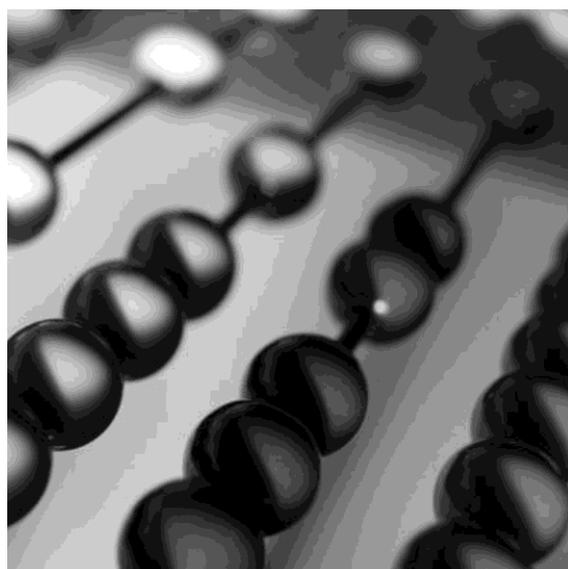


**COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

LEY N° 404

**ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 156
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2021
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente y Miembros del Consejo Directivo del
COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404
C.U.I.T. N°: 30-52649945-6
Domicilio Legal: Avenida Callao 1542
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. APARTADO INTRODUCTORIO

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes, informamos sobre la auditoría que hemos realizado de los Estados Contables adjuntos de **COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404** que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2022, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas y los Anexos.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de Junio de 2021 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

1.2. RESPONSABILIDAD DEL COMITÉ DIRECTIVO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Comité Directivo es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que el Comité Directivo considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

1.3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III. A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



1.4. OPINIÓN

En nuestra opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial de “**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404**” al 30 de Junio de 2022, así como el Resultado de sus Operaciones, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

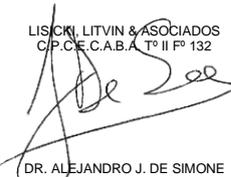
2. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1. Los Estados Contables adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes, excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.
- 2.2. Al 30 de Junio de 2022, la deuda en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$40.098.720 no siendo exigibles a esa fecha.
- 2.3. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de Septiembre de 2022.

LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

Avenida Callao 1542, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

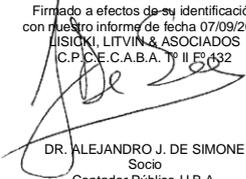
EJERCICIO ECONÓMICO N° 156

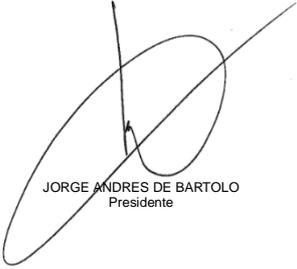
INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| | |
|--|---|
| Objeto Social: | Resolución de la actividad notarial |
| Nro. de C.U.I.T.: | 30-52649945-6 |
| Fecha de autorización por el Poder Ejecutivo Nacional: | 3 de Julio 1947 |
| - Domicilio legal: | Avenida Callao 1542 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires |
| Número de registro en la Inspección General de Justicia: | C/90 351891 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 432


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108


JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente


CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

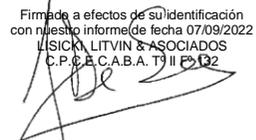
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| ACTIVO | <u>30/6/2022</u> | <u>30/6/2021</u> | PASIVO | <u>30/6/2022</u> | <u>30/6/2021</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Caja y Bancos (Nota 3.1) | 115.601.315 | 138.948.799 | Deudas (Nota 3.5) | 797.284.223 | 771.194.772 |
| Inversiones Temporarias (Anexo I) | 556.349.199 | 586.704.492 | | | |
| Otros Créditos (Nota 3.2) | 827.377.568 | 604.478.917 | | | |
| Bienes de Cambio (Nota 3.3) | 86.326.750 | 39.699.929 | | | |
| Otros Activos (Nota 3.4) | 628.542 | 628.542 | | | |
| Total del Activo Corriente | <u>1.586.283.374</u> | <u>1.370.460.679</u> | Total del Pasivo Corriente | <u>797.284.223</u> | <u>771.194.772</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Propiedades de Inversión (Anexo II) | 228.582.313 | 244.708.090 | Deudas (Nota 3.5) | 5.411.183 | - |
| Otros Créditos (Nota 3.2) | 5.553.787 | 11.406.447 | Previsiones (Anexo VI) | 104.348.381 | 434.404.336 |
| Otros Activos (Nota 3.4 y Anexo III) | 946.817.155 | 954.210.422 | | | |
| Bienes de Uso (Anexo IV) | 1.293.327.404 | 1.312.165.270 | | | |
| Activos Intangibles (Anexo V) | 31.831.806 | 36.001.686 | Total del Pasivo No Corriente | <u>109.759.564</u> | <u>434.404.336</u> |
| Total del Activo No Corriente | <u>2.506.112.465</u> | <u>2.558.491.915</u> | Total del Pasivo | <u>907.043.787</u> | <u>1.205.599.108</u> |
| Total del Activo | <u>4.092.395.839</u> | <u>3.928.952.594</u> | Patrimonio Neto (según estado respectivo) | 3.185.352.052 | 2.723.353.486 |
| | | | Total del Pasivo y Patrimonio Neto | <u>4.092.395.839</u> | <u>3.928.952.594</u> |

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a IX que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LITVINKA & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Pº 132



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108



JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente



CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

POR EL EJERCICIO ANUAL INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2021

Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

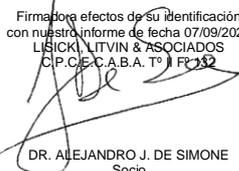
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | <u>30/6/2022</u> | <u>30/6/2021</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Recursos | | |
| Ventas de Fojas, Legalizaciones y Derechos (Anexo VIII) | 3.169.441.328 | 2.922.499.307 |
| Ingresos por Administración de Convenios (Anexo VIII) | 615.765.923 | 548.601.339 |
| Total Recursos | 3.785.207.251 | 3.471.100.646 |
| Gastos | | |
| En Personal | (1.850.797.060) | (1.822.310.219) |
| Específicos | (1.397.004.483) | (805.149.683) |
| Generales de Administración | (252.181.529) | (192.839.354) |
| Total de Gastos (Anexo IX) | (3.499.983.072) | (2.820.299.256) |
| Cargo Neto por Previsiones (Anexo VI) | 159.192.567 | (308.883.609) |
| Resultados Financieros y por Tenencia incluido Recpam (Nota 1.1.3) | 141.952.591 | 134.207.266 |
| Depreciaciones Propiedades de Inversión (Anexo II) | (16.125.777) | (16.125.777) |
| Depreciaciones Otros Activos (Anexo III) | (7.393.267) | (7.393.268) |
| Depreciaciones Bienes de Uso (Anexo IV) | (73.503.243) | (75.843.343) |
| Depreciaciones Activos Intangibles (Anexo V) | (27.348.484) | (34.925.200) |
| Superávit del Ejercicio | 461.998.566 | 341.837.459 |

