

# Montos establecidos en distintas normas vinculados con la actividad notarial

## EN EL ORDEN NACIONAL

### COTI

Resolución General 2371, modificada por 2372/2007, 2415/2008, 2439/2008, 2506/2008, 2762/2010 y 3101/2011

Parámetros a considerar	Monto igual o superior a
<ul style="list-style-type: none"> <li>Precio</li> <li>Base imponible para impuesto inmobiliario o tributo similar</li> <li>Base imponible para el impuesto de sellos</li> <li>Valuación fiscal</li> </ul>	\$1.500.000

### Unidad de Información Financiera Resolución 21/2011

Requerir al cliente (persona física o jurídica)	Transacción superior a
<ul style="list-style-type: none"> <li>Documentación respaldatoria del origen lícito de los fondos</li> </ul>	\$3.000.000

Operaciones en efectivo: según el art. 12, en todas las operaciones en efectivo, cualquiera sea el monto de la operación, deberá dejarse constancia de ello en el instrumento respectivo **así como de la procedencia de los fondos (según declaración de la parte)**

### Resolución 104/2016 Reporte sistemático mensual de operaciones

Operaciones	Monto superior
<ul style="list-style-type: none"> <li>Operaciones en efectivo</li> </ul>	\$700.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>Compraventa de inmuebles</li> </ul>	\$1.000.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>Constitución de sociedades anónimas y de responsabilidad limitada y cesión de participaciones societarias</li> </ul>	Sin tope
<ul style="list-style-type: none"> <li>Operaciones sobre inmuebles ubicados en las zonas de frontera para desarrollo y zona de seguridad de fronteras establecida por el decreto 887/1994</li> </ul>	Sin tope
<ul style="list-style-type: none"> <li>Constitución de fideicomisos</li> </ul>	Sin tope

## CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES (CABA)

### Impuesto de Sellos

#### Compraventa de inmuebles que constituyen la única propiedad y que serán destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente. Acreditar con DDJJ y F3 del RPI\*

Parámetros a considerar	Monto	Alícuota (aplicada sobre el precio o VIR, el que sea mayor)	
Valuación fiscal, valor de la operación o VIR, el mayor que no supere	\$975.000	Exento	
Valuación fiscal, valor de la operación o VIR, el mayor superior a	\$975.000	Tributar sobre el excedente	36 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>

\*Respetando la proporcionalidad en el tope de la exención.

#### Compraventa de terrenos baldíos destinados a la construcción de vivienda\*

Parámetros a considerar	Monto	Alícuota (aplicada sobre el precio o VIR, el que sea mayor)	
Valuación fiscal o VIR, el mayor que no supere	\$19.500	Exento	
Valuación fiscal o VIR, el mayor, superior a	\$19.500	Tributar sobre el excedente	36 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>

\* Respetando la proporcionalidad en el tope de la exención.

#### Préstamos otorgados por entidades financieras destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente

Parámetros a considerar	Monto	Alícuota (aplicada sobre el precio o VIR, el que sea mayor)	
Monto igual o inferior a	\$350.000	Exento	
Monto superior	\$350.000	10 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	

#### Préstamos destinados a la compra de lotes baldíos destinados a la construcción de vivienda

Parámetros a considerar	Monto	Alícuota (aplicada sobre el precio o VIR, el que sea mayor)	
Monto igual o inferior a	\$8.000	Exento	
Monto superior	\$8.000	10 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	

#### Operación sin monto o con monto indeterminado

Monto	\$3250
-------	--------

## PROVINCIA de BUENOS AIRES

### Impuesto a la Transmisión Gratuita de Bienes

Beneficiario	Monto mínimo no imponible
<ul style="list-style-type: none"> <li>Padres, hijos y cónyuge</li> </ul>	\$325.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>Resto de beneficiarios</li> </ul>	\$78.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>La transmisión de una empresa, por causa de muerte, a favor del cónyuge, ascendientes y/o descendientes, incluidos hijos adoptivos, o los cónyuges de los mencionados, y los mismos mantengan la explotación efectiva de la misma durante los cinco años siguientes al fallecimiento del causante.</li> </ul>	\$ 15.000.000

