

**42° Convención Notarial del Colegio de  
Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires**

**6,7 y 8 de Septiembre de 2017.-**

**TEMA:** *Partición.- Su incidencia en el ámbito Notarial y Registral Inmobiliario.-*

**Coordinadores:**

Esc. Patricia Marcela Casal. pmc@escribanacasal.com.ar

Esc. Sebastián Norberto Grillo.- sebastian.grillo@gmail.com

El tema convocante es y ha sido, desde larga data, motivo de frondosas reflexiones por parte de los operadores del derecho. El vocablo que ilumina el Título VIII del CCCN, del latino *partitio*, nos introduce en una trascendente temática, de vasto y rico contenido, cuyas aristas se expanden y conectan con diversos institutos del derecho privado, del mismo modo que influyen en la normativa registral, ámbitos todos ellos de gran impacto en la actividad notarial - lo expresado, claro está, sin desconocer la vinculación e importancia del derecho procesal en la materia.

Hoy, a casi dos años de su entrada en vigencia, el ordenamiento normativo que nos rige se encuentra dando sus primeros pasos y reclama su análisis. Invitamos al notariado a abocarse a éste universo temático. Son los notarios ponentes y asistentes quienes, en éste espacio de encuentro e intercambio, con su participación plantearán inquietudes, expondrán proyecciones interpretativas, y en síntesis arrojarán luz despejando las dudas que día a día nos presenta nuestra actividad.-

**Ejes temáticos propuestos:**

**I.-** Naturaleza jurídica del Acto Particionario. Caracteres. Efectos. La partición como modo de extinción de relaciones jurídicas.-

**II.-** Modos de hacer la partición: Partición judicial, privada y la denominada “partición mixta”. Cuestiones de forma y fondo.- Licitación.- Partición provisional. Composición de la masa partible.- Partición total y parcial.-

**III.-** Derechos de atribución preferencial y requisitos de admisibilidad. Derecho real de Habitación del Cónyuge o conviviente supérstite. Articulación con otras figuras.-

**IV.-** Partición por ascendiente. Compatibilidad de la figura con el derecho a pedir la atribución preferencial de algún bien.

**V.-** Partición de herencia y partición de comunidad de gananciales.- Vinculaciones entre ambos institutos.-

**VI.-** La partición y su articulación con los distintos supuestos de indivisión.

**VII.-** El derecho real de Hipoteca y los efectos de la partición.

**VIII.-** Consideraciones en torno a la posibilidad o no de asimilar la comunidad hereditaria con el derecho real de condominio. La inscripción registral de la Declaratoria de Herederos, su factibilidad y efectos con relación a la partición (Artículo 2363 CCCN).- Normativa Registral.-

### **Bibliografía:**

Códigos Comentados:

- Alterini, Jorge Horacio, dir. Alterini, Ignacio E., coor. "Código Civil y Comercial comentado : tratado exegético", t. XI, --Buenos Aires: La Ley; 2015
- Clusellas, Eduardo Gabriel, coor.. "Código Civil y Comercial : comentado, anotado y concordado : modelos de redacción sugeridos", t. 8, --La Plata : Astrea FEN ; 2015
- Lorenzetti, Ricardo Luis, dir. Lorenzo, Miguel Federico de, coor. Lorenzetti, Pablo, coor.. Código Civil y Comercial de la Nación comentado, t. X, --Santa Fe : Rubinzal-Culzoni ; 2014

Doctrina y Artículos:

- Abella, Adriana Nélica. Divorcio : adjudicación por partición mixta. Inscripción ; p. 16. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata : FEN ; febrero 2015 , año 11 , n. 122
- Abella, Adriana Nélica. Partición : forma : partición privada ; p. 20-21. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata : FEN ; noviembre 2015 , año 11 , n. 131
- Arianna, Carlos A.. Las reformas en materia de partición de herencia ; p. 1-5. EN: La Ley. -- Buenos Aires : La Ley ; 9 noviembre 2016 , tomo 2016-F , año 80 , n. 213
- Azpiri, Jorge Osvaldo. Derecho de familia Incidencias del Código Civil y Comercial, 1. Buenos Aires , Hammurabi , 2015

