

Ciudad Autónoma de Bs.As,
14 de Junio de 2021

Estimados:

En relación con la publicidad expedida por este Registro, les recordamos que el **antecedente registral** que se adjunta a la matrícula digital integra la situación jurídica del inmueble.

Por ello, pueden existir asientos vigentes tanto en la propia matrícula digital como en su antecedente inmediato; ello sin importar la técnica registral utilizada: folio real, folio real electrónico, etc.

A continuación, presentamos un ejemplo sobre el particular:

Folio Real

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
21-99999	99 entre esquinas 1 y 2	21	99	9	9
		Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
Descripción del inmueble (Rubro 4)					
Descripción Descripción					
Antecedente Dominial (Rubro 5)					
Titularidad sobre el Dominio o Condominio		Gravámenes, Restricciones y Limitaciones		Cancelaciones	
Asiento 1 – CONDOMINIO 1.1- FERNANDEZ 1, DNI 9999999 Dom. CIUDAD DE BUENOS AIRES, Soltero/a. Proporción: ½ 1.2- FERNANDEZ 2, DNI 9999999 Dom. CIUDAD DE BUENOS AIRES, Soltero/a. Proporción: ½ Negocio Causal: COMPRAVENTA Por tracto abreviado Importe: PES: 1.000 Titular Certificado Nro. 11, del 31/12/2020 Documento: Escrit. Nro. 111, del 01/01/2021, CABA Presentación Nro.: 111, 02/01/2020		Asiento 1 - PROTECCION A LA VIVIENDA Negocio Causal: ANOTACION Presentación Nro.: 222, 02/01/2020			

GRAVÁMEN VIGENTE

NEGOCIO CAUSAL ANTECEDENTE

DOMINIO VIGENTE

Matrícula Digital RPI


 República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein
Folio Registro Matrícula - RPI
 Número: F-2021-00034304-APN-SSGA#NM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Martes 1 de Junio de 2021

Referencia: Folio Matrícula 01-99999

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
01-99999	Calle 99 entre esquinas 1 y 2	01	99	99	99
		Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
Descripción del inmueble (Rubro 4)					
Descripción Descripción					
Antecedente Dominial (Rubro 5)					
Titularidad sobre el Dominio o Condominio		Gravámenes, Restricciones y Limitaciones		Cancelaciones	
Asiento 1 - Transformación matrícula FR. por pase a matrícula RPI digital Adquirente: 1.1 FERNANDEZ, 1 Documento: DNI 99999999 Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Estado civil: Soltero/a. Proporción: 1/2 Adquirente: 1.2 FERNANDEZ, 2 Documento: DNI 99999999 Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Estado civil: Soltero/a. Proporción: 1/2 Asiento 2 - DOMINGO		ASIENTO 1 - MEDIDA CAUTELAR GNERICA Negocio Causal: ANOTACION Importe: Pesos 222 Documento: Rasol. 02/02/2021 Auto: xxos, Expte. N° 222, Juzg. 222 Presentación Nro.: 222 02/02/2021			

GRAVÁMEN VIGENTE

Adquirente: 2.1 PEREZ, NICOLAS Documento: LE 44444444 Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Estado civil: Soltero/a. Proporción: 1/1 Negocio Causal: COMPRAVENTA Importe: PES: 1.000 Titular Certificado Nro. 11, del 31/12/2020 Documento: Escrit. Nro. 111, del 01/01/2021, CABA Presentación Nro.: 111, 01/01/2021		
--	--	--

El siguiente resumen de titularidad de dominio vigente se expone para facilitar la lectura del folio digital, el mismo no integra los asientos registrales.

Identificación	Documento - CUIT-CUIL-CDI	Porción
PEREZ, NICOLAS	LE 44444444	1/1

Desde ya muchas gracias, quedamos a su disposición ante cualquier consulta.
Saluda atentamente,

RPI.