

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

PRÓLOGO DEL AUTOR, .....	21
PARTE I	
LOS PROCEDIMIENTOS NOTARIALES DE LA LEY DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA Y DE LA LEY ORGÁNICA DEL NOTARIADO	
CAPÍTULO I. REGLAS GENERALES .....	25
1. ESCRITURAS O ACTAS.....	25
2. NOMBRAMIENTO DE PERITOS Y CONTADORES PARTIDORES DATIVOS.....	25
CAPÍTULO II. DE LAS ACTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS EN MATERIA MATRIMONIAL .....	27
1. DEL ACTA MATRIMONIAL Y DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO.....	27
1.1. Regulación legal .....	27
1.2. Notario competente.....	46
1.3. Legitimación .....	46
1.4. Modelos .....	46
a) Acta de expediente matrimonial .....	46
b) Diligencias del acta de expediente matrimonial	50
c) Edictos o proclamas .....	56
d) Escritura de celebración del matrimonio.....	56
2. DEL ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA CONSTANCIA DEL RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL LEGAL .....	60
2.1. Regulación legal .....	60
2.2. Notario competente.....	62
2.3. Legitimación .....	62
2.4. Modelo .....	62

<b>3. DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE SEPARACIÓN MATRIMONIAL O DIVORCIO . . . . .</b>	
3.1. Regulación legal . . . . .	65
3.2. Notario Competente . . . . .	76
3.3. Legitimación y representación . . . . .	76
3.4. Modelos . . . . .	77
a) Escritura de separación matrimonial con protocolización de convenio y sin liquidación de gananciales . . . . .	77
b) Escritura de separación matrimonial con protocolización de convenio y con liquidación de gananciales . . . . .	80
c) Escritura de separación matrimonial con convenio estipulado en la escritura y con liquidación de gananciales . . . . .	83
d) Escritura de separación matrimonial con convenio estipulado en la escritura y sin liquidación de gananciales . . . . .	90
e) Escritura de divorcio matrimonial con protocolización de convenio y sin liquidación de gananciales . . . . .	96
f) Escritura de divorcio matrimonial con protocolización de convenio y con liquidación de gananciales . . . . .	99
g) Escritura de divorcio matrimonial con convenio estipulado en la escritura y con liquidación de gananciales . . . . .	102
h) Escritura de divorcio matrimonial con convenio estipulado en la escritura y sin liquidación de gananciales . . . . .	109
i) Escritura de modificación de convenio de la separación matrimonial . . . . .	115
j) Escritura de reconciliación . . . . .	117
<b>CAPÍTULO III. DE LOS EXPEDIENTES EN MATERIA DE SUCESIONES . . . . .</b>	
<b>1. DE LA DECLARACIÓN DE HEREDEROS ABINTESTATO . . . . .</b>	
1.1. Regulación legal . . . . .	121
1.2. Ámbito de aplicación . . . . .	124
1.3. Notario competente . . . . .	124
1.4. Legitimación . . . . .	125
1.5. Modelos . . . . .	125

a) Acta declaración de herederos descendientes requerimiento . . . . .	126
b) Acta declaración de herederos descendientes terminación . . . . .	129
c) Acta declaración de herederos ascendientes requerimiento . . . . .	130
d) Acta declaración de herederos ascendientes terminación . . . . .	134
e) Acta declaración de herederos cónyuge requerimiento . . . . .	135
f) Acta declaración de herederos cónyuge terminación . . . . .	139
g) Acta declaración de herederos colaterales requerimiento . . . . .	140
h) Acta declaración de herederos colaterales terminación . . . . .	144
i) Cláusula de derecho interregional e internacional . . . . .	146
j) Modelo anuncio . . . . .	148
k) Diligencias . . . . .	148
<b>2. DE LA PRESENTACIÓN, ADVERACIÓN, APERTURA Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS TESTAMENTOS CERRADOS . . . . .</b>	
2.1. Regulación legal . . . . .	154
2.2. Notario competente . . . . .	159
2.3. Legitimación . . . . .	159
2.4. Modelos . . . . .	160
a) Acta de adveración de testamento cerrado . . . . .	160
b) Diligencias del acta de adveración de testamento cerrado . . . . .	162
c) Acta de protocolización de testamento cerrado . . . . .	169
d) Notas . . . . .	169
<b>3. DE LA PRESENTACIÓN, ADVERACIÓN, APERTURA Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS TESTAMENTOS OLÓGRAFOS . . . . .</b>	
3.1. Regulación legal . . . . .	170
3.2. Notario competente . . . . .	174
3.3. Legitimación . . . . .	175
3.4. Modelos . . . . .	175
a) Acta de requerimiento inicial . . . . .	175
b) Diligencias posteriores . . . . .	178
c) Acta de protocolización de testamento ológrafo . . . . .	184
d) Notas . . . . .	184
e) Modelo Carta citación a la adveración . . . . .	185

