



## REGLAMENTO DE LA UTILIZACIÓN DE FIRMA DIGITAL.

### Antecedentes:

#### a) Ley de firma digital:

Que el 14 de noviembre de 2001, el Senado y la Cámara de Diputados de la Nación Argentina reunidos en Congreso, sancionaron la Ley 25506 (en adelante “la ley de firma digital”), incorporando al derecho argentino la firma digital.

Que “la ley de firma digital” define a la firma digital en su artículo segundo, como *“al resultado de aplicar a un documento digital un procedimiento matemático que requiere información de exclusivo conocimiento del firmante, encontrándose ésta bajo su absoluto control. La firma digital debe ser susceptible de verificación por terceras partes, tal que dicha verificación simultáneamente permita identificar al firmante y detectar cualquier alteración del documento digital posterior a su firma.”*

Que conforme “la ley de firma digital”, si un documento firmado digitalmente es verificado correctamente, se presume salvo prueba en contrario, que proviene del suscriptor del certificado asociado y que no fue modificado.

Que conforme lo establecido en la “ley de firma digital”, esta legislación incorpora la posibilidad de otorgar actos y contratos, con pleno valor jurídico, mediante documentos digitales y firmarlos digitalmente. Se equipara la validez del soporte electrónico a los documentos manuscritos tradicionales exigidos como forma escrita, y por el otro la firma digital como modo para suscribirlos.

Que la “ley de firma digital” establece en su artículo tercero, que cuando la ley requiera una firma manuscrita, esa exigencia también quedará satisfecha por una firma digital. Este principio es aplicable a los casos en que la ley establece la obligación de firmar o prescribe consecuencias para su ausencia.

#### b) Ley Notarial:

Que el 15 de junio de 2000, se sancionó la ley 404, (publicada en el Boletín Oficial el 24 de julio de 2000, en adelante la “Ley Notarial”) que regula el ejercicio de la función notarial y la profesión de escribano, organizando su desempeño en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires.

Que en el TÍTULO III, Sección primera de la “Ley Notarial”, referido a LOS DOCUMENTOS NOTARIALES, se establecen los requisitos generales de dichos documentos, entre los cuales se destacan:

- En su artículo 62 se establece que *“Los documentos podrán ser extendidos en forma manuscrita, mecanografiada o utilizando cualquier otro medio apto para garantizar su conservación e indelebilidad y que haya sido aceptado por el Colegio de Escribanos...”*

- En su artículo 64 se establece que *“Toda vez que el notario autorice un documento o estampe su firma por aplicación de esta ley, junto con la signatura, pondrá su sello. El Colegio de Escribanos normará sobre su tipo, características, leyendas y registraciones.”*

Que en el CAPÍTULO III de la sección primera del título II de la “Ley notarial” referido a “la competencia material y territorial”, en el artículo 20 enumera las “funciones notariales, de competencia privativa de los escribanos de registro, a requerimiento de

parte o, en su caso, por orden judicial. En el inciso d) de dicho artículo establece en particular que es función del escribano *“Redactar y extender documentos que contengan declaraciones de particulares y expresiones del escribano autorizante, con forma de escrituras públicas, actas, copias testimoniadas o simples, certificados y documentos protocolares o extraprotocolares que tengan el carácter de instrumento público conforme las disposiciones del Código Civil, esta ley u otras que se dictaren.”*

Que dentro de la sección tercera del título III, referida al Documento Extraprotocolar, el artículo 93 sostiene que los certificados *“Deberán ser extendidos en las hojas de actuación notarial que para cada caso determine el Colegio de Escribanos, excepto en los supuestos cuya facción en otro soporte documental fuere impuesta por las leyes de fondo...”*

Que el artículo 114 referido a las copias, testimonios y copias simples establece que *“En estos documentos podrá emplearse cualquier soporte material y medio de reproducción que asegure su permanencia indeleble en el tiempo, conforme con las reglamentaciones que al efecto estableciere el Colegio de Escribanos.”*

Que el Decreto Reglamentario de la ley 404 establece en su artículo 36 que *“El soporte del documento podrá ser de cualquier naturaleza admitida por la legislación vigente y aprobada por el Colegio de Escribanos, siempre que garantice perdurabilidad, accesibilidad, significado unívoco y posibilidad de detectar cualquier modificación que se introdujere a posteriori de las firmas de las partes y del escribano autorizante.”*

#### **c) Resoluciones y Disposiciones de orden nacional referidas a la utilización de la firma digital.**

Que el Decreto N° 1266/08 faculta a la SECRETARIA DE GABINETE Y GESTIÓN PÚBLICA a actuar como autoridad de aplicación del Régimen Normativo que establece la Infraestructura de Firma Digital establecida en la “Ley de firma digital”, como así también, en las funciones de ente licenciante de certificadores, supervisando su accionar.

