

# RPIWEB

MANUAL DE USO  
CERTIFICADO DE DOMINIO  
WEB

ESCRIBANOS

# RPI



## CONTENIDO

1.	GENERALIDADES.....	2
2.	REQUERIMIENTOS TECNICOS.....	2
3.	ACCESO AL SISTEMA.....	2
4.	INGRESO DE DATOS DE USUARIO .....	3
5.	SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO .....	4
6.	COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO .....	5
7.	ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE .....	11
8.	CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO.....	15
9.	PAGO REQUERIDO.....	15
10.	DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD. .	16
11.	RECLAMO DE UN CERTIFICADO MAL DESPACHADO .....	19
12.	CERTIFICADOS DEMORADOS.....	20

## 1. GENERALIDADES

La **Solicitud de Certificado de Dominio vía web** del Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal, permite completar y solicitar **certificados de dominio** on-line, desde la página del Registro de la Propiedad Inmueble por Sistema RPIWEB.

**Los perfiles de usuarios para los cuáles está disponible el Sistema RPIWEB de Solicitud de Certificado de Dominio (e inhibiciones) son –exclusivamente– los Escribanos.**

## 2. REQUERIMIENTOS TECNICOS

El sistema está desarrollado para funcionar sobre los siguientes navegadores:

- ▶ Mozilla Firefox 18 (o superior)
- ▶ Google Chrome 28 (o superior)

## 3. ACCESO AL SISTEMA

En la página de inicio del RPI haga clic en el botón Trámites WEB



**RPI**  

Institucional | Guía de Trámites | Protección de la vivienda | Normativa

# Registro de la Propiedad Inmueble

Capital Federal

 <b>Trámites WEB</b> Solicite informes, certificados y realice pre carga de minutas sin la necesidad de acudir al RPI	 <b>Turnos web</b>	 <b>Verificación de Trámites Web</b> Verifique veracidad y validez de sus tramites WEB	 <b>Consulta estado de trámite</b> Documentos, Certificados sobre dominio e Informes sobre dominio
--	--	---	---

Luego haga clic en el botón **Acceso exclusivo para usuarios registrados**



**Registro de la Propiedad Inmueble**  
Capital Federal

 Para su seguridad recuerde que si le exhiben un informe o certificado Web Ud. puede comprobar su autenticidad utilizando los códigos de entrada y verificación [Ver Aquí](#)

**Trámites Web**

  
Acceso exclusivo para usuarios registrados

  
Acceso para solicitar informes con pago electrónico

#### 4. INGRESO DE DATOS DE USUARIO

Al seleccionar esta opción, para **“Iniciar sesión”** deberá completar usuario y contraseña. Se le mostrará una pantalla con información acerca de los servicios web ofrecidos.

The screenshot displays the RPIWEB portal interface. At the top, there are logos for RPI, RPI WEB, and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. A navigation bar contains links for Inicio, Mis Solicitudes, Verificar Trámite, Gestion de Usuario, Abonado: 2498, and Usuario: 2498isegu. The main content is organized into three sections: CERTIFICADOS, INFORMES, and OTROS TRAMITES. Each section contains several service cards with 'Ingresar' buttons and calendar icons.

**CERTIFICADOS** (requieren firma digital)

- Dominio**: Publicita la situación jurídica de un inmueble determinado y otorga reserva de prioridad para otorgar actos jurídicos sobre dicho bien. [Ingresar](#)
- Inhibiciones**: Publicita las anotaciones personales registradas a nombre de una persona humana o jurídica, según el Índice de Inhibiciones. [Ingresar](#)

**INFORMES**

- N° 1 - Dominio y Gravámenes**: [Ingresar](#)
- N° 2 - Inhibiciones**: [Ingresar](#)
- N° 3 - Índice Titularidad Dominial**: [Ingresar](#)
- N° 5 - Frecuencia**: [Ingresar](#)

**OTROS TRAMITES**

- PreCarga Minuta**: [Ingresar](#)
- Inscripción de Boletos**: [Ingresar](#)
- Adquisición de Crédito**: [Ingresar](#)

## 5. SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Para solicitar un Certificado de Dominio, haga clic en el **botón Dominio**.