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a IX que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

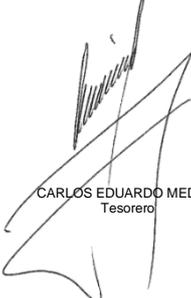
Firmado en efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LUBICK, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 152



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

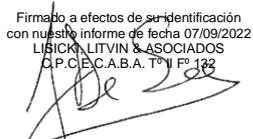
COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Pesos)

| Concepto | Fondo Social | Ajuste Fondo Social | Resultados No Asignados | Total Patrimonio Neto |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| Saldos al 30 de Junio de 2020 | 1 | 616.356.930 | 1.765.159.096 | 2.381.516.027 |
| Superávit del Ejercicio | - | - | 341.837.459 | 341.837.459 |
| Saldos al 30 de Junio de 2021 | 1 | 616.356.930 | 2.106.996.555 | 2.723.353.486 |
| Superávit del Ejercicio | - | - | 461.998.566 | 461.998.566 |
| Saldos al 30 de Junio de 2022 | 1 | 616.356.930 | 2.568.995.121 | 3.185.352.052 |

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a IX que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LUBICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 182



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente



CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO ANUAL INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2021

Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|---|------------------------|------------------------|
| VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE | | |
| Efectivo al Inicio del Ejercicio | 138.948.799 | 154.674.517 |
| Efectivo al Cierre del Ejercicio | 215.738.301 | 138.948.799 |
| Aumento (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalente | 76.789.502 | (15.725.718) |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO | | |
| Actividades Operativas | | |
| Expendio de fojas y formularios | 1.117.638.126 | 1.023.363.183 |
| Derecho de legalizaciones | 692.168.167 | 568.773.578 |
| Ingresos por administración de convenios | 469.863.717 | 484.410.589 |
| Derecho de rúbrica | 140.658.173 | 140.993.727 |
| Derecho de escritura | 945.902.215 | 750.802.644 |
| Derecho de matrícula | 2.514.235 | 22.728.668 |
| Archivo de protocolos notariales | 179.854.587 | 128.195.262 |
| Ingresos diversos | 118.578.299 | 84.082.994 |
| Adquisición bienes para comercialización | (141.970.747) | (103.456.994) |
| Gastos en personal | (1.906.499.211) | (1.940.513.573) |
| Gastos de administración | (390.367.260) | (174.302.888) |
| Previsiones Varias | (168.710.776) | (87.926.813) |
| Gastos específicos | (96.506.460) | (90.271.299) |
| Evolución de préstamos | 1.549.193 | 4.461.728 |
| Alquiler de edificios | 54.987.176 | 21.499.205 |
| Mantenimiento edificios alquilados | (2.152.612) | (2.599.516) |
| Efectivo Neto Generado por las Actividades Operativas | 1.017.506.822 | 830.240.495 |
| Actividades de Financiación | | |
| Aporte al régimen previsional por Ley N° 404 | (656.385.155) | (629.783.422) |
| Aporte al régimen asistencial | (400.057.583) | (569.967.278) |
| Aporte adicional al régimen previsional - alquileres | (48.457.184) | (21.248.942) |
| Aporte adicional al régimen previsional - legalizaciones | (2.822.966) | (2.689.685) |
| Efectivo Neto Utilizado en las Actividades Operativas | (1.107.722.888) | (1.223.689.327) |
| Actividades de Inversión | | |
| Adquisición de bienes de uso y otros activos | (54.620.429) | (14.726.964) |
| Adquisición de activos intangibles | (32.136.867) | (19.926.960) |
| Variación de inversiones corrientes | 130.492.280 | 238.457.290 |
| Resultados financieros | 220.112.650 | 156.050.948 |
| Efectivo Neto Generado por las Actividades de Inversión | 263.847.634 | 359.854.314 |
| R.E.C.P.A.M. | (96.842.066) | 17.868.800 |
| Resultados Financieros Generados por el Efectivo y Equivalente | (96.842.066) | 17.868.800 |
| Aumento (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalente | 76.789.502 | (15.725.718) |
| COMPOSICIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE | | |
| Caja y Bancos (Nota 3.1) | 115.601.315 | 138.948.799 |
| Inversiones Temporarias (Anexo I) | 100.136.986 | - |
| Totales | 215.738.301 | 138.948.799 |

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a IX que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/07/2022
MISICKI LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116° 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASE PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las principales normas contables aplicadas son las siguientes:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Entidad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Entidades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en Pesos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente.

Los saldos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer la información del ejercicio actual.

1.3. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la FACPCE modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación deber realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPE en su Resolución J.G. N° 539/18 (modificada luego por la Resolución JG 553/19 y Resolución 584/21) aprobada según Resolución 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022

USICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T. II F° 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASE PARA LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables el Consejo Directivo ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método directo y la variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se encuentra segregado del resultado del período, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (o utilizado en) las actividades operativas.

2. CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a) Caja y Bancos

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: se convirtieron a los tipos de cambio vigentes a fecha de cierre del ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle en cada rubro se expone en el Anexo VII.

b) Inversiones Temporarias

Se encuentran valuadas a su costo de adquisición más los intereses devengados menos las sumas cobradas.

c) Créditos y Pasivos

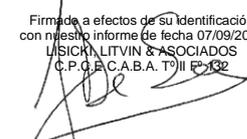
En moneda nacional: a su valor nominal. Los créditos y pasivos incluyen la porción devengada de los resultados financieros pertinentes hasta el cierre del ejercicio.

d) Bienes de Uso, Activos Intangibles y Propiedades de inversión

Los bienes incorporados con anterioridad al 28 de Febrero de 2003 están valuados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3., menos la correspondiente depreciación acumulada.

Los restantes bienes se encuentran valuados a su costo de adquisición reexpresados, netos de su depreciación acumulada.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LUSICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°II F°132



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente



CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. CRITERIO DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

d) Bienes de Uso, Activos Intangibles y Propiedades de inversión (Cont.)

Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, cuya alícuota se determina en base a la vida útil asignada a dichos bienes.

Los valores residuales de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no exceden su valor recuperable.

e) Otros Activos

El rubro contiene Obras de Arte que ingresaron al patrimonio de la Institución a través de cesiones, donaciones o legados a título gratuito al cabo de los años y que han sido contabilizado a partir del año 30 de Junio de 2008. Para cuyo efecto fue practicado un inventario pormenorizado y a su valuación objetiva mediante un idóneo en el tema, para lo cual, se convocó al Banco Ciudad de Buenos Aires, quien a través de su gerencia de Pignoraticio y ventas, procedió a llevar a cabo la tarea y emitió sus informes técnicos.

El Colegio de Escribanos ha registrado el valor de los activos de dichos informes con efecto en los saldos al inicio del ejercicio 2009 con el objeto de reflejar el valor de incorporación de los bienes al patrimonio de la Institución.

El Edificio Mihanovich (25 de Mayo 195) – Nuda propiedad: está valuado a su costo respectivo (Nota 6) (Anexo III), neto de las amortizaciones acumuladas.

Edificio Puerto León (Juana Manso 205) – Nuda propiedad: está valuado a su costo respectivo (Nota 6) (Anexo III), neto de las amortizaciones acumuladas.

El valor de los otros activos no supera su valor recuperable.

f) Previsiones

- Para Deudores escribanos matriculados: se ha constituido en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de los créditos.
- Para Juicios y contingencias varias: se ha constituido para afrontar potenciales reclamos y/o juicios y otros riesgos contingentes, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evolución de los pasivos contingentes es controlada por la Dirección en base a la opinión de los Asesores Legales de la misma y a los restantes elementos de juicio disponibles. En la estimación de los montos se ha considerado razonablemente a la probabilidad de su concreción. No se incluyen en la mencionada previsión ciertas contingencias desfavorables para las que el grado de probabilidad de ocurrencia no es alto, según los informes solicitados por el Consejo directivo de la Entidad a los diferentes especialistas, por así disponerlo las normas profesionales vigentes.

g) Cuentas del Patrimonio Neto

El Fondo social se encuentra expresado a valor nominal. El ajuste al fondo social y la cuenta de superávit se encuentran expresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3..

h) Cuentas de Resultados

Se encuentran expresadas en moneda nominal. Bajo la denominación de "Resultados Financieros y por Tenencia" se exponen en forma conjunta los siguientes conceptos: Ganancias y costos financieros reales, diferencias de cambio, resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) y otros resultados por tenencia generados en el ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022

UISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 02762

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

a) Estado de Flujo de Efectivo

Se preparó dicho estado de acuerdo al método directo, sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en el Flujo Neto de Efectivo durante el Ejercicio.

El Colegio considera como concepto de "Efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos".

b) Estimaciones Contables

La preparación de los Estados Contables en conformidad con normas profesionales vigentes requiere que la Dirección efectúe y asuma estimaciones con el propósito de determinar los montos de activos y deudas, exponer las contingencias activas y pasivas y reportar los ingresos y gastos del ejercicio a la fecha de los presentes Estados Contables. Los resultados reales futuros pueden diferir de dichas estimaciones.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

| | <u>30/6/2022</u> | <u>30/6/2021</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 3.1 Caja y Bancos | | |
| Caja | 1.648.522 | 886.693 |
| Caja en Moneda Extranjera (Anexo VII) | 124.000 | 155.373 |
| Bancos | 12.665.539 | 8.755.564 |
| Bancos en Moneda Extranjera (Anexo VII) | 100.636.754 | 126.099.068 |
| Valores a Depositar | 526.500 | 3.052.101 |
| | <u>115.601.315</u> | <u>138.948.799</u> |
| 3.2 Otros Créditos | | |
| Corriente | | |
| Créditos con otras instituciones | 113.937.750 | 42.241.869 |
| Créditos con otras instituciones relacionadas (Nota 9) | 80.541.960 | 45.837.592 |
| Préstamos al personal | 264.150 | 1.033.339 |
| Préstamos Encuadernación Protocolos | 1.706.454 | 178.341 |
| Deudores morosos por préstamos | 13.934 | 22.849 |
| Deudores por créditos F1 F2 F3 | 20.578.500 | 16.947.682 |
| Deudores por créditos SIPEL web | 138.689.367 | 45.201.374 |
| Deudores varios | 42.497.206 | 35.548.745 |
| Deudores por derechos de escritura devengados | 220.854.674 | 232.120.562 |
| Deudores Morosos por derechos de escritura devengados | 19.948.470 | 25.328.894 |
| Deudores en Gestión Judicial por derechos de escritura devengados | 43.829 | 71.872 |
| Provisión Deudores en Gestión Judicial por Derechos de Escritura Devengados | (43.829) | (71.872) |
| Depósitos constituidos en garantía | 13.000 | 21.318 |
| Cuenta personal escribanos | 29.887.050 | 29.218.170 |
| Pagos anticipados | 100.392.663 | 76.258.540 |
| Deudores por Fojas y Legalizaciones digitales | 58.052.390 | 54.519.642 |
| | <u>827.377.568</u> | <u>604.478.917</u> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022
L. SICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 262

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

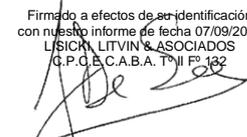
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| 3.2 Otros Créditos (Cont.) | | |
| No Corriente | | |
| Préstamos al personal | - | 402.820 |
| Préstamos Encuadernación Protocolos | - | 1.896.383 |
| Créditos con A.F.I.P. - impugnación previsional | 4.745.824 | 7.782.325 |
| Deudores varios | 807.963 | 1.324.919 |
| | 5.553.787 | 11.406.447 |
| 3.3 Bienes de Cambio | | |
| Fojas notariales | 72.375.496 | 37.485.597 |
| Libros de requerimiento | 13.951.254 | 2.214.332 |
| | 86.326.750 | 39.699.929 |
| 3.4 Otros Activos | | |
| Corrientes | | |
| Diversos | 628.542 | 628.542 |
| | 628.542 | 628.542 |
| No Corrientes | | |
| Edificio Mihanovich (25 de Mayo 195) - (nota 6) (Anexo III) | 231.830.792 | 234.679.871 |
| Edificio Puerto León (Juana Manso 205) - (nota 6) (Anexo III) | 643.071.559 | 647.615.747 |
| Obras de arte (Anexo III) | 71.914.804 | 71.914.804 |
| | 946.817.155 | 954.210.422 |
| 3.5 Deudas | | |
| Corriente | | |
| Deudas con Otras Instituciones relacionadas (Nota 9) | 365.233.623 | 219.609.201 |
| Deudas con Otras Instituciones | 857.520 | 1.236.559 |
| Préstamos | - | 52.736.516 |
| AFIP - Retenciones impositivas | 11.276.746 | 17.673.362 |
| Remuneraciones a pagar | 49.733.335 | 56.905.570 |
| Provisión vacaciones y plus vacacional | 207.567.834 | 256.218.699 |
| Proveedores y acreedores varios | 60.439.859 | 70.144.870 |
| Proveedores Leasing (Nota 8 y Anexo VII) | 2.705.748 | - |
| Acreedores oficiales | 99.469.558 | 96.669.995 |
| | 797.284.223 | 771.194.772 |
| No Corrientes | | |
| Proveedores Leasing (Nota 8 y Anexo VII) | 5.411.183 | - |
| | 5.411.183 | - |

