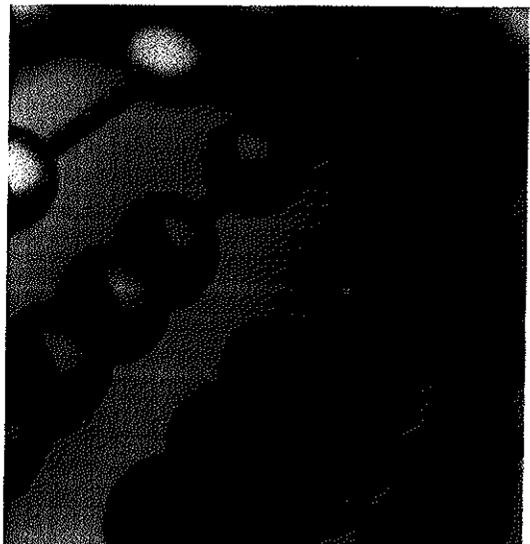


BALANCE

2014 / 2015

**CAJA NOTARIAL COMPLEMENTARIA
DE SEGURIDAD SOCIAL LEY N° 21.205**

Estados contables al 30 de junio de 2015



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente y Miembros del Consejo Directivo del
Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires -
Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social – Ley 21.205
CUIT N°: 30-70195125-1
Domicilio legal: Av. Callao 1542
Ciudad de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social – Ley 21.205 (en adelante, mencionada indistintamente como la “Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social – Ley 21.205” o la “Entidad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2015, los correspondientes estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y sus anexos I a III (las notas 1 y 2 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2014 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Consejo Directivo de la entidad en relación con los estados contables

El Consejo Directivo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, como organismo administrador, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo Directivo de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social – Ley 21.205 al 30 de junio de 2015, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Entidad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.



- b) Según surge de los mencionados registros contables de la Entidad, no existe pasivo devengado al 30 de junio de 2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, debido a que la Entidad no posee personal en relación de dependencia por encontrarse su administración a cargo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”.

Ciudad de Buenos Aires, 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.
(Registro de Asoc. Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A.- T° 1 – F° 2)


GUSTAVO A. NACHON (SOCIO)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 203 – F° 5

 **consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 27/ 8/2015 01 0 T. 51 Legalización: N° 033339

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art.2. inc. d y j) y 20.488 (Art.21 inc. i) la actuación profesional de fecha 27/ 8/2015 referida a **BALANCE** de fecha 30/ 6/2015 perteneciente a **CAJA NOT.C.DE S.SOCIAL LEY 21.205** 30-70195125-1 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. **NACHON GUSTAVO ALBERTO** CP T° 0203 F° 005 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de **DELOITTE SOCIEDAD CIVIL** Soc. 1 T° 1 F° 2

 LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA EN CARÁCTER DE SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.  7,00

Dr. PABLO VALLONE
CONTADOR PÚBLICO (U.N.L.Z.)
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía, y su red de firmas miembros, cada una como una entidad única e independiente y legalmente separada. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 40
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2014
ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2015**

Objeto social:

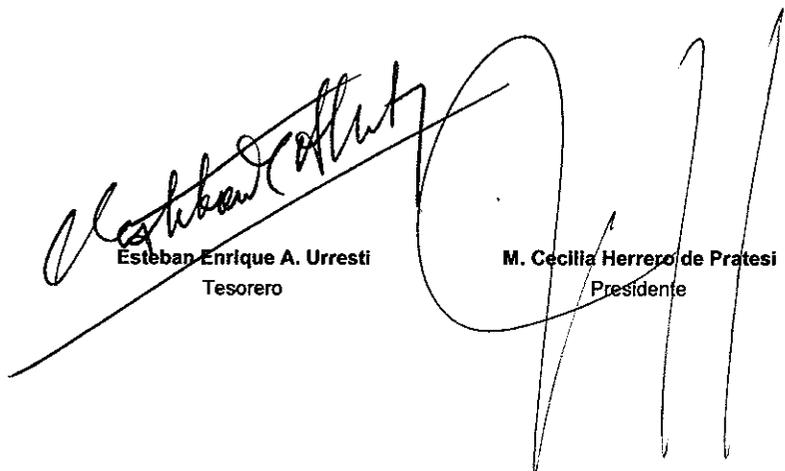
Caja notarial complementaria de jubilación, pensión y seguridad social

Fecha de autorización por el Poder Ejecutivo Nacional:

24 de octubre de 1975

Domicilio legal:

Avda. Callao 1542 - Ciudad de Buenos Aires

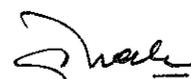


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.



Gustavo A. Nachon (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Estado de Situación Patrimonial

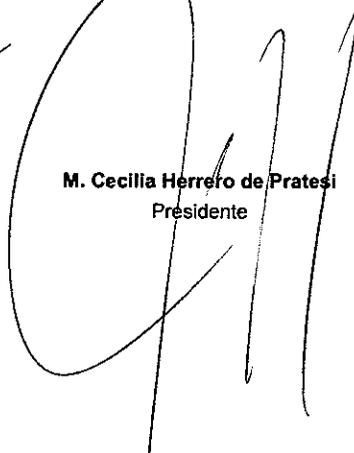
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ACTIVO		
	2015	2014
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (notas 2.1 y 3.1)	7.594.447,16	5.077.981,14
Inversiones (notas 2.2 y 3.2)	400.020.413,73	271.748.843,21
Créditos (notas 2.1 y 3.3)	92.846.894,18	108.462.165,58
Total del Activo Corriente	500.461.755,07	385.288.989,93
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos (notas 2.1 y 3.3)	207.397.570,44	225.668.381,24
Total del Activo no Corriente	207.397.570,44	225.668.381,24
TOTAL DEL ACTIVO	707.859.325,51	610.957.371,17
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas (notas 2.1 y 3.4)	43.590.678,91	31.725.180,64
Total del Pasivo Corriente	43.590.678,91	31.725.180,64
PASIVO NO CORRIENTE		
Previsiones (notas 2.3 y 3.5)	2.486.742,69	3.347.900,54
Total del Pasivo no Corriente	2.486.742,69	3.347.900,54
Total del Pasivo	46.077.421,60	35.073.081,18
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo (notas 2.4 y 6)	661.781.903,91	575.884.289,99
Total del Patrimonio Neto	661.781.903,91	575.884.289,99
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	707.859.325,51	610.957.371,17

Los anexos y las notas que acompañan son parte integrante de este estado.



Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero



M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.



Gustavo A. Nachon (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

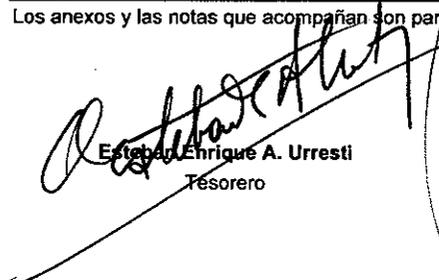
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

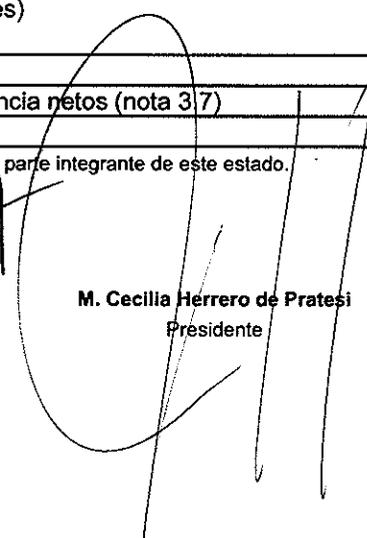
Estado de Recursos y Gastos

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

RECURSOS Y GASTOS		
	2015	2014
RÉGIMEN ASISTENCIAL		
Recursos operativos (anexo I)	122.467.499,64	81.312.830,44
Diversos (anexo I)	490.868,60	388.161,08
	<u>122.958.368,24</u>	<u>81.700.991,52</u>
Gastos específicos (anexo II)	(178.302.021,97)	(133.620.587,60)
Gastos operativos (anexo II)	(20.622.923,57)	(16.285.408,23)
	<u>(198.924.945,54)</u>	<u>(149.905.995,83)</u>
Otros ingresos y egresos netos (nota 3.6)	(388.242,37)	(152.186,70)
Déficit operativo régimen asistencial	(76.354.819,67)	(68.357.191,01)
Aporte Colegio de Escribanos	76.354.819,67	68.357.191,01
Resultado régimen asistencial	-	-
RÉGIMEN PREVISIONAL		
Recursos operativos (anexo I)	149.451.429,66	92.410.315,72
	<u>149.451.429,66</u>	<u>92.410.315,72</u>
Gastos específicos (anexo II)	(240.333.821,85)	(181.108.336,00)
Gastos operativos (anexo II)	(12.238.129,01)	(11.535.040,77)
	<u>(252.571.950,86)</u>	<u>(192.643.376,77)</u>
Otros ingresos y egresos, netos (nota 3.6)	22.552.278,66	15.251.959,42
Déficit operativo régimen previsional	(80.568.242,54)	(84.981.101,63)
Aportes Colegio de Escribanos al sistema previsional Ley N° 404 adicional especial (alquileres)	48.154.322,00	35.847.190,80
adicional especial (legalizaciones)	-	980.000,00
	<u>2.314.650,00</u>	<u>1.872.576,00</u>
	<u>50.468.972,00</u>	<u>38.699.766,80</u>
Déficit régimen previsional	(30.099.270,54)	(46.281.334,83)
Resultados financieros y por tenencia netos (nota 3.7)	115.996.884,46	158.137.695,01
Superávit del ejercicio	85.897.613,92	111.856.360,18

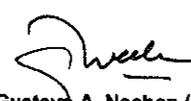
Los anexos y las notas que acompañan son parte integrante de este estado.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

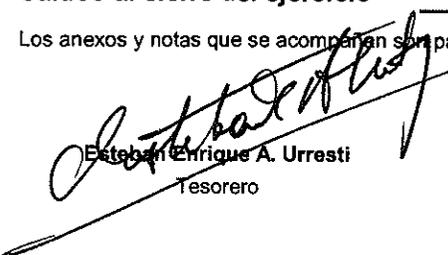
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,

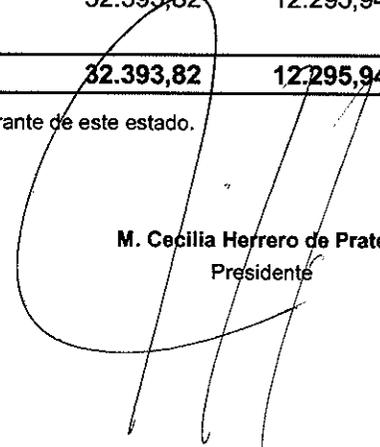
comparativo con el ejercicio anterior

(expresado en pesos)

	Fondo social	Ajuste fondo social	Reserva legal	Superávit acumulado	Total 2015	Total 2014
Saldos al inicio del ejercicio	0,01	32.393,82	12.295,94	575.839.600,22	575.884.289,99	464.027.929,81
Superávit del ejercicio				85.897.613,92	85.897.613,92	111.856.360,18
Saldos al cierre del ejercicio	0,01	32.393,82	12.295,94	661.737.214,14	661.781.903,91	575.884.289,99

Los anexos y notas que se acompañan son parte integrante de este estado.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Estado de Flujo de Efectivo (método directo)

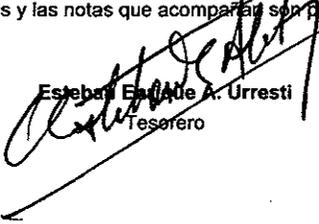
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

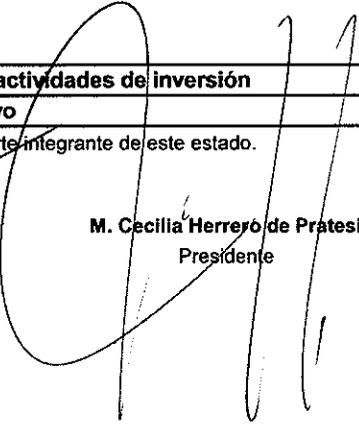
	2015	2014
Efectivo al inicio del ejercicio	5.077.981,14	8.759.426,12
Efectivo al cierre del ejercicio	7.594.447,16	5.077.981,14
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	2.516.466,02	(3.681.444,98)

CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO

Actividades operativas		
Ingresos régimen previsional	133.104.738,03	86.374.977,00
Ingresos régimen asistencial	127.067.209,22	75.310.942,50
Gastos en asistencia médico - social	(172.545.618,17)	(129.531.239,74)
Haberes y subsidios	(239.345.650,52)	(180.237.498,28)
Gastos administración previsional	(5.457.335,85)	(4.387.531,88)
Gastos administración asistencial	(746.706,77)	(795.942,84)
Gastos personal previsional	(8.196.882,75)	(5.532.237,85)
Gastos personal asistencial	(20.410.167,43)	(12.740.989,20)
Evolución de préstamos	8.855.035,48	(10.933.658,72)
Pago de juicios	(505.026,67)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(178.180.405,43)	(182.473.179,01)
Actividades de financiación		
Aporte al régimen previsional	46.414.087,80	35.203.538,40
Aporte adicional especial - régimen previsional (alquileres)	980.000,00	245.000,00
Aporte adicional especial - régimen previsional (legalizaciones)	2.249.461,00	1.870.938,00
Aporte al régimen asistencial	102.644.832,03	68.597.463,28
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	152.288.380,83	105.916.939,68
Actividades de inversión		
Variación de inversiones	(128.271.332,63)	(108.510.092,40)
Resultados financieros	120.219.620,62	158.525.686,64
Alquiler edificios	36.460.202,63	22.859.200,11
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	28.408.490,62	72.874.794,35
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	2.516.466,02	(3.681.444,98)

Los anexos y las notas que acompañan son parte integrante de este estado.


Esteban Emilio A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

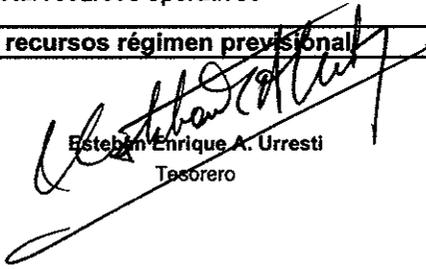
Anexo I

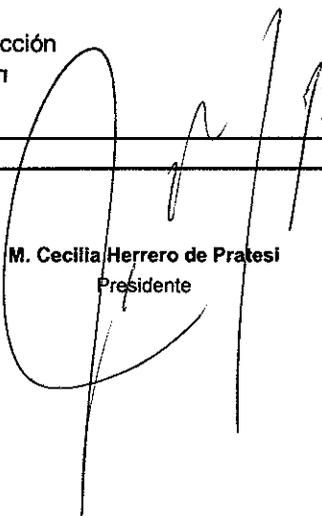
Recursos

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	2015	2014
Recursos operativos		
Por cuotas		
Individual	30.056.755,33	19.256.035,76
Matrimonio	42.344.848,20	27.805.780,00
Hijo	30.207.290,00	19.525.935,00
Ascendiente	4.756.000,00	3.721.165,00
Especial	2.802.120,00	1.527.895,00
	<u>110.167.013,53</u>	<u>71.836.810,76</u>
Otros		
Copagos médicos y psicológicos	5.298.466,11	3.471.224,68
Aportes s/fojas de certificación de reproducción	7.002.020,00	6.004.795,00
	<u>12.300.486,11</u>	<u>9.476.019,68</u>
Total recursos operativos	122.467.499,64	81.312.830,44
Diversos		
Recargos por mora	490.868,60	387.991,40
Diversos	-	169,68
Total diversos	490.868,60	388.161,08
Total recursos régimen asistencial	122.958.368,24	81.700.991,52

Recursos operativos		
Por aportes		
Escribanos titulares	30.253.543,00	15.249.338,99
Escribanos adscriptos	8.694.396,50	4.313.410,00
Escribanos autorizados	98.134,50	58.365,00
Inspectores de protocolo	677.041,50	429.937,00
Aportes voluntarios	125.475,50	69.216,00
Fondo de reserva previsional		
Escribanos titulares	93.931.292,35	60.973.713,35
Escribanos adscriptos y autorizados	9.888.542,79	6.863.292,87
Escribanos de otras jurisdicciones	5.802.562,00	3.921.975,51
Aportes s/fojas de certificación de reproducción	1.582.420,00	1.259.875,00
Bonificación 1° año ejercicio de la profesión	(1.601.978,48)	(728.808,00)
Total recursos operativos	149.451.429,66	92.410.315,72
Total recursos régimen previsional	149.451.429,66	92.410.315,72


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Anexo II Gastos

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.

(expresado en pesos)

	2015	2014
GASTOS ASISTENCIAL		
Gastos específicos		
Asistencia médico - social		
Gastos médico-asistenciales	136.153.178,59	103.163.904,41
Medicamentos	28.439.564,50	20.248.427,71
Reintegros médicos y otros gastos asistenciales	7.874.956,31	6.555.745,14
Odontología	3.535.961,53	2.750.934,71
Sistemas de emergencia	1.938.819,38	634.714,78
Servicio de asistencia al viajero	359.541,66	266.860,85
	<u>178.302.021,97</u>	<u>133.620.587,60</u>
Gastos operativos		
Gastos en personal		
Sueldos y cargas sociales	18.494.351,84	14.670.072,41
Otras remuneraciones y otros gastos	935.588,24	560.790,68
Honorarios profesionales	601.099,69	400.100,10
Gastos administrativos		
Gastos de oficina	155.935,84	202.225,10
Conectividad	45.626,79	92.202,00
Servicios e impuestos	170.890,01	186.151,29
Seguros y mantenimiento	86.176,13	89.297,62
Gastos y comisiones bancarias	72.903,35	47.916,27
Otros gastos	60.351,68	36.652,76
	<u>20.622.923,57</u>	<u>16.285.408,23</u>
Total gastos régimen asistencial	198.924.945,54	149.905.995,83
GASTOS PREVISIONAL		
Gastos específicos		
Subsidios		
Complementario de jubilación	153.886.172,23	112.863.570,02
Complementario de pensión	78.033.187,62	61.179.532,45
Adicional especial (alquileres)	4.031.390,79	3.873.749,91
Adicional especial (legalizaciones)	2.247.798,85	1.869.552,03
Seguro de vida	418.707,07	428.154,15
Pre-Jubilación	645.000,00	-
Sepelios	587.452,49	483.110,00
Nacimientos	295.050,00	238.950,00
Matrimonio	28.300,00	36.600,00
Asignación Resolución C.D. 691/06	160.762,80	135.117,44
	<u>240.333.821,85</u>	<u>181.108.336,00</u>
Gastos operativos		
Gastos en personal		
Sueldos y cargas sociales	7.448.938,17	6.245.235,12
Otras remuneraciones y otros gastos	167.715,78	208.065,09
Honorarios profesionales	769.299,78	575.214,97
Gastos administrativos		
Gastos de oficina	256.512,75	178.310,18
Servicios e impuestos	197.772,49	175.201,46
Seguros préstamos	467.596,75	398.056,25
Seguros y mantenimiento	80.436,95	62.485,32
Expensas y ABL - Edificio Locado	2.032.809,26	3.116.361,50
Gastos y comisiones bancarias y otros	790.254,73	530.507,30
Otros gastos	26.792,35	45.603,58
	<u>12.238.129,01</u>	<u>11.535.040,77</u>
Total gastos régimen previsional	252.571.950,86	192.643.376,77

