

Minutas de Habilitación Digital

Manual de Usuario

Mayo 2018

v. 1.1

Indice

Objetivo	3
Ingreso al Servicio	3
Nueva Solicitud de Trámite	4
Abiertas – Adjuntar Documentación – Eliminar Acta	8
Pendientes de envío – Reabrir Trámite- Editar Acta	9
Completas – Anular Acta – Reenviar Acta	
Anexo – Firmar Digitalmente una Minuta de Habilitación	
Anexo – Ejemplo de Minuta	

IMPORTANTE

<u>Si la agencia es AGC</u>: Todos los trámites tienen Nº de solicitud. Para obtenerlos el contribuyente (gestor/arquitecto) tiene que seguir los siguientes pasos:

- 1) El contribuyente (gestor/arquitecto) ingresa a http://www.dghpsh.agcontrol.gob.ar/SSIT/
- 2) Ingresa a la bandeja de trámites.
- 3) Elige la solicitud deseada y carga sus datos

4) En la pantalla con los datos, una vez que está confirmada la solicitud se muestra el nro de trámite (es el nro de solicitud) como se puede ver en la imagen a continuación.



Estos pasos los debe realizar el contribuyente (gestor/arquitecto) para poder proveer el <u>nro de solicitud</u> (<u>en la pantalla de AGC figura como nro de trámite</u>) y código de seguridad al escribano para que pueda iniciar el trámite en la aplicación de Acta Notarial.

<u>Si la agencia es APRA</u>: corresponderá con un número de solicitud de CAA (Certificado de Aptitud Ambiental) y código de seguridad que se suministra al contribuyente en el momento del inicio de su trámite

Minutas de Habilitación Digital

Objetivo

El objetivo de este servicio es que el escribano pueda realizar minutas digitales de habilitación.

Ingreso al Servicio

1) Ingresar a la página del colegio www.colegio-escribanos.org.ar y seleccionar la opción "Acceso restringido único"



2) Completar con Usuario y Contraseña. Tildar "No soy un robot" y seleccionar Ingresar

Iniciar sesión		
Usuario		
X0000000X		
Contraseña		
No soy un robot	2	
	reCAPTCHA Privacidad - Condiciones	
\frown		
Ingresar		Registrarse
	F	Recuperar Clave

3) Seleccionar la opción "Minutas de Habilitación Digital" que se encuentra dentro de la sección "Otros organismos"

Otros organismos				
Certificados F1 y F3 Creditos	Solicitud Clave Ciudad Nivel 2	Minutas de Habilitación Digital	 AGC - Sistema de solicitudes de inicio de trámites 	Autorizaciones de Manejo

Nueva Solicitud de Trámite

 Aparecerá la pantalla principal "Nueva Solicitud de trámite" donde deberá ingresar el nro de solicitud y código de seguridad. Además deberá seleccionar la agencia emisora que corresponda: AGC: Agencia Gubernamental de Control o APRA: Agencia de Protección Ambiental. Luego clic en "Cargar Solicitud"

Minuta I	Digital de Habilitación
Nueva Solicitud Abiertas Pendie	entes de envio Completas
Nueva Solicitud d	le Trámite
Nro. de solicitud:	
Código de Seguridad:	
AGC AGC APRA	
Cargar Solicitud	

2) Completar los datos requeridos: Nro de escritura, fecha y registro. Puede ir guardando los datos en cada opción de carga o realizar la grabación de datos al finalizar ("Guardar Acta")

Acta Notarial DIRECCIÓN N° Escritura * Fecha * RUBROS 604010.OFICINA COMERCIAL UNRO PARTIDA MATRIZ 215775 SECCIÓN/MANZANA/PARCELA 2/021/010
CÓDIGO DE ZONA DE PLANEAMIENTO APH 1 ZONIFICACIÓN

3) Una vez completos los datos, realizar clic en "Jurídicas".

ta Notarial		\bigcirc
1 N* Escritura * RUBROS 604010.OFICIN	13/05/16 1414 Fecha * Registro *	DIRECCIÓN REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA 672 / 676 PLANTAS Azotea / Entrepiso / Sótano / PB / Piso 1 NRO PARTIDA MATRIZ 215775 SECCIÓNIMANZANA/PARCELA 2 / 021 / 010 CÓDIGO DE ZONA DE PLANEAMIENTO APH 1 ZONIFICACIÓN
uardar Acta	Adjuntar Documentación	Eliminar Act

4) El sistema traerá la información respecto al trámite. Debe completar los casilleros restantes (no son obligarorios).

