

Arancel Notarial | Abril - 2022 *

Concepto

Sugerido

HONORARIO GENERAL (Art. 2°) ** _____ **2%**
Incluye donaciones, particiones, adjudicaciones, ventas, permutas, daciones en pago, transferencias de dominio, etc.

HONORARIO MÍNIMO (Art. 2°) _____ **120.000**
La fijación del monto de cada escritura, acto o contrato se hará con sujeción a las siguientes bases:
a) El valor actual de los bienes.
b) El precio asignado a los bienes o monto del acto.
c) La valuación fiscal, VIR o valuación fiscal al acto.
En todos los casos se tomará el valor mayor.

A **ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE HERENCIA (Art. 6° J)** _____ **33.250**

ACLARACIÓN, RATIFICACIÓN Y CONFIRMACIÓN (art. 6° K) _____ **24.000**
de contratos o instrumentos públicos y escrituras rectificatorias.

ACTAS (art. 6° LL)
Mínimo _____ **24.000**
Máximo _____ **310.000**

AUTORIZACIONES A MENORES DE EDAD (art. 6° N) _____ **10.000**
para viajar al extranjero, con registración.

AUTORIZACIONES PARA CONDUCIR, con registración _____ **10.000**

C **CANCELACIÓN DE DERECHOS REALES, recibo o extinción.** **17.500 + 0,30%**
Sobre el valor actual al momento de cancelar. **sobre el monto**
Desafectación del Régimen de Protección de la Vivienda o Bien de Familia, siempre sobre la valuación fiscal (art. 6° F).

CERTIFICACIONES (art. 6° M)
De una firma _____ **3.000**
Si se certifica el carácter que inviste el firmante _____ **4.700**
De envío de correspondencia _____ **10.000**
De vida _____ **3.500**
De vida para pensionistas del Estado _____ **1.000**

De copias de documentos:

Primera hoja _____ **1500**
Cada hoja siguiente _____ **400**
De domicilio _____ **10.000**

* Por Resolución 25/2022, el Consejo Directivo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires aprobó las pautas arancelarias indicativas, vigentes a partir del 1° de abril de 2022.

** Sobre el valor real o actual del inmueble al momento de otorgar el acto, siempre sobre la base que sea mayor. Si el valor se expresa en USD, será aplicable la alícuota a la base expresada en dicha moneda.

Concepto	Sugerido
----------	----------

CERTIFICADO ART. 96 LEY 404 (INCLUYE CERT. REMOTOS)***

Honorario calculado por analogía de acuerdo con el art. 15 Dto. 1208.

Mínimo _____	1.000
Máximo _____	45.000

CONFECCIÓN Y DILIGENCIAMIENTO Y EVALUACIÓN JURÍDICA de c/ juego de certificados (art. 17° I) **17.000 + 0.20% sobre el monto**

Tope general del diligenciamiento: \$ 255.000 (equivalente a 15 veces el mínimo).

Cuando se requiera más de un juego de certificados, se percibirá el honorario establecido precedentemente y además un mínimo de **\$ 17.000 por cada juego adicional que exceda el primer juego de certificados.**

Si para efectuar las diligencias establecidas el escribano tuviera que salir de su jurisdicción, percibirá el **50% de recargo** sobre los montos establecidos.

D	DOCUMENTOS HABILITANTES (art. 11°)	
	Transcripción de cada foja o fracción _____	1.000
	Inserción de cada foja _____	300

E	ESCRITURAS DE CESIÓN DE DERECHOS, ACCIONES O CRÉDITOS, REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD, RECONOCIMIENTO DE DEUDA, MUTUOS SIN GARANTÍA REAL Y LOCACIONES sobre monto o valor real (art. 7°).	40.000 + 0.50% sobre el monto
----------	--	--------------------------------------

ESCRITURAS SIN EFECTO (art. 10°)

Desistidas: **20% del honorario establecido.**

Si se hubiera pasado al protocolo: **40% del honorario establecido.**

En ambos casos, se cobrará el honorario total por el diligenciamiento de certificados y el estudio de títulos, siempre que se hubieran confeccionado o diligenciado y/o recopilado o estudiado los títulos, indistintamente.

ESTUDIO DE TÍTULOS (art. 18°)	38.000 + 0.20% sobre el monto
--------------------------------------	--------------------------------------

Si para efectuar esa recopilación debieran los escribanos salir de su jurisdicción, cobrarán dicho honorario con **un recargo del veinte por ciento (20%)**.

EXPEDICIÓN DE 2ª Ó ULTERIORES COPIAS (art. 6° O) _____	11.300
---	---------------

F	FECHA CIERTA O NOTIFICACIONES de documentos privados o públicos (art. 8°).	7.000 + 0.20% sobre el monto
	En contratos o documentos de hasta \$ 112.000, se percibirá el honorario mínimo de \$ 7.000. De los \$ 112.001 en adelante, se percibirá el mínimo indicado más el 0,2 % sobre el excedente.- Máximo \$ 120.000 (art. 8).	

