

SIPEL

**MANUAL DE USO
CERTIFICADO DE DOMINIO
WEB**

ESCRIBANOS

RPI



Contenido

1. GENERALIDADES.....	2
2. REQUERIMIENTOS TECNICOS.....	2
3. ACCESO AL SISTEMA.....	2
4. INGRESO DE DATOS DE USUARIO	3
5. SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO	4
6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO.....	5
7. ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE	12
8. CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO.....	17
9. PAGO REQUERIDO.....	18
10. DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD.....	19

1. GENERALIDADES

La **Solicitud de Certificado de Dominio vía web** del Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal, permite completar y solicitar **certificados de dominio** on-line, desde la página del Registro de la Propiedad Inmueble por Sistema SIPEL.

Los perfiles de usuarios para los cuáles está disponible el Sistema SIPEL de Solicitud de Certificado de Dominio (e inhibiciones) son –exclusivamente– los Escribanos.

Los Escribanos de La Ciudad de Buenos, activos, ya se encuentran dados de alta como usuarios de SIPEL. En caso de tener algún inconveniente con su clave, podrán solucionarlo ingresando a la página del Registro, Sistema de Abonados (SIABO) para actualizar su clave.

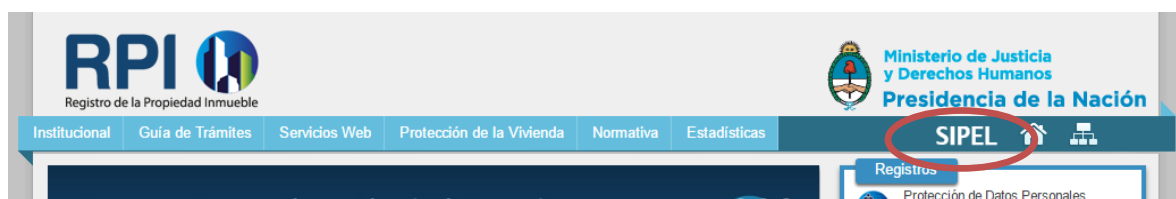
2. REQUERIMIENTOS TECNICOS

El sistema está desarrollado para funcionar sobre los siguientes navegadores:

- Internet Explorer 9 (o superior)
- Mozilla Firefox 18 (o superior)
- Google Chrome 28 (o superior)

3. ACCESO AL SISTEMA

Para acceder al Sistema es necesario ingresar a la sección de Usuarios Subscriptos del Portal del RPI. Para ello debe seleccionar la opción SIPEL del sitio <http://www.dnrpi.jus.gov.ar/> como se puede observar en la siguiente imagen.



4. INGRESO DE DATOS DE USUARIO

Al seleccionar esta opción, se le mostrará una página con información acerca de los servicios web ofrecidos y a través de la opción **“Iniciar sesión”**, podrá acceder a la sección de usuarios subscriptos.

Complete **Usuario**, **Clave** y haga clic en el botón **Iniciar sesión**.

RPI

SIPEL
SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA

Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio

[Nuevo Abonado](#) [Iniciar sesión](#)

Inicio de sesión

Ingrese Usuario y Clave

Usuario

Clave

[Iniciar sesión](#)

RPI

5. SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Haciendo clic en el botón **Consulta y Solicitud de Informes y Certificados**, usted podrá solicitar el Certificado de Inhibición o de Dominio completando el formulario correspondiente.



The screenshot shows the SIPEL web application interface. At the top, there are logos for RPI, SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA), and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos, there is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', a phone icon, and a question mark icon. On the right side of the navigation bar, it says 'Abonado: 7 | Usuario: [escribano1](#) | Cerrar sesión'. Below the navigation bar, there is a section titled 'Servicios'. In this section, there are two blue buttons. The first button, 'Consulta y Solicitud de Informes y Certificados', is highlighted with a red box. The second button is 'Verificar Veracidad y Validez de un Trámite'. Below the 'Servicios' section, there is a section titled 'Información'. In this section, there is a table with the following data:

CERTIFICADO DE DOMINIO – CERTIFICADO DE INHIBICIONES – INFORME 2			
Ingreso		Disponible a partir de	
Común	07:00	15:45	10:00 hs del segundo día hábil siguiente al del día de la solicitud
	15:46	20:00	10:00 hs del tercer día hábil siguiente al del día de la solicitud
	07:00	11:00	10:00 hs del día de la solicitud

Para solicitar un Certificado de Dominio, hacer clic en el botón **Certificado de Dominio**.