4.	DE LA PRESENTACIÓN, ADVERACIÓN, APERTURA Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS TESTAMENTOS OTORGADOS EN FORMA ORAL .....	185		a)	Escríptura de aprobación de la partición en caso de pago en metálico de las legítimas .....	231	
4.1.	Regulación legal .....	185		b)	Diligencia de aprobación de la partición en caso de pago en metálico de las legítimas .....	233	
4.2.	Notario competente .....	187	7.	DE LA FORMACIÓN DE INVENTARIO .....	233		
4.3.	Legitimación .....	188	7.1.	Regulación legal .....	233		
4.4.	Modelos .....	188	7.2.	Notario competente .....	239		
	a) Acta de adveración de testamento otorgado en forma oral .....	188	7.3.	Legitimación .....	239		
	b) Diligencias de adveración de testamento otorgado en forma oral .....	191	7.4.	Modelos .....	240		
	c) Escríptura de protocolización de testamento oral .....	198		a)	Escríptura de aceptación a beneficio de inventario .....	240	
	d) Notas .....	198		b)	Escríptura de formalización de inventario con gananciales y con adjudicaciones .....	244	
5.	DEL ALBACEAZGO Y DE LOS CONTADORES PARTIDORES DATIVOS .....	199			c)	Escríptura de formalización de inventario con gananciales y sin adjudicaciones .....	252
5.1.	Regulación legal (albaceazgo) .....	199			d)	Escríptura de formalización de inventario sin gananciales y con adjudicaciones .....	259
5.2.	Notario competente (albaceazgo) .....	199			e)	Escríptura de formalización de inventario sin gananciales y sin adjudicaciones .....	266
5.3.	Modelos (albaceazgo) .....	202			f)	Diligencias .....	272
	a) Escríptura de aceptación del cargo .....	202			g)	Anuncio para la citación de acreedores y legatarios .....	273
	b) Escríptura de escusa del cargo de albacea .....	203	8.	DEL ACTA PARA ACEPTAR O REPUDIAR LA HERENCIA .....	274		
	c) Escríptura de renuncia al cargo de albacea .....	205	8.1.	Regulación legal .....	274		
	d) Escríptura de prórroga del plazo de albacea .....	206	8.2.	Notario competente .....	274		
5.4.	Regulación legal (Contador partidor dativo) .....	208	8.3.	Legitimación .....	274		
5.5.	Notario competente (Contador partidor dativo) .....	209	8.4.	Modelos .....	274		
5.6.	Legitimación (Contador partidor dativo) .....	210	9.	DE OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS NOTARIAL EN MATERIA DE FAMILIA Y SUCESIONES .....	276		
5.7.	Modelos (Contador partidor dativo) .....	211	9.1.	Medidas de protección del patrimonio de los hijos sujetos a la patria potestad .....	276		
	a) Escríptura de nombramiento contador-partidor dativo .....	211	9.2.	Emancipación .....	276		
	b) Diligencias posteriores nombramiento .....	214	9.3.	Testigos en testamentos .....	277		
	c) Escríptura de protocolización de la partición con confirmación de herederos y legatarios .....	218	9.4.	Testamento militar en tiempo de guerra .....	277		
	d) Escríptura de protocolización de cuaderno particional y aprobación notarial por falta de confirmación .....	224	9.5.	Causas de indignidad para suceder .....	277		
	e) Diligencias de protocolización, confirmación y aprobación .....	224	9.6.	Legítima del cónyuge viudo en concurso con descendientes .....	278		
	f) Prórroga del plazo del contador partidor dativo .....	226	9.7.	Derechos legitimarios en reconciliación entre cónyuges .....	279		
6.	APROBACIÓN DE LA PARTICIÓN EN CASO DE PAGO EN METÁLICO DE LAS LEGÍTIMAS .....	228	9.8.	Sucesión del Estado .....	279		
6.1.	Regulación legal .....	230	9.9.	Repudiación de herencia .....	279		
6.2.	Notario competente .....	230	9.10.	Partición de menores o personas con capacidad modificada judicialmente .....	280		
6.3.	Modelos .....	231					