- Azpiri, Jorge Osvaldo. Derecho sucesorio Incidencias del Código Civil y Comercial, 9. Buenos Aires , Hammurabi , 2015
- Bay, Nahuel R.. Renta compensatoria por indisponibilidad de uso e interés familiar de las personas vulnerables ; p. 64-69. EN: Revista de Derecho de Familia y de las Personas. -- Buenos Aires : La Ley ; febrero 2017 , año 9 , n. 1
- Belatti, Sylvia V.. Partición de herencia : implicancias de la Disposición técnico-registral 7/2016 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal ; p. 84-95. EN: Revista del Notariado. -- Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires ; julio-septiembre 2016 , 925
- Belluscio, Augusto César. Derecho de familia ; 662 p. -- Buenos Aires: Abeledo Perro; 2016
- Belluscio, Claudio A.. Régimen patrimonial del matrimonio y de las uniones convivenciales : según el nuevo Código Civil y Comercial 263 p. --Buenos Aires : García Alonso ; 2017
- Bossert, Gustavo Alberto; Zannoni, Eduardo Antonio. Manual de derecho de familia ; 659 p. -- Buenos Aires : Editorial Astrea ; 2016
- Capparelli, Julio César. ¿Cesión de derechos hereditarios o partición? DfyP 2014 (abril), 125. AR/DOC/331/2014
- Cerniello, Romina I.; Goicoechea, Néstor D.. Aproximación al régimen patrimonial del matrimonio en el Código Civil y Comercial de la Nación ; p. 14-40. EN: Revista del Notariado. -- Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires ; octubre-diciembre 2015 , 922
- Córdoba, Marcos M.. Partición privada de la herencia ; v. 3, p. 533-568. EN: Kiper, Claudio Marcelo, dir.; Daguerre, Luis Osvaldo, coor. Aplicación notarial del Código Civil y Comercial de la Nación ; 3 v. -- Santa Fe : Rubinzal-Culzoni ; 2015
- Favier Dubois, Eduardo Mario; Giralt Font, Martín Jaime. Planificación patrimonial sucesoria : cláusulas de protocolo familiar ; p. 81-94. EN: Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 71. Buenos Aires, 9-10 junio 2016. [Trabajos presentados] ; 199 p. -- Buenos Aires : Júpiter ; 2016
- Ferrer, Francisco A. - Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban M. • La licitación en el Código Civil y Comercial. DFyP 2016 (agosto) , 173 • AR/DOC/2143/2016
- Ferrer, Francisco A. M. Aspectos de las sucesiones en el nuevo Código. LA LEY 23/09/2015 , 1 . LA LEY 2015-E , 864. AR/DOC/2778/2015

- Ferrer, Francisco A. M.. La partición mixta de la herencia ; p. 1-4. EN: La Ley. -- Buenos Aires : La Ley ; 23 noviembre 2016 , tomo 2016-F , año 80 , n. 223
- Ferrer, Francisco A. M.. Partición hereditaria : noción y alcances de su efecto declarativo ; p. 181-197. EN: Revista Código Civil y Comercial. -- Buenos Aires : La Ley ; febrero 2017 , año 3 , n. 1
- Guardiola, Juan José. Modos y formas de partición ; p. 51-75. EN: Jurisprudencia Argentina. -- Buenos Aires : AbeledoPerrot ; 8 febrero 2017 , tomo 2017-1 , n. 6
- Iturbide, Gabriela A.. Aspectos procesales de la división del derecho real de condominio en el nuevo Código Civil y Comercial ; p. 54-76. EN: Revista Código Civil y Comercial. -- Buenos Aires : La Ley ; febrero 2017 , año 3 , n. 1
- Jornada Notarial Bonaerense, 39. Mar del Plata, 25-28 noviembre 2015. [Conclusiones] ; p. 233-308. EN: Revista Notarial. -- La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires ; enero-abril 2016 , año 122 , n. 980
- Kiper, Claudio Marcelo, dir. Derechos reales : novedades en el Código Civil y Comercial de la Nación (Ley 26.994) ; 810 p. -- Santa Fe : Rubinzal-Culzoni ; 2015
- Kuyumdjian de Williams, Patricia; Podestá, Andrea Inés. Partición ; v. 1, p. 407-468. EN: Mourelle de Tamborenea, María Cristina, dir.; Podestá, Andrea Inés, dir. Derecho de las sucesiones : en el Código Civil y Comercial de la Nación ; 2 v. -- Buenos Aires : AD HOC ; 2016
- Lamber, Néstor Daniel. El título de adjudicación de inmueble por partición privada de la indivisión hereditaria y poscomunitaria ; p. 58-84. EN: Revista del Notariado. -- Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires ; enero - marzo 2017 , 927
- Lamber, Néstor Daniel. Partición : en el expediente judicial. Informe de inhibiciones ; p. 24-26. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata : FEN ; enero 2016 , año 12 , n. 133
- Lamber, Néstor Daniel. Sucesión : licitación y venta para partición hereditaria ; p. 28-29. EN: Cuaderno de Apuntes Notariales. -- La Plata : FEN ; abril 2015 , año 11 , n. 124
- Mariani de Vidal, Marina; Abella, Adriana N.. El derecho real de condominio en el Código Civil y Comercial, con especial referencia a la partición ; p. 1-5. EN: El Derecho. -- Buenos Aires : UCA ; 18 diciembre 2015 , tomo 265 , año 53 , n. 13.876