The screenshot shows the SIPEL web application interface. At the top, there are logos for RPI, SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA), and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos, there is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', a phone icon, and a question mark icon. On the right side of the navigation bar, it says 'Abonado: 7 | Usuario: [escribano1](#) | Cerrar sesión'. Below the navigation bar, there is a section titled 'Servicios'. In this section, there are four blue buttons. The first button, 'Certificado de Dominio', is highlighted with a red box. The second button is 'Certificación de Inhibiciones'. The third button is 'Informe 2 - Inhibiciones'. The fourth button is 'Informe 3 - Titularidad de Dominio'. Below the 'Certificado de Dominio' button, there is a document icon and the following text: 'Importante: El Escribano deberá firmar digitalmente la solicitud y su firma digital estar avalada por autoridad certificante a nivel Nacional. [DTR 18/2016](#)'. Below the 'Certificación de Inhibiciones' button, there is a document icon and the following text: 'Importante: El Escribano deberá firmar digitalmente la solicitud y su firma digital estar avalada por autoridad certificante a nivel Nacional. [DTR 18/2016](#)'. At the bottom of the page, there is a blue banner with the text: 'Exención del pago contribuciones ley 17.050 para Informes nº3 y Certificados'.

6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO

Trámite: Indicar si se solicita Común o Urgente. Luego, seleccionar el Acto que se requiere; se desplegará una lista con varias opciones, entre ellas: **“otro”**. Esta opción debe ser utilizada para un acto no enunciado en la lista. Si solicita por más actos, deberá requerirlos -uno por vez- haciendo clic en el botón **“Agregar Actos”**.



RPI

SIPEL
SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes ?

Abonado: 7 | Usuario: [escribano1](#) Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones

Trámite **Comun** Ud. podrá descargar la solicitud a partir de las 10:00 horas del día 07/07/2017

Actos

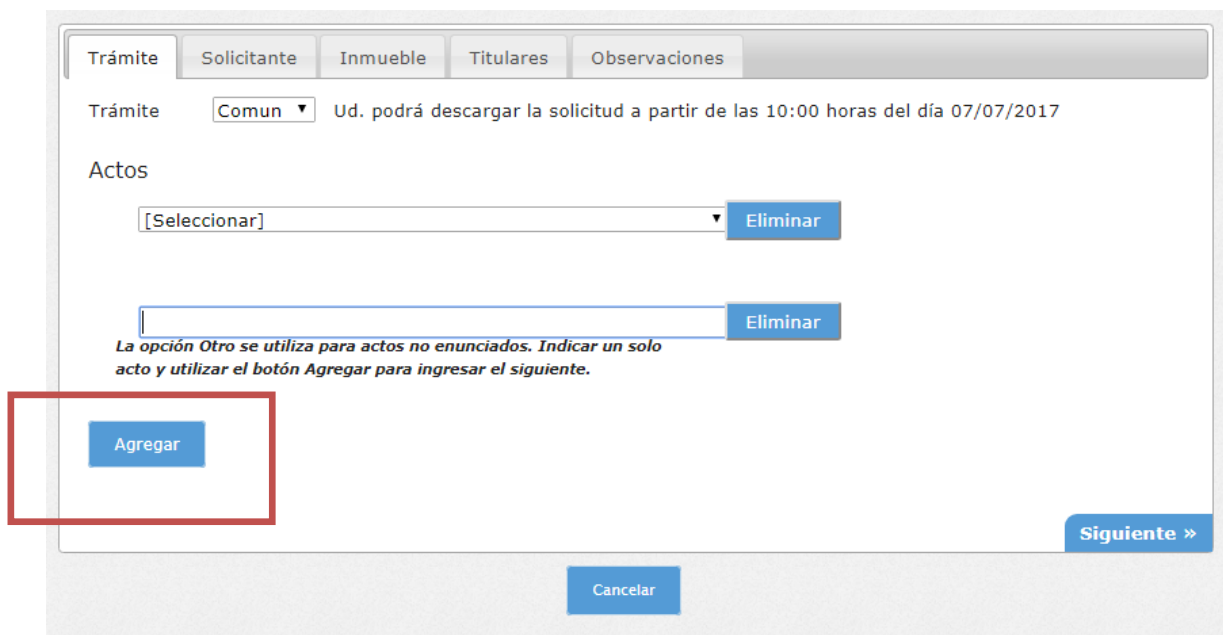
[Seleccionar] Eliminar

Agregar

Siguiente »

Cancelar

Con el botón **Eliminar** se pueden suprimir todas las operaciones no deseadas.



Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones

Trámite **Comun** Ud. podrá descargar la solicitud a partir de las 10:00 horas del día 07/07/2017

Actos

[Seleccionar] Eliminar

[Seleccionar] Eliminar

La opción Otro se utiliza para actos no enunciados. Indicar un solo acto y utilizar el botón Agregar para ingresar el siguiente.

Agregar

Siguiente »

Cancelar

Solicitante: Seleccione el profesional que va a realizar la operación. Una vez seleccionado, los datos del mismo se completarán automáticamente, solo deberá completar la **Localidad** y el **Registro N°**.

Recuerde verificar su número de Registro Notarial. Si solicita para otro Registro, ello deberá expresarlo en la pestaña **Observaciones**.

The screenshot displays the SIPEL web application interface. At the top, there are logos for RPI, SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA), and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', a phone icon, and a help icon. On the right, it shows 'Abonado: 7 | Usuario: escribano1' and a 'Cerrar sesión' button. A blue banner below the navigation bar reads 'Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio'. The main content area is titled 'SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)' and 'SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)'. It features a tabbed interface with 'Trámite', 'Solicitante', 'Inmueble', 'Titulares', and 'Observaciones'. The 'Solicitante' tab is active, showing a form with the following fields: 'Solicitante - ¿Escribano de Capital Federal?' (checked), 'Solicitante' (dropdown menu showing 'GUSTAVO DARIO PERFIDO'), 'Domicilio' (text field with 'AV. BELGRANO 1127'), 'Localidad' (text field with 'CAPITAL FEDERAL'), 'Provincia' (text field with 'CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES'), 'Teléfono' (text field with '45831428'), 'Profesión' (text field with 'ESCRIBANO'), 'Matrícula' (text field with '4625'), and 'Registro N°' (text field with '2159'). At the bottom of the form, there are buttons for '« Anterior', 'Cancelar', and 'Siguiete »'.

RPI

SIPEL
SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA

Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes ?

Abonado: 7 | Usuario: escribano1 Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones

Solicitante - ¿Escribano de Capital Federal? ☒

Solicitante GUSTAVO DARIO PERFIDO ▼

Domicilio AV. BELGRANO 1127

Localidad CAPITAL FEDERAL

Provincia CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Teléfono 45831428

Profesión ESCRIBANO

Matrícula 4625

Registro N° 2159

« Anterior Cancelar Siguiete »

Inmueble: Agregar Datos del Inmueble.

En caso que la solicitud sea de Tomo y Folio deberá hacer clic en el botón **Agregar Tomo/Folio** y completar los datos.

Unidades Funcionales: Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad funcional deberá hacer clic en **Agregar Unidad Funcional** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.

The screenshot shows the SIPEL web application interface. At the top, there are logos for RPI, SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA), and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', a phone icon, and a question mark icon. On the right side of the navigation bar, it shows 'Abonado: 7 | Usuario: escribano1' and a 'Cerrar sesión' button. A blue banner below the navigation bar reads 'Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio'. The main content area is titled 'SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)' and 'SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)'. Below this title is a tabbed interface with tabs for 'Trámite', 'Solicitante', 'Inmueble' (which is selected), 'Titulares', and 'Observaciones'. The 'Inmueble' tab contains several input fields: 'Ubicación' (a text field), 'Matrícula' (with sub-fields for 'Circ.' and 'Número'), and 'Unidades Funcionales' (which includes a text field with '0', a checkbox for 'Parte Indivisa', and an 'Eliminar' button). Below these is a blue button labeled 'Agregar Unidad Funcional'. Further down is a section for 'Unidades Complementarias' with a blue button labeled 'Agregar Unidad Complementaria'. At the bottom of the main content area is a section for 'Tomos/Folios' (a text field) and 'Nomenclatura Catastral' (with sub-fields for 'Circunscripción', 'Sección', 'Manzana', and 'Parcela'). At the very bottom of the page are three buttons: '« Anterior', 'Cancelar', and 'Siguiete »'.

RPI

SIPEL
SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes ?

Abonado: 7 | Usuario: escribano1 Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

Trámite Solicitante **Inmueble** Titulares Observaciones

Ubicación

Matrícula

Circ. Número

Unidades Funcionales

0 Parte Indivisa Eliminar

Agregar Unidad Funcional

Unidades Complementarias

Agregar Unidad Complementaria

Tomos/Folios

Nomenclatura Catastral

Circunscripción Sección Manzana Parcela

« Anterior Cancelar Siguiete »







Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio
Mis Solicitudes
?

