heart Association, realizó 6 encuentros destinados a escribanos y afiliados de la Caja Notarial, sobre primeros auxilios para poder asistir a personas en situaciones de emergencias.



# CAJA NOTARIAL PREVISIONAL



El Departamento de Recursos Humanos tiene a su cargo la gestión y coordinación del Área Previsional de la Caja Notarial. En este periodo, se ha trabajado en la actualización de procesos internos y mejoras en la atención de los jubilados y pensionados. A continuación, destacamos algunos puntos relevantes de la gestión.

Del 1/11/2021 a 31/10/2022 se otorgaron 30 jubilaciones y 40 pensiones.

# REVISIÓN DE LA TABLA DE ACTOS NOTARIALES

Se conformó una comisión para el análisis y revisión de la tabla de actos notariales, con el fin de acotar la cantidad de conceptos existentes y poder simplificar la labor del escribano. También se está analizando una reforma integral al sistema para que sea más predecible y amigable desde lo operativo.

# TRÁMITE DE SUPERVIVENCIA

Sumamos nuevos canales para que los jubilados y pensionados cuenten con herramientas más ágiles y modernas, a la hora de tener que presentar el trámite de supervivencia.

# TRÁMITES DE EXTRAÑA JURISDICCIÓN

Con la implementación de trámites digitales, detectamos que el Colegio no estaba teniendo control y/o asistencia en los aportes de los escribanos de otras jurisdicciones. Por ello, se procedió a realizar las gestiones de oficio con el RPI, logrando poder acceder a la totalidad de trámites que ingresan de otras jurisdicciones.



# INFORME DE GESTIÓN PERIODO 1/11/ 2021 - 31/10/2022