- Martínez Ledesma, Dido T. Comentarios sobre el nuevo Código Civil y Comercial en materia sucesoria ; 33 p. -- Buenos Aires : Zeus ; 2015
- Mazzinghi, Jorge A. M.. La partición de la herencia realizada por los ascendientes : novedades y conflictos a partir de la sanción del Código Civil y Comercial ; p. 1-3. EN: La Ley. -- Buenos Aires : La Ley ; 19 diciembre 2016 , tomo 2017-A , año 80 , n. 238
- Mazzinghi, Jorge A. M.. El nuevo status de la vivienda : afectación, disposición, uso, atribución preferencial y después de la muerte ; p. 1-5. EN: La Ley. -- Buenos Aires : La Ley ; 1 marzo 2016 , tomo 2016-B , año 80 , n. 40
- Medina, Graciela. La protección de la empresa familiar en el derecho sucesorio en el nuevo Código Civil y Comercial, ley 26.994 ; p. 273-309. EN: Favier Dubois, Eduardo Mario (h.), dir. La empresa familiar en el Código Civil y Comercial ; 431 p. -- Buenos Aires : AD HOC ; 2015
- Mourelle de Tamborenea, María Cristina; Podestá, Andrea Inés. Estado de indivisión ; v. 1, p. 295-332. EN: Mourelle de Tamborenea, María Cristina, dir.; Podestá, Andrea Inés, dir. Derecho de las sucesiones : en el Código Civil y Comercial de la Nación ; 2 v. -- Buenos Aires : AD HOC ; 2016
- Mourelle de Tamborenea, María Cristina. Disolución, liquidación y partición de la sociedad conyugal ; p. 311-375. EN: Mourelle de Tamborenea, María Cristina, dir.; Levy, Lea Mónica, coor.; Podestá, Andrea I., coor. Derecho de familia : en el Código Civil y Comercial de la Nación ; 792 p. -- Buenos Aires : AD HOC ; 2015
- Mourelle de Tamborenea, María Cristina. Partición por los ascendientes. Partición por donación y partición por testamento: dos institutos de poco uso. DfyP 2016 (abril), 122. AR/DOC/650/2016.
- Sabene, Sebastián E.. Inscripciones registrales provenientes de juicios sucesorios ; p. 12-32. EN: Jurisprudencia Argentina. -- Buenos Aires : AbeledoPerrot ; 10 mayo 2017 , tomo 2017-2 , n. 6
- Sambrizzi, Eduardo A. El régimen patrimonial del matrimonio en el nuevo Código Civil y Comercial ; 683 p. -- Buenos Aires : La Ley ; 2015
- Santiso, Javier. Partición de bienes gananciales en estado de indivisión postcomunitaria y hereditaria DFyP 2015 (octubre) , 139 • AR/DOC/3206/2015
- Weiss, Karen M.; Zavala, Gastón A.. Estatuto de disciplinamiento y capitulaciones ; p. 467-508. EN: Anuario de la Revista del Notariado. -- Buenos Aires : Colegio de

Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires ; 2016 , n. 3

Jurisprudencia:

- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D • 15/09/2015 • Córdoba, Segundo Pantaleón c. Castellón, Azucena del Carmen • RCCyC 2015 (diciembre) , 135 DJ 02/03/2016 , 80 • AR/JUR/42745/2015
- Cámara 5a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Córdoba • 11/09/2015 • H., C. A. s/ declaratoria de herederos • LLC 2016 (febrero) , 86 • AR/JUR/35366/2015
- Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Corrientes, sala IV • 11/02/2015 • L., F. s/ sucesión ab-intestato hoy acumulado A. de L. B. A. s/sucesorio. • LLLitoral 2015 (junio) , 558 • AR/JUR/360/2015