IOMBRE			DOCUMENTO			
PEREZ	JUAN		DOCUMENTO NAC	IONAL DE IDE	ENTIDAI 12	345678
pellido	Nombres		Tipo		Nú	mero
IGRESOS BRUTOS						
EXENTO				20-	12345678-6	100
ondición	Nº Inscripción		Condición IVA	CUI	т	Porcentaje *
EXENTO INGRESOS BRU	UTOS?	O SI O NO	¿ACREDITA PAGO IN	GRESOS BRU	TOS?	O SI O NO
RECIENTE IN SCRIPCIÓN	N INGRESOS BRUTOS?	? 🔘 SI 🔘 NO	¿ACREDITA PAGO D	E APORTES		O SI O NO
ACREDITA INSCRIPCIÓN	NINGRESOS BRUTOS?	? 🔘 SI 🔘 NO	PREVISIONALES?			
BICACIÓN						
UJAN	3400					
alle (*)	Nro de Puerta (*))	Piso	Dpto		Torre
CIUDAD AUTÓNOMA D	E BS. AS.	CABA			3652	
CIUDAD AUTÓNOMA D	E BS. AS.	CABA Localidad (*)			3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÓNOMA D	IE BS. AS.	CABA Localidad (*)			3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÓNOMA D rovincia (*) /AIL@MAIL.COM	ie BS. AS.	CABA Localidad (*)			3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÓNOMA D rovincia (*) AAIL@MAIL.COM mail (*)	ie BS. AS.	CABA Localidad (*)			3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÒNOMA D rovincia (*) MAIL@MAIL.COM mail (*)	IE BS. AS.	CABA Localidad (*)			3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÒNOMA D rovincia (*) IAIL@MAIL.COM mail (*)	IE BS. AS.	CABA Localidad (*)			3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÒNOMA D rovincia (*) MAIL@MAIL.COM mail (*) 1. Firmante de la end	IE BS. AS.	CABA Localidad (*)	escritura)		3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÓNOMA D rovincia (*) MAIL@MAIL.COM mail (*) 1. Firmante de la enc NOMBRE	IE BS. AS.	CABA Localidad (*)	a escritura) DOCUMENTO		3652 Codigo Posta	al
CIUDAD AUTÓNOMA D rovincia (*) MAIL@MAIL.COM mail (*) 1. Firmante de la enc NOMBRE PEREZ	E BS. AS.	CABA Localidad (*)	e escritura) DOCUMENTO		3652 Codigo Posta	al 12345678

5) Una vez completos los datos, clic en "Ocupación"

erecho de Ocupació	n 😳			
TITULARIDAD				
	•		100	9
Тіро		Descripción	Porcentaje *	
¿ACREDITA DERECHO	DE OCUPA	CIÓN CON INSTRUMENTO VIGENTE?	○ s	I 🔘 NO
¿EL CONTRATO POSE	E FIRMAS C	ERTIFICADAS DE LAS PARTES?	○ s	I 🔘 NO
¿ESTA EXENTO DE PA	GO DE IMPU	ESTO DE SELLOS?	() S	I O NO
¿ACREDITA PAGO DE	IMPUE STO E	DE SELLOS?	() S	I O NO
Instrumento	Público 🌾)		
🔊 Instrumento	Privado 🧯	•		
Instrumento	Judicial 🧯			
EN CASO DE COTITUI	ARIDAD			
¿ EL COTITULAR CON	OCE Y ACEP	TA QUE SE ESTÁN EFECTUANDO TRÁ	MITES ANTE LA APR	A ? 🔘 SI 🔘 NO
2 MANIFIESTA ESTAR	DE ACUERD	O CON LOS RUBROS QUE SU COTITUL	AR DECLARA ? 🔘	SI 🔘 NO

En caso que la agencia sea APRA: deberá dejarse constancia que el cotitular conoce y acepta que se están efectuando trámites ante la APRA y que manifiesta estar de acuerdo con los rubros que su cotitular declara.

6) Cargar instrumento/s públicos, privados o judiciales, haciendo clic en el ícono "+" se desplegarán los campos a cargar.