**RPI**   

Inicio Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario **Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad1**

### CERTIFICADOS (requieren firma digital)

#### Dominio

Publicita la situación jurídica de un inmueble determinado y otorga reserva de prioridad para otorgar actos jurídicos sobre dicho bien.

[Ingresar](#) 

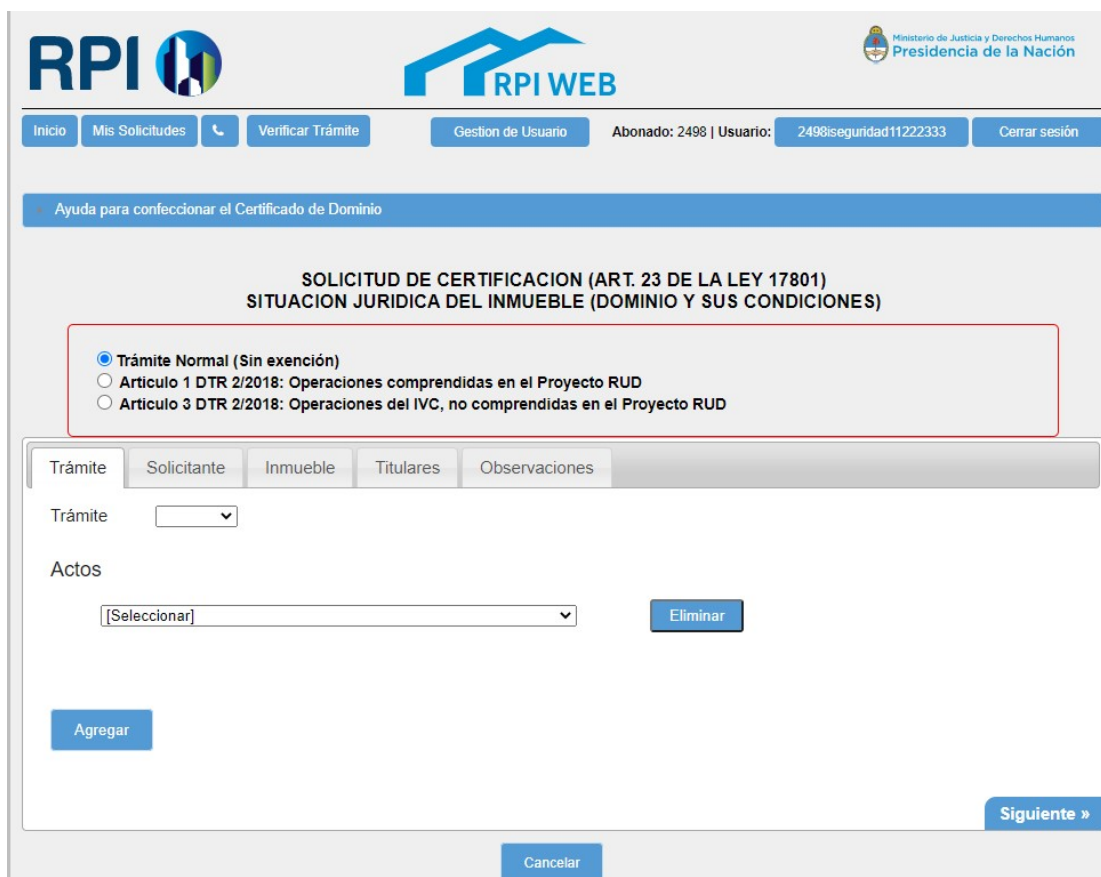
#### Inhibiciones




Publicita las anotaciones personales registradas a nombre de una persona humana o jurídica, según el Índice de Inhibiciones.