Que en virtud del Decreto N° 1028/03 la OFICINA NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN es la encargada de intervenir en la definición de las normas reglamentarias y tecnológicas tendientes a asegurar el buen ejercicio del régimen, en el otorgamiento y revocación de las licencias a certificadores, cumpliendo funciones de órgano rector en materia de empleo de tecnologías informáticas del Sector Público Nacional.

Que la Decisión Administrativa N° 6/07 de la Jefatura de Gabinete de Ministros, establece las normas técnicas y el procedimiento aplicable al otorgamiento y revocación de licencias a los certificadores que así lo soliciten.

Que la Resolución N° 63/07 de la Subsecretaría de la Gestión Pública, aprobó la “Política de Certificación de la Autoridad Certificante Raíz de la Infraestructura de Firma Digital de la República Argentina”, con ajuste a la cual se emitirán los certificados de autoridades certificadoras que soliciten el licenciamiento y cumplan con la normativa aplicable.

Que la Autoridad de Aplicación de la Infraestructura de Firma Digital conforme lo establece el artículo 20 de la Ley N° 25.506 tiene por función el otorgamiento de licencias a aquellos certificadores que así lo soliciten, previo dictamen legal y técnico que demuestre la aptitud del certificador para cumplir con sus funciones y obligaciones inherentes al licenciamiento.



Que en esta dirección y orden de ideas mediante la Resolución 88/08, la Secretaría de Gabinete y Gestión Pública de la Jefatura de Gabinete de Ministros, aprobó la Política de Certificación para la Autoridad Certificante de la “ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS” en adelante la “AFIP” y otorgó la Licencia para operar como Certificador Licenciado a dicha entidad pública, todo con ajuste a las prescripciones de la “Ley de Firma Digital” y normas complementarias.

Que dicha Resolución, entre otras cuestiones técnicas, establece las políticas que se aplican a las relaciones entre la AFIP, los solicitantes y suscriptores de los certificados digitales emitidos por la Autoridad Certificante de la AFIP, en adelante “AC de la AFIP”, y los terceros usuarios de dichos certificados.

Que la citada Resolución establece que podrán suscribir los certificados digitales emitidos por la AC de la AFIP las personas físicas que utilizan los servicios de la AFIP mediante Clave Fiscal.

Que por su parte prevé que los certificados emitidos por la AC de la AFIP, tienen como objeto verificar la autoría e integridad de:

a) los documentos electrónicos de carácter tributario, aduanero, fiscal y administrativo firmados digitalmente que se intercambien entre los contribuyentes y la AFIP;

b) los documentos electrónicos de carácter tributario, fiscal y administrativo firmados digitalmente que se intercambien entre los contribuyentes y los organismos recaudadores provinciales y municipales, que adopten la utilización de certificados digitales emitidos por la AC de la AFIP para sus sistemas de información;

c) los documentos firmados digitalmente presentados por personas físicas ante organismos de la Administración Pública Nacional, que adopten la utilización de certificados digitales emitidos por la AC de la AFIP para sus sistemas de información.

**d) Convenio de la Administración Federal de Ingresos Públicos con El Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.**

Que el 29 de octubre del 2012, El Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, en adelante “El Colegio” ha suscripto con la AFIP, un convenio que está basado en la **necesaria colaboración que debe existir entre entidades que ejercen potestades públicas.**

Que dicho convenio prevé que la AFIP brindará a los matriculados de “El Colegio” el servicio de certificación de firma digital en el marco de la “Ley de firma digital”.

#### **Visto y considerando:**

Que “El Colegio” ha ido a lo largo de su historia adaptando las nuevas herramientas proporcionadas por la tecnología con el propósito de facilitar el ejercicio de las actividades relacionadas con la función notarial de los escribanos de la demarcación.

