

BALANCE

2014 / 2015

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES -
LEY N° 404**

Estados contables al 30 de junio de 2015



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente y Miembros del Consejo Directivo del
Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires
CUIT N°: 30-52649945-6
Domicilio legal: Av. Callao 1542
Ciudad de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires (en adelante, mencionado indistintamente como “Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires” o la “Entidad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2015, los correspondientes estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y sus anexos I a V (las notas 1 y 2 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2014 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Consejo Directivo de la entidad en relación con los estados contables

El Consejo Directivo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, como organismo administrador, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo Directivo de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires al 30 de junio de 2015, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 8 a los estados contables que describe la incertidumbre relacionada con un litigio iniciado contra la entidad, cuya resolución no puede preverse a la fecha. La nota menciona que *“Con fecha 12 de julio de 2011, la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), mediante el acta de inspección N° 201148311502, ha efectuado un reclamo administrativo al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires (CECBA) por una diferencia de contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) por el supuesto encuadramiento incorrecto en el art. 2, inciso b) del*

decreto N° 814/01 (modificado por la Ley N° 25.453, Decreto N° 1009/01 y R.G. AFIP N° 1095/01); correspondiente al período comprendido entre los meses de noviembre de 2008 y noviembre de 2009, por un monto de capital e intereses a esa fecha de \$1.980.590. Con fecha 11 de agosto de 2011, el CECBA ha impugnado dicha acta por razones de hecho y de derecho, solicitando se deje sin efecto el cargo de deuda formulado. Con fecha 29 de noviembre de 2012, la AFIP ordenó la apertura a prueba del sumario, etapa procesal que se ha tenido por rendida según notificación de fecha 26 de febrero de 2013. Al 30 de junio de 2015 dicho monto reclamado por la AFIP actualizado con intereses calculados a esa fecha ascendería a \$3,9 millones. A la fecha de los presentes estados contables dicha impugnación no ha sido resuelta por dicho organismo, no existiendo ningún acto administrativo firme que determine deuda. Asimismo, no se han recibido otros reclamos por períodos aún no prescriptos. En razón de lo expuesto y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores fiscales y legales, el Consejo Directivo del CECBA, ha decidido, como se enunció, rechazar la pretensión fiscal en razón que considera que le asisten fundamentos que sustentan su posición y que permitirían la resolución favorable final del caso.”

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Entidad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Según surge de los mencionados registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$4.558.634,19 y no era exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”.

Ciudad de Buenos Aires, 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.

(Registro de Asoc. Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A.- T° 1 – F° 2)



GUSTAVO A. NACHON (SOCIO)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 203 – F° 5

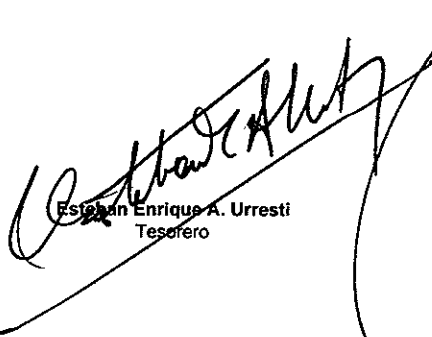
**EJERCICIO ECONÓMICO N° 149
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2014
ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2015**

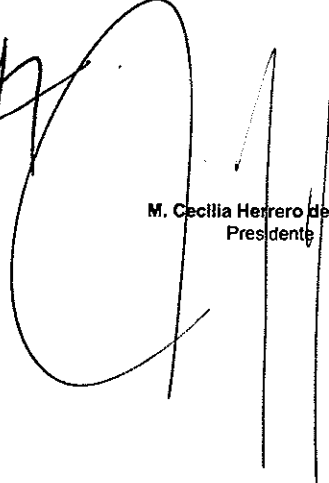
Objeto social:
Regulación de la actividad notarial

Fecha de autorización por el Poder Ejecutivo Nacional:
3 de julio de 1947


Domicilio legal:
Avda. Callao 1542 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número de registro en la Inspección General de Justicia:
C/90 - 351891


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015


BELOITTE S.C.
Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Estado de Situación Patrimonial

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.
(expresado en pesos)

ACTIVO		
	2015	2014
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (notas 2.1 y 3.1)	4.241.667,28	3.875.387,19
Inversiones (notas 2.2 y 3.2)	4.021.429,04	13.352.265,03
Créditos (notas 2.1 y 3.3)	31.569.078,08	19.945.220,20
Bienes para comercialización (notas 2.3 y 3.4)	12.162.711,42	8.183.023,31
Otros activos (notas 2.6 y 3.5)	123.950,38	126.130,49
Total del Activo Corriente	52.118.836,20	45.482.026,22
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (notas 2.2 y 3.2)	7.142.771,02	7.480.092,51
Créditos (notas 2.1 y 3.3)	1.587.930,20	1.253.099,15
Bienes de uso (nota 2.4 y anexo I)	55.426.564,88	54.484.091,02
Activos intangibles (notas 2.5 y 3.6)	1.378.876,59	799.076,15
Otros activos (notas 2.6, 3.5 y 6)	48.037.747,58	48.390.063,18
Total del Activo no Corriente	113.573.890,27	112.406.422,01
TOTAL DEL ACTIVO	165.692.726,47	157.888.448,23