[Ingresar](#) 

## 6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO

**Trámite:** Indicar si se solicita Común o Urgente. Luego, seleccionar el Acto que se requiere; se desplegará una lista con varias opciones, entre ellas: **“otro”**. Esta opción debe ser utilizada para un acto no enunciado en la lista. Si solicita por más actos, deberá requerirlos -uno por vez- haciendo clic en el botón **“Agregar Actos”**.



**RPI**   

Inicio Mis Solicitudes  Verificar Trámite Gestion de Usuario Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333 Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

### SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

- Trámite Normal (Sin exención)
- Artículo 1 DTR 2/2018: Operaciones comprendidas en el Proyecto RUD
- Artículo 3 DTR 2/2018: Operaciones del IVC, no comprendidas en el Proyecto RUD

Trámite	Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones
Trámite <span style="float: right;">▼</span>				
Actos				
				<a href="#">Eliminar</a>
				<a href="#">Agregar</a>

[Siguiete »](#)

[Cancelar](#)

Con el botón **Eliminar** se pueden suprimir todas las operaciones no deseadas.

**Solicitante:** Seleccione el profesional que va a realizar la operación. Una vez seleccionado, los datos del mismo se completarán automáticamente, solo deberá completar la **Localidad** y el **Registro N°**.

Recuerde verificar su número de Registro Notarial. Si solicita para otro Registro, ello deberá expresarlo en la pestaña **Observaciones**.

**RPI** **RPI WEB** Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333 Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)  
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

Trámite Normal (Sin exención)  
 Artículo 1 DTR 2/2018: Operaciones comprendidas en el Proyecto RUD  
 Artículo 3 DTR 2/2018: Operaciones del IVC, no comprendidas en el Proyecto RUD

Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones

Solicitante INFORMATICA SEGURIDAD ▼  
 Ref. de Búsqueda   
 Domicilio BELGRANO, 1130  
 Localidad   
 Provincia AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
 Teléfono 1149425330  
 Profesión EMPLEADO ADMINISTRATIVO  
 Matrícula   
 Registro N°

« Anterior CANCELAR Siguiete »

**Inmueble:** Agregar Datos del Inmueble.


En caso que la solicitud sea de Tomo y Folio deberá hacer clic en el botón **Agregar Tomo/Folio** y completar los datos.


**Unidades Funcionales:** Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad funcional deberá hacer clic en **Agregar Unidad Funcional** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.


The screenshot shows the RPIWEB application interface. At the top, there are logos for RPI and RPIWEB, and the text 'Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación'. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', 'Verificar Trámite', 'Gestion de Usuario', 'Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333', and 'Cerrar sesión'. A blue banner below the navigation bar reads 'Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio'. The main heading is 'SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)'. Below this, there are three radio button options: 'Trámite Normal (Sin exención)' (selected), 'Artículo 1 DTR 2/2018: Operaciones comprendidas en el Proyecto RUD', and 'Artículo 3 DTR 2/2018: Operaciones del IVC, no comprendidas en el Proyecto RUD'. A tabbed interface below the options has tabs for 'Trámite', 'Solicitante', 'Inmueble', 'Titulares', and 'Observaciones'. The 'Inmueble' tab is active. It contains a 'Ubicación' text input field. Below that, there is a 'Matrícula' section with a 'Circ. Número' input field. To the right, there is a 'Unidades Funcionales' section with a text input field, a 'Part.' checkbox, and an 'Eliminar' button. Below this is an 'Agregar Unidad Funcional' button. Further down is a 'Unidades Complementarias' section with an 'Agregar Unidad Complementaria' button. Below that is a 'Tomo y Folio' section with a dropdown menu. At the bottom, there is a 'Nomenclatura Catastral' section with four input fields: 'Circunscripción', 'Sección', 'Manzana', and 'Parcela'. Navigation buttons at the bottom include '« Anterior', 'Cancelar', and 'Siguiente »'.