9.11.	Aceptación y repudiación de herencia supuestos en que es necesaria la aprobación o autorización judicial .....	280
9.12.	Bienes gananciales .....	281
<b>CAPÍTULO IV. DE LOS EXPEDIENTES EN MATERIA DE OBLIGACIONES .....</b>		283
1.	<b>DEL OFRECIMIENTO DE PAGO Y LA CONSIGNACIÓN .....</b>	283
1.1.	Regulación legal .....	283
1.2.	Notario competente .....	283
1.3.	Legitimación .....	285
1.4.	Modelos .....	285
a)	Acta de ofrecimiento de pago y consignación de bienes .....	285
b)	Acta de ofrecimiento de pago y consignación de cheque .....	288
c)	Acta de ofrecimiento de pago y consignación de metálico, valores o instrumentos financieros .....	290
d)	Diligencias acta de ofrecimiento de pago y consignación .....	293
2.	<b>RECLAMACIÓN DE DEUDAS DINERARIAS NO CONTRADICHAS .....</b>	298
2.1.	Regulación legal .....	298
2.2.	Notario competente .....	300
2.3.	Legitimación .....	301
2.4.	Modelos .....	301
a)	Acta de reclamación de deudas dinerarias no contradichas .....	301
b)	Diligencias de acta de reclamación de deudas dinerarias no contradichas .....	303
3.	<b>DEL NOMBRAMIENTO DE PERITOS EN LOS CONTRATOS DE SEGUROS .....</b>	311
3.1.	Regulación legal .....	311
3.2.	Notario competente .....	312
3.3.	Legitimación .....	313
3.4.	Modelos .....	313
a)	Escrutina de nombramiento de peritos .....	313
b)	Diligencias escritura nombramiento de peritos .....	315
4.	<b>DEL ROBO, HURTO, EXTRAVÍO O DESTRUCCIÓN DE TÍTULO-VALOR .....</b>	319
4.1.	Regulación legal .....	319
4.2.	Notario competente .....	321

4.3.	Legitimación .....	321
4.4.	Modelos .....	322
a)	Acta de requerimiento inicial .....	322
b)	Diligencias .....	324
c)	Acta de terminación .....	328
d)	Acta de autorización de pago y requerimiento .....	330
e)	Acta de requerimiento para la expedición de nuevos títulos .....	332
5.	<b>DE LOS DEPÓSITOS EN MATERIA MERCANTIL Y DE LA VENTA DE LOS BIENES DEPOSITADOS .....</b>	334
5.1.	Regulación legal .....	334
5.2.	Ámbito de aplicación .....	335
5.3.	Especialidades del acta de depósito .....	335
5.4.	Modelo .....	335
<b>CAPÍTULO V. DE LOS EXPEDIENTES DE CONCILIACIÓN .....</b>		339
1.	<b>EXPEDIENTES DE CONCILIACIÓN .....</b>	339
1.1.	Regulación legal .....	339
1.2.	Ámbito .....	340
1.3.	Notario competente .....	341
1.4.	Legitimación .....	341
1.5.	Modelos .....	341
<b>PARTE II</b>		
<b>LAS SUBASTAS NOTARIALES ELECTRÓNICAS EN LA LEY DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA Y LA LEY ORGÁNICA DEL NOTARIADO</b>		
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>		355
1.	<b>ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LEGISLACIÓN APlicable .....</b>	355
2.	<b>NOTARIO COMPETENTE .....</b>	355
3.	<b>REQUERIMIENTO INICIAL, LEGITIMACIÓN, IDENTIDAD, CAPACIDAD Y REQUISITOS .....</b>	356
3.1.	Modelos .....	357
a)	Modelo para bienes inmuebles .....	357
b)	Modelo para bienes muebles .....	363
4.	<b>CONSULTA AL REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL .....</b>	368
4.1.	Modelos .....	369
5.	<b>PETICIÓN Y RECEPCIÓN DE CERTIFICACIÓN REGISTRAL CUANDO LOS BIENES OBJETO DE LA SUBASTA SEAN INMUEBLES .....</b>	370
5.1.	Modelos .....	371
6.	<b>REQUERIMIENTO DE PAGO AL DEUDOR .....</b>	372