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas (notas 2.1, 3.7)	63.385.926,08	85.955.183,66
Total del Pasivo Corriente	63.385.926,08	85.955.183,66
PASIVO NO CORRIENTE		
Previsiones (notas 2.7 y 3.8)	35.966.907,83	20.829.361,64
Total del Pasivo no Corriente	35.966.907,83	20.829.361,64
Total del Pasivo	99.352.833,91	106.784.545,30


PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo (nota 2.8)	66.339.892,56	51.103.902,93
Total del Patrimonio Neto	66.339.892,56	51.103.902,93
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	165.692.726,47	157.888.448,23

Los anexos y las notas que acompañan son parte integrante de este estado.


Esteban Enrique A. Urrest
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

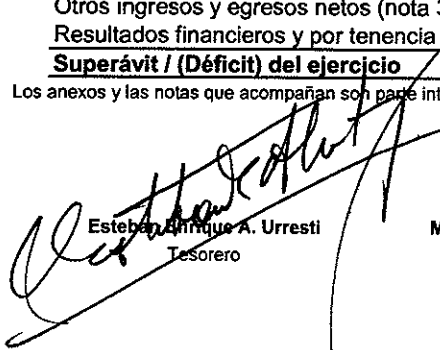

DELOITTE S.C.
Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

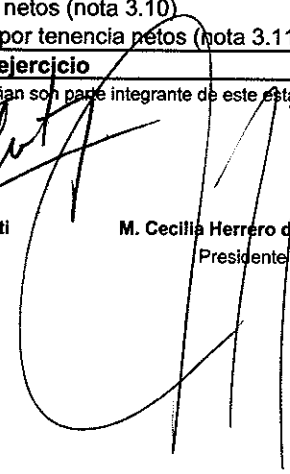
Estado de Recursos y Gastos

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

RESULTADOS ORDINARIOS		
	2015	2014
RECURSOS		
Específicos (anexo II)	342.541.500,60	258.906.559,00
Diversos (anexo II)	19.532.653,64	14.082.259,43
	<u>362.074.154,24</u>	<u>272.988.818,43</u>
GASTOS		
Específicos (anexo III)	(150.173.373,83)	(127.494.454,41)
Generales de administración (anexo IV)	(26.444.683,69)	(19.078.259,13)
En personal (anexo V)	(153.997.903,14)	(121.988.354,95)
	<u>(330.615.960,66)</u>	<u>(268.561.068,49)</u>
Amortizaciones (nota 3.9)	(3.631.357,45)	(4.483.210,29)
Otros ingresos y egresos netos (nota 3.10)	(16.844.750,19)	(7.018.134,98)
Resultados financieros y por tenencia netos (nota 3.11)	4.299.760,67	5.086.108,45
Superávit / (Déficit) del ejercicio	15.281.846,61	(1.987.486,88)

Los anexos y las notas que acompañan son parte integrante de este estado.


Esteban Domingo A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.



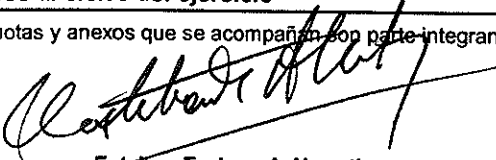
Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

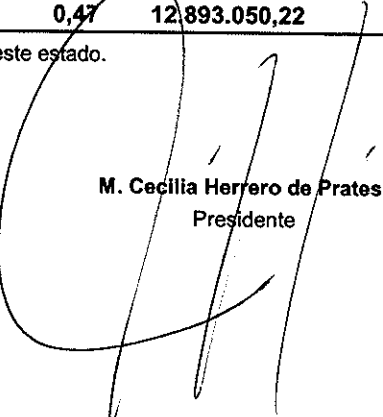
Estado de Evolución del Patrimonio Neto

correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)


	Fondo Social	Ajuste Fondo Social	Reserva por revalúo técnico	Superávit acumulado	Total 2015	Total 2014
Saldos al inicio del ejercicio	0,47	12.893.050,22	1.142.482,85	37.068.369,39	51.103.902,93	53.137.246,79
Desafectación reserva por revalúo técnico			(45.856,98)		(45.856,98)	(45.856,98)
Superávit / (Déficit) del ejercicio				15.281.846,61	15.281.846,61	(1.987.486,88)
Saldos al cierre del ejercicio	0,47	12.893.050,22	1.096.625,87	52.350.216,00	66.339.892,56	51.103.902,93

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Estado de Flujo de Efectivo (método directo)

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,

comparativo con el ejercicio anterior

(expresado en pesos)

	2015	2014
Efectivo al inicio del ejercicio	3.875.387,19	5.892.943,00
Efectivo al cierre del ejercicio	4.241.667,28	3.875.387,19
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	366.280,09	(2.017.555,81)