Abonado: 7 | Usuario: escribano1
Cerrar sesión

▶ Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

Trámite
Solicitante
Inmueble
Titulares
Observaciones

Ubicación

Matrícula
Circ.
Número

Unidades Funcionales

1
☐ Parte Indivisa
Eliminar

2
☐ Parte Indivisa
Eliminar

Agregar Unidad Funcional

Unidades Complementarias

Agregar Unidad Complementaria

▶ Tomos/Folios

Nomenclatura Catastral
Circunscripción
Sección
Manzana
Parcela

« Anterior
Siguiente »

Cancelar

Unidades Complementarias: Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad complementaria deberá hacer clic en **Agregar Unidad Complementaria** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.

Trámite
Solicitante
Inmueble
Titulares
Observaciones

Ubicación

Matrícula
Circ.
Número

Unidades Funcionales

1
☐ Parte Indivisa
Eliminar

Agregar Unidad Funcional

Unidades Complementarias

☐ Parte Indivisa
Eliminar

☐ Parte Indivisa
Eliminar

Agregar Unidad Complementaria

▶ Tomos/Folios

Titulares: Agregar tantas Personas Físicas o Personas Jurídicas como necesite haciendo clic en los botones **Agregar Titular** o suprimirlo con el botón **Eliminar**.



The screenshot shows the SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA) web application interface. The header includes the RPI logo, the SIPEL logo, and the logo of the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. The navigation bar contains links for Inicio, Mis Solicitudes, and a help icon. The user status is displayed as Abonado: 7 | Usuario: escribano1 with a Cerrar sesión button.

A blue banner provides a link for Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio. The main section is titled SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) and SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES). Below this, there are tabs for Trámite, Solicitante, Inmueble, Titulares, and Observaciones. The Titulares tab is active, showing a list of property owners.

The first entry in the list has the following details: Apellidos: Malena, Nombres: Bravo. To the right of this entry is a red-bordered box containing an Eliminar button. Below this entry, there is a text input field for 'Persona Jurídica - Nombre completo independiente de la sigla utilizada'. The second entry in the list has empty input fields for Apellidos and Nombres, and another text input field for 'Persona Jurídica - Nombre completo independiente de la sigla utilizada'. To the right of this entry is another Eliminar button.

At the bottom of the list, there is a blue-bordered box containing an Agregar Titular button. Below the list, there are navigation buttons: « Anterior and Siguiente ». At the bottom of the page, there is a section for image verification, showing a grid of characters (X, Z, N, X, H, Z) and a text input field labeled Código Imagen. At the very bottom, there are two buttons: Solicitar - Paso 1 and Cancelar.

Observaciones: Campo de texto libre donde el escribano podrá indicar todas las aclaraciones que el Escribano considere pertinentes.

The screenshot shows the SIPEL web application interface. At the top, there are logos for RPI, SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA), and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos, there is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', a phone icon, and a question mark icon. On the right side of the navigation bar, it says 'Abonado: 7 | Usuario: escribano1' and a 'Cerrar sesión' button. Below the navigation bar, there is a blue banner with the text 'Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio'. The main content area is titled 'SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)' and 'SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)'. There are five tabs: 'Trámite', 'Solicitante', 'Inmueble', 'Titulares', and 'Observaciones'. The 'Observaciones' tab is selected. Below the tabs, there is a large text area labeled 'Observaciones' for entering observations. Below the text area, there is a button labeled '<< Anterior'. At the bottom, there is a red-bordered box containing a distorted image of the text 'X Z N X H Z' and a label 'Código Imagen' with an input field. Below this box, there are two buttons: 'Solicitar - Paso 1' and 'Cancelar'.

Finalizado el ingreso de los datos en el Certificado, completar el **Código de Imagen** y hacer clic en el botón **Solicitar – Paso 1**.

This screenshot is similar to the previous one, showing the same SIPEL web application interface. However, in the 'Código Imagen' input field, the text 'XZNXHZ' has been entered. The 'Solicitar - Paso 1' button is now highlighted with a red border, indicating it is the next step to be taken.

En caso de existir errores aparecerán en color rojo, tal como muestra la imagen:

RPI

SIPEL
SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes Abonado: 7 | Usuario: escribano1 Cerrar sesión

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio

- Trámite – Actos – Debe completar el campo "Acto".
- Inmueble – Debe completar el campo "Ubicación".
- El campo "Tomo" debe ser un número entre 1 y 9999.
- El campo "Folio" debe ser un número entre 1 y 999.
- Unidades Complementarias – El campo "Unidad" es obligatorio.
- Unidades Complementarias – El campo "Unidad" es obligatorio.
- Titulares – Debe completar los campos Apellidos y Nombres o Persona Jurídica – Nombre completo independientemente de la sigla utilizada, pero no ambos.

