

TODOS LOS ACTOS NOTARIALES - Para escrituras con fecha desde 01-07-2016

Cod.	Descripción	Paga	Alícuota	Derecho	Derecho	Derecho	Aporte	VIR para	VIR para
		Sellos			monto fijo	total	Notarial	Sellos	Caja
69	Aceptación o renuncia de herencia			180		180	120		
68	Aceptación, ratificación, rectificación, confirmación, modificación de actos y contratos (excepto aceptación de donación)			180		180	120		
110	Acta de Posesión de Inmueble en la CABA	x	0,036	110		110	120	Si	No
94	Actas (escribanos autorizados)			110		110	120		
90	Actas protocolo `A`			110		110	120		
93	Actas protocolo `B`			110		110	120		
131	Actos de monto indeterminable (Grava Sellos)	x	NO TIENE*	110		110	120		
247	Acto con monto indeterminable (Grava Sellos) celebrado obligatoriamente por regulación del Estado Nacional, Pcias, Gob. CABA o Municipalidades	x	NO TIENE***	110		110	120		
59	Actos sin monto o de monto indeterminado			110		110	120		
167	Adjudicación de aeronaves por liquidación de la sociedad conyugal con contraprestación en dinero	x	0,01	180		180	0,002		
144	Adjudicación de bienes inmuebles en la CABA por liquidación de la sociedad conyugal con contraprestación dineraria	x	0,036	180		180	0,002	No	Si
203	Adjudicación de bienes inmuebles por cualquier título sin contraprestación en dinero			180		180	0,002		Si
204	Adjudicación de bienes muebles por cualquier título sin contraprestación en dinero			180		180	120		
135	Adjudicación de bienes por liquidación de sociedad conyugal con contraprestación de dinero	x	0,01	180		180	0,002		
166	Adjudicación de buques (uso particular) por liquidación de la sociedad conyugal con contraprestación en dinero	x	0,036	180		180	0,002		
48	Asentimientos, consentimientos, manifestaciones y autorizaciones (excepto autorizaciones de conducir y de viaje)			110		110	120		
241	Autorizaciones de conducir			110		110	120		
242	Autorizaciones de viaje			110		110	120		
127	Aval o Fianza cuando no se probare el pago del impuesto o exención sobre el acto principal, si correspondiere	x	0,01	110		110	120		
19	Aval o Fianza cuando se probare el pago o exención del acto principal			110		110	120		
143	Boleto de compraventa de aeronaves	x	0,01	110		110	120		
200	Boleto de compraventa de bienes muebles	x	0,01	180		180	120		

142	Boleto de compraventa de buques	x	0,01	110		110	120		
92	Boleto de compraventa de inmuebles de extraña jurisdicción			290		290	300		
44	Boleto de compraventa de inmuebles en la CABA con posesión	x	0,036	110		110	120	Si	No
140	Boleto de compraventa de inmuebles en la CABA sin posesión	x	0,01	110		110	120		
210	Cancelación Parcial de Hipoteca en C.A.B.A			110		110	120		
209	Cancelación Total de Hipoteca en C.A.B.A			110		110	120		
244	Cesión de bienes y derechos situados en extraña jurisdicción			290		290	300		
112	Cesión de Boleto de Compraventa de inmuebles en la CABA con posesión	x	0,036	180		180	120	Si	No
195	Cesión de boleto de compraventa de inmuebles en la CABA gratuito			180		180	120		
180	Cesión de Boleto de Compraventa de inmuebles sin posesión en la CABA	x	0,01	180		180	120		
111	Cesión de contrato de locación excepto vivienda	x	0,005	110		110	120		
212	Cesión de crédito hipotecario gratuita en C.A.B.A			180		180	120		
214	Cesión de crédito hipotecario onerosa en C.A.B.A	x	0,01	180	500	680	120		
62	Cesión de cuotas, transferencia de participaciones sociales a título gratuito y donación de acciones			180		180	120		
132	Cesión de cuotas, transferencia de participaciones sociales a título oneroso y venta de acciones	x	0,01	180		180	120		
114	Cesión de Derechos Hereditarios sobre Inmuebles a título oneroso	x	0,036	180		180	0,002	Si	Si
213	Cesión de derechos y créditos a título gratuito salvo de crédito hipotecario			180		180	120		
215	Cesión de derechos y créditos a título oneroso salvo de crédito hipotecario	x	0,01	180		180	120		
66	Comodato			110		110	120		
18	Compensación o Contraprestación en Dinero en permuta de inmuebles	x	0,036	180		180	0,002		
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
6	Constitución de otros derechos reales a título oneroso	x	0,01	180		180	0,002		
202	Contrato de depósito a título gratuito			180		180	120		
201	Contrato de depósito a título oneroso	x	0,01	180		180	120		
196	Contrato gratuito de renta vitalicia			180		180	120		
160	Contrato oneroso de renta vitalicia con transferencia de aeronaves	x	0,01	180	500	680	0,002		
186	Contrato oneroso de renta vitalicia con transferencia de aeronaves (destino comercial)			180	500	680	0,002		
185	Contrato oneroso de renta vitalicia con transferencia de buques (destino comercial)			180	500	680	0,002		
157	Contrato oneroso de renta vitalicia con transferencia de buques (para uso particular)	x	0,036	180	500	680	0,002		
31	Contrato oneroso de renta vitalicia con transmisión de inmueble	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
168	Contrato oneroso de renta vitalicia de bienes muebles o dinero	x	0,01	180		180	120		
253	Convenciones matrimoniales			110		110	120		
267	Corporación Sur Barrio Los Piletones – Compraventa	x	0,036	0		0	0	Si	
16	Cualquier otro acto de transferencia de dominio a título oneroso sobre inmuebles en la CABA	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si