**Unidades Complementarias:** Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad complementaria deberá hacer clic en **Agregar Unidad Complementaria** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.









Inicio
Mis Solicitudes
Verificar Trámite
Gestion de Usuario
Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333
Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)**  
**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

Trámite Normal (Sin exención)  
 Artículo 1 DTR 2/2018: Operaciones comprendidas en el Proyecto RUD  
 Artículo 3 DTR 2/2018: Operaciones del IVC, no comprendidas en el Proyecto RUD

Trámite
Solicitante
Inmueble
Titulares
Observaciones

Ubicación

Matrícula

Circ. Número

Unidades Funcionales

Parte
 Eliminar

Agregar Unidad Funcional

Unidades Complementarias

Parte
 Eliminar

Agregar Unidad Complementaria

» Tomo y Folio

Nomenclatura Catastral

Circunscripción	Sección	Manzana	Parcela
<input style="width: 100%;" type="text" value="1"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

« Anterior
Siguiente »

**Titulares:** Agregar tantas Personas Físicas o Personas Jurídicas como necesite haciendo clic en los botones **Agregar Titular** o suprimirlo con el botón **Eliminar**.

The screenshot shows the RPI WEB application interface. At the top, there are logos for RPI, RPI WEB, and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', 'Verificar Trámite', 'Gestión de Usuario', 'Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333', and 'Cerrar sesión'. A blue banner below the navigation bar reads 'Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio'. The main content area is titled 'SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)'. It contains a red-bordered box with radio button options: 'Trámite Normal (Sin exención)', 'Artículo 1 DTR 2/2018: Operaciones comprendidas en el Proyecto RUD', and 'Artículo 3 DTR 2/2018: Operaciones del IVC, no comprendidas en el Proyecto RUD'. Below this is a tabbed interface with tabs for 'Trámite', 'Solicitante', 'Inmueble', 'Titulares', and 'Observaciones'. The 'Titulares' tab is active, showing input fields for 'Apellidos', 'Nombres', and 'Persona Jurídica - Nombre completo independiente de la sigla utilizada', along with an 'Eliminar' button. A blue 'Agregar Titular' button is located below the input fields. At the bottom of the form, there are '« Anterior' and 'Siguiete »' navigation buttons. A security image verification section shows a grid of letters 'Q R S M L' and a 'Código Imagen' input field. At the very bottom, there are 'Solicitar - Paso 1' and 'Cancelar' buttons.

RPI WEB

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestión de Usuario Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333 Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)  
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

Trámite Normal (Sin exención)  
 Artículo 1 DTR 2/2018: Operaciones comprendidas en el Proyecto RUD  
 Artículo 3 DTR 2/2018: Operaciones del IVC, no comprendidas en el Proyecto RUD

Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones

Apellidos  Nombres

Persona Jurídica - Nombre completo independiente de la sigla utilizada  Eliminar

Agregar Titular

« Anterior Siguiete »

Q R S M L Código Imagen

Solicitar - Paso 1 Cancelar

**Observaciones:** Campo de texto libre donde el escribano podrá indicar todas las aclaraciones que el Escribano considere pertinentes.

Finalizado el ingreso de los datos en el Certificado, completar el **Código de Imagen** y hacer clic en el botón **Solicitar – Paso 1**.

En caso de existir errores aparecerán en color rojo, tal como muestra la imagen:

Una vez haya modificado y/o agregado los datos indicados en rojo, vuelva a completar el **Código de Imagen** y haga clic en el botón **Solicitar – Paso 1**.

## 7. ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE

Para presentar el trámite deberá hacer clic en **Descargar Solicitud**. La descarga efectuada del certificado debe ser firmada digitalmente con el firmador del Colegio de Escribanos. Una vez firmado digitalmente, deberá seleccionar el archivo haciendo clic en **Seleccionar Archivo**.