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones

Trámite **Comun** Ud. podrá descargar la solicitud a partir de las 10:00 horas del día 07/07/2017

Actos

[Seleccionar] Eliminar

Eliminar

La opción Otro se utiliza para actos no enunciados. Indicar un solo acto y utilizar el botón Agregar para ingresar el siguiente.

Agregar

Siguiete »

Cancelar

Una vez haya modificado y/o agregado los datos indicados en rojo, vuelva a completar el **Código de Imagen** y haga clic en el botón **Solicitar – Paso 1**.

7. ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE

Para presentar el trámite deberá hacer clic en **Descargar Solicitud**. La descarga efectuada del certificado debe ser firmada digitalmente con el programa del Colegio de Escribanos. Una vez firmado digitalmente, deberá seleccionar el archivo haciendo clic en **Seleccionar Archivo**.

RPI **SIPEL** **Ministerio de Justicia y Derechos Humanos**
SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LÍNEA **Presidencia de la Nación**

[Inicio](#) [Mis Solicitudes](#) [📞](#) [?](#) **Abonado: 7 | Usuario: Escribano1** [Cerrar sesión](#)

Adjuntar Solicitud Firmada Digitalmente

Indicaciones

Para concluir con el proceso de solicitud del Certificado de Dominio, efectúe lo siguiente:

- 1) Descargue la solicitud.
- 2) Firme digitalmente la solicitud. Si tiene dudas, contáctenos.
- 3) Adjunte la solicitud firmada digitalmente por Ud.
- 5) Haga clic en el botón "Solicitar".

Solicitud

Haga clic en el botón para descargar la solicitud a firmar: [Descargar Solicitud](#)

Solicitud Firmada Digitalmente Solicitud506.pdf

[Solicitar](#) [Volver](#)

RPI



- LEY 17069 -



D

Entrada
Código de Seguridad

Valor \$

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 25 DE LA LEY 17.801)						
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)						
Operaciones: VENTA - SUBDIVISION PARCELARIA - JADHSJJKJJDHKADHK						
Ubicación del Inmueble: TUCUMAN 228						
Superficie	MATRICULA		Zona	Lote	Manzana	Plano
Nomenclatura Catastral			Unidad N° 1 (P. INDIV.),2	T° 1	T°	T°
C	S	Unidad Completa V (P. INDIV.),X (P. INDIV.)		F° 2	F°	F°
M	P	Porcentuales				
CONSIGNENSE LOS TITULARES DE DOMINIO O DEMAS DERECHOS REALES, DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES						
APELLIDOS: RUIZ						
NOMBRES: MARIANO						
APELLIDOS: RUIZ						
NOMBRES: MARIELA						
APELLIDOS:						
NOMBRES:						
APELLIDOS:						
NOMBRES:						
APELLIDOS:						
NOMBRES:						
APELLIDOS:						
NOMBRES:						
OBSERVACIONES						
SE AGREGAN ANEXOS						
SOLICITANTE: ESCRIBANUNO GUSTAVO DARIO				FIRMA Y SELLO		
REGISTRO N° 115		Indicar la Provincia o Capital Federal				
CABA		CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES				
LOCALIDAD						
DOMICILIO						
DR. JUAN F. ARANGUREN 2893, 5 PISO, DEPTO A						
4444-1111/155-41222222						
TELEFONO						
WEB						

Cod. 236

El presente formulario web posee "validez digital". De imprimirse, verificar su veracidad y validez ingresando a la opción "Verificar Veracidad y Validez de un Trámite" en el sitio web SIPEL: <https://informes.dnrpi.jus.gob.ar/sipel>. Deberá proporcionar los datos "Entrada" y "Código de Seguridad" que se encuentran en la cabecera de esta página.

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO																									
1	POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DEFOJAS																								
2	PREVENCIONES (ART. 25 - LEY 17.801) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">CON FECHA</td> <td style="width: 20%;">DE</td> <td style="width: 20%;">DE</td> <td style="width: 20%;">CERTIFICADO N°</td> <td style="width: 20%;">OPERACION</td> </tr> <tr> <td>ESCRIBANO REGISTRO N°</td> <td></td> <td>DE</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">CON FECHA</td> <td style="width: 20%;">DE</td> <td style="width: 20%;">DE</td> <td style="width: 20%;">CERTIFICADO N°</td> <td style="width: 20%;">OPERACION</td> </tr> <tr> <td>ESCRIBANO REGISTRO N°</td> <td></td> <td>DE</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO REGISTRO N°		DE			CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO REGISTRO N°		DE		
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION																					
ESCRIBANO REGISTRO N°		DE																							
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION																					
ESCRIBANO REGISTRO N°		DE																							
3	HIPOTECAS Inscripción	Fecha Escritura	Reg. N°	Escribano Lugar	ACREEDOR	Monto																			
POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DEFOJAS																									
4	Anotación Embargos	Fecha Pres.	Autos	Juzgado	Sec. N°	Monto																			
POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DEFOJAS																									
Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora de la presentación de la respectiva solicitud				Firma y Sello																					

Para finalizar el proceso, deberá hacer clic en **Solicitar**.