Firmado a efectos de identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISICIA LITVIN & ASOCIADOS
G.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 182


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108


JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente


CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. EXENCIONES IMPOSITIVAS

El Colegio no registra cargo alguno en concepto de Impuesto a las Ganancias, ya que la Ley del referido impuesto en su Artículo 20 inc. F), lo exceptúa de su aplicación, siempre que las ganancias obtenidas y el patrimonio social se destinen a los fines de su creación y en ningún caso se distribuyan, directa o indirectamente, entre los socios.

En la medida en que la Administración Federal de Ingresos Públicos continúe reconociendo la exención mencionada en el párrafo precedente, los bienes de la Entidad se encuentran exentos del impuesto a las Ganancias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 07/09/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 102

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

5. INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de los créditos y las deudas de la Entidad al 30 de Junio de 2022 y 2021 se conforman de la siguiente manera:

• INVERSIONES TEMPORARIAS Y CRÉDITOS

| Plazo de Vencimiento | Inversiones Temporarias | | Otros Créditos | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 30/6/2022 | 30/6/2021 | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
| Sin Plazo de Vencimiento | 456.212.212 | 88.502.855 | - | - |
| Con plazo: | | | | |
| * Vencido | - | - | 19.958.418 | 25.819.702 |
| * A Vencer: | | | | |
| Hasta 3 meses | 100.136.987 | 498.201.637 | 807.419.150 | 578.192.934 |
| De 3 a 6 meses | - | - | - | 235.223 |
| De 6 a 9 meses | - | - | - | 231.058 |
| De 9 a 12 meses | - | - | - | - |
| Más de 1 año | - | - | 5.553.787 | 11.406.447 |
| Total con Plazo | 100.136.987 | 498.201.637 | 832.931.355 | 615.885.364 |
| Total | 556.349.199 | 586.704.492 | 832.931.355 | 615.885.364 |

• DEUDAS

| Plazo de Vencimiento | Deudas | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
| Sin Plazo de Vencimiento | 158.122 | 229.776 |
| Con plazo: | | |
| * Vencido | - | - |
| * A Vencer: | | |
| Hasta 3 meses | 490.008.652 | 362.984.321 |
| De 3 a 6 meses | 178.425.392 | 230.247.181 |
| De 6 a 9 meses | 128.692.057 | 177.733.494 |
| De 9 a 12 meses | - | - |
| Más de 1 año | 5.411.183 | - |
| Total con Plazo | 802.537.284 | 770.964.996 |
| Total | 802.695.406 | 771.194.772 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022
L. SICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 162

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

6. EDIFICIOS PUERTO LEÓN Y MIHANOVICH

Por Acta Nro 3813 de fecha 16 de Mayo de 2012, Resolución Nro. 232/12 y por Acta Nro. 3730 de fecha 11 de agosto de 2010, Resolución Nro 479-10, el Consejo Directivo decidió elevar a Asamblea extraordinaria la adquisición del edificio denominado Puerto de León, sito en la calle Juana Manso 205, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el edificio denominado Mihanovich, sito en calle 25 de mayo 195, de la misma ciudad durante los ejercicios económicos finalizados el 30 de junio de 2012 y 2011 respectivamente.

Las Asambleas se realizaron el 18 de junio de 2012 y 7 de septiembre de 2010 respectivamente, y las adquisiciones fueron aprobadas dando cumplimiento a lo dispuesto por el Estatuto social en relación con las operaciones de esta naturaleza. Los edificios que fueron adquiridos se encontraban alquilados por varias empresas u organizaciones, y cumplen con el propósito de incrementar, por intermedio de los alquileres percibidos, los fondos previsionales de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social.

Por este motivo, al celebrarse la Escritura Pública Nro 71, pasada a Folio 240 del Registro Notarial Nro 122 de fecha 19 de junio de 2012 y Nro. 177, pasada a Folio 457 del Registro Notarial Nro 80, de fecha 16 de Septiembre de 2010, respectivamente, se adquirieron los usufructos a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social por un plazo de (20) años, otorgando la "nuda propiedad" al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.

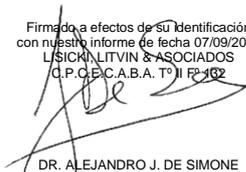
Por su parte, la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, por el edificio de Puerto León registró la suma de 140.734.536,40 (equivalente al 80% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas) por el usufructo por (20) años y el Colegio procedió a registrar la nuda propiedad 35.183.634,40 (equivalente al 20% de U\$S 38.000.000, más gastos y comisiones proporcionales respectivas).

Por el edificio Mihanovich, el Colegio aportó la suma de 11.087.861,25 (U\$S 2.000.000 más gastos y comisiones respectivas) y la suma de 31.720.000,00 (U\$S 8.000.000) que fueron aportados por la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social en compensación por el usufructo por veinte (20) años.

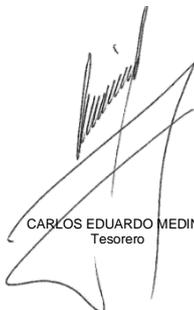
Por Asamblea Extraordinaria, del 27 de junio de 2013, se decidió la ampliación del plazo del derecho real del usufructo a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, sobre los edificios Puerto León y Mihanovich, hasta el plazo máximo legal.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el valor de adquisición de dichos inmuebles se expone en el rubro Otros activos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022
USICK LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 162


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente


CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

7. CONVENIOS CELEBRADOS POR EL COLEGIO DE ESCRIBANOS

El Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires celebró oportunamente diversos convenios con el Ministerio de Justicia, con la Secretaría Legal y Técnica de la Presidencia de la Nación, con el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y con la PSA dependiente del Ministerio de Seguridad de la Nación.