FOJA ELABORADA (por foja) _____	800
--	------------

*** Por analogía se percibirá para este acto, un honorario similar a los arts. 6°LL (Actas) y 6°M (certificaciones varias).

Concepto

Sugerido

I	INSCRIPCIONES de actos o contratos en registros públicos (art. 12°), _____ excepto las que deban practicarse en el Registro de la Propiedad Inmueble con motivo del otorgamiento de una escritura cuyo honorario ya está incluido en el acto principal.	11.500
P	PLANILLAS (art. 17° II) AFIP-AGIP-UIF-ARBA, por persona _____ Máximo 20.000 por parte .	6.000
	PODERES . Sustituciones, venias y consentimientos (art. 6° A) _____	8.000
	PODERES ESPECIALES _____	10.000
	PODERES GENERALES JUDICIALES _____	8.000
	PODERES GENERALES DE ADMINISTRACIÓN _____	11.500
	PODERES GENERALES DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN _____ Por cada otorgante que excediera al primero _____	15.300 3.600
	REVOCATORIA O RENUNCIA DE PODER (art. 6° B) _____ Por cada otorgante que excediera al primero _____	8.000 3.600
R	RECONOCIMIENTO DE HIJOS. DESIGNACIÓN DE TUTOR/CURADOR _____	27.000
	REDACCIÓN DE DOCUMENTOS PRIVADOS _____ 2% sobre el monto Mínimo _____ 50.000 (Siempre que no estuviera de otra manera determinado en el Arancel Notarial).	50.000
	RETENCIONES (art. 17° II) Liquidación, recaudación, pago y liberación, por cada caso y por cada inmueble _____ - máximo 32.000 por inmueble - (En cada inmueble puede haber un máximo de 4 casos: a) retención, b) liquidación, c) pago y d) liberación).	8.000
	RÚBRICA DE LIBROS (por foja, hasta 5 libros). Trámite simple _____ Trámite urgente _____	15.000 20.000
S	SOCIEDADES (art. 5°) En las escrituras o instrumentos de constitución, transformación, fusión, escisión, prórroga, renovación, adecuación, aumento o reducción de capital, sindicación de acciones, liquidación y disolución de sociedades civiles y comerciales, y de emisión de debentures, se aplicará la siguiente escala:	

Concepto	Sugerido
----------	----------

Hasta \$ 40.500.000: **0,50%**
 Más de \$ 40.500.000: **se suma el 0,25% sobre el excedente.**
 En todos los casos el honorario mínimo será de _____ **50.000**
 La presente escala no es acumulativa y su aplicación se hará con sujeción a las siguientes bases****.

DICTAMEN PRECALIFICATORIO. Sobre actos societarios, reconducción y división de sociedades pasados EN REGISTRO NOTARIAL DISTINTO AL DEL DICTAMINANTE:
50% del honorario que le hubiere correspondido al acto, hasta un máximo de _____ **70.000**

Cualquier otro DICTAMEN, incluso los anteriores si hubieran pasado EN EL MISMO REGISTRO NOTARIAL DEL DICTAMINANTE, honorario convencional
 Mínimo de _____ **30.000**
 Máximo de _____ **50.000**

T TAXIS
 Transferencias de licencias, con transferencia de vehículo _____ **39.000**

TESTAMENTO (art. 6° G) por acto público y su protocolización.
 Mínimo de _____ **50.000**
 Máximo de _____ **200.000**
 Con declaración de bienes: \$ 50.000 más el 1,20% sobre el valor de los bienes.

TRACTO ABREVIADO 20% del honorario general (0,4%)
 Mínimo por cada sucesión ***** _____ **55.000**

****** Bases**

- a) Sobre el capital fijado, aumentado, reducido, retirado, adjudicado o liquidado.
 - b) Las escrituras de aumento de capital por revalúo contable o de activos, emisión, rescate de canje de acciones tributan el 25% del honorario de esta escala sobre el monto del revalúo, emisión, rescate o canje.
 - c) Las escrituras de adecuación de sociedades devengarán el 50% del honorario de la escala fijada en el comienzo de este artículo.
 - d) Las escrituras de reglamentos de gestión respecto de los fondos comunes de inversión devengarán un honorario equivalente al 30% del fijado en la escala. El monto de los capitales integrado por la sociedad "gerente" y la sociedad "depositario" determinará el importe sobre el cual se aplicará la alícuota en las mencionadas escrituras de reglamento de gestión.
- Tener presente la posible aplicación del artículo 9 del reglamento 1208/87, que establece: "Cuando en una misma escritura se realicen dos o más contratos entre las mismas partes, aun cuando uno fuere consecuencia del otro, se percibirán íntegros los honorarios que correspondieren a dichos contratos según las bases establecidas en el presente arancel."
 Ejemplo: aumento de capital social por aporte de un inmueble. Cambio de sede social.

***** Se cobra por cada sucesión y en relación con el porcentaje involucrado en cada una de las sucesiones.