7.	DESIGNACIÓN DE PERITO PARA LAS SUBASTAS NO VOLUNTARIAS . . . . .	373
8.	ANUNCIO DE LA SUBASTA Y CONTENIDO DEL PORTAL DE SUBASTAS . . . . .	376
9.	NOTIFICACIÓN AL TITULAR DEL BIEN O DERECHO SUBASTADO CUANDO NO SEA EL SOLICITANTE, DE LOS TITULARES DE CARGAS O DERECHOS POSTERIORES, ARRENDATARIOS Y OCUPANTES . . . . .	379
10.	PAGO POR EL DEUDOR, TERCER POSEEDOR O ACREDITOR POSTERIOR . . . . .	381
11.	OPOSICIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA SUBASTA . . . . .	382
12.	CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA . . . . .	385
13.	PAGO DEL REMATE POR EL ADJUDICATARIO . . . . .	385
14.	ADJUDICACIÓN AL REMATANTE ADJUDICATARIO EFECTUADO EL DEPÓSITO DE LA TOTALIDAD DEL PRECIO DE REMATE . . . . .	388
15.	ENTREGA DEL PRECIO DE REMATE AL SOLICITANTE-REQUERENTE . . . . .	389
16.	DEPÓSITO A DISPOSICIÓN DE LOS TITULARES DE DERECHOS POSTERIORES DEL SOBRANTE DEL PRECIO DE REMATE . . . . .	391
17.	DEVOLUCIÓN DE CONSIGNACIONES A LOS POSTORES NO ADJUDICATARIOS . . . . .	394
	12.1. Modelo . . . . .	395
	13.1. Pago del resto del precio de remate . . . . .	397
	13.2. Modelo pago del resto del precio de remate . . . . .	397
	13.3. Falta de pago del resto del precio de remate . . . . .	398
	13.4. Modelo falta de pago del resto del precio de remate . . . . .	398
	13.5. Participaciones sociales . . . . .	398
	13.6. Cesión del remate . . . . .	399
	13.7. Modelo cesión del remate . . . . .	399
	14.1. Modelo . . . . .	400
	15.1. Modelo . . . . .	400
	16.1. Modelo . . . . .	402
	17.1. Modelos . . . . .	403
	17.1.1. Modelos . . . . .	403
	17.1.2. Modelos . . . . .	403

17.	17.1. Modelo . . . . .	404
18.	LIQUIDACIÓN DE GASTOS DE LA SUBASTA . . . . .	404
19.	18.1. Modelo . . . . .	404
20.	NOTIFICACIÓN DEL CIERRE DEL ACTA AL REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL . . . . .	405
21.	19.1. Modelo . . . . .	405
22.	CIERRE CUANDO NO HACE FALTA ESCRITURA DE VENTA . . . . .	405
23.	20.1. Modelo . . . . .	406
24.	CIERRE CUANDO HACE FALTA ESCRITURA DE VENTA . . . . .	406
	21.1. Modelo . . . . .	406
	22.1. Modelos . . . . .	406
	23.1. Modelo . . . . .	408
	24.1. Modelo . . . . .	414
	24.2. Anexos . . . . .	414
	a) Anuncios subastas . . . . .	417
	b) Contenido del portal de subastas . . . . .	417
	c) Solicitud de información registral para los inmuebles . . . . .	418
	17.1.2. Modelos . . . . .	421