Dichos convenios tienen principalmente como finalidad la colaboración y asistencia técnica y financiera, con propósitos específicos en cada uno de ellos, siendo el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires el administrador de los convenios celebrados.

De acuerdo con la opinión de los asesores legales de esta materia, los convenios celebrados por entes de la órbita estatal con la Entidad se definen como "entidades públicas no estatales", nacidas de la ley con fines de interés público.

8. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Entidad ha adquirido bienes por medio de contratos de leasing financiero de acuerdo con el siguiente detalle:

| Rubro | Neto Residual | | Total Pasivo | |
|-------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 30/6/2022 | 30/6/2021 | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
| Equipamiento Informático en Leasing | 7.562.861 | - | 8.116.931 | - |
| Total | 7.562.861 | - | 8.116.931 | - |

9. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A continuación, se exponen los saldos con Partes Relacionadas al 30 de Junio de 2022 y 2021:

| Parte Relacionada | Créditos | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
| Caja Notarial Complementaria de Seg. Soc | 18.440.315 | 18.409.685 |
| Registro de la Propiedad Inmueble - Ley 17050 | 6.250.550 | 13.885.648 |
| Fondo Cooperador - Decreto 754-95 - IGJ | 165.291 | 135.205 |
| Fondo Cooperador - Ley 23412 - Secretaría de Justicia | 9.373.140 | 27.882 |
| Convenio DGR Y Empadronamiento Inm | 5.358.640 | 8.505.103 |
| Fondo de Cooperación Técnica y Financiera - Facultad de Derecho | 758.607 | 756.548 |
| Fondo de Cooperación Técnica y Financiera - CECBA - SL Y T - Ley 23412 | 4.019.375 | 4.117.521 |
| Fondo Fiduciario de Garantía | 36.176.042 | - |
| | 80.541.960 | 45.837.592 |

| Parte Relacionada | Deudas | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
| Caja Notarial Complementaria de Seg. Soc | 245.692.993 | 171.944.818 |
| Registro de la Propiedad Inmueble - Ley 17050 | 69.425.384 | 22.838.171 |
| Fondo Fiduciario de Garantía | 39.046.246 | 15.992.680 |
| Convenio de Colaboración entre LA D.P.R. Y C.E.C.B.A. | 240.000 | 50.461 |
| Convenio DGR Y Empadronamiento Inm | 10.829.000 | 8.783.071 |
| | 365.233.623 | 219.609.201 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISIENKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

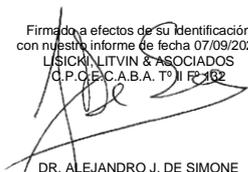
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

9. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

| Parte Relacionada | Ingresos por Administración de Convenios | | Gastos Específicos | |
|--|--|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 30/6/2022 | 30/6/2021 | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
| Registro de la Propiedad Inmueble - Ley 17050 | 43.014.905 | 31.294.790 | - | - |
| M.C.B.A. - DTO.520/90 - | 17.827.373 | 14.890.289 | - | - |
| RUBRICA - DTO.754/95 - I.G.J. | 1.735.204 | 1.520.971 | - | - |
| Ley 23.412 – Secretaria de Justicia | 650.233 | 323.912 | - | - |
| I.G.J. - TRIPARTITO - ENTE DE COOP.TECNI | 586.510 | - | - | - |
| Fondo de Cooperación Técnica y Financiera - CECBA - SL Y T - Ley 23412 | 43.692.394 | 51.446.580 | - | - |
| RENAPER | 16.174.075 | 11.004.502 | - | - |
| Caja Notarial Complementaria de Seg. Soc | - | - | 1.181.471.066 | 653.982.498 |
| | 123.680.694 | 110.481.044 | 1.181.471.066 | 653.982.498 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
USICKA LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 102


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente


CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

10. RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Con fecha 11 de julio de 2011, la Administración Federal de Ingresos Públicos - Dirección General de los Recursos de la Seguridad Social (AFIP-DGRSS), mediante el acta de deuda N° 483111502, efectuó un reclamo administrativo al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires (CECBA) por una diferencia de contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) por el supuesto encuadramiento incorrecto en el art. 2, inciso b) del Decreto N° 814/01 (modificado por la Ley N° 25.453, Decreto N° 1009/01 y R.G. AFIP N° 1095/01), correspondiente al período comprendido entre los meses de noviembre de 2008 y noviembre de 2009, por un monto de capital a esa fecha de \$ 1.263.240,11.

Con fecha 9 de agosto de 2011, el CECBA impugnó dicha acta de deuda de conformidad con lo dispuesto en el procedimiento establecido en la RG (AFIP) N°79/98, por razones de hecho y de derecho, solicitando se deje sin efecto el cargo de deuda formulado. Con fecha 29 de noviembre de 2012, la AFIP ordenó la apertura a prueba del sumario, etapa procesal que se ha tenido por rendida según notificación de fecha 26 de febrero de 2013.

Con fecha 27 de abril de 2017 la AFIP-DGRSS dictó la Resolución (DV TSJN) N° 210/17 por la cual no hizo lugar a la impugnación planteada por la entidad y en consecuencia confirmó en su totalidad la deuda determinada por diferencias de contribuciones patronales de los períodos en trato. Contra dicha resolución confirmatoria de Fisco, con fecha 17 de mayo de 2017, el CECBA interpuso recurso de revisión previsto en el art. 7.4.3 de la RG (AFIP) 79/98, reiterando esencialmente todos sus fundamentos y defensa ya expuestas desde la instancia previa.

En razón de lo expuesto y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores fiscales y legales, el Consejo Directivo del CECBA, ha decidido, como se enunció, rechazar la pretensión fiscal e iniciar las acciones judiciales en razón que considera que le asisten fundamentos que sustentan su posición y que permitirían la resolución favorable final del caso.

En virtud de ello, con fecha 10 de julio de 2017 el CECBA cumplió con el requisito de procedibilidad para iniciar la acción recursiva en sede judicial del requisito de pago previo (solvo et repete), del capital y los intereses resarcitorios actualizados a la fecha de interposición del recurso de apelación, por un monto de \$ 4.475.824, haciendo aclaración que dicho depósito no constituye un pago definitivo sino que fue efectuado en garantía y a las resultas de la sentencia que finalmente realice la Cámara Federal de la Seguridad Social. Con fecha 8 de agosto de 2017 el CECBA interpuso recurso de apelación ante la Cámara Federal de la Seguridad Social.