Esteban Enrique A. Uresti
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Confador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Anexo III Inversiones corrientes

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

Denominación y emisor	Detalle	Valor nominal	Valor residual	Valor de cotización (*)	2015	2014
INVERSIONES CORRIENTES						
Títulos públicos						
Títulos públicos en entidades locales						
	CONSADEP (TUCUMAN) - TUCS1	252.173	79.485	1,3400	337.911,82	395.911,61
	BONO PAR \$ LEY ARG. 2038 - PARP	1.072.404	1.072.404	1,2200	1.308.332,88	1.987.747,60
	BONO PAR US\$ LEY ARG. 2038 - PARA	636.455	636.455	4,8258	3.071.424,91	-
	BONO DISCOUNT \$ LEY ARG. 2033 - DICP	-	-	-	-	3.630.686,40
	BONO DISCOUNT US\$ LEY ARG. 2033 - DICA ITAU	350.000	490.713	15,2500	5.337.500,00	-
	BONO DISCOUNT US\$ LEY ARG. 2033 - DICA SANTANDER	1.800.000	2.523.668	10,8303	19.494.455,40	-
	BONAR x AA17 US\$	7.021.162	7.021.162	12,8000	89.870.873,60	-
	BODEN 2015 (RO.15)	4.400.000	4.400.000	13,1900	58.036.000,00	-
	T. VINCULADOS AL PBI EN US\$ LEY ARG. 2035 - TVPA	5.072.869	5.072.869	1,0800	5.478.698,73	4.109.024,05
	T. VINCULADOS AL PBI EN US\$ LEY NEW YORK 2035 - TVPY	9.639.790	9.639.790	0,8200	-	7.904.627,80
	T. VINCULADOS AL PBI EN \$ 2035 - TVPP	49.277.571	49.277.571	0,0700	3.449.429,97	3.742.631,52
	PCIA DE BS AS LEY 11752 - SANMIG28	890.000	85.084	0,4900	-	436.100,00
	BOCON 2022 \$ (PR. 15)	2.000.000	2.000.000	1,5290	3.056.000,00	3.256.000,00
	BONAD 2018 (AM18)	113.500	113.500	9,4500	1.072.575,00	-
	TD CIUDAD DE BS. AS. 2020 (BDC20)	534.000	534.000	8,7700	4.683.180,00	-
	TD CIUDAD DE BS. AS. 2019 (BDC19)	2.630.000	2.630.000	9,1200	23.985.600,00	-
	BONAR 2024 (AY24)	756.650	756.650	12,6500	9.571.622,50	-
					228.755.604,81	25.442.728,98
Títulos públicos en entidades del exterior						
	BONO PAR US\$ LEY NEW YORK 2038 - PARY	818.972	818.972	3,8406	-	3.145.335,68
	BONO PAR US\$ LEY ARG. 2038 - PARA	-	-	-	-	2.308.422,28
	BONO DISCOUNT US\$ LEY NEW YORK 2033 - DICY	9.971.617	9.971.617	9,6619	-	96.344.412,00
	BONO DISCOUNT US\$ LEY ARG. 2033 - DICA	-	-	-	-	33.231.855,70
	BONAR x AA17 US\$	-	-	-	-	32.336.728,44
	US TREASURY 1,50% 31/03/2019	6.225.000	8.225.000	9,0579	56.385.268,76	50.050.574,93
	US TREASURY 0,50% 31/08/2016	5.200.000	5.200.000	9,0017	46.808.772,40	-
	US TREASURY 1,75% 31/05/2016	1.300.000	1.300.000	9,1078	11.840.099,70	-
					115.034.140,86	217.417.129,03
Títulos privados						
Obligaciones Negociables						
	O.N. IEBA CLASE C. 6,5%	831.497	631.497		851.626,30	763.527,02
Acciones Inversora Eléctrica de Bs As						
	ACCIONES IEBA CL. C 6,5%	62.591	62.591		651.951,20	584.507,98
					1.503.577,50	1.348.035,00
Rentas devengadas a cobrar						
Prazos fijos en moneda local						
	Banco Itaú				9.078.471,23	4.829.695,89
	Banco Santander Río				-	14.012.040,48
	Banco Comafi				2.160.772,30	1.294.716,34
	Banco HSBC				40.337.699,14	-
	Banco Nación				907.767,26	-
					52.484.709,93	20.136.454,71
					403.860.572,36	271.748.843,21
Total Inversiones corrientes						

(*) Valor de cotización en pesos por valor residual al 30 de junio de 2015.

Esteban Herrera de Prates
Presidente

M. Cecilia Herrera de Prates
Presidente

Firmado e los efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.

Guilherme A. Nachon (Socio)
Creador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

Nota 1. Bases de preparación de los estados contables

1.1. NORMAS LEGALES Y CONTABLES APLICADAS

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, los estados contables han sido preparados acorde a las normas contables profesionales vigentes en la Argentina.

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos en función a lo establecido por las Resoluciones Técnicas aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E."), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A.").

1.2. CONSIDERACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA

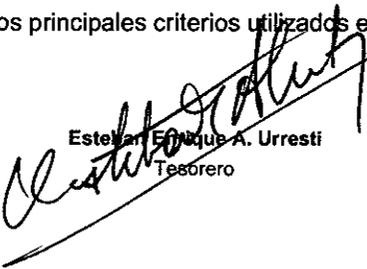
Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003, siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. El Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 4/03 de la Inspección General de Justicia han suspendido la preparación de los estados contables en moneda homogénea a partir del 1° de marzo de 2003.