CAUSA DEL VARIAR DEL PERÍODO

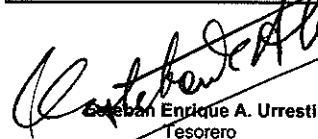
Actividades operativas		
Expendio de fojas y formularios	131.007.003,70	109.551.263,45
Derecho de legalizaciones	111.736.210,00	72.378.569,00
Ingresos por administración de convenios	13.267.725,61	9.804.813,88
Derecho de rúbrica	16.871.750,00	13.775.845,00
Derecho de escritura	61.215.474,00	48.386.002,15
Archivo de Protocolos Notariales	9.711.608,00	6.296.633,00
Ingresos diversos	10.653.413,31	5.087.263,97
Adquisición de bienes para comercialización	(12.249.377,56)	(8.799.819,43)
Gastos en personal	(154.941.452,24)	(115.203.936,10)
Gastos de administración	(25.495.736,48)	(19.336.029,68)
Pago de juicios previsionados	(1.006.802,25)	(390.609,60)
Gastos específicos	(17.090.217,96)	(14.294.580,94)
Evolución de préstamos	(471.993,84)	472.990,92
Alquiler de edificios	-	1.074.873,44
Mantenimiento edificio alquilados	-	(492.394,41)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	143.207.604,29	108.310.884,65

Actividades de financiación		
Aporte al régimen previsional por Ley N° 404	(46.457.949,80)	(35.203.538,40)
Aporte al régimen asistencial	(102.162.492,02)	(68.601.663,28)
Aporte adicional al régimen previsional - Alquileres	(980.000,00)	(245.000,00)
Aporte adicional al régimen previsional - Legalizaciones	(2.249.461,00)	(1.870.938,00)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(151.849.902,82)	(105.921.139,68)

Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso y otros activos	(2.615.018,56)	(14.919.928,85)
Adquisición de activos intangibles	(1.407.005,97)	(364.744,23)
Variación de Inversiones corrientes	9.330.835,99	5.842.103,36
Resultados financieros	3.699.767,16	5.035.268,94

Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en actividades de inversión	9.008.578,62	(4.407.300,78)
--	---------------------	-----------------------


Aumento / (Disminución) neta del efectivo	366.280,09	(2.017.555,81)
--	-------------------	-----------------------


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Anexo I

Bienes de Uso

correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.

(Expresado en pesos)

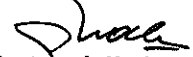
	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Bienes muebles	Biblioteca	Equipamiento informático	Total 2015	Total 2014
Valor de origen al inicio	14.260.934,72	50.778.044,08	7.247.505,68	5.033.870,23	3.337.659,67	8.514.266,91	89.172.281,29	88.034.969,57
Aumentos del ejercicio		-	200.666,72	169.706,51	499.570,25	2.249.098,34	3.119.041,82	1.137.311,72
Valor de origen al cierre	14.260.934,72	50.778.044,08	7.448.172,40	5.203.576,74	3.837.229,92	10.763.365,25	92.291.323,11	89.172.281,29
Amortizaciones								
Acumuladas al inicio	-	15.722.510,09	4.444.418,61	4.060.949,80	2.096.743,82	8.363.567,95	34.688.190,27	31.439.577,50
Del ejercicio	-	1.265.295,14	452.244,29	163.146,62	182.214,44	113.667,47	2.176.567,96	3.248.612,77
Amortizaciones acumuladas al cierre	-	16.987.805,23	4.896.662,90	4.224.096,42	2.278.958,26	8.477.235,42	36.864.758,23	34.688.190,27
Neto resultante 2015	14.260.934,72	33.790.238,85	2.551.509,50	979.480,32	1.558.271,66	2.286.129,83	55.426.564,88	
Neto resultante 2014	14.260.934,72	35.055.533,99	2.803.087,07	972.920,43	1.240.915,85	150.698,96		54.484.091,02


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 27 de agosto de 2015

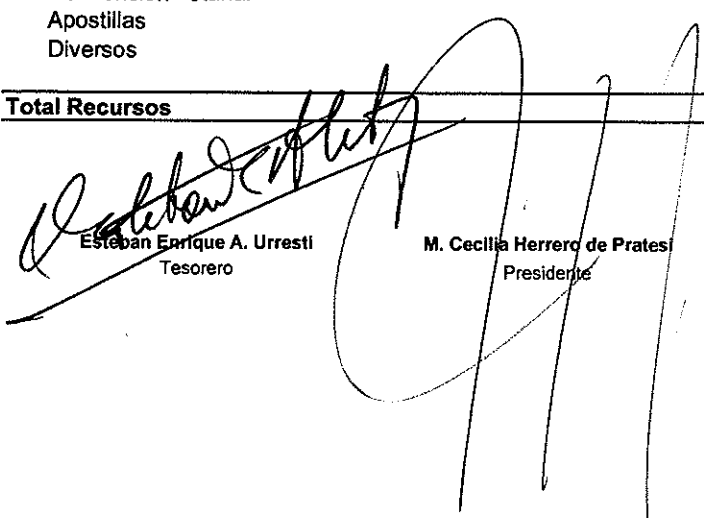
DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Anexo II Recursos