Trámite 339	052		Acta	Fisicas	Ocupación	Propiedad Horizontal
Derecho de Ocu	pación 🔘					
TITULARIDAD						
LOCATARIO	•	DESC		100.0		
Tipo		Descripción		Porcentaje *	-	
¿ACREDITA DE	RECHO DE OCUPAC	IÓN CON INSTRUMENTO	VIGENTE?	🔘 S	I 🖲 NO	
¿EL CONTRATO	POSEE FIRMAS CE	RTIFICADAS DE LAS PAF	RTES?		I 🔘 NO	
¿ESTA EXENTO	DE PAGO DE IMPUE	STO DE SELLOS?		0 s	I 🖲 NO	
¿ACREDITA PAG	GO DE IMPUESTO DI	SELLOS?		S 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	I 🔘 NO	
🕥 instrum	nento Público 🤇					
		_				
Fecha Escri	itura N° Escritura	Mat. RPI	Regi	stro	Jurisdicción	
🕥 instrum	nento Privado					
🕥 Instrum	nento Judicial	\mathbf{D}				
Guardar Acta	Adjuntar Docur	nentación				Eliminar Acta

7) Una vez completos los datos, clic en "Propiedad Horizontal"

LOCATARIO	▼ DESC	100.0	9	
Тіро	Descripción	Porcentaje *		
¿ACREDITA DERECHO DE OC	CUPACIÓN CON INSTRUMENTO VIGENTE	? 0 9	SI 🖲 NO	
FL CONTRATO POSEE FIRM	A S CERTIFICADA S DE LA S PARTES?	ی ک	SI 🔘 NO	
CEE CONTINUED FOREFILM				
¿ESTA EXENTO DE PAGO DE	IMPUESTO DE SELLOS?	0 9	SI 🖲 NO	
¿ESTA EXENTO DE PAGO DE ¿ACREDITA PAGO DE IMPUE	IMPUESTO DE SELLOS? STO DE SELLOS?	2 ()	51 🖲 NO 51 🔘 NO	
¿ESTA EXENTO DE PAGO DE ¿ACREDITA PAGO DE IMPUE:	IMPUESTO DE SELLOS? STO DE SELLOS?	2 () 2 ()	51 ⊛ NO 51 ⊚ NO	
¿ESTA EXENTO DE PAGO DE ¿ACREDITA PAGO DE IMPUE: Instrumento Públic	IMPUESTO DE SELLOS? STO DE SELLOS?	2 ()	51 ® NO 51 © NO	•
¿ESTA EXENTO DE PAGO DE ¿ACREDITA PAGO DE IMPUE: ⑦ Instrumento Públic Fecha Escritura N° Escritura	IMPUESTO DE SELLOS? STO DE SELLOS? CO O Intura Mat. RPI	egistro	SI ● NO SI ● NO	•

8) Luego de realizar la selección correspondiente, hacer clic en "Guardar Acta" y luego en "Adjuntar Documentación"

Trámite 339052	Acta Fisicas	Ocupación	Propiedad Horizontal
Propiedad Horizontal			
¿ EL LOCAL ESTÁ AFECTADO POR PROPIEDAD HORIZONTAL	.? ● \$I ○ NO		
¿ EL REGLAMENTO ADMITE ACTIVIDAD ? 🖲 SI 🔘 NO			
22/06/15 8	CABA	REG1	878
Fec. Reglamento N° Escritura	Jurisdicción	Registro	Mat. RPI
Certificado de Dominio			
Guardar Acta Adjuntar Documentación			Eliminar Acta

9) Se mostrará la pantalla con los pasos a seguir, se debe descargar la Minuta. Firmar digitalmente la minuta (ver Firmar Digitalmente).

Documentación 93786			
Adjuntar Documentación			
Pasos necesarios para el correcto envío de la documentación: 1. Descargar la minuta desde Aquí. 2. Firmar digitalmente la minuta. 3. Seleccionar la minuta firmada digitalmente: Seleccionar archivo No se eligió archivo			
Enviar a AGC	Reabrir Tramite	Vista Previa	Editar Acta

10) Hacer clic en "Seleccionar archivo" y buscar la minuta firmada digitalmente. Luego clic en "Enviar a AGC"

Documentación 93786			
Adjuntar Documentación			
Pasos necesarios para el correcto envío de la documentación;			
Descargar la minuta desde Aquí. Firmar digitalmente la minuta			
3. Seleccionar la minuta firmada digitalmente. Seleccionar archivo No se eligió archivo			
\frown			
Enviar a AGC	Reabrir Tramite	Vista Previa	Editar Acta

11) El sistema mostrará el código de confirmación.