170	Dación en pago con entrega de aeronaves	x	0,01	180	500	680	0,002		
20	Dación en pago con entrega de bienes muebles no registrables	x	0,01	180		180	120		
150	Dación en pago con entrega de bienes muebles registrables (excepto buques, aeronaves y automotores)	x	0,01	180		180	120		
187	Dación en pago con entrega de buques (destino comercial)			180	500	680	0,002		
169	Dación en pago con entrega de buques (uso particular)	x	0,036	180	500	680	0,002		
45	Dación en pago con transferencia de inmuebles	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
72	Debentures			110		110	120		
251	Delegación del ejercicio de la responsabilidad parental			110		110	120		
257	Derecho real de cementerio privado - Afectación, Modificación y Desfectación			180		180	120		
256	Derecho real de conjunto inmobiliario - Afectación, Modificación y Desfectación			180		180	120		
264	Derecho Real de Superficie Extinción sin Indemnización			180	500	680	120		
261	Derecho real de superficie - Gratuito			180	500	680	0,002		
255	Derecho real de tiempo compartido - Afectación, Modificación y Desfectación			180		180	120		
87	Designación de administrador, tutor y curador			110		110	120		
248	Designación de tutor por los padres (Sin testamento)			110		110	120		
171	Disolución y reorganización de sociedades a partir del 13/01/09			180		180	120		
53	Distracto de actos gratuitos (excepto donación de inmuebles Ciudad de Bs. As.)			110		110	120		
173	Distracto de actos onerosos de aeronaves	x	0,01	180	500	680	0,002		
126	Distracto de actos onerosos de bienes muebles	x	0,01	180		180	120		
172	Distracto de actos onerosos de buques (uso particular)	x	0,036	180	500	680	0,002		
2	Distracto de donaciones de inmuebles en Ciudad de Bs. As.			180		180	0,002		Si
8	Distracto de transmisión a título gratuito de bienes muebles			180		180	120		
83	Distracto laboral			110		110	120		
189	Distracto oneroso de buques (destino comercial)			180	500	680	0,002		
179	Distracto oneroso de inmuebles en la CABA	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
175	División de condominio de aeronaves con contraprestación en dinero	x	0,01	180		180	0,002		
190	División de condominio de aeronaves sin contraprestación en dinero			180		180	0,002		
123	División de condominio de bienes muebles con contraprestación en dinero	x	0,01	180		180	0,002		
41	División de condominio de bienes muebles sin contraprestación en dinero			180		180	120		
174	División de condominio de buques (uso comercial)			180		180	0,002		
245	División de condominio de inmuebles en la CABA con contraprestación en dinero	x	0,036	180		180	0,002	No	Si
246	División de condominio de buques (uso particular) con contraprestación en dinero	x	0,036	180		180	0,002	No	Si
154	División de condominio de inmuebles en la CABA sin contraprestación			180		180	0,002		Si
77	División de hipoteca			180		180	120		