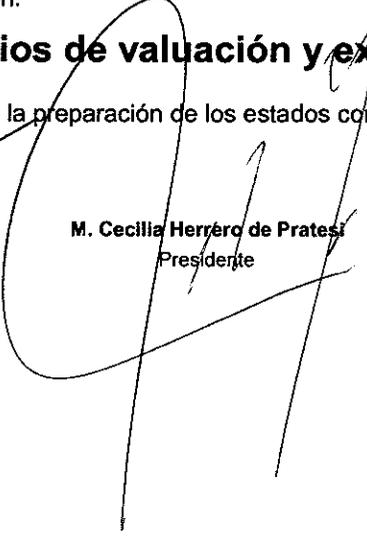
Las normas contables profesionales argentinas requieren la aplicación de la Resolución Técnica N° 6, que establece la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea, en los casos en que se den ciertas características en el entorno económico del país, siendo una condición necesaria que la inflación acumulada a lo largo de tres años, medida sobre la base del Índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en los últimos tres años medida con el referido índice asciende aproximadamente a 67 %. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, no se cumple la condición necesaria para la reexpresión a moneda homogénea de la información incluida en los estados contables.

En el caso de alcanzarse el referido 100% en ejercicios futuros y se torne obligatoria la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, el ajuste deberá practicarse tomando como base la última fecha en que la Entidad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación.

Nota 2. Principales criterios de valuación y exposición

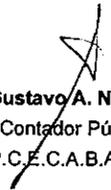
Los principales criterios utilizados en la preparación de los estados contables se detallan a continuación:


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidenta

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

2.1. CAJA Y BANCOS, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los saldos de Caja y bancos y Créditos y Deudas en pesos –sin cláusula de ajuste– están valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo, según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio, no habiéndose segregado los intereses implícitos dado que los mismos se estiman poco significativos.

Los saldos en moneda extranjera han sido convertidos en pesos aplicando los tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios que no tuvieran asociada una tasa de interés o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo y no ha sido registrado.

2.2. INVERSIONES

Depósitos a plazo fijo: están valuados a su valor nominal, incluyendo los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

Los depósitos en moneda extranjera han sido convertidos en pesos aplicando los tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

Títulos públicos: valuados a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

2.3. PREVISIONES

Previsión para juicios y contingencias varias: Se ha constituido una previsión para juicios y contingencias varias con el objeto de cubrir reclamos o eventuales reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias probables. Para su estimación, la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social ha considerado la opinión de sus asesores legales basándose en los elementos de juicio y cuestiones de hecho conocidas hasta la presentación de los presentes estados contables.

No se incluyen en la mencionada previsión ciertas contingencias desfavorables para las que el grado de probabilidad de ocurrencia no es alto, según los informes solicitados por el Consejo a los diferentes especialistas, por así disponerlo las normas profesionales vigentes. El monto estimado de dichas contingencias para las que el grado de probabilidad de ocurrencia no es alto, ascendería aproximadamente a 1 millón de pesos, al 30 de junio de 2015.

2.4. PATRIMONIO NETO

Fondo social: se encuentra expresado a su valor nominal.

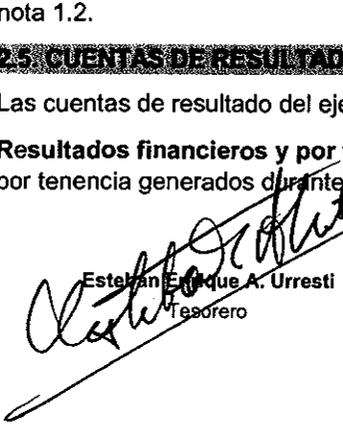
Ajuste del fondo social: corresponde al exceso del valor ajustado del fondo social reexpresado según lo indicado en la nota 1.2, con respecto a su valor nominal.

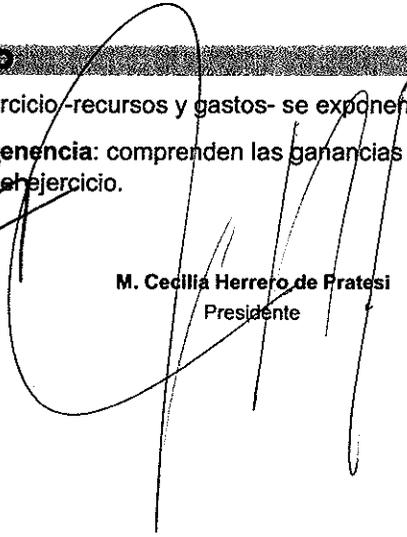
Reserva legal y superávit acumulado: los saldos al inicio se encuentran reexpresados según lo indicado en la nota 1.2.

2.5. CUENTAS DE RESULTADO

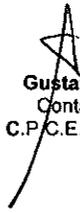
Las cuentas de resultado del ejercicio –recursos y gastos– se exponen por sus valores nominales.

Resultados financieros y por tenencia: comprenden las ganancias y costos financieros reales y los resultados por tenencia generados durante el ejercicio.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Fratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

2.6. ESTIMACIONES

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes requiere que la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de estos estados contables.

2.7. INFORMACIÓN COMPARATIVA

Los estados contables han sido presentados en forma comparativa con los estados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2014.

Nota 3. Composición de los principales rubros

3.1. CAJA Y BANCOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Caja moneda nacional	-	14.096,33
Caja moneda extranjera (nota 5)	165.696,94	148.555,88
Bancos - cuenta corriente		
en moneda nacional	6.352.273,65	4.527.425,86
en moneda extranjera (nota 5)	278.124,80	65.061,70
depósitos en el exterior (nota 5)	84.503,48	18.540,18
Valores a depositar	713.848,29	304.301,19
	7.594.447,16	5.077.981,14

3.2. INVERSIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Inversiones corrientes		
Títulos públicos en entidades locales (anexo III) (1)	228.755.604,81	25.442.728,98
Títulos públicos en entidades del exterior (anexo III y nota 5)	115.034.140,86	217.417.129,03
Títulos privados (anexo III y nota 5)	1.503.577,50	1.348.035,00
Depósitos a plazo fijo (anexo III)	52.484.709,93	20.136.454,71
Rentas devengadas a cobrar (anexo III) (2)	6.082.539,26	7.404.495,49
Previsión para rentas de títulos públicos (Nota 3.5)	(3.840.158,63)	-
	400.020.413,73	271.748.843,21

(1) Incluye 190.860.575,14 y 12.013.651,85 en 2015 y 2014, respectivamente, en moneda extranjera (nota 5).