The screenshot shows the RPIWEB interface. At the top, there are logos for RPI, RPIWEB, and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', 'Verificar Trámite', 'Gestion de Usuario', 'Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333', and 'Cerrar sesión'. The main content area is titled 'Adjuntar Solicitud Firmada Digitalmente'. It contains a section 'Indicaciones' with instructions: 'Para concluir con el proceso de solicitud del Certificado de Dominio, efectue lo siguiente: 1) Descargue la solicitud. 2) Firme digitalmente la solicitud. Si tiene dudas, contáctenos. 3) Adjunte la solicitud firmada digitalmente por Ud. 5) Haga clic en el botón "Solicitar".' Below this is a section 'Solicitud' with the text 'Importe del trámite \$500' and 'Haga clic en el botón para descargar la solicitud a firmar.' followed by a 'Descargar Solicitud' button. Underneath, there is a label 'Solicitud Firmada Digitalmente' and a file selection interface with a 'Seleccionar archivo' button and the text 'Ningún archivo seleccionado'. At the bottom of the form are 'Solicitar' and 'Volver' buttons.

**RPI** **RPIWEB** Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333 Cerrar sesión

### Adjuntar Solicitud Firmada Digitalmente

**Indicaciones**

Para concluir con el proceso de solicitud del Certificado de Dominio, efectue lo siguiente:

- 1) Descargue la solicitud.
- 2) Firme digitalmente la solicitud. Si tiene dudas, contáctenos.
- 3) Adjunte la solicitud firmada digitalmente por Ud.
- 5) Haga clic en el botón "Solicitar".

**Solicitud**

Importe del trámite \$500

Haga clic en el botón para descargar la solicitud a firmar. [Descargar Solicitud](#)

Solicitud Firmada Digitalmente  Ningún archivo seleccionado

[Solicitar](#) [Volver](#)



D

Entrada  
Código de Seguridad  
Valor \$

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 23 DE LA LEY 17.801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)							
Operaciones: VENTA - SUBDIVISION PARCELARIA - JADHS,KHKJ,DHKADHK							
Ubicación del Inmueble: TUCUMAN 228							
Superficie	MATRICULA			Zona	Lote	Merzana	Plano
Nomenclatura Catastral		Unidad N° 1 (P. INDIV.),2		T° 1	T°	T°	T°
C	S	Unidad Complem V (P. INDIV.),X (P. INDIV.)		F° 2	F°	F°	F°
M	P	Porcentuales					
CONSIGNESE LOS TITULARES DE DOMINIO O DEMAS DERECHOS REALES, DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES							
APELLIDOS: RUIZ							
NOMBRES: MARIANO							
APELLIDOS: RUIZ							
NOMBRES: MARIELA							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
OBSERVACIONES							
SE AGREGAN ..... ANEXOS							
SOLICITANTE: ESCRIBANOUNO GUSTAVO DARIO				FIRMA Y SELLO			
REGISTRO N° 115		Indicar la Provincia o Capital Federal					
CABA		CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES					
LOCALIDAD							
DOMICILIO							
DR. JUAN F. ARANGUREN 2893, 5 PISO, DEPTO A							
4444-1111/55-41222222							
TELEFONO							
WEB							

Cod. 238

El presente formulario web posee "validez digital". De imprimirse, verificar su veracidad y validez ingresando a la opción "Verificar Veracidad y Validez de un Trámite" en el sitio web SIPEL "https://informes.dnrpi.jus.gov.ar/sipel". Deberá proporcionar los datos "Entrada" y "Código de Seguridad" que se encuentran en la cabecera de esta página.

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO							
1							
POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DEFOJAS							
2							
PREVENCIONES (ART. 25 - LEY 17.801)							
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION			
ESCRIBANO	REGISTRO N°	DE					
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION			
ESCRIBANO	REGISTRO N°	DE					
3							
HIPOTECAS Inscripción	Fecha Escritura	Reg. N°	Escritano Lugar	ACREEDOR	Monto		
POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DEFOJAS							
4							
Anotación Embargos	Fecha Pres.	Autos			Juzgado	Sec. N°	Monto
POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DEFOJAS							
Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora de la presentación de la respectiva solicitud				Firma y Sello			

Para finalizar el proceso, deberá hacer clic en **Solicitar**.