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.
(expresado en pesos)

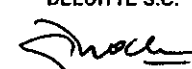
	2015	2014
Recursos específicos		
Fojas notariales y formularios especiales	134.073.365,00	110.735.952,00
Derechos		
de legalizaciones	111.736.210,00	72.378.569,00
de escritura	63.039.550,00	53.087.038,00
de rúbrica	16.871.750,00	13.775.845,00
de actos escribanos autorizados	13.777,00	10.417,00
de matrícula	24.100,00	25.100,00
de examen	929.440,00	616.905,00
Ingresos archivo de protocolos notariales	9.711.608,00	6.296.633,00
Trámites de testamentos	3.897.540,00	1.884.555,00
Minuta digital de habilitaciones	2.116.035,60	-
Multas	128.065,00	95.505,00
Certificado de no matriculación	60,00	40,00
	342.541.500,60	258.906.559,00
Recursos diversos		
Ingresos por administración de Convenios		
Registro de la Propiedad Inmueble - Convenio Ley N° 17.050	6.177.068,70	4.262.087,81
Secretaría de Justicia - Convenio Ley N° 23.412	302.573,19	194.715,50
Dirección General de Rentas - Decreto G.C.B.A. N° 520/90	1.774.643,12	1.478.184,00
Rúbrica de Libros - Decreto N° 754/95	419.797,65	347.928,00
Inspección General de Justicia - Ley N° 23.283	833.500,00	1.320.000,00
Reintegro Gastos Vinculados - Convenio Mtrio. Justicia	3.309.778,27	2.411.635,15
Registro Civil	-	424,00
Dirección Nacional de Registros de la Propiedad Automotor	40.000,00	65.000,00
Tribunal de Arbitraje y Mediación	78.792,00	30.178,00
Otros		
Alquiler de edificio Avda. L.N. Alem 684	-	1.058.000,00
Inscripciones a cursos	134.400,00	84.200,00
Chequeras cuenta personal escribanos	10.181,60	4.864,40
Ingresos por legalizaciones para C.N.C.S.S.	2.314.650,00	1.872.576,00
Centro de mediación	9.100,00	8.706,00
Convención notarial	18.450,00	30.900,00
Apostillas	3.052.105,00	584.100,00
Diversos	1.057.614,11	328.760,57
	19.532.653,64	14.082.259,43
Total Recursos	362.074.154,24	272.988.818,43


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Prates
Presidenta

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Anexo III

Gastos Específicos

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.
(expresado en pesos)

	2015	2014
Aportes a la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social		
Al régimen asistencial	76.354.819,67	68.357.191,01
Al régimen previsional por Ley N° 404	48.154.322,00	35.847.190,80
Adicional especial al régimen previsional (alquileres)	-	980.000,00
Adicional especial al régimen previsional (legalizaciones)	2.314.650,00	1.872.576,00
	<u>126.823.791,67</u>	<u>107.056.957,81</u>
Comunicación e imagen		
Impresión y Distribución	68.157,95	358.190,89
Afiches/ folletería	12.124,80	15.681,14
Convocatoria edictos	3.140,75	4.473,91
Diseño gráfico	230.184,00	183.018,00
Auspicios a medios periodísticos	1.151.643,50	1.172.487,00
Auditoría de medios	32.978,00	30.456,00
Publicidad institucional	230,00	-
	<u>1.498.459,00</u>	<u>1.764.306,94</u>
Fines sociales		
Honorarios por asesoramiento	6.957.956,86	5.422.838,74
Patrocinio letrado y costas judiciales	288.283,17	581.996,75
Aporte a la Fundación CECBA y otras organizaciones	103.092,20	90.980,31
Servicios bar y resto	781.232,93	584.399,41
Catering	425.486,59	437.961,06
Avisos, publicidad	90.918,97	151.247,35
Alquiler vajilla y otros	130.117,69	121.222,73
Aguas consejo directivo	118.071,80	70.931,43
Impresiones, ploteos y otros	270.356,26	69.036,50
Viáticos	68.130,52	68.403,74
Honorarios fines sociales	124.318,73	65.705,00
Estacionamiento	53.929,60	55.895,64
Otros gastos Fines Sociales	455.202,88	324.553,37
	<u>9.867.098,20</u>	<u>8.045.172,03</u>
Capacitación		
Congresos, jornadas y convenciones	392.503,65	283.792,01
Capacitación profesional	861.907,35	892.257,80
	<u>1.254.411,00</u>	<u>1.176.049,81</u>
Especiales		
Costo venta de fojas, formularios especiales y otros	6.409.676,95	6.009.169,56
Token firma digital y llaves Ingesis	1.793.870,51	1.840.997,47
	<u>8.203.547,46</u>	<u>7.850.167,03</u>
Organismos vinculados		
Consejo Federal del Notariado Argentino	2.463.286,50	1.288.441,50
Oficina Notarial Permanente de Intercambio Internacional	-	265.893,29
Afiliaciones	62.780,00	47.466,00
	<u>2.526.066,50</u>	<u>1.601.800,79</u>
Total Gastos específicos	150.173.373,83	127.494.454,41