Con fecha 24 de mayo de 2018 la AFIP contestó el traslado oponiéndose a los agravios expuestos por la Entidad en su recurso de apelación y, como era de esperar, ratificó la resolución confirmatoria de los cargos oportunamente impuestos.

Con fecha 28 de junio de 2018 la Sala II dictó un auto por el que tuvo oblada la tasa de justicia, y por contestado el traslado por la demandada.

El 21 de febrero de 2019 el Colegio presentó un escrito impugnado la Resolución de deuda determinada y multa ante la División Fiscalización de los Recursos de la Seguridad Social. El 11.3.19 se notifica de la providencia N° 012/2019 (DVTJSS) AFIP-DGRSS, por la cual se decidió no hacer lugar y desestimar la producción de la prueba ofrecida por el Colegio en el escrito de impugnación. Contra este acto, el 14 de marzo de 2019 el Colegio plantea revisión.

El 25 de marzo de 2019 el Colegio presentó una ampliación de deuda determinada y multa, pidiendo que se tome en consideración lo establecido en el Dictamen 112/2008 de la Procuración del Tesoro de la Nación referido al encuadre de la actividad que realizan los Entes Cooperadores. El 10 de febrero de 2020 el Fisco dicta la Resolución N° 076/2020 (DV TJSS) notificada el 11 de febrero de 2020 por medio de la cual resolvió no hacer lugar a la resolución a la impugnación de deuda deducida por el Colegio. Contra esto, el 26 de febrero de 2020 se presentó recurso de revisión. Actualmente las actuaciones se encuentran a estudio en la División Revisión B de los Recursos de la Seguridad Social.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
JESICRI LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T II F 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

10. RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS (Cont.)

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Cámara Federal de Seguridad Social, Sala 2 rechaza el recurso del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y confirma la Resolución 1915/2017 de AFIP, determinando la existencia de deuda al considerar aplicable la alícuota del 21% de excepción, prescripta por el inciso a) del artículo 2 del decreto 814/2001 sobre las contribuciones que el Colegio de Escribanos debía efectuar por el personal en relación de dependencia, en lugar de la alícuota del 17%.

En febrero de 2021 el Colegio de Escribanos a través de sus letrados representantes, interpuso el Recurso Extraordinario Federal, contra la sentencia de Cámara, el cual fue concedido y se encuentra a despacho en la Secretaría n° 2 de la Corte Suprema de Justicia de la Nación desde abril del año 2021

En febrero del 2022, la Cámara Federal de la Seguridad Social – Sala 1, exte 21481/2021 dicta sentencia definitiva a favor del Colegio de Escribanos, no haciendo lugar al reclamo de la AFIP de \$121.953.402 en concepto de deuda de contribuciones y multas. Ante esto, la AFIP presentó el recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, Secretaría Judicial N° 2. Dicho expediente se encuentra en la Secretaría desde el 13 de abril de 2022. De acuerdo a la opinión de los asesores legales, es probable que la Corte deje firme la sentencia favorable al Colegio de Escribanos, rechazando la queja interpuesta por la AFIP.

Firmado a efectos de su identificación
con el estado informe de fecha 31/09/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 432

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Rubro | Total al 30/06/2022 | Total al 30/06/2021 |
|--|------------------------|------------------------|
| INVERSIONES TEMPORARIAS | | |
| <u>Emisión y Características de los Valores</u> | | |
| TÍTULOS PÚBLICOS | | |
| BDC24 - TITULO DEUDA PUBLICA CABA 2024 | 13.273.276 | 17.402.392 |
| BONO REP. ARG. VINCULADO USD (T2V2) | 41.683.575 | - |
| Subtotal Títulos Públicos | 54.956.851 | 17.402.392 |
| LETRAS DEL TESORO | | |
| LEDE \$ 31/08/2022 - S31G2 | 138.800.000 | - |
| LEDE \$ 29/07/2022 - S29L2 | 134.500.000 | - |
| Intereses a devengar | (14.412.814) | - |
| Subtotal Letras del Tesoro | 258.887.186 | - |
| FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN | | |
| AL AHORRO PLUS FCI B | 140.787.436 | 498.201.637 |
| FONDO MEGAINVER LIQUIDEZ "B" | 1.580.740 | 10.040.798 |
| FCI DELTA PESOS | - | 61.059.665 |
| Subtotal Fondo Comunes de Inversión | 142.368.176 | 569.302.100 |
| PLAZOS FIJOS | | |
| PF ITAÚ VALORES | 104.794.520 | - |
| Intereses a devengar | (4.657.534) | - |
| Subtotal Plazos Fijos | 100.136.986 | - |
| Total | 556.349.199 | 586.704.492 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
SICKA LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Nº 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Cuenta Principal | Valor de Origen | | Depreciaciones | | | Valor Neto Residual al 2022 | Valor Neto Residual al 2021 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Al Inicio del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | Al Inicio del Ejercicio | Del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | | |
| Propiedades de Inversión | 663.978.263 | 663.978.263 | 419.270.173 | 16.125.777 | 435.395.950 | 228.582.313 | 244.708.090 |
| Total al 30/06/2022 | 663.978.263 | 663.978.263 | 419.270.173 | 16.125.777 | 435.395.950 | 228.582.313 | |
| Total al 30/06/2021 | 663.978.263 | 663.978.263 | 403.144.396 | 16.125.777 | 419.270.173 | | 244.708.090 |

Firmada a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II 6º 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

OTROS ACTIVOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Cuenta Principal | Valor de Origen | | Depreciaciones | | | Valor Neto Residual al 2022 | Valor Neto Residual al 2021 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Al Inicio del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | Al Inicio del Ejercicio | Del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | | |
| Edificio 25 de Mayo 195 | 262.301.174 | 262.301.174 | 27.621.303 | 2.849.079 | 30.470.382 | 231.830.792 | 234.679.871 |
| Edificio Puerto León | 688.513.446 | 688.513.446 | 40.897.699 | 4.544.188 | 45.441.887 | 643.071.559 | 647.615.747 |
| Obras de Arte | 71.914.804 | 71.914.804 | - | - | - | 71.914.804 | 71.914.804 |
| Total al 30/06/2022 | 1.022.729.424 | 1.022.729.424 | 68.519.002 | 7.393.267 | 75.912.269 | 946.817.155 | |
| Total al 30/06/2021 | 1.022.729.424 | 1.022.729.424 | 61.125.734 | 7.393.268 | 68.519.002 | | 954.210.422 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISIKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 182