25	Donación - Oferta			110		110	120		
38	Donación de inmuebles con cargo de prestaciones en dinero	x	0,036	180		180	0,002	No	Si
14	Donación o aceptación de donación de inmuebles en Ciudad de Bs. As.			180		180	0,002		Si
17	Donación de nuda propiedad de inmuebles en Ciudad de Bs. As.			180		180	0,002		Si
42	Donación excepto de inmuebles			180		180	120		
130	Donaciones excepto de inmuebles con cargo de prestaciones en dinero y vehículos con cargo de prestaciones en dinero a partir del 08/01/10	x	0,01	180		180	120		
252	Ejecución de saldo de cuenta bancaria			180		180	120		
75	Emancipaciones			110		110	120		
207	Escisión con transferencia de inmuebles en C.A.B.A			180		180	120		
240	Escritura de Autoprotección (Otorgamiento y Revocación)			110		110	120		
85	Escritura rectificatoria o complementaria (sin modificación del monto a partir del 13/01/09)			110		110	120		
54	Extinción de derechos reales			110		110	120		
70	Fecha cierta			110		110	120		
22	Fideicomiso - revocación			110		110	120		
217	Fideicomiso. Transmisión de dominio pleno de inmuebles en la CABA a título gratuito (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)			180		180	0,002		Si
147	Fideicomiso. Contrato de fideicomiso (entre fiduciantes y fiduciarios) con retribución al fiduciario de dinero o bienes de valor determinado	x	0,01	180		180	120		
146	Fideicomiso. Contrato entre fiduciantes y fiduciarios (sin retribución al fiduciario)			180		180	120		
178	Fideicomiso. Transferencia de dominio fiduciario de buques y aeronaves			180		180	0,002		
161	Fideicomiso. Transferencia de dominio fiduciario de inmuebles			180		180	0,002		Si
155	Fideicomiso. Transferencia de dominio fiduciario de muebles			180		180	120		
198	Fideicomiso. Transferencia de dominio pleno de buques (destino comercial)			180	500	680	0,002		
156	Fideicomiso. Transferencia de dominio pleno de buques (uso particular)	x	0,036	180	500	680	0,002		
177	Fideicomiso. Transferencia gratuita de dominio pleno de bienes muebles. (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)			180		180	120		
216	Fideicomiso. Transferencia gratuita de dominio pleno de bienes, aeronaves y buques (uso comercial) (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)			180		180	0,002		Si
159	Fideicomiso. Transferencia onerosa de dominio pleno de aeronaves (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)	x	0,01	180	500	680	0,002		
148	Fideicomiso. Transferencia onerosa de dominio pleno de bienes muebles (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)	x	0,01	180		180	120		
218	Fideicomiso. Transmisión de dominio pleno de inmuebles en la CABA a título oneroso	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si

	(fiduciario a beneficiario o fideicomisario)								
208	Fusión con transferencia de inmuebles en C.A.B.A.			180		180	120		
51	Habilitaciones			180		180	120		
27	Habitación derecho de - constitución gratuita			180		180	0,002		
28	Habitación derecho de - constitución onerosa	x	0,01	180		180	0,002		
50	Hipotecas por saldo de precio sobre inmuebles en la CABA			110		110	120		
136	Hipotecas sobre inmuebles cuando se probare el pago del impuesto o exención en el acto principal			180		180	0,002		
125	Hipotecas sobre inmuebles en la CABA -constitución, modificación (Grava Sellos)	x	0,01	180	500	680	0,002		
221	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Compraventa			0,001	500	0,001 + 500 **	300		Si
222	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Dación en pago			0,001	500	0,001 + 500 **	300		Si
223	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Aporte a sociedades			0,001	500	0,001 + 500 **	300		Si
224	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Fusión con transferencia de inmuebles			290		290	300		
225	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Escisión con transferencia de inmuebles			290		290	300		
226	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Fideicomiso - transmisión de dominio pleno de inmuebles			290	500	790	300		
	a título gratuito (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)								
227	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Permuta			0,001	500	0,001 + 500 **	300		Si
228	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Donación			290		290	300		
229	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Hipoteca			0,001	500	0,001 + 500 **	300		
268	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Hipoteca - Acto exento por ley de imp. fiscales y aportes en la respectiva jurisdicción			290	500	790	300		
230	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Cancelación Total de Hipoteca			290		290	300		
231	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Cancelación Parcial de Hipoteca			290		290	300		
232	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Fideicomiso - transmisión de dominio pleno de inmuebles			0,001	500	0,001 + 500 **	300		Si
	a título oneroso (fiduciario a beneficiario o fideicomisario)								
265	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Cesión de crédito hipotecario oneroso			0,001	500	0,001 + 500 **	300		
269	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Cesión de crédito hipotecario oneroso - Acto exento por ley de imp. fiscales y aportes en la respectiva jurisdicción			290	500	790	300		
266	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Cesión de crédito hipotecario gratuito			290	500	790	300		
234	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Otros derechos reales			290		290	300		
258	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Derecho real de tiempo compartido - Afectación, Modificación y Desfectación			290		290	300		
259	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Derecho real de conjunto inmobiliario - Afectación, Modificación y Desfectación			290		290	300		
260	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Derecho real de cementerio privado - Afectación, Modificación			290		290	300		