La aplicación le mostrará el importe consumido en pesos y el saldo disponible en su cuenta.

Se le informará la fecha y hora a partir de la cual podrá descargar el certificado despachado por el Registro de la Propiedad Inmueble, con firma digital del Organismo. Asimismo, recibirá un e-mail en su casilla con el código de Entrada.

The screenshot displays the SIPEL web application interface. At the top, there are logos for RPI, SIPEL (SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA), and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', a phone icon, and a help icon. On the right side of the navigation bar, it shows 'Abonado: 7 | Usuario: Escribano1' and a 'Cerrar sesión' button. The main content area features a blue message box stating 'Se realizó el pedido de la solicitud. Gracias!'. Below this, a table displays account information: 'Importe consumido en Pesos' with the value '420' and 'Saldo disponible en Pesos' with the value '39604'. A text box below the table states 'Se ha enviado un mail a su casilla de correo con el número de entrada.' and another text box indicates 'Ud. podrá descargar la solicitud a partir de las 10:00 horas del día 04/07/2017.' A 'Volver' button is located at the bottom of the message box. The RPI logo is visible in the bottom left corner of the page.

Importe consumido en Pesos	
Importe consumido en Pesos	420
Saldo disponible en Pesos	39604

Se ha enviado un mail a su casilla de correo con el número de entrada.

Ud. podrá descargar la solicitud a partir de las 10:00 horas del día 04/07/2017.

Volver

Si por algún motivo el usuario cerró el navegador o salió de la pantalla y no terminó de adjuntar el certificado, desde **Mis Solicitudes** podrá ver el certificado como **Certificado Dominio - Pendiente de Firma**, para finalizar el trámite debe hacer clic en **Firmar** y lo redirige a la pantalla para adjuntar el archivo y completar el proceso.

Sólo cuando se completa todo el proceso se cobra y se asigna número de entrada.





Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio
Mis Solicitudes

Abonado: 7 | Usuario: [Escribano1](#)

Cerrar sesión

Criterio de búsqueda

Solicitud

[Seleccionar]

Estado

[Seleccionar]

Entrada

Fecha

Buscar

Limpiar

Solicitar informe 2

Solicitar informe 3

Solicitar Certificado

Solicitar Certificado de Dominio

Solicitudes

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Descargar
E00315948C2017	30/06/2017 09:39	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
	29/06/2017 16:12	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	
E00315945C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
E00315944C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
E00315941C2017	15/06/2017 12:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	
E00315940C2017	14/06/2017 13:23	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	
	13/06/2017 13:16	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	
E00315939C2017	13/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
	12/06/2017 16:10	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	

8. CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Deberá loguearse e ingresar a **Mis Solicitudes**.

Servicios

Consulta y Solicitud de Informes y Certificados

Verificar Veracidad y Validez de un Trámite
 Debe proporcionar el número de entrada y el código de seguridad.

Información

- CERTIFICADO DE DOMINIO - CERTIFICADO DE INHIBICIONES - INFORME 2**

Ingreso			Disponible a partir de
Común	07:00	15:45	10:00 hs del segundo día hábil siguiente al del día de la solicitud
	15:46	20:00	10:00 hs del tercer día hábil siguiente al del día de la solicitud
Urgente	07:00	11:00	18 hs del día de solicitud
	15:46	20:00	18 hs del día hábil siguiente al día de solicitud

- INFORME 3**

Puede filtrar los certificados solicitados por Tipo de Solicitud, fecha, Nro. Entrada o Estado.

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el certificado cargado, haga clic en el link **Ver** y visualizará el formulario.