**PARTE III****LA SUBASTA NOTARIAL POR VENTA FORZOSA EXTRAJUDICIAL EN LA LEY DE HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN**

1.	ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LEGISLACIÓN APlicable . . . . .	425
2.	NOTARIO COMPETENTE . . . . .	425
3.	REQUERIMIENTO INICIAL: LEGITIMACIÓN, IDENTIDAD, CAPACIDAD Y REQUISITOS . . . . .	425
4.	3.1. Modelo . . . . .	426
5.	4. REQUERIMIENTO DE PAGO AL DEUDOR, HIPOTECANTE NO DEUDOR O TERCER POSEEDOR . . . . .	430
6.	5. PAGO POR EL DEUDOR, HIPOTECANTE NO DEUDOR O TERCER POSEEDOR . . . . .	434
7.	5.1. Modelos . . . . .	434
	6. DESISTIMIENTO DEL ACTA POR FALTA DE PAGO O ENTREGA DE LOS BIENES A SOLICITUD DEL ACREDITOR . . . . .	437
	6.1. Modelo . . . . .	437
	7. PETICIÓN Y RECEPCIÓN DE CERTIFICACIÓN REGISTRAL . . . . .	438
	7.1. Modelo . . . . .	438

8.	NOTIFICACIÓN A TITULARES DE CARGAS Y DERECHOS POSTERIORES INSCRITOS .....	439
8.1.	Modelo .....	439
9.	PAGO POR ACREDITORES O TITULARES DE DERECHOS POSTERIORES .....	441
9.1.	Modelo .....	442
10.	ANUNCIO DE LA SUBASTA Y CONTENIDO DEL PORTAL DE SUBASTAS .....	442
10.1.	Modelos .....	444
11.	OPOSICIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA SUBASTA .....	444
11.1.	Modelo .....	445
12.	CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA .....	446
12.1.	Modelo .....	448
13.	PAGO DEL REMATE POR EL ADJUDICATARIO .....	449
13.1.	Modelos .....	450
14.	ADJUDICACIÓN A UN TERCERO PRESENTADO POR EL DEUDOR QUE MEJORA LA POSTURA .....	451
14.1.	Modelo .....	453
15.	ADJUDICACIÓN AL ACREDITOR EN VIRTUD DE SU FACULTAD DE MEJORAR EL REMATE .....	453
15.1.	Modelo .....	454
16.	ADJUDICACIÓN AL MEJOR POSTOR SI EL ACREDITOR NO HICIERE USO DE SU FACULTAD .....	455
16.1.	Modelo .....	456
17.	DILIGENCIA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA FALLIDA Y EN SU CASO ADJUDICACIÓN AL ACREDITOR POR FALTA DE POSTORES .....	456
17.1.	Modelo .....	457
18.	ENTREGA DEL PRECIO DE REMATE AL ACREDITOR EJECUTANTE .....	458
18.1.	Modelo .....	460
19.	DEPÓSITO A DISPOSICIÓN DE LOS TITULARES DE DERECHOS POSTERIORES DEL SOBRANTE DEL PRECIO DE REMATE .....	460
19.1.	Modelo .....	461
20.	DEVOLUCIÓN DE CONSIGNACIONES A LOS POSTORES NO ADJUDICATARIOS .....	461
20.1.	Modelo .....	462
21.	LIQUIDACIÓN DE GASTOS DEL PROCEDIMIENTO .....	462
21.1.	Modelo .....	462
22.	CIERRE DEL ACTA CUANDO NO SEA NECESARIA ESCRITURA DE VENTA, DILIGENCIA DE CIERRE DEL ACTA .....	463
22.1.	Modelo .....	463