(2) Incluye 5.869.392,55 y 7.010.947,59 en 2015 y 2014, respectivamente, en moneda extranjera (nota 5).

Esteban Enrique A. Urrest
Abogado

M. Cecilia Herreró de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

3.1 CRÉDITOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Créditos corrientes		
Préstamos		
Hipotecarios (1)	11.904.436,14	11.778.830,71
Morosos (2)	1.503.591,70	1.142.151,79
A sola firma, con aval, equipamiento informático y encuadernación	10.111.894,99	8.807.865,00
Colegio de Escribanos - Ley N° 404	22.378.773,72	53.648.250,22
Deudores		
Deudores por aportes previsionales devengados	28.743.139,98	17.148.251,96
Deudores por aportes asistenciales devengados	7.858.593,42	5.815.185,50
Morosos por aportes	2.451.557,32	1.329.956,47
Por refinanciación de aportes	196.994,17	704,04
En gestión judicial por aportes	111.981,29	57.164,63
Por I.V.A. a prestadores (nota 7)	157.017,18	157.017,18
I.V.A Retenciones de inquilinos	5.289,06	40.874,40
Previsiones		
Deudores incobrables por aportes (nota 3.5)	(111.981,29)	(57.164,63)
Deudores incobrables por préstamos y otros (nota 3.5)	(1.491.644,74)	(688.186,13)
Derecho real de usufructo (nota 8) (3)	8.622.726,82	8.622.726,82
Diversos	404.524,42	658.537,62
	92.846.894,18	108.462.165,58

(1) Incluye 6.143.872,71 y 5.732.608,59 en 2015 y 2014, respectivamente, en moneda extranjera (nota 5).

(2) Incluye 998.932,75 y 783.195,44 en 2015 y 2014, respectivamente, en moneda extranjera (nota 5).

(3) Se expone neto de los resultados devengados hasta el cierre de ejercicio.

	2015	2014
Créditos no corrientes		
Préstamos		
Hipotecarios (1)	58.732.929,28	67.400.743,15
A sola firma, con aval, equipamiento informático y encuadernación	13.182.815,84	14.309.074,41
Derecho real de usufructo (nota 8) (2)	135.481.825,32	143.958.563,68
	207.397.570,44	225.668.381,24

(1) Incluye 27.986.845,95 y 31.442.934,25 en 2015 y 2014, respectivamente, en moneda extranjera (nota 5).

(2) Se expone neto de los resultados devengados hasta el cierre de ejercicio.

Esteban Enrique A. Urresti
Socios

M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

3.4. DEUDAS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Deudas con prestadores del régimen asistencial	23.955.524,71	18.094.313,65
Jubilaciones y pensiones pendientes de pago	1.742.328,40	1.887.878,81
Acreedores varios (régimen asistencial y previsional)	4.856.964,81	1.259.445,59
Deudas con el Fondo Fiduciario de Garantía - Ley N° 404	195.063,11	46.991,36
Retenciones imp. a las ganancias (régimen previsional)	4.470.982,06	3.303.194,56
Retenciones impositivas (régimen asistencial)	149.139,38	97.355,10
Sucesiones a pagar (régimen previsional)	125.659,78	174.384,78
Remuneraciones a pagar	873.734,83	731.159,98
Depósitos en garantía	2.868.278,31	2.490.442,16
Otras deudas impositivas	582.829,11	527.411,92
Provisión vacaciones y plus vacacional	3.770.174,41	3.112.602,73
	43.590.678,91	31.725.180,64

3.5. PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (Disminuciones) (1)	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del activo			
Activo corriente			
Deudores incobrables por aportes	57.164,63	54.816,66	111.981,29
Deudores incobrables, préstamos y otros	688.186,13	803.458,61	1.491.644,74
Rentas de Títulos Públicos	-	3.840.158,63	3.840.158,63
Totales 2015	745.350,76	4.698.433,90	5.443.784,66
Totales 2014	1.241.950,46	(496.599,70)	745.350,76
Incluidas en el pasivo			
Pasivo corriente			
Para juicios y contingencias varias	3.347.900,54	(861.157,85)	2.486.742,69
Totales 2015	3.347.900,54	(861.157,85)	2.486.742,69
Totales 2014	2.976.689,02	371.211,52	3.347.900,54

(1) Previsión para deudores incobrables: incluye cargos por 897.725,58 y 21.838,90 en 2015 y 2014, respectivamente, y recuperos por 39.450,31 y 500.993,81, respectivamente que se exponen en la nota 3.6 "Otros ingresos y egresos netos".

Previsión para rentas de títulos públicos: se exponen en la nota 3.7 "Resultados Financieros Netos."

Previsión para juicios y contingencias varias incluye cargos por 357.242,37 y por 276.132,70 en 2015 y 2014, respectivamente y recuperos por 123.946,00 en 2014, que se exponen en la nota 3.6 "Otros ingresos y egresos netos".

Esteban Enrique A. Urresti
Contador

M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2014 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Régimen asistencial		
Deudores incobrables	(31.000,00)	-
Recupero de provisiones y provisiones	-	123.946,00
Previsión para juicios y contingencias varias	(357.242,37)	(276.132,70)
	(388.242,37)	(152.186,70)
Régimen previsional		
Alquileres edificios Mihanovich y Puerto León (nota 8)	31.856.292,29	23.249.542,87
Derecho real de usufructo devengado (nota 8)	(8.476.738,36)	(8.476.738,36)
Deudores incobrables	(866.725,58)	(21.838,90)
Recupero de provisiones y provisiones	39.450,31	500.993,81
	22.552.278,66	15.251.959,42

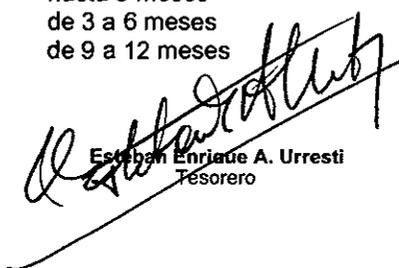
17. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