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)

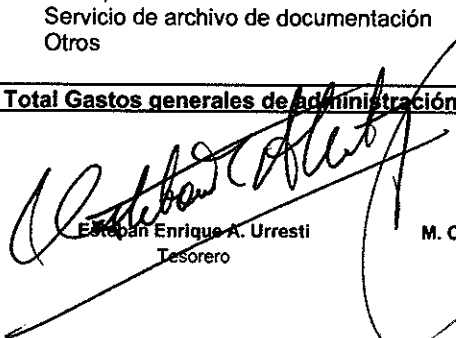
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

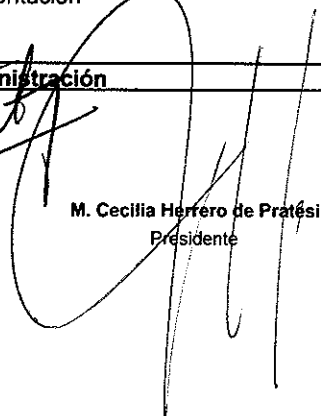
Anexo IV

Gastos Generales de Administración

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.
(expresado en pesos)

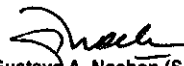
	2015	2014
Seguros y mantenimiento		
Mantenimiento y conservación de edificios	5.664.496,65	3.674.909,40
Seguros generales	224.824,34	76.105,94
Mantenimiento mobiliario y Encuademación de protocolos	473.031,81	487.258,91
	<u>6.362.352,80</u>	<u>4.238.274,25</u>
Servicios e impuestos		
Gastos bancarios y Ley N° 25.413	1.318.486,57	1.036.986,30
Servicio eléctrico	792.830,65	706.490,28
Servicio de vigilancia	8.261.892,47	5.698.427,95
Servicio telefónico	350.461,78	262.556,70
Alquiler y gastos edificio locado	260.243,18	384.708,79
Impuestos y contribuciones	277.105,40	62.799,08
Servicio de internet y televisión	425.497,67	378.925,41
Servicio de gas y calefacción	8.316,37	10.621,07
	<u>11.694.834,09</u>	<u>8.541.515,58</u>
Gastos de oficina		
Servicio de fotocopiado	705.647,56	554.410,03
Insumos y mantenimiento software	1.753.534,20	923.421,96
Útiles de escritorio y papelería	341.714,54	254.523,39
Correspondencia	593.029,12	512.223,06
Viáticos y movilidad	934.693,69	789.191,57
Libros, copiado y otros	109.682,68	73.560,43
Suscripciones	64.582,37	42.549,91
	<u>4.502.884,16</u>	<u>3.149.880,35</u>
Otros gastos de Administración		
Aportes CECBA a otros	299.743,36	354.857,88
Auditoría externa e interna	1.138.332,59	954.224,22
Artículos de limpieza	83.378,29	241.452,47
Servicio de agua	59.178,20	52.320,41
Transporte de caudales	2.239.815,58	1.464.309,19
Servicio de archivo de documentación	35.106,85	54.333,77
Otros	29.057,77	27.091,01
	<u>3.884.612,64</u>	<u>3.148.588,95</u>
Total Gastos generales de administración	26.444.683,69	19.078.259,13


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratési
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Anexo V

Gastos en Personal

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2015,
comparativo con el ejercicio anterior.
(expresado en pesos)

	2015	2014
Remuneraciones		
Sueldo básico	82.514.227,91	64.726.341,80
Antigüedad	6.090.147,47	4.637.810,29
Gratificación anual	9.944.582,96	9.158.224,27
Sueldo anual complementario	9.911.912,99	7.709.198,82
Plus vacacional	5.703.222,07	4.790.581,04
Personal contratado	1.113.231,11	1.027.774,54
Viáticos y comidas	129.411,20	95.753,00
Horas extras y trabajos especiales	939.126,88	681.791,99
Manejo de fondos	1.253.522,35	917.952,33
Becas por estudio	732.049,09	555.926,44
Guardería	195.410,72	133.087,57
	118.526.844,75	94.434.442,09
Contribuciones sociales	26.920.352,28	21.335.527,20
Otros gastos en personal		
Reintegro gastos asistenciales	4.901.420,00	3.435.020,00
Refrigerio	976.657,67	829.193,69
Atenciones al personal	116.590,68	73.265,71
Ley de riesgos de trabajo	822.427,58	482.570,95
Visitas médicas	124.856,94	93.944,77
Seguro de vida obligatorio	10.710,00	8.026,99
Concursos personal	-	10.131,85
Pasantías	6.993,18	12.483,39
Uniformes	1.496.631,86	1.226.832,51
Capacitación del personal	52.691,88	46.915,80
Eventos deportivos	41.726,32	-
	8.550.706,11	6.218.385,66
Total Gastos en personal	153.997.903,14	121.988.354,95


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herreño de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.