23.	CIERRE DEL ACTA CUANDO SEA NECESARIA ESCRITURA DE VENTA, DILIGENCIA DE CIERRE DEL ACTA .....	463
23.1.	Modelo .....	464
24.	DESISTIMIENTO Y CIERRE DEL ACTA .....	464
24.1.	Modelo .....	464
25.	NOTIFICACIÓN DEL CIERRE DEL ACTA AL REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL .....	466
25.1.	Modelos .....	466
26.	ESCRITURA DE VENTA Y ENTREGA DE LA POSESIÓN .....	466
26.1.	Modelos .....	467
26.2.	Anexos .....	471
a)	Anuncios subastas .....	471
b)	Contenido del portal de subastas .....	472
c)	Solicitud de información registral para los inmuebles .....	474

**PARTE IV****LA CONCORDANCIA ENTRE CATASTRO Y REGISTRO EN LA LEY 13/2015, DE 24 DE JUNIO, DE REFORMA DE LA LEY HIPOTECARIA DE 8 DE FEBRERO DE 1946 Y DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DE 5 DE MARZO DE 2004**

<b>CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES DE LA REFORMA .....</b>	<b>477</b>	
1.	REFORMA LEY HIPOTECARIA .....	477
1.1.	Regulación legal .....	477
1.2.	Entrada en vigor .....	503
1.3.	Código registral único .....	503
1.4.	Circunstancias de la inscripción .....	503
1.5.	Bases gráficas .....	504
a)	Bases gráficas catastrales .....	504
b)	Bases gráficas no catastrales .....	506
1.6.	Titular registral .....	508
1.7.	Domicilio para notificaciones .....	508
1.8.	Inscripción de los contratos en que haya mediado precio o entrega de metálico y el aplazamiento del pago .....	509

<b>CAPÍTULO II. LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA CONCORDANCIA ENTRE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA REALIDAD FÍSICA Y JURÍDICA EXTRAREGISTRAL .....</b>	511
1. DE LA INSCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA GEOREFERENCIADA DE LA FINCA Y SU COORDINACIÓN CON EL CATASTRO .....	511
1.1. Regulación legal .....	512
1.2. Notario competente.....	512
1.3. Legitimación .....	513
1.4. Documentación.....	513
1.5. Procedimiento.....	513
1.6. Modelos .....	515
2. DEL ACTA DE DESLINDE .....	516
2.1. Regulación legal .....	516
2.2. Notario competente.....	516
2.3. Legitimación .....	517
2.4. Documentación.....	517
2.5. Procedimiento.....	517
2.6. Modelos .....	518
a) Acta de deslinde requerimiento .....	518
b) Acta de deslinde diligencias .....	522
3. ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA RECTIFICACIÓN DE FINCA REGISTRAL .....	530
3.1. Regulación legal .....	530
3.2. Notario competente.....	531
3.3. Legitimación .....	531
3.4. Documentación.....	532
3.5. Procedimiento.....	532
3.6. Efectos.....	533
3.7. Modelos .....	533
a) Acta notoriedad rectificación finca requerimiento .....	533
b) Acta notoriedad rectificación finca diligencias .....	537
c) Acta de notoriedad para rectificación de finca. Terminación referenciada al acta de requerimiento y acompañada de esta .....	546
d) Acta de notoriedad para rectificación de finca. Terminación esquemática .....	548
4. DE LOS EXCESOS DE CABIDA INFERIORES AL DIEZ POR CIENTO .....	550
4.1. Regulación legal .....	550