La aplicación le mostrará el importe consumido en pesos y el saldo disponible en su cuenta.

Se le informará la fecha y hora a partir de la cual podrá descargar el certificado despachado por el Registro de la Propiedad Inmueble, con firma digital del Organismo. Asimismo, recibirá un e-mail en su casilla con el código de Entrada.

Se realizó el pedido de la solicitud. Gracias!

**Importe consumido en Pesos**  
350

**Saldo disponible en Pesos**  
99956159




Se ha enviado un mail a su casilla de correo con el número de entrada.

Ud. podrá descargar la solicitud a partir del día 04/10/2017.

[Volver](#)

Si por algún motivo el usuario cerró el navegador o salió de la pantalla y no terminó de adjuntar el certificado, desde **Mis Solicitudes** podrá ver el certificado como **Certificado Dominio - Pendiente de Firma**, para finalizar el trámite debe hacer clic en **Firmar** y lo redirige a la pantalla para adjuntar el archivo y completar el proceso.

**Sólo cuando se completa todo el proceso se cobra y se asigna número de entrada.**

Inicio
Mis Solicitudes
Verificar Trámite
Gestion de Usuario
Abonado: 2498
| Usuario: 2498iseguridad11222333
Cerrar

## MIS SOLICITUDES

**Criterio de búsqueda**

Solicitud	Estado	Entrada
<input type="text" value="Certificado Dominio"/>	<input type="text" value="[Seleccionar]"/>	<input type="text"/>
Ref. de Búsqueda	Fecha Desde	Fecha Hasta
<input type="text"/>	<input type="text" value="04/03/2020"/>	<input type="text" value="30/09/2020"/>

Para ver sus trámites seleccione un rango de fechas y presione el botón BUSCAR.

Solicitudes							
Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia	Ref. Búsqueda	Acciones	
	30/09/2020 17:16	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	RPI	Firmar	

## 8. CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Deberá loguearse e ingresar a **Mis Solicitudes**.

Puede filtrar los certificados solicitados por Tipo de Solicitud, fecha, Nro. Entrada o Estado.

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el certificado cargado, haga clic en el link **Ver** y visualizará el formulario.

**MIS SOLICITUDES**

**Criterio de búsqueda**

Solicitud: Certificado Dominio | Estado: [Seleccionar] | Entrada: [ ]

Ref. de Búsqueda: [ ] | Fecha Desde: 04/06/2019 | Fecha Hasta: 30/09/2020

[Buscar](#) [Limpiar](#)

Para ver sus trámites seleccione un rango de fechas y presione el botón **BUSCAR**.

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia	Ref. Búsqueda	Acciones
	23/09/2020 13:05	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Inmueble 2 de	Firmar
	01/09/2020 10:21	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Urgente		Firmar
	31/07/2020 11:16	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Urgente		Firmar
	24/06/2020 12:41	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	2020	Firmar
E00151922C2020	17/06/2020 08:39	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	prueba	Ver
E00128191C2020	02/06/2020 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Inmueble 2 d	Ver
E00128160C2020	01/06/2020 10:05	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	prueba	Ver
E00128159C2020	01/06/2020 09:36	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	prueba	Ver
E00128156C2020	01/06/2020 09:13	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	prueba	Ver
	01/06/2020 09:08	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	prueba	Firmar

Mostrando 1 - 10 de 98

## 9. PAGO REQUERIDO

Puede suceder que el Registro de la Propiedad Inmueble requiera un ajuste en el monto de pago del Certificado. En este caso aparecerá en la Bandeja de Entrada con el estado **Pago Requerido**, para efectivizarlo deberá hacer clic en **Pagar**. En la siguiente pantalla aparecerá el monto a pagar y el motivo por el cual se requiere el pago, solo debe hacer clic en **Aceptar** y el pago se debitará de su cuenta.



Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Descargar
E00211017C2017	18/05/2017 11:17	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	<a href="#">Ver</a>	
E00211014C2017	17/05/2017 10:30	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	<a href="#">Ver</a>	
E00211010C2017	16/05/2017 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	<a href="#">Ver</a>	
E00211011C2017	16/05/2017 08:00	Certificado Dominio	Pago Requerido	Comun	<a href="#">Pagar</a>	
E00211012C2017	16/05/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	<a href="#">Ver</a>	
	15/05/2017 16:28	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	<a href="#">Firmar</a>	
E00211007C2017	15/05/2017 14:30	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	<a href="#">Ver</a>	
E00211006C2017	15/05/2017 14:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	<a href="#">Ver</a>	
E00211005C2017	15/05/2017 13:17	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	<a href="#">Ver</a>	

## 10. DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD.

a) Si Ud. es quien solicitó el certificado:

Deberá loguearse e ingresar en **Mis Solicitudes**

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el formulario, filtrando por Entrada, Estado **Finalizado** o Fecha.

Haga clic en el icono  de la columna Descargar.







Inicio Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario **Abonado: 7** | Usuario: escribano1 Cerrar sesión Contacto

### MIS SOLICITUDES

#### Criterio de búsqueda

Solicitud	Estado	Entrada
<input type="text" value="Certificado Dominio"/>	<input type="text" value="[Seleccionar]"/>	<input type="text"/>
Ref. de Búsqueda	Fecha Desde	Fecha Hasta
<input type="text"/>	<input type="text" value="04/06/2019"/>	<input type="text" value="30/09/2020"/>
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/>		

Para ver sus trámites seleccione un rango de fechas y presione el botón BUSCAR.

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia	Ref. Búsqueda	Acciones
E00328274C2019	06/12/2019 12:53	Certificado Dominio	En Proceso	Comun		<a href="#">Ver</a>
E00040838C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun		<a href="#">Ver</a>
E00040839C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun		
E00040841C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Urgente		
E00040844C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun		
E00040845C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun		
E00040846C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun		
E00040847C2018	04/12/2019 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun		
E00328250C2019	29/11/2019 10:33	Certificado Dominio	En Proceso	Comun		<a href="#">Ver</a>
	26/11/2019 15:12	Certificado Dominio	En Proceso	Comun		<a href="#">Ver</a>

<< << Página 7 de 10 >> >> 10

Mostrando 61 - 70 de 98

- b) Si no es el solicitante del certificado, deberá conocer el código de Entrada y el código de Seguridad:

Hacer clic sobre el botón **Verificación de Trámites WEB**



Complete el Código de Entrada, el Código de Seguridad (recibido oportunamente), copie el Código Imagen, haga clic en el **botón Obtener Trámite**.


The screenshot shows the 'Verificar Veracidad y Validez de un Trámite' page on the RPIWEB portal. The page header includes the RPI logo, RPIWEB logo, and the Ministry of Justice and Human Rights logo. The main content area has a light blue background and contains two input fields for verification codes. The first field is labeled 'Código de Entrada' and contains the value 'E00151944I2020'. The second field is labeled 'Código de Seguridad' and contains 'zA033EV+'. To the right of each field is a light blue help box with the text: 'Ayuda: Coloque el Código de Entrada que se encuentra en el margen superior derecho del formulario de la solicitud. Ej. E00112233I2014' and 'Ayuda: Coloque el Código de Seguridad que se encuentra en el margen superior derecho del formulario de la solicitud. Ej. aSju5YUd'. Below the input fields is a CAPTCHA section with the text '4 T Q M E A' and 'Código Imagen' next to a box containing '4TQMEA'. At the bottom left, there are two buttons: 'Obtener Trámite' and 'Volver'.

Para descargar la solicitud haga clic en **Descargar Trámite**.