#### Cuadro de las escalas de alícuotas del Impuesto a la Transmisión Gratuita de Bienes

Base Imponible (\$)		Padre, hijos y cónyuge		Otros ascendientes y descendientes		Colaterales de 2º grado		Colaterales de 3º y 4º grado otros parientes y extraños (incluyendo personas jurídicas)	
Mayor a	Menor o igual a	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo
0	125.000	-	4,0000	-	6,0000	-	8,0000	-	10,0000
125.000	250.000	5.000	4,0750	7.500	6,0750	10.000	8,0750	12.500	10,0750
250.000	500.000	10.094	4,2250	15.094	6,2250	20.094	8,2250	25.094	10,2250
500.000	1.000.000	20.656	4,5250	30.656	6,5250	40.656	8,5250	50.656	10,5250
1.000.000	2.000.000	43.281	5,1250	63.281	7,1250	83.281	9,1250	103.281	11,1250
2.000.000	4.000.000	94.531	6,3250	134.531	8,3250	174.531	10,3250	214.531	12,3250
4.000.000	8.000.000	221.031	8,7250	301.031	10,7250	381.031	12,7250	461.031	14,7250
8.000.000	16.000.000	570.031	13,5250	730.031	15,5250	890.031	17,5250	1.050.031	19,5250
16.000.000	en adelante	1.652.031	15,9250	1.972.031	17,9250	2.292.031	19,9250	2.612.031	21,9250

#### Ejemplo

Monto de la donación	\$1.000.000
Mínimo no imponible (Es: padre, hijos y cónyuge)	-325.000
(Primero se descuenta el mínimo no imponible y después se busca la cuota en la tabla)	\$675.000
Monto a descontar sobre la tabla	\$675.000
	-500.000
% sobre excedente límite mínimo	175.000 X 4.5250% 7.918,75

Sumo el monto mínimo según la tabla más el resultante de aplicar el porcentual  
\$20.656 + 7.918,75 = \$28.574,75

## Impuesto de Sellos

### Compraventa de inmuebles destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente

Parámetros a considerar	Monto	Alícuota (aplicada sobre el precio o la valuación fiscal al acto, el que sea mayor)
Valuación fiscal sin índice corrector, igual o inferior a	\$105.636	Exento
Valuación fiscal sin índice corrector, entre	\$105.637 Y \$158.454	20 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>
Valuación fiscal sin índice corrector, superior a	\$158.454	36 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>

<b>Compraventa de lotes baldíos con destino a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente</b>			
<b>Parámetros a considerar</b>	<b>Monto</b>	<b>Alícuota (aplicada sobre el precio o la valuación fiscal al acto, el que sea mayor)</b>	
Valuación fiscal sin índice corrector igual o inferior a	\$52.818	Exento	
Valuación fiscal sin índice corrector superior a	\$52.818	36 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	
<b>Préstamos destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente</b>			
<b>Parámetros a considerar</b>	<b>Monto</b>	<b>Alícuota</b>	
		<b>Hipotecas del Banco Provincia de Buenos Aires</b>	<b>Hipotecas de otros bancos</b>
Monto igual o inferior a	\$105.636	Exento	Exento
Monto entre	\$105.637 y \$158.454	2.5 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	5 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>
Monto superior a	\$158.454	9 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	18 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>
<b>Préstamos para compra de lotes baldíos destinados a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente</b>			
<b>Parámetros a considerar</b>	<b>Monto</b>	<b>Alícuota</b>	
		<b>Hipotecas del Banco Provincia de Buenos Aires</b>	<b>Hipotecas de otros bancos</b>
Monto igual o inferior a	\$52.818	Exento	Exento
Monto superior a	\$52.818	9 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	18 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>
<b>Hipotecas</b>			
<b>Constitución de hipoteca</b>		18 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	
<b>Cancelación de hipoteca</b>		2.4 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	
<b>Otros derechos reales (usufructo, uso)</b>		18 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	