

**42° Convención Notarial del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires  
6, 7 y 8 de septiembre de 2017**

**Tema: "Sinceramiento Fiscal"**

**Circulación y Valoración de títulos**

**Coordinadores:**

**Esc. Julian Gonzalez Mantelli. [escribaniamantelli@gmail.com](mailto:escribaniamantelli@gmail.com)**

**Esc. Angel Ceravolo. [afceravolo@gmail.com](mailto:afceravolo@gmail.com)**

**Subcoordinadora Novel Adjunta:**

**Esc. María Florencia Costa**

Analizaremos la situación de los títulos de propiedad de inmuebles motivados en los artículos 38 y 39 de la Ley 27.260 clarificando su valoración como título suficiente, y la problemática de la circulación en el mercado inmobiliario.

**Sinceramiento de inmuebles a nombre de terceros.**

- i. Obligación de transferir a nombre del sincerante.
- ii. Título de transferencia con causa en la Ley 27.260.
- iii. Título de transferencia con causa ajena a la ley 27.260 (simulación, mandato sin representación, negocio indirecto, etc)

**Análisis de la eventual vulnerabilidad de estos títulos frente a la posibilidad de acciones de terceros tales como:**

- i. Pauliana
- ii. Nulidad
- iii. Reducción
- iv. Ineficacia concursal

Consideración de la "no onerosidad" frente a las posibles acciones.

Se propone el análisis de la casuística de los distintos posibles supuestos, y en su caso, de considerarse algún título pasible de observación, su forma de subsanación.

**Efectos frente al decaimiento del sinceramiento fiscal**

- (i) Consecuencia tributaria
- (ii) Consecuencia jurídica

**Secreto Fiscal, Secreto Profesional**

**Lavado de Activos**

**Efectos de la transmisión**

**Análisis de las distintas posturas.**

- i. Momento a tener en cuenta a los efectos de determinar la incorporación del inmueble al patrimonio.
- ii. Efectos en las relaciones patrimoniales matrimoniales o convivenciales.