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Cuenta Principal | Valor de Origen | | | Depreciaciones | | | Valor Neto Residual al 2022 | Valor Neto Residual al 2021 |
|--|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Al Inicio del Ejercicio | Altas del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | Al Inicio del Ejercicio | Del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | | |
| Terrenos | 420.619.094 | - | 420.619.094 | - | - | - | 420.619.094 | 420.619.094 |
| Edificios | 1.855.983.263 | - | 1.855.983.263 | 1.058.717.780 | 48.488.650 | 1.107.206.430 | 748.776.833 | 797.265.483 |
| Instalaciones | 302.983.815 | 3.073.803 | 306.057.618 | 262.862.804 | 8.045.486 | 270.908.290 | 35.149.328 | 40.121.011 |
| Bienes Muebles | 223.866.605 | 960.244 | 224.826.849 | 211.396.087 | 2.825.903 | 214.221.990 | 10.604.859 | 12.470.518 |
| Biblioteca | 154.811.367 | 233.122 | 155.044.489 | 128.461.585 | 5.363.521 | 133.825.106 | 21.219.383 | 26.349.782 |
| Equipamiento Informático | 367.009.052 | 42.835.347 | 409.844.399 | 351.669.670 | 8.779.683 | 360.449.353 | 49.395.046 | 15.339.382 |
| Equipamiento Informático en Leasing (Nota 9) | - | 7.562.861 | 7.562.861 | - | - | - | 7.562.861 | - |
| Total al 30/06/2022 | 3.325.273.196 | 54.665.377 | 3.379.938.573 | 2.013.107.926 | 73.503.243 | 2.086.611.169 | 1.293.327.404 | |
| Total al 30/06/2021 | 3.310.481.178 | 14.792.018 | 3.325.273.196 | 1.937.264.583 | 75.843.343 | 2.013.107.926 | | 1.312.165.270 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Concepto | Valores de Origen | | | Depreciaciones | | | Neto Resultante al 30/06/2022 | Neto Resultante al 30/06/2021 | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | Al Inicio del Ejercicio | Altas | Bajas | Al Cierre del Ejercicio | Al Inicio del Ejercicio | Del Ejercicio | | | Al Cierre del Ejercicio |
| Software | 398.851.054 | 23.178.604 | - | 422.029.658 | 362.849.368 | 27.348.484 | 390.197.852 | 31.831.806 | 36.001.686 |
| Total 30/06/2022 | 398.851.054 | 23.178.604 | - | 422.029.658 | 362.849.368 | 27.348.484 | 390.197.852 | 31.831.806 | |
| Total 30/06/2021 | 370.558.157 | 28.986.001 | (693.104) | 398.851.054 | 327.924.168 | 34.925.200 | 362.849.368 | | 36.001.686 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
UISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

PREVISIONES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

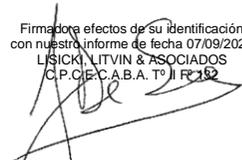
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Rubro | Al Inicio del Ejercicio | Aumentos | (Disminuciones) | (Recupero) | Reexpresión de Saldos al Inicio (*) | Total 2022 | Total 2021 |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| <u>Incluidas en el Activo:</u> | | | | | | | |
| Boleta Ley 404 | 71.872 | - | - | - | (28.043) | 43.829 | 71.872 |
| Total 2022 | <u>71.872</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(28.043)</u> | <u>43.829</u> | |
| Total 2021 | <u>19.376.104</u> | <u>328</u> | <u>(12.828.653)</u> | <u>-</u> | <u>(6.475.907)</u> | | <u>71.872</u> |
| <u>Incluidas en el Pasivo</u> | | | | | | | |
| Para Juicios y Contingencias varias | 434.404.336 | 37.296.188 | (940.482) | (196.488.755) | (169.922.906) | 104.348.381 | 434.404.336 |
| Total 2022 | <u>434.404.336</u> | <u>37.296.188</u> | <u>(940.482)</u> | <u>(196.488.755)</u> | <u>(169.922.906)</u> | <u>104.348.381</u> | |
| Total 2021 | <u>196.778.412</u> | <u>313.462.276</u> | <u>(11.323.117)</u> | <u>(4.578.995)</u> | <u>(59.934.240)</u> | | <u>434.404.336</u> |

(1) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos iniciales al cierre de cada ejercicio

Firmadora efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 152



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BARTOLO
Presidente



CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Rubros | Monto en Moneda Extranjera | Tipo de Moneda | Cambio Vigente | Monto en Pesos al 30/6/2022 | Monto en Pesos al 30/6/2021 |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| <u>Caja y Bancos</u> | | | | | |
| Efectivo | 1.000 | Dólar | 124,00 | 124.000 | 155.373 |
| Bancos depósito en el país | 811.587 | Dólar | 124,00 | 100.636.754 | 126.099.068 |
| Total | | | | 100.760.754 | 126.254.441 |
| Total del Activo Corriente | | | | 100.760.754 | 126.254.441 |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> | | | | | |
| No Existe | - | - | - | - | - |
| Total del Activo No Corriente | | | | - | - |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 100.760.754 | 126.254.441 |
| <u>PASIVO</u> | | | | | |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | | | | |
| <u>Deudas</u> | | | | | |
| Proveedores Leasing | 20.813 | Dólar | 130,00 | 2.705.748 | - |
| Total | | | | 2.705.748 | - |
| Total del Pasivo Corriente | | | | 2.705.748 | - |
| <u>PASIVO NO CORRIENTE</u> | | | | | |
| <u>Deudas</u> | | | | | |
| Proveedores Leasing | 41.624 | Dólar | 130,00 | 5.411.183 | - |
| Total | | | | 5.411.183 | - |
| Total del Pasivo No Corriente | | | | 5.411.183 | - |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 8.116.931 | - |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISICKI, IVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 182