Mis Solicitudes

Criterio de búsqueda

Solicitud: [Seleccionar]

Estado: [Seleccionar]

Entrada:

Fecha:

Buscar Limpiar

Solicitar informe 2 Solicitar informe 3 Solicitar Certificado Solicitar Certificado de Dominio

Solicitudes

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia	Descargar
E00315948C2017	30/06/2017 09:39	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
	29/06/2017 16:12	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar
E00315945C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
E00315944C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
E00315941C2017	15/06/2017 12:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver
E00315940C2017	14/06/2017 13:23	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver
	13/06/2017 13:16	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar
E00315939C2017	13/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
	12/06/2017 16:10	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar

9. PAGO REQUERIDO

Puede suceder que el Registro de la Propiedad Inmueble requiera un ajuste en el monto de pago del Certificado. En este caso aparecerá en la Bandeja de Entrada con el estado **Pago Requerido**, para efectivizarlo deberá hacer clic en **Pagar**. En la siguiente pantalla aparecerá el monto a pagar y el motivo por el cual se requiere el pago, solo debe hacer clic en **Aceptar** y el pago se debitará de su cuenta.





Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

[Inicio](#)
[Mis Solicitudes](#)
[?](#)

Abonado: 7 | Usuario: [Escribano1](#)
[Cerrar sesión](#)

Mis Solicitudes

Criterio de búsqueda

Solicitud:

Estado:

Entrada:

Fecha:

[Buscar](#)
[Limpiar](#)

[Solicitar informe 2](#)
[Solicitar informe 3](#)
[Solicitar Certificado](#)
[Solicitar Certificado de Dominio](#)

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Descargar
E00211017C2017	18/05/2017 11:17	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
E00211014C2017	17/05/2017 10:30	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
E00211010C2017	16/05/2017 08:00	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	
E00211011C2017	16/05/2017 08:00	Certificado Dominio	Pago Requerido	Comun	Pagar	
E00211012C2017	16/05/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
	15/05/2017 16:28	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	
E00211007C2017	15/05/2017 14:30	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	
E00211006C2017	15/05/2017 14:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	
E00211005C2017	15/05/2017 13:17	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	

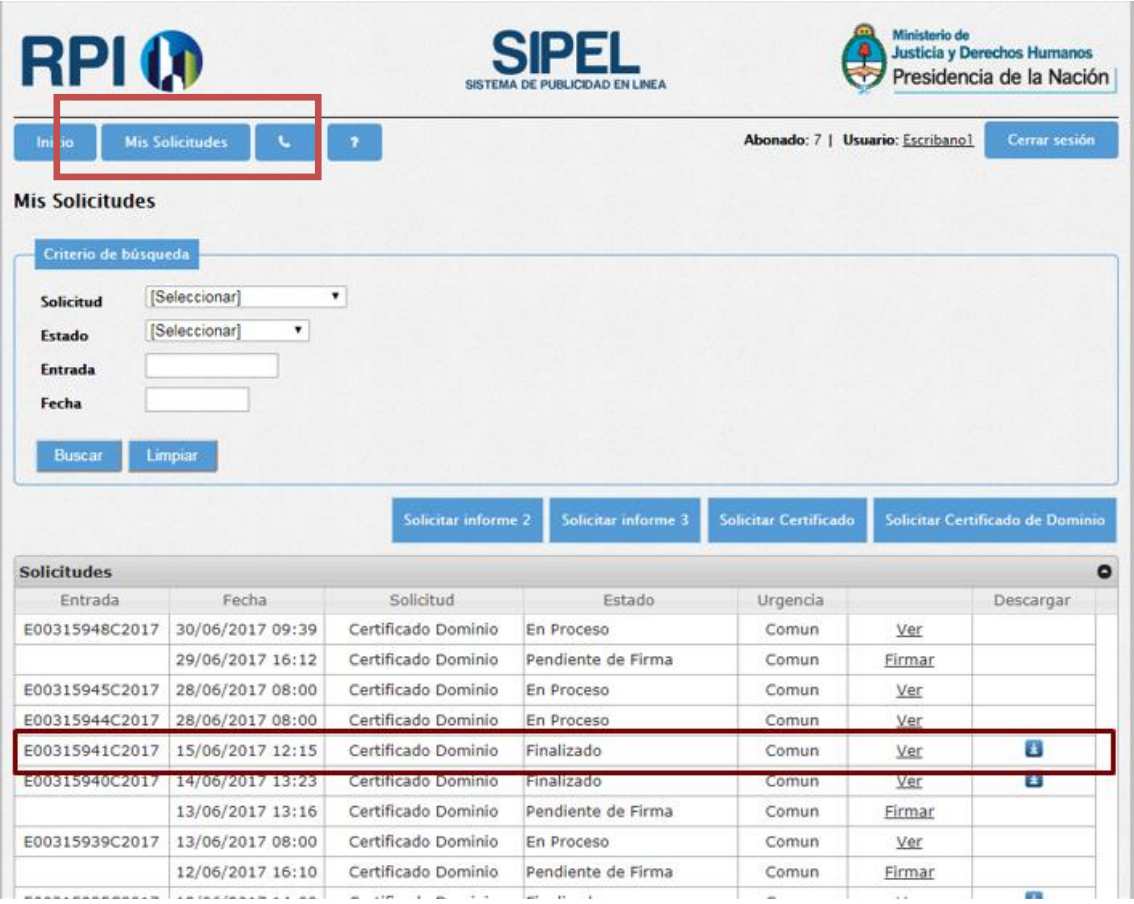
10. DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD.