CÓDIGO DE CONFIRMACIÓN: 46395 DOCUMENTACIÓN ENVIADA CORRECTAMENTE

Abiertas – Adjuntar Documentación – Eliminar Acta

En la sección "Abiertas" se encuentran aquellos trámites que no tienen los datos suficientes para generar la minuta a ser enviada. Se puede buscar por un nro de solicitud en particular o visualizar en pantalla los últimos 10 trámites y acceder a uno haciendo clic sobre el mismo.

Nueva Solicitud Completas	Abiertas Pendie	entes de envio		Mat	tricula:	Nombre:		
Habilitacio	ones Abiert	as						
Buscar por número de solicitud: Buscar								
Solicitud	Encomienda	Fecha Escr.	Escritura	Dirección		Fecha Alta		
307645	97991		0	JUSTO, JUAN B. AV. 4458 / 4462		09-01-2017		
307619	96468	22-09-2001	23434	AGUERO 398		10-01-2017		
307617	95074		0	RIVADAVIA AV. 1701 / 1703		10-01-2017		
307612	93678		0	MONTEVIDEO 426		10-01-2017		

Habilitaciones Abiertas								
Buscar por núme	ro de solicitud:		Buscar]				
Se visualizarán lo	os últimos 10 trár	mites ordenados	por Nro. de enc	omienda. Si desea puede consultar el histórico desde Aquí.				
Solicitud	Encomienda	Fecha Escr.	Escritura	Dirección	Fecha Alta			
307645	97991		0	JUSTO, JUAN B. AV. 4458 / 4462	09-01-2017			
307619	96468	22-09-2001	23434	AGUERO 398	10-01-2017			
307617	95074		0	RIVADAVIA AV. 1701 / 1703	10-01-2017			
307612	93678		0	MONTEVIDEO 426	10-01-2017			

Pendientes de envío – Reabrir Trámite- Editar Acta

Una vez que se completan los datos, presionando el botón "Adjuntar documentación" se pasa al estado "Pendiente de envio", en este paso se puede descargar la minuta para ser firmada y enviada. Se puede buscar por un nro de solicitud en particular o visualizar en pantalla los últimos 10 trámites y acceder a uno haciendo clic sobre el mismo.

Abiertas Pendie	entes de envio	1		Matricula:	Nombre	
ones Pendie	entes de E	nvio				
iero de solicitud:		Buscar				
los últimos 10 trái	mites ordenados	por Nro. de en	comienda. Si desea puede consulta	ar el histórico des	de Aquí.	
Encomienda	Fecha Escr.	Escritura	Dirección			Ley 404
98741	13-05-2016	1	REPUBLICA BOLIVARIANA DE			
	ones Pendie ero de solicitud: los últimos 10 trá Encomienda 98741	ones Pendientes de El ero de solicitud: los últimos 10 trámites ordenados Encomienda Fecha Escr. 98741 13-05-2016	ones Pendientes de Envio ero de solicitud: Buscar los últimos 10 trámites ordenados por Nro. de en Encomienda Fecha Escr. Escritura 98741 13-05-2016 1	Buscar Ios últimos 10 trámites ordenados por Nro. de encomienda. Si desea puede consulta Encomienda Fecha Escr. 98741 13-05-2016 1	Buscar Ios últimos 10 trámites ordenados por Nro. de encomienda. Si desea puede consultar el histórico des Encomienda Fecha Escr. 98741 13-05-2016 1	Buscar Ios últimos 10 trámites ordenados por Nro. de encomienda. Si desea puede consultar el histórico desde Aquí. Encomienda Fecha Escr. Escritura Dirección 98741 13-05-2016 1 REPUBLICA BOLIVARIANA DE