Gustavo A. Nachon (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

Nota 1. Bases de preparación de los estados contables

1.1. NORMAS TÉCNICAS CONTABLES APLICADAS

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, los estados contables han sido preparados acorde a las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos en función a lo establecido por las Resoluciones Técnicas aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E."), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A.").

1.2. CONSIDERACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003, siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. El Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 4/03 de la Inspección General de Justicia han suspendido la preparación de los estados contables en moneda homogénea a partir del 1° de marzo de 2003.

Las normas contables profesionales argentinas requieren la aplicación de la Resolución Técnica N° 6, que establece la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea, en los casos en que se den ciertas características en el entorno económico del país, siendo una condición necesaria que la inflación acumulada a lo largo de tres años, medida sobre la base del Índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en los últimos tres años medida con el referido índice asciende aproximadamente a 67 %. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, no se cumple la condición necesaria para la reexpresión a moneda homogénea de la información incluida en los estados contables.

En el caso de alcanzarse el referido 100% en ejercicios futuros y se torne obligatoria la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, el ajuste deberá practicarse tomando como base la última fecha en que la Entidad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación.

Nota 2. Principales criterios de valuación y exposición

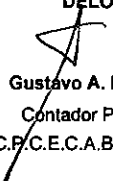
Los principales criterios utilizados en la preparación de los estados contables se detallan a continuación:


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

1.1 CAJA Y BANCOS, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los saldos de Caja y bancos y Créditos y Deudas en pesos están valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo, según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio, no habiéndose segregado los intereses implícitos dado que los mismos se estiman poco significativos.

Los saldos en moneda extranjera han sido convertidos en pesos aplicando los tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios que no tuvieran asociada una tasa de interés o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo y no ha sido registrado.

1.2 INVERSIONES

Inversiones corrientes:

Depósitos a plazo fijo: están valuados a su valor nominal, incluyendo los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

Títulos públicos: valuados a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

Inversiones no corrientes:

Inmueble en alquiler (Avda. Leandro N. Alem 684): Está valuado a su costo respectivo, reexpresado según lo indicado en nota 1.2. Al valor señalado se le netearon las amortizaciones acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio, contabilizadas sobre la base de la vida útil estimada del respectivo inmueble.

1.3 BIENES PARA COMERCIALIZACIÓN

Los saldos del rubro corresponden a las existencias al cierre de cada ejercicio, las que han sido valuadas a su costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, no exceden su valor neto de realización.

2.1 BIENES DE USO

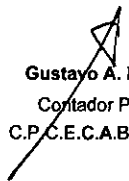
Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.2, neto de sus amortizaciones acumuladas.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

Los rubros terrenos y edificios, con excepción de los panteones sociales, bóvedas y edificios sitos en Avda. Las Heras 1833 y Avda. Chorroarín 737, se exponen a los valores resultantes del revalúo técnico practicado al 30 de junio de 1987 por profesionales independientes peritos en la materia, aprobado por la Inspección General de Justicia mediante Resolución N° 786 del 30 de septiembre de 1988. La diferencia surgida entre el valor técnico y el costo residual reexpresado, ha sido incluida en la cuenta "Reserva por revalúo técnico" expuesta en el patrimonio neto. La Reserva por revalúo técnico se revierte con contrapartida en el resultado del ejercicio aplicando el mismo criterio de amortización que el utilizado para los bienes revaluados.

Las amortizaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera a su valor recuperable.

2.5. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles representan los costos de desarrollo de la Base de Datos de Gestión y Desarrollo de la Etapa III del Banco de Documentación Notarial y las adquisiciones de software, y han sido valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.2., neto de sus amortizaciones acumuladas.

2.6. OTROS ACTIVOS

Obras de arte: El rubro Otros activos no corrientes incluye las obras de arte que ingresaron al patrimonio de la institución a través de cesiones, donaciones o legados a título gratuito al cabo de varios años y que han sido registrados contablemente a partir de los estados contables finalizados el 30 de junio de 2008.

A fin de incluirlas física y económicamente en el patrimonio, al cierre del citado ejercicio, se decidió realizar un inventario pomenorizado con su correspondiente valuación objetiva a cargo de idóneos en el tema, para lo cual, se convocó al Banco de la Ciudad de Buenos Aires quien -a través de su Gerencia de Pignoraticio y Ventas- procedió a llevar a cabo la tarea y emitir los respectivos informes técnicos.

El Colegio de Escribanos ha registrado el valor de los activos surgidos de dichos informes con efecto en los saldos al inicio del ejercicio 2009 con el objeto de reflejar el valor de incorporación de los bienes al patrimonio de la institución.

Edificio Mihanovich (25 de mayo 195) - Nuda propiedad: está valuado a su costo respectivo (nota 6) neto de las amortizaciones acumuladas.