Que es intención de “El Colegio” promover la evolución y progreso del desarrollo de medios digitales, a los efectos de facilitar la comunicación entre escribanos y entre éstos y la administración pública, facilitando la celeridad de los trámites que realiza el escribano sin perder de vista la seguridad jurídica que fundamentalmente brinda la intervención notarial.

Que en virtud de la legislación y normativa vigente citada en los antecedentes de esta resolución, hoy “El Colegio” está en condiciones de implementar la firma digital para

la realización de determinados trámites y comunicaciones digitales, cumpliendo con los recaudos legales vigentes.

Conforme tales preceptos, "El Colegio" en virtud de las facultades conferidas por la Ley Notarial ha resuelto dictar el presente reglamento de uso de firma digital para los Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, pero con pleno valor jurídico en todo el territorio de la República Argentina.

## **PARTE GENERAL:**

**Artículo 1º:** Los escribanos de esta demarcación podrán firmar digitalmente los documentos extraprotocolares que refiere el TITULO II sección TERCERA de la ley 404, como ser: certificados, copias, traslados, testimonios, copias simples y demás documentos previstos en la Ley Notarial o que en el futuro prevea, siempre que este mecanismo de firma esté especialmente autorizado por la presente reglamentación, sus futuras adendas y por la normativa especial que sea dictada en cada caso.- Esta resolución no se aplica a los documentos protocolares.

**Artículo 2º:** Los documentos digitales firmados en forma digital en las condiciones que establece la Ley 25.506 y esta reglamentación, tendrán el mismo valor legal que los firmados en soporte papel conforme lo previsto por el Código Civil, la Ley Notarial y sus disposiciones reglamentarias.

**Artículo 3º:** A estos efectos no se reconocerá otra firma digital que no sea la que provenga de los certificados digitales emitidos por la Autoridad Certificante con la cual "El Colegio" hubiere suscripto convenio *tal como el suscripto con la A.F.I.P. conforme R.G. 88/08.*

**Artículo 4º:** El documento electrónico al que se le aplicará la firma digital prevista en esta reglamentación y sus adendas, deberá ser confeccionado con el formato determinado por "El Colegio" o por la autoridad administrativa con la cual "El Colegio" celebre convenio de cooperación.

**Artículo 5º:** "El Colegio" validará el carácter de escribano matriculado en ejercicio de la función notarial del firmante del documento digital cuando el escribano lo firmare con el programa firmador provisto por el Colegio de Escribanos. En estos casos, la firma digital del escribano en el documento digital quedará legalizada, dejándose constancia de que la legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

**Artículo 6º:** "El Colegio" podrá arancelar el documento digital y el proceso de validación previsto en el artículo precedente.

**Artículo 7º:** Cada escribano será responsable en forma absolutamente personal por la correcta utilización del dispositivo de firma digital. Está obligado a conservar y custodiar el dispositivo durante la vigencia de su ejercicio profesional y denunciar si dejara de estar bajo su custodia por cualquier motivo, incluso por pérdida, deterioro o situación que ponga en riesgo el secreto o la unicidad del dispositivo. A su vez, cada escribano está obligado a cumplir estrictamente con las obligaciones previstas en el artículo 25 de la ley 25.506.-

## **PARTE ESPECIAL:**

### **Certificado Notarial Digital.**

**Artículo 8º:** En los términos y alcances específicos de esta reglamentación y sus anexos, créase el certificado notarial digital. Dicho certificado se emitirá de acuerdo a los requisitos y previsiones de los artículos 96 y siguientes de la ley 404 y podrá contener



declaraciones o atestaciones del notario que tienen por objeto afirmar en forma sintética la existencia de personas, documentos, cosas, hechos, registros, datos y situaciones jurídicas percibidas sensorialmente por el notario. Deberán expresar lugar y fecha de su expedición, datos del autorizante, referencias del requerimiento y objeto y el destinatario preciso de la atestación. Deberá ser firmado digitalmente por el escribano autorizante en los formularios digitales provistos por “El Colegio”.

**Artículo 9º:** Las certificaciones notariales digitales del artículo 8º se aplicarán exclusivamente para los trámites o incumbencias admitidos por la presente reglamentación y sus anexos, incorporados y a incorporarse. Tendrán una vigencia de 90 días corridos y sólo podrán expedirse en los formularios digitales habilitados por el Colegio de Escribanos que guardará una copia de los mismos por el plazo de un año desde su firma.