The screenshot shows the 'Datos del Trámite' page on the RPIWEB portal. The page header includes the RPI logo, RPIWEB logo, and the Ministry of Justice and Human Rights logo. The main content area has a light blue background and contains a table with three columns: 'Entrada', 'Estado del trámite', and 'Observaciones'. The 'Entrada' column contains 'E00151912I2020' and 'Solicitante'. The 'Estado del trámite' column contains 'Finalizado' and a link 'Descargar Trámite'. The 'Observaciones' column is empty. Below the table is a 'Firma Digital' section with a text input field and a 'Volver' button.

Se descargará el resultado del certificado automáticamente, en un archivo de tipo PDF.

## 11. RECLAMO DE UN CERTIFICADO MAL DESPACHADO

Una vez que el trámite se encuentra Finalizado/Rechazado, tendrá la opción de efectuar el reclamo haciendo clic en el icono 

E00040850C2018	02/02/2018 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun			
E00040847C2018	31/01/2018 10:33	Certificado Dominio	En Proceso [Reclamo]	Comun			
E00040846C2018	31/01/2018 10:04	Certificado Dominio	Finalizado	Comun			Reclamo de Tramite
E00040844C2018	31/01/2018 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver		
E00040845C2018	31/01/2018 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun			Haga clic para realizar un re

a) Seleccione las causas de reclamo.

**Reclamo N° 0 de Entrada**

Realizar Reclamo

Causas: [Seleccionar]  ← Seleccionar las causas del Reclamo

Causas:

- [Seleccionar]
- Falta Edición
- Escaneo Ilegible
- Falta informar unidades
- Otro

Causa	Eliminar

Si elige de la lista **Otro**, se abrirá un campo donde puede explicar el motivo de su reclamo.

- b) Una vez elegida la causa del Reclamo haga clic en **Seleccionar**.  
 c) Por último **Guardar Reclamo**.

Realizar Reclamo

Causas: [Seleccionar]

Causas:

Causa	Eliminar
Falta despachar UF 1	

Mostrando 1 - 1 de 1

Si efectuó todos los pasos correctamente, le aparecerá en su bandeja de entrada RPIWEB el Certificado de dominio con el estado **En Proceso (Reclamo)**

Solicitudes						
Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Acciones
E00225052I2018	06/04/2018 08:00	Informe 1	En Proceso	Comun	undefined	
E00225036C2018	03/04/2018 15:42	Certificado Dominio	En Proceso [Reclamo]	Comun	Ver	
E00225034C2018	03/04/2018 10:28	Certificado Dominio	En Proceso [Reclamo]	Comun		
E00095207C2018	21/03/2018 14:09	Certificado Dominio	En Proceso [Reclamo]	Comun		
E00095161C2018	26/02/2018 11:26	Certificado Dominio	En Proceso [Reclamo]	Comun		

## 12. CERTIFICADOS DEMORADOS

En caso de existir una demora en la finalización del trámite, esta de verá reflejada en el **Estado** del certificado bajo la denominación **Demorado**.

Solicitudes						
Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Acciones
E00095182C2018	07/03/2018 13:16	Certificado Dominio	Demorado	Comun	Ver	
E00095163C2018	27/02/2018 08:44	Certificado Dominio	Demorado	Comun		
E00040850C2018	02/02/2018 08:00	Certificado Dominio	Demorado	Comun		

Para conocer el motivo de la demora, deberá hacer clic en **Ver**. Aparecerá una leyenda coloreada indicando el motivo por el cual el certificado no ha salido expedido.





Inicio
Mis Solicitudes
📞
?
Abonado: 7 | Usuario: escribano | Cerrar sesión

DEMORADO DEBIDO A LA EXISTENCIA DE TRÁMITES PREVIOS AL DESPACHO.

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)**  
**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

Trámite	Solicitante	Inmueble	Unidades Funcionales	Unidades Complementarias	Titulares
Trámite	<input type="text" value="Común"/>				
Observaciones					