

## **CLASE 4 - Aspectos generales de los desarrollos inmobiliarios:**

- 1.** Conexidad contractual en los desarrollos inmobiliarios. Contratos conexos. Concepto y requisitos de configuración. Efectos jurídicos. Aplicación y funcionamiento en los desarrollos inmobiliarios. Casos prácticos. Docente: Cristina Armella.
- 2.** Autorizaciones de comercialización y de venta: concepto y diferencias entre sí. Función negocial, plazo, exclusividad, cláusulas usuales. Casos prácticos, jurisprudencia. Docente: María Acquarone.
- 3.** Reserva inmobiliaria: concepto, naturaleza jurídica, reservas simples y ad referendum, contenido usual. Señal: concepto, diferencias con la reserva, funcionamiento negocial. Conformidad de reserva y refuerzos de señal o de reserva. Docente: Esteban Otero.
- 4.** Tokenización de instrumentos inmobiliarios. Concepto y procedimiento de tokenización. Viabilidad, efectos jurídicos. Ventajas, desventajas, riesgos. Casos prácticos. Docente: Nancy Borca.