4.2. Efectos.....	550
4.3. Modelo .....	551
5. DE LAS EDIFICACIONES Y PLANTACIONES .....	553
5.1. Regulación legal .....	553
5.2. Novedades .....	553
6. DEL ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA .....	554
6.1. Regulación legal .....	554
6.2. Notario competente.....	554
6.3. Legitimación .....	554
6.4. Documentación.....	554
6.5. Procedimiento.....	555
6.6. Efectos.....	557
6.7. Modelos .....	557
a) Acta de notoriedad inmatriculación finca. Requerimiento .....	557
b) Acta de notoriedad inmatriculación finca. Diligencias .....	561
c) Acta de notoriedad inmatriculación finca.Terminación .....	570
7. DE OTROS PROCEDIMIENTOS DE INMATRICULACIÓN .....	572
7.1. Regulación legal .....	572
7.2. Procedimientos .....	572
7.3. Efectos.....	572
8. DE LA INMATRICULACIÓN POR TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN .....	572
8.1. Regulación legal .....	572
8.2. Requisitos de los títulos.....	572
8.3. Calificación registral .....	573
8.4. Efectos.....	574
8.5. Modelo .....	574
9. DE LA INMATRICULACIÓN A FAVOR DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS .....	574
10. INMATRICULACIÓN: LIMITACIÓN DE EFECTOS .....	576
10.1. Regulación legal .....	576
10.2. Limitación de efectos .....	576
11. DE LA INSCRIPCIÓN DE UN DERECHO REAL SOBRE FINCA NO INMATRICULADA .....	576
11.1. Regulación legal .....	576
11.2. Competencia y trámites.....	577
12. DEL ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO .....	578
12.1. Regulación legal .....	578

**Índice Sistemático**

12.2.	Notario competente .....	578
12.3.	Legitimación .....	578
12.4.	Documentación .....	578
12.5.	Procedimiento .....	579
12.6.	Efectos .....	581
12.7.	Modelos .....	581
	a) Acta de notoriedad para la reanudación del tracto. Requerimiento .....	581
	b) Acta de notoriedad para la reanudación del tracto. Diligencias .....	585
	c) Acta de notoriedad para la reanudación del tracto. Terminación .....	596
13.	DE LA DOBLE INMATICULACIÓN .....	597
13.1.	Regulación legal .....	597
13.2.	Registrador competente .....	597
13.3.	Legitimación .....	597
13.4.	Trámites .....	597
13.5.	Recursos .....	598
13.6.	Administraciones públicas .....	598
14.	DEL EXPEDIENTE DE LIBERACIÓN DE CARGAS O GRAVÁ- MENES .....	599
14.1.	Regulación legal .....	599
14.2.	Registrador competente .....	599
14.3.	Legitimación .....	599
14.4.	Trámites .....	599
14.5.	Liberación de cargas y gravámenes sin expediente ..	600
		603
		603
1.	DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONCORDANCIA ENTRE EL CATASTRO Y LA REALIDAD FÍSICA .....	603
1.1.	Regulación legal .....	603
1.2.	Procedimiento .....	604
1.3.	Modelos .....	605
	a) Cláusula en la escritura .....	605

**Índice Sistemático**

b)	Diligencia de notificación al titular catastral, en su caso, al registral cuando la fecha del docu- mento por el que se produce la incorporación al Catastro sea posterior a la del título inscrito en el Registro de la Propiedad y los que en su condición de colindantes, pudieran resultar afectados por la rectificación .....	606
c)	Diligencia de oposición .....	607
d)	Diligencia de comunicación al Catastro .....	608
2.	DE LAS COMUNICACIONES NOTARIALES AL CATASTRO EN EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO IN- MOBILIARIO .....	608
		611
		617
	ARANCELES, ENTRADA EN VIGOR Y RÉGIMEN TRANSITORIO ..	
	APÉNDICE DE LEGISLACIÓN .....	
1.	LEY 13/2015, DE 24 DE JUNIO, DE REFORMA DE LA LEY HI- POTECARIA APROBADA POR DECRETO DE 8 DE FEBRERO DE 1946 Y DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATAS- TRO INMOBILIARIO, APROBADO POR REAL DECRETO LE- GISLATIVO 1/2004, DE 5 DE MARZO .....	619
2.	LEY 15/2015, DE 2 DE JULIO, DE LA JURISDICCIÓN VO- LUNTARIA .....	663
3.	LEY 19/2015, DE 13 DE JULIO, DE MEDIDAS DE REFORMA ADMINISTRATIVA EN EL ÁMBITO DE LA ADMINISTRA- CIÓN DE JUSTICIA Y DEL REGISTRO CIVIL .....	819