a) Si Ud. es quien solicitó el certificado:

Deberá loguearse e ingresar en **Mis Solicitudes**

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el formulario, filtrando por Entrada, Estado **Finalizado** o Fecha.

Haga clic en el icono  de la columna Descargar.



Mis Solicitudes

Criterio de búsqueda

Solicitud: [Seleccionar] ▼

Estado: [Seleccionar] ▼

Entrada:

Fecha:

Buscar Limpia

Solicitar informe 2 Solicitar informe 3 Solicitar Certificado Solicitar Certificado de Dominio

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia	Descargar
E00315948C2017	30/06/2017 09:39	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
	29/06/2017 16:12	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar
E00315945C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
E00315944C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
E00315941C2017	15/06/2017 12:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver 
E00315940C2017	14/06/2017 13:23	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver 
	13/06/2017 13:16	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar
E00315939C2017	13/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver
	12/06/2017 16:10	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar

- b) Si no es el solicitante del certificado, deberá conocer el código de Entrada y el código de Seguridad:

Hacer clic sobre el botón **Verificar Veracidad y Validez de un Trámite**.

Servicios

Consulta y Solicitud de Informes y Certificados

Verificar Veracidad y Validez de un Trámite
 Debe proporcionar el número de entrada y el código de seguridad.

Información

- CERTIFICADO DE DOMINIO - CERTIFICADO DE INHIBICIONES - INFORME 2**

Ingreso		Disponible a partir de
Común	07:00 - 15:45	10:00 hs del segundo día hábil siguiente al del día de la solicitud
	15:46 - 20:00	10:00 hs del tercer día hábil siguiente al del día de la solicitud
Urgente	07:00 - 11:00	18 hs del día de solicitud
	15:46 - 20:00	18 hs del día hábil siguiente al día de solicitud

- INFORME 3**

Ingreso		Disponible a partir de
07:00 - 15:45	10:00 hs del segundo día hábil siguiente al del día de la solicitud	

Complete el formulario con el código de entrada, el código de seguridad, los números mostrados en la imagen y haga clic en el botón **Obtener Trámite**.

Verificar Veracidad y Validez de un Trámite

Datos del trámite

Código de Entrada

 Ayuda: Coloque el Código de Entrada que se encuentra en el margen superior derecho del formulario de la solicitud. Ej. E0011223312014

Código de Seguridad

 Ayuda: Coloque el Código de Seguridad que se encuentra en el margen superior derecho del formulario de la solicitud. Ej. a5Ju5YUd

Código Imagen

8 M 7 7 0 V

Obtener Trámite **Volver**

Para descargar la solicitud haga clic en el link **Descargar Trámite**.





SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA



Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Inicio





[Nuevo Abonado](#)

Iniciar sesión

Datos del Trámite

Entrada

E00315933C2017

Estado del trámite

Finalizado

Solicitante

GUSTAVO DARIO PERFIDO

Descargar Trámite

Firma Digital

La Solicitud de Informe 3 (tres) que está por descargar se encuentra en formato PDF, el mismo está Firmado Digitalmente.
Para saber más sobre la firma digital haga click en el siguiente enlace: [Firma digital](#).

Acrobat Reader

Para visualizarlo necesitará el Acrobat Reader.

Si no posee el Acrobat Reader, para descargarlo haga click en el siguiente icono:



Autoridad Certificante

Puede descargar el certificado raíz de la autoridad certificante desde el siguiente link: [Obtener autoridad certificante](#)
 Y haga click en la primera opción: **"Instalar el certificado de esta Autoridad Certificante"**

Instalar la autoridad Certificante en el Acrobat Reader

Para saber cómo se instala la autoridad certificante en el Acrobat Reader siga las siguientes instrucciones:
[Cómo instalar la autoridad certificante en el Acrobat Reader](#)

Leyenda

Al pie del documento firmado aparecerá uno de los siguientes íconos:



Indica que se ha comprobado exitosamente la autoría e integridad del documento.



Indica que el Certificado Digital de la AC de la ONTI no ha sido