

CURSO PRÁCTICO PARA EMPLEADOS Y/O ASPIRANTES A EMPLEADOS DE ESCRIBANÍAS 2018

TERCER NIVEL

Se propone un modelo de capacitación que se estructurará sobre dos ejes: formación en competencias profesionales y estudio de casos.

En el Curso se abordarán estructuras textuales, llevando a la práctica ejercicios de redacción en un sistema de lenguaje colaborativo grupal.

Se realizarán ejercicios de redacción individual y grupal logrando que los cursantes redacten textos técnicos, con cohesión gramatical.

Durante el desarrollo del curso se analizará el esquema y estructura de cada una de las escrituras en las que se incluirán los trámites pre y post escriturarios, la inscripción en los diversos registros, los correspondientes aportes a cajas y cargas tributarias y la utilización de aplicativos relacionados.

PROGRAMA

UNIDAD I

CONTRATOS: Locación de inmuebles. Comodato. Mutuo. Compraventa de inmuebles. Reserva. Señal. Boleto. Compra en comisión.

UNIDAD II

ACTAS - PODERES: Generales. Especiales. Irrevocables. Post Mortem. Sustitución. Revocación. Asentimientos.

UNIDAD III

COMPRA – VENTA: Tracto sucesivo y sucesivo abreviado. Protocolización de actuaciones judiciales. Subasta. División y adjudicación de bienes: Condominio. Comunidad ganancial. Partición de herencia. Protección de la vivienda familiar. Afectación. Desafectación.

UNIDAD IV

DONACIÓN: Con cargo. Mutuas. Remuneratorias. Reversión. Rescisión bilateral. Cesión: Diversos supuestos.

UNIDAD V

USUFRUCTO: Reserva. Constitución. Derecho de Acrecer. Dación en Pago. Renta Vitalicia. Permuta.

UNIDAD VI

PROPIEDAD HORIZONTAL: Reglamento. Lectura de Planos. Modificación. Servidumbres. Conjuntos inmobiliarios. Clubes de Campo - Barrios Privados -Cementerios privados.

UNIDAD VII

HIPOTECA: Por saldo de precio, a terceros, de parte indivisa. "Abiertas".

UNIDAD VIII

TESTAMENTO: Ológrafo. Por escritura pública. Testigos. Firma a ruego. Legados. Albaceas. Revocación.

UNIDAD IX

SOCIEDADES: S.A. S.R.L. Unipersonal. S.A.S. Asociaciones. Fundaciones.

UNIDAD X

FIDEICOMISO: inmobiliario, de administración, en garantía.

UNIDAD XI

ACTOS DE AUTOPROTECCIÓN.

UNIDAD XII:

IMPUESTOS: Sellos. Transmisión Gratuita de Inmuebles. I.T.I. Ganancias. Certificados de no retención. C.O.T.I. C.I.T.I. SI.CO.RE. Reportes U.I.F.

Los alumnos confeccionarán una carpeta con todos los trabajos prácticos realizados durante el período lectivo.