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

RECURSOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Recursos | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Específicos | | |
| Fojas notariales y formularios especiales | 1.121.839.754 | 1.089.818.442 |
| Derechos | 1.768.989.972 | 1.633.117.429 |
| Ingresos archivo de protocolos notariales | 179.859.284 | 128.197.178 |
| Trámites de testamentos | 97.390.004 | 69.401.388 |
| Minuta digital de habilitaciones | 126.390 | 168.982 |
| Multas | 1.235.924 | 1.795.888 |
| | <u>3.169.441.328</u> | <u>2.922.499.307</u> |
| Diversos | | |
| Ingresos por administración de Convenios | 228.037.955 | 211.704.688 |
| Alquiler de edificio Avda. L.N. Alem 684 | 37.641.303 | 39.265.078 |
| Inscripciones a cursos | 8.679.222 | 7.859.073 |
| Chequeras cuenta personal escribanos | 271.714 | 201.403 |
| Ingresos por legalizaciones para C.N.C.S.S. | 2.245.526 | 2.794.158 |
| Centro de mediación | 54.603 | 69.219 |
| Apostillas | 320.813.338 | 276.909.344 |
| Diversos | 18.022.262 | 9.798.376 |
| | <u>615.765.923</u> | <u>548.601.339</u> |

Firmada a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 132

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRES DE BAROLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - LEY N° 404

APERTURA DE GASTOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Rubros | Gastos de Personal | Gastos Específicos | Gastos de Administración | Total 2022 | Total 2021 |
|--|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Sueldos y Contribuciones Sociales | 1.712.916.261 | - | - | 1.712.916.261 | 1.621.928.298 |
| Indemnizaciones | 11.082.856 | - | - | 11.082.856 | 58.785.022 |
| Juicios no Previsionados | - | - | - | - | 371.691 |
| Manejo de Fondos | 14.022.676 | - | - | 14.022.676 | 16.847.830 |
| Becas por Estudio | 5.731.502 | - | - | 5.731.502 | 6.041.738 |
| Viáticos y Comidas | 336.674 | - | - | 336.674 | 522.517 |
| Reintegro de Gastos Asistenciales | 80.010.649 | - | - | 80.010.649 | 99.837.333 |
| Refrigerios | 2.931.021 | - | - | 2.931.021 | 3.269.832 |
| Capacitación al Personal | 191.282 | - | - | 191.282 | 119.019 |
| Concursos Personal | 1.043.243 | - | - | 1.043.243 | 250.009 |
| Guardería | 2.244.412 | - | - | 2.244.412 | 1.847.033 |
| Visitas médicas | 386.519 | - | - | 386.519 | 45.266 |
| Uniformes | 16.443.766 | - | - | 16.443.766 | 2.896.970 |
| Otros Gastos Personal | 3.456.199 | - | - | 3.456.199 | 9.547.661 |
| Aporte Asistencial | - | 475.261.963 | - | 475.261.963 | 56.246.658 |
| Aporte al sistema previsional Ley N° 404 | - | 361.634.422 | - | 361.634.422 | 281.197.639 |
| Aporte adicional especial (alquileres) | - | 71.057.710 | - | 71.057.710 | 36.459.638 |
| Aporte adicional especial (legalizaciones) | - | 2.975.973 | - | 2.975.973 | 2.916.045 |
| Aporte adicional especial (fondo anti cíclico previsional) | - | 270.540.998 | - | 270.540.998 | 277.162.518 |
| Honorarios profesionales | - | 46.489.260 | - | 46.489.260 | 45.721.210 |
| Comunicación e imagen | - | 6.800.212 | - | 6.800.212 | 7.466.931 |
| Fines sociales | - | 14.019.100 | - | 14.019.100 | 2.555.859 |
| Capacitación | - | 6.809.612 | - | 6.809.612 | 4.365.027 |
| Especiales | - | 121.062.643 | - | 121.062.643 | 74.406.494 |
| Organismos vinculados | - | 16.279.741 | - | 16.279.741 | 16.651.664 |
| Apostillas | - | 4.072.849 | - | 4.072.849 | - |
| Alquileres y Gastos Edificio Locado | - | - | 1.403.179 | 1.403.179 | 1.259.975 |
| Aportes CECBA a otros convenios | - | - | 1.237.882 | 1.237.882 | 1.124.437 |
| Artículos de limpieza | - | - | 937.175 | 937.175 | 2.328.374 |
| Auditoría externa e interna | - | - | 6.229.213 | 6.229.213 | 6.925.068 |
| Correspondencia | - | - | 3.195.537 | 3.195.537 | 2.700.595 |
| Impuestos y contribuciones | - | - | 834.650 | 834.650 | 1.063.320 |
| Insumos y mantenimiento software | - | - | 24.675.873 | 24.675.873 | 21.425.784 |
| Servicio de Agua y Electricidad | - | - | 18.100.124 | 18.100.124 | 14.271.132 |
| Servicio de Archivo de Documentación | - | - | 639.375 | 639.375 | 529.654 |
| Servicio de gas y calefacción | - | - | 532.268 | 532.268 | 101.092 |
| Servicio de internet, televisión y telefonía | - | - | 12.220.709 | 12.220.709 | 13.132.076 |
| Servicio de vigilancia | - | - | 40.119.474 | 40.119.474 | 34.179.429 |
| Suscripciones | - | - | 4.377.907 | 4.377.907 | 4.325.337 |
| Transporte de Caudales | - | - | 36.929.353 | 36.929.353 | 24.670.853 |
| Mantenimiento y conservación edificio | - | - | 46.410.715 | 46.410.715 | 29.173.707 |
| Mantenimiento mobiliario y Encuadernación de Protocolos | - | - | 6.025.787 | 6.025.787 | 7.541.499 |
| Útiles y papelería | - | - | 2.698.339 | 2.698.339 | 1.711.001 |
| Seguros | - | - | 3.513.989 | 3.513.989 | 2.231.914 |
| Comisiones bancarias y Ley N° 25.413 | - | - | 27.550.668 | 27.550.668 | 20.395.614 |
| Libros, copiados y varios | - | - | 3.546.879 | 3.546.879 | 2.786.431 |
| Viáticos y movilidad | - | - | 10.691.693 | 10.691.693 | 774.091 |
| Diversos | - | - | 310.740 | 310.740 | 187.971 |
| Total 2022 | 1.850.797.060 | 1.397.004.483 | 252.181.529 | 3.499.983.072 | |
| Total 2021 | 1.822.310.219 | 805.149.683 | 192.839.354 | | 2.820.299.256 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/09/2022
LUBICK LITVIN & ASOCIADOS
O.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 183

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

JORGE ANDRÉS DE BARTOLO
Presidente

CARLOS EDUARDO MEDINA
Tesorero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/09/2022 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 30/06/2022 perteneciente a COLEG.ESCRIB.CIUD.DE BS.AS A.C. CUIT 30-52649945-6, intervenida por el Dr. ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 305 F° 108

Firma en carácter de socio

LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS CONSULTORES TRIBUTARIOS Y

T° 2 F° 132

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: vnayjfr

Legalización N° 846838