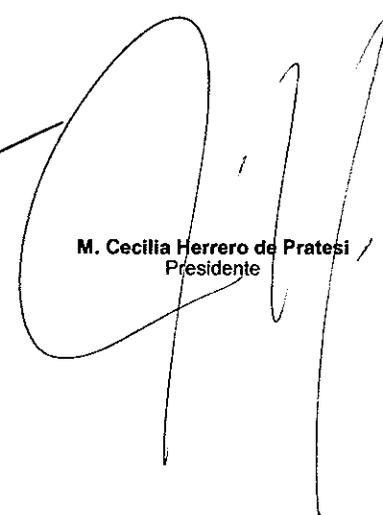
La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Renta títulos públicos	8.945.156,11	15.793.408,16
Intereses plazos fijos en moneda nacional	8.892.676,02	4.852.745,98
Diferencia de cambio/cotización	89.139.276,34	125.351.213,42
Recargos régimen previsional	669.494,87	645.745,33
Intereses punitivos préstamos	290.668,84	256.774,12
Intereses resarcitorios préstamos	11.899.770,91	11.237.808,00
Previsión para rentas de títulos públicos	(3.840.158,63)	-
	115.996.884,46	158.137.695,01

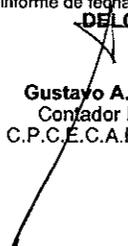
Nota 4. Apertura de los plazos de inversiones, créditos y deudas

	2015	2014
De plazo vencido		
Inversiones	3.840.158,63	-
Créditos	2.492.305,06	37.600.038,02
Sin plazo establecido a la vista		
Inversiones	345.293.323,17	244.207.893,01
Créditos	22.801.591,36	358.949,73
Deudas	2.993.938,09	5.777.429,67
A vencer		
Inversiones		
hasta 3 meses	54.727.090,56	27.540.950,21
Créditos		
hasta 3 meses	43.173.049,15	47.365.529,61
de 3 a 6 meses	5.236.747,11	4.819.708,30
de 6 a 9 meses	5.262.393,74	4.862.119,31
de 9 a 12 meses	13.880.807,75	13.455.820,62
de más de 12 meses	207.397.570,43	225.668.381,24
Deudas		
hasta 3 meses	35.952.831,58	25.216.590,99
de 3 a 6 meses	2.758.822,04	731.159,98
de 9 a 12 meses	1.885.087,20	-


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.

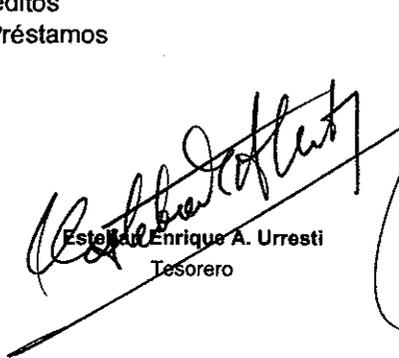

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

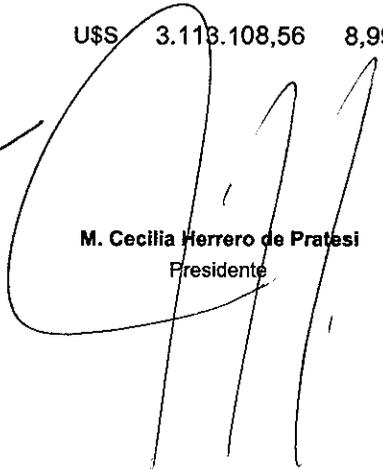
Notas a los Estados Contables - continuación

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

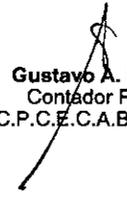
Nota 5. Activos en moneda extranjera

	2015		2014	
Clase y monto de la moneda extranjera	Cotización al cierre	Importe en pesos	Importe en pesos	
ACTIVO				
Activo corriente				
Caja y bancos				
Caja	U\$S 18.431,25	8,990	165.696,94	148.555,88
Bancos depósito en el país	U\$S 30.937,13	8,990	278.124,80	65.061,70
Bancos depósito en el exterior	U\$S 9.399,72	8,990	84.503,48	18.540,18
			<u>528.325,22</u>	<u>232.157,76</u>
Inversiones				
Títulos públicos en entidades del exterior	U\$S 12.795.788,75	8,990	115.034.140,86	217.417.129,03
Títulos públicos en entidades locales	U\$S 21.230.319,82	8,990	190.860.575,14	12.013.651,85
Títulos privados	U\$S 167.250,00	8,990	1.503.577,50	1.348.035,00
Rentas devengadas	U\$S 652.880,15	8,990	5.869.392,55	7.010.987,59
			<u>313.267.686,05</u>	<u>237.789.803,47</u>
Créditos				
Préstamos	U\$S 683.411,87	8,990	6.143.872,71	5.732.608,58
Préstamos morosos	U\$S 111.115,99	8,990	998.932,75	783.195,44
			<u>7.142.805,46</u>	<u>6.515.804,02</u>
			<u>320.938.816,73</u>	<u>244.537.765,25</u>
Activo no corriente				
Créditos				
Préstamos	U\$S 3.113.108,56	8,990	27.986.845,95	31.442.934,25
			<u>27.986.845,95</u>	<u>31.442.934,25</u>


Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

Nota 6. Destino del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de 661.781.903,91 responde principalmente a la acumulación neta de fondos provenientes del superávit del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2015 y de ejercicios anteriores.

Estos fondos tienen por fin cubrir las prestaciones presentes y futuras contraídas de acuerdo a lo prescripto en el art. 16 de la Ley N° 21.205 (y su modificatoria), respondiendo a las necesidades estipuladas por los cálculos actuariales que se efectúan periódicamente.

Nota 7. Recurso de repetición - A.F.I.P.

Según lo informado por el letrado patrocinante en el litigio caratulado "Caja Notarial Complementaria de Seguridad c/D.G.I. s/repetición", el 21 de octubre de 2008, la Sala I de la Cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal dictó sentencia en relación al litigio iniciado el 1° de marzo de 2002, ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

En dicho pronunciamiento, se dejó sin efecto la apelación efectuada por la Excma. Sala "D" del citado Tribunal, la cual había rechazado la repetición instaurada imponiendo, además, las costas en el orden causado.

Con fecha 23 de septiembre de 2009 el Tribunal Fiscal de la Nación dictó sentencia resolviendo hacer lugar a la demanda de repetición con costas y condena al Fisco Nacional a devolver las sumas repetidas más intereses, los que se calcularán conforme la tasa de interés pasiva del Banco Central de la República Argentina.

El Tribunal Fiscal dispuso el día 14 de mayo de 2010 intimar al Fisco Nacional a presentar una liquidación practicada conforme las pautas indicadas en la sentencia del 23 de septiembre de 2009, la que fue impugnada y a posteriori el Tribunal aprobó la liquidación practicada por la actora.