Edificio Puerto León (Juana Manso 205) - Nuda propiedad: está valuado a su costo respectivo (nota 6) neto de las amortizaciones acumuladas.

El valor de los otros activos no supera su valor recuperable.

2.7. PREVISIONES

Previsión para juicios y contingencias varias: se ha constituido una previsión para juicios y contingencias varias con el objeto de cubrir reclamos o eventuales reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias probables, de carácter laboral, previsional, fiscal, comercial y otros riesgos. Para su estimación, el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ha considerado la opinión de sus asesores legales basándose en los elementos de juicio y cuestiones de hecho conocidas hasta la presentación de los presentes estados contables. El monto de la previsión para juicios y contingencias varias asciende a \$ 35.966.907,83 y \$ 20.829.361,64 al 30 de junio de 2015 y 2014, respectivamente.

No se incluyen en la mencionada previsión ciertas contingencias desfavorables para las que el grado de probabilidad de ocurrencia no es alto, según los informes solicitados por el Consejo a los diferentes especialistas, por así disponerlo las normas profesionales vigentes. El monto estimado de dichas contingencias para las que el grado de probabilidad de ocurrencia no es alto, ascendería aproximadamente a 30,6 millones de pesos y 22 millones de pesos al 30 de junio de 2015 y 2014, respectivamente.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015


DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

28. FONDO SOCIAL

Fondo social: se encuentra expresado a su valor nominal.

Ajuste del fondo social: corresponde al exceso del valor ajustado del fondo social reexpresado según lo indicado en la nota 1.2, con respecto a su valor nominal.

Reserva por revalúo técnico: a su valor reexpresado según lo indicado en la nota 1.2. El saldo corresponde a la diferencia surgida entre el valor técnico y el costo, neto de las desafectaciones, según se indica en la nota 2.4.

Superávit acumulado al inicio: se encuentra reexpresado según lo mencionado en nota 1.2.

29. CUENTAS DE RESULTADOS

Las cuentas de resultados del ejercicio se exponen por sus valores nominales, excepto los cargos por activos consumidos (amortizaciones de inversiones no corrientes, bienes de uso y activos intangibles) que se determinaron en función a los valores reexpresados de los activos consumidos.

Resultados financieros y por tenencia: comprenden las ganancias y costos financieros reales y los resultados por tenencia generados durante el ejercicio.

30. ESTIMACIONES

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, requiere que el Colegio de Escribanos efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de estos estados contables.

31. INFORMACIÓN COMPARATIVA

Los estados contables han sido presentados en forma comparativa con los estados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2014.

Nota 3. Composición de los principales rubros

31. CAJA Y BANCOS

La composición del rubro es la siguiente:

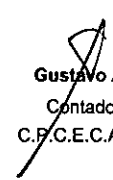
	2015	2014
Caja y fondos fijos	114.155,82	88.740,46
Caja moneda extranjera (nota 5)	8.990,00	8.060,00
Bancos - cuenta corriente		
en moneda nacional	3.677.302,92	3.420.416,99
en moneda extranjera (nota 5)	134.669,75	121.637,19
Valores a depositar	306.548,79	236.532,55
	4.241.667,28	3.875.387,19


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.F.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

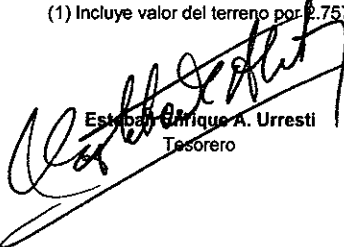
La composición del rubro es la siguiente:

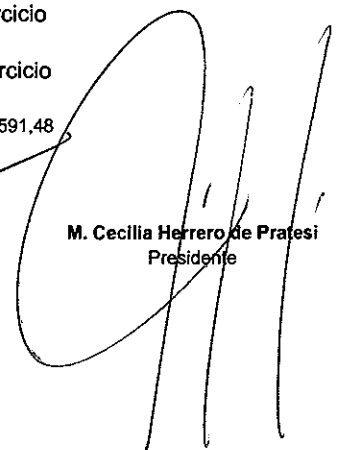
	2015	2014
Inversiones corrientes		
Depósitos a plazo fijo en moneda nacional	4.076.990,68	13.523.606,98
Intereses a devengar	(55.561,64)	(171.341,95)
	<u>4.021.429,04</u>	<u>13.352.265,03</u>

Inversiones no corrientes
Inmueble en alquiler

	2015	2014
Valor de origen (1):		
Valor de origen al inicio del ejercicio	13.889.200,79	13.889.200,79
Valor de origen al cierre del ejercicio	<u>13.889.200,79</u>	<u>13.889.200,79</u>
Amortizaciones:		
Acumuladas al inicio del ejercicio	6.409.108,28	6.071.786,79
Del ejercicio	337.321,49	337.321,49
Acumuladas al cierre del ejercicio	<u>6.746.429,77</u>	<u>6.409.108,28</u>
	<u>7.142.771,02</u>	<u>7.480.092,51</u>