Buscar por núme Se visualizarán I	ero de solicitud: los últimos 10 trár	mites ordenados	Buscar	omienda. Si desea puede consultar el his	tórico desde Aquí.
Solicitud	Encomienda	Fecha Escr.	Escritura	Dirección	Ley 404
301674	98741	13-05-2016	1	REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZI EL 4.6727	

ljuntar Documentación		
Pasos necesarios para el correcto envío de la documentación:		
1. Descargar la minuta desde <mark>Aquí.</mark>		
2. Firmar digitalmente la minuta.		
3 Seleccionar la minuta firmada digitalmente: Seleccionar archivo. No se eligió archivo	0	

Seleccionando "Reabrir Tramite", pasa a "Abiertas". (Actualiza todos los datos con los de AGC. Se debe utilizar en caso que se observe que falten datos no editables por el escribano, como puede ser los firmantes.)

Documentación 93786	
Adjuntar Documentación	
Pasos necesarios para el correcto envío de la documentación:	
1. Descargar la minuta desde Aquí.	
2. Firmar digitalmente la minuta.	
3. Seleccionar la minuta firmada digitalmente: Seleccionar archivo No se eligió archivo	
3. Seleccionar la minuta firmada digitalmente: Seleccionar archivo No se eligió archivo	
Enviar a AGC	Reabrir Tramite Vista Previa Editar Acta

Completas – Anular Acta – Reenviar Acta

En esta sección se encuentran todos los trámites completos, dichos trámites ya contienen la minuta firmada digitalmente. Se puede buscar por un nro de solicitud en particular o visualizar en pantalla los últimos 10 trámites y acceder a uno haciendo clic sobre el mismo.

Desde esta sección, puede "**anular**" el trámite, para poder anular la solicitud debe estar en cualquiera de los siguientes estados: pendiente de pago, suspendida, observada o datos confirmados. Una vez que se anula, vuelve a estar en el estado "Abierta" y desde esa sección se pueden modificar los datos, generar nuevamente la minuta y volver a enviar.

También desde esta sección se puede "**Reenviar acta**", esta funcionalidad permite volver el tramite al estado "Pendiente de envio", para poder enviar nuevamente la minuta.

Nueva Solicitud Completas	Abiertas Pendi	entes de envio		Matricu	la:	Nombre:		
Habilitacio	ones Compl	letas (Con	document	ación firmada digitalmente)				
Buscar por número de solicitud: Buscar								
Se visualizarán los últimos 10 trámites ordenados por Nro. de encomienda. Si desea puede consultar el histórico desde Aquí.								
Solicitud	Encomienda	Fecha Escr.	Escritura	Dirección	Feo	ha Envio	Ley 404	
335769	98802	11-01-2017	6655	CABILDO AV. 608 Local: 41 -CABILDO AV.	11-0	01-2017		
335770	98800	01-01-2017	123456	AVELLANEDA AV. 3241 - AVELLANEDA AV.	11-0	01-2017		
335769	98799	11-01-2017	4455	CABILDO AV. 608 Local: 41 -CABILDO AV.	11-0	01-2017		
335768	98798	01-01-2016	1234	JUJUY AV. 727	11-0	01-2017		
335715	98733	01-10-2017	123456	AVELLANEDA AV. 3241 Local: 1 Depto: 1	10-0	01-2017		

ŀ	Habilitaciones Completas (Con documentación firmada digitalmente)									
E	luscar por núme	ro de solicitud:		Buscar						
8	Se visualizarán los últimos 10 trámites ordenados por Nro. de encomienda. Si desea puede consultar el histórico desde Aquí.									
	Solicitud	Encomienda	Fecha Escr.	Escritura	Dirección	Fecha Envio	Ley 404			
	335769	98802	11-01-2017	6655	CABILDO AV. 608 Local: 41 -CABILDO AV.	11-01-2017				
	335770	98800	01-01-2017	123456	AVELLANEDA AV. 3241 -AVELLANEDA AV. -3249	11-01-2017				
	335769	98799	11-01-2017	4455	CABILDO AV. 608 Local: 41 -CABILDO AV.	11-01-2017				
	335768	98798	01-01-2016	1234	JUJUY AV. 727	11-01-2017				

u noturiui			
			CÓDIGO DE CONFIRMACIÓN: 46799 DOCUMENTACIÓN ENVIADA CORRECTAMEN
05	19/01/17	269	
° Escritura * UBROS 01050.COM.M	Fecha *	Registro *	DIRECCIÓN GARAY, JUAN DE AV. 1301 / 1305 PLANTAS PB NRO PARTIDA MATRIZ 212810 SECCIÓN/MANZANA/PARCELA 14 / 035 / 028B CÓDIGO DE ZONA DE PLANEAMIENTO C3
			LUMIRACION

Anexo – Firmar Digitalmente una Minuta de Habilitación

- 1. Colocar el TOKEN en un puerto USB de la computadora
- 2. Abrir el programa Firmador. En "Firmar como:" aparecerá el nombre del escribano.
- 3. Hacer clic en la lupa para adjuntar la Minuta.