Con fecha 7 de febrero de 2012, la Sala I de la Cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal resolvió el recurso de apelación interpuesto por el Fisco Nacional con respecto a la sentencia de fondo, haciendo lugar al recurso de apelación y revocó parcialmente el decisorio con relación a la forma en que ordenó liquidar los intereses a devolver, revocó la resolución que aprobó oportunamente la liquidación practicada y dejó sin efecto los honorarios regulados, todo ello con costas por su orden.

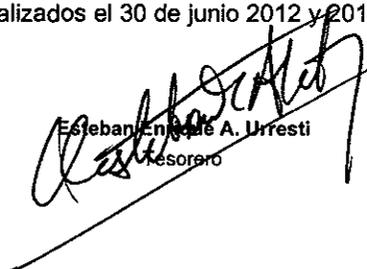
En virtud de ello, el expediente volvió al Tribunal Fiscal de la Nación a fin de que se efectúe una nueva liquidación conforme los parámetros dispuestos por la Alzada.

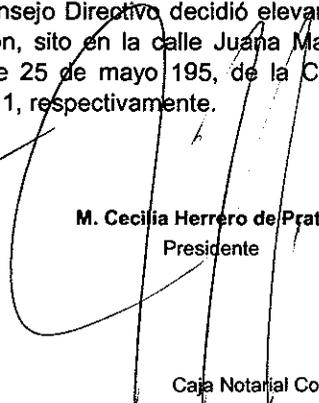
Por tratarse de una causa judicial por repetición impositiva, no existe suma alguna a abonar por el momento, salvo las eventuales costas que en un futuro se puedan generar.

Por lo expuesto, las gestiones tendientes a recuperar el impuesto que fuera facturado por los prestadores de los servicios de asistencia sanitaria, médica y paramédica (expuesto bajo la denominación "Deudores por I.V.A. a prestadores"), quedan supeditadas a las resultas del caso.

Nota 8. Derecho real de usufructo - Edificios Mihanovich y Puerto León

Por Acta 3813, de fecha 16 de mayo de 2012, Resolución N° 232/12 y por Acta 3730, de fecha 11 de agosto de 2010, Resolución N° 479/10, el Consejo Directivo decidió elevar a Asamblea extraordinaria, la adquisición del edificio denominado Puerto de León, sito en la calle Juana Manso 205, de la Ciudad de Buenos Aires y el edificio Mihanovich, sito en la calle 25 de mayo 195, de la Ciudad de Buenos Aires durante los ejercicios finalizados el 30 de junio 2012 y 2011, respectivamente.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio anterior
(expresadas en pesos)

Las Asambleas se realizaron el 18 de junio de 2012 y el 7 de septiembre de 2010, respectivamente, y las adquisiciones fueron aprobadas dando cumplimiento a lo dispuesto por el Estatuto social en relación con las operaciones de esta naturaleza. Los edificios que fueron adquiridos se encontraban alquilados por varias empresas u organizaciones y cumplen el propósito de incrementar, por intermedio de los alquileres percibidos, los fondos previsionales de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social.

Por este motivo, al celebrarse las Escrituras públicas N° 71, pasada al Folio 240 del Registro Notarial N°122, de fecha 19 de junio de 2012 y N° 177, pasada al Folio 457 del Registro Notarial N° 80, de fecha 16 de septiembre de 2010, respectivamente, se adquirieron los usufructos a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social por un plazo de (20) años, otorgando la "nuda propiedad" al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.

Por su parte, la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, por el Edificio Puerto León registró la suma de \$ 140.734.536,40 (equivalente al 80% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas) por el usufructo por (20) años y el Colegio procedió a registrar por la nuda propiedad \$ 35.183.634,40 (equivalente al 20% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas).

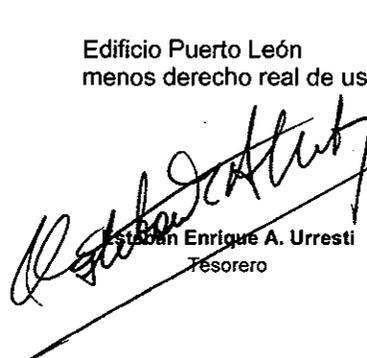
Por el Edificio Mihanovich, el Colegio aportó la suma de \$ 11.087.861,25 (U\$S 2.000.000 más gastos y comisiones respectivas) y la suma de \$ 31.720.000,00 (U\$S 8.000.000) que fueron aportados por la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social en compensación por el usufructo por veinte (20) años.

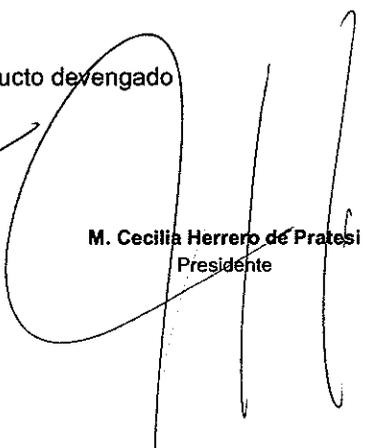
Por Asamblea Extraordinaria, del 27 de junio de 2013, se decidió la ampliación del plazo del derecho real del usufructo a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, sobre los Edificios Puerto León y Mihanovich, hasta el plazo máximo legal.

Al 30 de junio de 2015 y 2014, el valor de adquisición de dichos inmuebles se exponen en el rubro Otros activos, según el siguiente detalle:

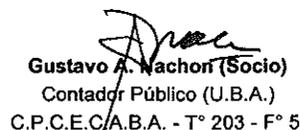
Detalle de imputaciones:

	2015	2014
Activo		
Activo corriente		
Créditos		
Derecho real de usufructo a devengar		
Edificio Mihanovich	1.586.000,00	1.586.000,00
Edificio Puerto León	7.036.726,82	7.036.726,82
	8.622.726,82	8.622.726,82
Activo no corriente		
Créditos		
Derecho real de usufructo		
Edificio Mihanovich	30.134.000,00	30.134.000,00
menos derecho real de usufructo devengado	(7.173.345,82)	(5.729.424,99)
	22.960.654,18	24.404.575,01
Edificio Puerto León	133.697.809,58	133.697.809,58
menos derecho real de usufructo devengado	(21.176.638,44)	(14.143.820,91)
	112.521.171,14	119.553.988,67
	135.481.825,32	143.958.563,68


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5