**Artículo 10º.** La documentación firmada digitalmente por escribanos o por otras personas humanas o jurídicas, podrá certificarse en soporte papel mediante la foja de certificación de reproducciones (media o entera), haciéndose constar que se trata de documento digital y toda otra circunstancia que resultare relevante para identificar al documento digital. A los efectos del artículo 307 del Código Civil y Comercial de la Nación, es decir como documentación habilitante que se agrega al protocolo, no será necesaria la foja de certificación de reproducciones, bastando que el escribano firme y selle cada hoja.

#### **Comunicaciones Digitales.**

**Artículo 11:** Las comunicaciones entre los escribanos y “El Colegio”, enviadas por vía electrónica en los formularios digitales provistos por “El Colegio” firmados digitalmente por el escribano, tendrán el mismo valor legal que las firmadas en soporte papel, siempre que se realicen en los términos de esta reglamentación o sus modificaciones.

**Artículo 12:** Tendrán el mismo valor legal que las comunicaciones en soporte papel, las comunicaciones firmadas digitalmente en los términos de esta reglamentación entre los escribanos de la demarcación y otros escribanos, las oficinas administrativas u organismos gubernamentales, registros de la propiedad, Ministerio de Justicia, Inspección General de Justicia, Administración Federal de Ingresos Públicos, Anses, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Municipalidades del interior de la provincia de Buenos Aires y todas sus reparticiones y demás entidades autárquicas creadas o a crearse, locales y/o, provinciales y/o nacionales que especialmente lo autoricen conforme su reglamentación específica.

#### **Copia Digital.**

**Artículo 13º:** En los términos y con los alcances previstos en esta resolución créase la copia digital para los trámites o incumbencias admitidos por la presente reglamentación y sus anexos incorporados y a incorporarse. La copia digital deberá ser firmada digitalmente por el escribano en el formulario digital provisto por el Colegio de Escribanos. Sólo serán válidas para el objeto y destinatario para el cual fueron expedidas. La copia digital podrá expedirse adjuntando al formulario digital de concuerda que aquí se crea, copia escaneada de la matriz o, de la primera copia expedida en fojas de actuación notarial a criterio del escribano autorizante.

**Artículo 14:** La copia digital se expedirá en los términos del artículo 105 y concordantes de la Ley Notarial. Deberá expresar al final la identificación del documento protocolado con mención del folio, el escribano autorizante, el carácter en que actúa, número de registro, aseverar la fidelidad de la reproducción con respecto al original, para quién se expide, el lugar y fecha de su expedición e indicar el destinatario preciso de la misma. Deberá dejarse constancia de su expedición mediante nota en el protocolo.

## **Legalización Digital.**

**Artículo 15°:** En los términos y con los alcances previstos en esta resolución el Colegio de Escribanos podrá legalizar en forma digital la firma ológrafa de sus matriculados. Con tal finalidad el Departamento de Legalizaciones del Colegio de Escribanos deberá articular la incorporación de los documentos en soporte papel que serán admitidos para su legalización digital.

**Artículo 16°:** El escribano que solicite la legalización digital de la firma y sello insertos en un documento notarial deberá enviar escaneado el documento a legalizar a través del acceso que se dispondrá a ese fin en la *web* del Colegio de Escribanos, utilizando su firma digital, con el debido resguardo de seguridad. Validado el procedimiento por el Departamento de Legalizaciones, la legalización será firmada digitalmente por el escribano legalizador. Devuelto al escribano solicitante el archivo firmado digitalmente, deberá imprimirlo en la correspondiente foja de "Legalización Digital", firmarla en forma ológrafa, sellarla y adjuntarla al documento en el que constan la firma y sello originales que se legalizaron.

**Artículo 17°.-** El escribano podrá certificar firmas ológrafas conforme el procedimiento establecido en el Reglamento de Certificación de Firmas. Escanear luego el documento con la foja de certificación y adjuntarlo al formulario digital de certificación que aquí se crea, dejando constancia que se autentica la firma ológrafa del documento papel y la reproducción del mismo en los términos del artículo 11 de la ley 25.506. La certificación así emitida sólo podrá expedirse en los formularios digitales habilitados por el Colegio de Escribanos, el cual guardará una copia de los mismos por el plazo de un año desde su firma digital. Este procedimiento sólo será admitido para los casos en que la totalidad de las firmas del documento en soporte papel estuvieren certificadas y en el mismo libro de requerimientos o por el mismo escribano en la hojas especiales de requerimiento.