🛎 Firmador Digital v1.4 - Colegio de Escribanos CABA 📃 🗖 🗙
Firmador de documentos digitales
Firmar

4. Una vez seleccionada la Minuta, hacer clic en "Firmar"

🕌 Firmador I	Digital v1.4 - Colegio de Escribanos CABA		
-Firmador de doc	umentos digitales		
Firmar como:	Perez Juan	~	
Documento/s:	C:\Documents and Settings\ Escritorio\Contenedor		<u>()</u>
Firmar)		

5. Ingresar la clave del TOKEN

SafeNet. SafeNe	et Authentication Client
Enter the Token Password.	
Token Name:	PEREZ JUAN
Token Password:	•••••
	Current Language: ES

6. Se guardará un documento en formato PDF, con la fecha del día, en la misma ubicación en la que se encuentra la minuta, que contendrá la palabra FIRMADO

Anexo – Ejemplo de Minuta

	Página 1 de 2	Página 2 de 2
	5	AUTORIZADOS
		BOMERO LAZCANO
COLIGIO DE Minuta Digital de	Habilitación	Apening Romers
ESCRIBANOS de la CUDAD de		Nonines JACK REINALDO
BUENOS ARES		El titular(more contanto
		otorga autorización para
N° Solicitud	308731	CERTIFICO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE MINUTA SON EXTRAÍDOS
N° Escritura	18	DE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PUBLICA DE HABILITACIÓN Y QUE EL FIRMANTE
Fecha	2017-01-23	DE LA ESCRITURA HA ACREDITADO DEBIDAMENTE SU IDENTIDAD Y PERSONERIA.
Registro	1895	
UBICACIONES		EL COMPARECIENTE DECLARA QUE LA ACTIVIDAD CONSTITUYE UN USO CONFORME EN
		ACEPTABLES DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MORALIDAD, CONFORME LO ESTABLECIDO EN
Direction FERNANDEZ DE LA CRUZ, I	F., GRAL. AV. 1880	EL CAPITULO 2.1 DEL CODIGO DE HABILITACIONES Y VERIFICACIONES ASIMISMO
Planta/s	PB	EXPRESA QUE DA CUMPLIMIENTO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA
Diseasion FERNANDEZ DE LA CRUZ	E GRAL AV 1880	NORMATIVA APLICABLE A LA ACTIVIDAD DESARROLLADA.
Direction Planta la	000000000000000000000000000000000000000	
ITTULARES - PERSONAS FISICAS		
Apellido R	OMERO LAZCANO	
Nombres	JACK REYNALDO	
CUIT	20943019003	
Nº IIBB	20943019003	
Exento IB Desirate las sincifa ID	NO	
Accedita Inscripción en IP	No	
Acredita nace IP	No	
Acredita pago ib Acredita pago de Aportes Previsionales	No	
Noreata pago de Aportes Previsionales		
DERECHO DE OCUPACIÓN		
Derecho de ocupación	Locatario	
Acredita derecho de ocupación con instrumento vigente	No	
El contrato posee firmas certificadas de las partes	No	
Exento de pago de impuestos de sellos	No	
Acredita pago de impuesto de sellos	No	
PROPIEDAD HORIZONTAL		
El local está afectado a propiedad horizontal?	No	El Collegio de Escribanos de la Caudad de Bueros Altes valida el Caudad de Bueros Altes valida el Caudad de Bueros Altes Valida el
CERTIFICADO DE DOMINIO		JOAQUIN EMPRIQUE PARIO, Di Materia del try que al do te la metra are encuentante en el genecia de
Requiere certificado de domino?	No	yu funcin notarai. La presente no juga sobre el contento y forma del documento. Buenos Aires,