	y Desfectación								
262	Inmuebles ubicados fuera de C.A.B.A. - Derecho real de superficie			290	500	790	300		
238	IVC - Compraventa de inmuebles en la CABA			180		180	0,002		
115	Leasing - Contrato	x	0,005	110		110	120		
36	Leasing - transferencia de inmuebles en la CABA	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
211	Liberación de Hipoteca en C.A.B.A			110		110	120		
151	Liquidación de sociedad y adjudicación a los socios de bienes muebles			180		180	120		
15	Liquidación de sociedad y adjudicación a los socios de inmuebles en la CABA	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
65	Locación de bienes, obra y servicios	x	0,01	110		110	120		
205	Locación de obras y servicios sobre inmuebles en CABA (a partir del 01/01/10)	x	0,005	110		110	120		
21	Locación o Sublocación de inmuebles (excepto vivienda)	x	0,005	110		110	120		
153	Locación o Sublocación de inmuebles en la CABA con destino vivienda			180		180	120		
78	Matriculación de buques			180		180	120		
89	Migraciones			110		110	120		
60	Mutuo	x	0,01	110		110	120		
95	Otros			110		110	120		
84	Otros (Actos que aportan monto fijo y derecho de escritura de menor valor)			110		110	120		
96	Otros (Actos que aportan monto fijo y derecho de escritura de valor medio)			180		180	120		
254	Pactos de convivencia			110		110	120		
134	Partición de aeronaves con contraprestación en dinero	x	0,01	110		110	120		
176	Partición de aeronaves sin contraprestación de dinero			180		180	0,002		
39	Partición de bienes inmuebles con contraprestación en dinero	x	0,036	180		180	0,002	No	Si
163	Partición de bienes inmuebles sin contraprestación de dinero			180		180	0,002		Si
128	Partición de bienes muebles con contraprestación en dinero	x	0,01	110		110	120		
30	Partición de bienes muebles sin contraprestación en dinero			110		110	120		
191	Partición de buques (destino comercial) con contraprestación en dinero			180		180	0,002		
192	Partición de buques (destino comercial) sin contraprestación en dinero			180		180	0,002		
162	Partición de buques (uso particular) con contraprestación en dinero	x	0,036	180		180	0,002		
141	Permuta de aeronaves	x	0,01	180		180	0,002		
164	Permuta de bienes muebles no registrables con contraprestación en dinero	x	0,01	180		180	120		
165	Permuta de bienes muebles no registrables sin contraprestación en dinero			180		180	120		
124	Permuta de bienes muebles registrables por inmuebles	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
7	Permuta de Inmuebles	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
118	Permutas de bienes muebles registrables (excepto aeronaves a partir del 13/01/09 y vehículos a	x	0,036	180		180	0,002		