**Artículo 18°.-** El escribano podrá certificar firmas electrónicas y digitales insertas en documentos digitales, que fueren puestas en su presencia. Con tales efectos deberá adjuntar el documento firmado digitalmente o con firma electrónica, por el requirente, al formulario digital de certificación que aquí se crea, dejando constancia que se autentica la firma electrónica o digital del requirente. La certificación así emitida sólo podrá expedirse en los formularios digitales habilitados por el Colegio de Escribanos el cual guardará una copia de los mismos por el plazo de tres años desde su firma. En lo que resulte pertinente se aplicará el Reglamento de Certificación de Firmas.

**Artículo 19.-** El Colegio de Escribanos generará un reservorio digital con la documentación digital firmada por los escribanos en los términos de los artículos 4 a 7 del presente anexo. Dicho reservorio garantizará la consulta de la información por el plazo que se establece en este reglamento, al escribano que firmó digitalmente la documentación y a las personas con interés legítimo que posean las claves necesarias para ello. En caso de que la documentación digital guardada en el reservorio del Colegio de Escribanos fuere modificada, anulada o perdiera vigencia por cualquier motivo, sea en virtud de otro documento, hecho o acto notarial, así se hará constar a petición del escribano ante quien se modificare o anulare, quien tendrá la obligación de informarlo dentro de los cinco días hábiles de producido el cambio.

## **ANEXO I:**

**Artículo 1°:** Apruébase la copia digital de la escritura de habilitación de acuerdo a lo previsto en la resolución 97 del 2013 de la Agencia Gubernamental de Control. Dicha copia, deberá cumplir con los requisitos de esta reglamentación y deberá ser firmada digitalmente por el escribano autorizante en el formulario provisto por "El Colegio" que



será enviado en forma digital a la Agencia Gubernamental de Control desde la página web de “El Colegio”.

**Artículo 2:** Créase la Mesa de Entradas Virtual que funcionará en la página web del Colegio de Escribanos. En la misma, los escribanos de esta jurisdicción podrán presentar todo escrito que actualmente se presenta en la Mesa de Entrada siempre que estuviere disponible en la página web el formulario al efecto.-

**Artículo 3°:** Apruébase el certificado notarial digital de acuerdo a lo previsto en el artículo 7 de la resolución 766 del 2014 de la Agencia Gubernamental de Control. Dicho certificado deberá cumplir con los requisitos de esta reglamentación y deberá ser firmado digitalmente por el escribano autorizante en el formulario provisto por el Colegio.

**Artículo 4°:** Apruébase el formulario de certificación digital de reproducciones para todo tipo de certificación prevista en los artículos 8 y 9 de la presente. El Colegio de Escribanos podrá arancelar su expedición o su firma digital.

**Artículo 5°:** Apruébase el formulario de certificación digital de firmas ológrafas y reproducciones para la de certificación de firmas prevista en el artículo 17 de la presente. El Colegio de Escribanos podrá arancelar su expedición o su firma digital.

**Artículo 6°:** Apruébase el formulario de certificación digital de firmas electrónicas y digitales para la certificación de firmas digitales o electrónicas previstas en el artículo 18 de la presente. El Colegio de Escribanos podrá arancelar su expedición o su firma digital.

**Artículo 7°:** Apruébase el formulario de concuerda digital para la expedición de las copias previstas en los artículos 13 y 14 de la presente reglamentación. Este formulario podrá ser utilizado exclusivamente para la expedición de copias de escrituras de habilitación, poderes, asentimientos, autorizaciones de viaje y conducir, para escrituras de actos societarios y para cualquier copia que sea requerida por un organismo público o por otro escribano a los efectos del artículo 307 del Código Civil y Comercial de la Nación. El Colegio de Escribanos podrá arancelar su expedición o su firma digital.

  
SANTIAGO J. E. PANO  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
SECRETARIO

  
CARLOS IGNACIO ALLENDE  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
PRESIDENTE

Aprobado por resolución 50/14, acta 3889 del 6 de febrero de 2014. Con modificaciones resolución 6/15, acta 3924 del 8 de enero de 2015, resolución 171/15, acta 3935 del 14 de mayo de 2015, resoluciones 131/17 y 132/17, acta 4007 del 26 de abril de 2017 y resolución 352/17, acta 4020, del 30 de agosto de 2017.