	partir del 08/01/10)								
64	Poderes: otorgamiento, renuncia y sustitución			110		110	120		
243	Poderes: Revocatoria			110		110	120		
86	Prehorizontalidad - Afectación al régimen			180		180	120		
197	Prenda. Constitución cuando se probare el pago o exención del acto principal			180		180	0,002		
12	Prenda: constitución cuando no se probare el pago del impuesto o exención sobre el acto principal, si correspondiere	x	0,01	180		180	0,002		
61	Protestos			110		110	120		
9	Protocolización de subasta judicial de inmuebles en la CABA	x	0,036	180		180	0,002		
80	Recibo			110		110	120		
137	Reconocimiento de deudas (Grava Sellos)	x	0,01	110		110	120		
55	Reglamento de Propiedad Horizontal			180		180	120		
56	Régimen de Vivienda, Afectación, Desafectación y Subrogación Real			110		110	120		
237	Régimen de Vivienda, Afectación, Desafectación y Subrogación Real en extraña jurisdicción			290		290	300		
81	Rendición de cuentas			110		110	120		
250	Reproducción asistida, Consentimiento			110		110	120		
184	Reproducción de acto			180		180	120		
58	Sociedades- constitución, aumento o reducción de capital, fusión, transformación, disolución, escisión, reorganización, reconducción y cualquier otro societario			180		180	120		
129	Sustitución de garantía (en caso de Gravar Sellos)	x	0,01	110		110	120		
32	Sustitución de garantía (en caso de no Gravar Sellos)			110		110	120		
152	Taxis, transferencia gratuita de licencia solamente			180		180	120		
40	Taxis, transferencia onerosa de licencia solamente	x	0,01	110		110	120		
67	Testamento (otorgamiento, protocolización y revocación)			110		110	120		
138	Transferencia de aeronaves	x	0,01	180		180	0,002		
199	Transferencia de bienes muebles	x	0,01	180		180	120		
158	Transferencia de bienes muebles como aporte a sociedades en sus disoluciones y adjudicación a los socios			180		180	120		
119	Transferencia de bienes muebles registrables como aporte a sociedades, en sus disoluciones y liquidaciones y adjudicaciones a los socios	x	0,036	180		180	0,002		
193	Transferencia de buques (destino comercial)			180	500	680	0,002		
3	Transferencia de buques (incluye aeronaves hasta el 12/01/09)	x	0,036	180	500	680	0,002		
236	Transferencia de Dominio de Inmuebles IVC-GCBA-Corp Sur	x	0,036	180		180	0,002		Si
206	Transferencia de dominio de vehículos usados	x	0,03	110		110	120		

235	Transferencia vehiculos nuevos	x	0,03	110		110	120		
10	Transferencia de fondo de comercio (excepto inmuebles a partir del 13/01/09)	x	0,01	180		180	0,002		
181	Transferencia de futbolistas	x	0,012	180		180	120		
219	Transferencia de inmuebles como aporte a sociedades en C.A.B.A.	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
37	Transferencia de inmuebles como consecuencia de la transferencia de establecimientos comerciales e industriales	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
220	Transferencia de inmuebles por adjudicación a los socios a título de liquidación en C.A.B.A.	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
29	Transmisión de la nuda propiedad	x	0,036	180	500	680	0,002	Si	Si
26	Usufructo - Constitución de (gratuito)			180		180	0,002		
33	Usufructo - Constitución de (oneroso)	x	0,01	180		180	0,002		
249	Usufructo, Inventario			110		110	120		
34	Usufructo - renuncia			180		180	120		

(*) ACTO 131: Acto de monto indeterminable (Grava Sellos)

Tratamiento del "Acto de monto Indeterminable" (No posee alícuota)

- Este acto NO tiene alícuota, paga \$3250
- En el sistema se debe cargar en BASE IMPONIBLE el monto 3250
- Respecto a los intervinientes se procederá en la forma definida (según tabla de exenciones).

()** A partir del 01/02/2016 el monto mínimo que surge de la aplicación del 0,1% asciende a \$290 + \$500 (fijos)

(*) ACTO 247: Acto con monto indeterminable (Grava Sellos) celebrado obligatoriamente por regulación del Estado Nacional, Pcias, Gob. CABA o Municipalidades**

Tratamiento del "Acto de monto Indeterminable" (No posee alícuota)

- Este acto NO tiene alícuota, paga \$12000
- En el sistema se debe cargar en BASE IMPONIBLE el monto 12000
- Respecto a los intervinientes se procederá en la forma definida (según tabla de exenciones).