(1) Incluye valor del terreno por \$ 2.757.591,48


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

3.1 CRÉDITOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Créditos corrientes		
Créditos con otras Instituciones:		
Registro de la Propiedad Inmueble - Convenio Ley N° 17.050	1.169.505,25	451.283,75
Secretaría de Justicia - Convenio Ley N° 23.412	1.783.991,29	20.751,99
Dirección General de Rentas - Decreto G.C.B.A. N° 520/90	1.092.327,09	853.255,57
Fondo Fiduciario de Garantía - Capítulo VI Ley N° 404	64.137,21	-
Convenio con la Dirección Provincial de Rentas	2.181,30	1.821,76
Fideicomiso UBA - Facultad de Derecho	42.883,58	38.519,93
Oficina Notarial Permanente de Intercambio Internacional	225.431,14	225.431,14
Préstamos al personal	934.808,54	802.177,01
Deudores morosos por préstamos	12.469,02	8.302,34
Deudores por créditos F1 F2 F3	1.193.030,00	644.345,00
Deudores varios	1.241.662,05	1.253.281,53
Deudores por derechos de escritura devengados	11.236.314,00	9.613.663,00
Deudores morosos por aportes Ley N° 404	637.498,00	435.662,00
Deudores por encuademación tomos de protocolos	437.328,36	198.544,66
Depósitos constituidos en garantía	13.000,00	13.000,00
Cuenta personal escribanos	6.066.234,85	2.999.873,55
Pagos anticipados	5.416.276,40	2.385.306,97
Deudores en gestión judicial por aportes Ley N° 404	3.892,00	-
Previsión ds. incobrables por aportes Ley N° 404 (nota 3.8)	(3.892,00)	-
	31.569.078,08	19.945.220,20

Créditos no corrientes

Préstamos al personal	1.456.660,20	1.121.829,15
Deudores varios	131.270,00	131.270,00
	1.587.930,20	1.253.099,15


Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

 BELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.F.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

1.4 BIENES PARA COMERCIALIZACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Fojas notariales	6.096.607,43	6.136.830,62
Formularios especiales	6.225,48	7.250,95
Libros de requerimiento	1.007.212,80	362.250,72
Fojas en poder de terceros	4.924.280,71	1.676.691,02
Otros bienes para comercialización	128.385,00	-
	12.162.711,42	8.183.023,31

1.5 OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

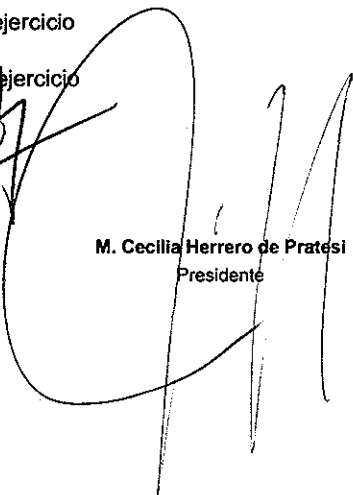
	2015	2014
Otros activos corrientes		
Diversos	123.950,38	126.130,49
	123.950,38	126.130,49
Otros activos no corrientes		
Edificio Mihanovich (25 de Mayo 195) - (nota 6)	10.642.543,25	10.765.144,90
Edificio Puerto León (Juana Manso 205) - (nota 6)	34.486.998,13	34.719.210,12
Obras de arte	2.908.206,20	2.905.708,16
	48.037.747,58	48.390.063,18

1.6. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Valor de origen:		
Valor al inicio del ejercicio	6.540.289,16	6.114.064,15
Aumentos del ejercicio	1.388.311,78	426.225,01
Valor de origen al cierre del ejercicio	7.928.600,94	6.540.289,16
Amortizaciones:		
Acumuladas al inicio del ejercicio	5.741.213,01	5.152.893,64
Del ejercicio	808.511,34	588.319,37
Acumuladas al cierre del ejercicio	6.549.724,35	5.741.213,01
	1.378.876,59	799.076,15


Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015


DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

3.7. DEUDAS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Deudas corrientes		
Deudas con otras instituciones		
Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social	22.378.773,72	53.648.250,22
Fondo de Garantía	520,00	-
Asociación Notarial Argentina	125.020,00	68.651,00
Fundación Colegio de Escribanos	70.178,51	52.056,08
Dirección Provincial de Rentas	-	6.000,00
GCBA - Decreto N° 520/90 F1 F2 F3	712.500,00	308.545,00
AFIP - Retenciones impositivas	1.916.885,73	1.248.539,27
Remuneraciones a pagar	6.050.026,89	4.908.271,73
Provisión vacaciones y plus vacacional	15.859.178,74	12.756.022,28
Proveedores y acreedores varios	6.778.656,88	5.548.853,49
Acreedores oficiales	9.494.185,61	7.409.994,59
	63.385.926,08	85.955.183,66

3.8. PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del activo				
Activo corriente				
Deudas incobrables aportes Ley N° 404	-	3.892,00	-	3.892,00
Totales 2015	-	3.892,00	-	3.892,00
Totales 2014	124.735,00	-	(124.735,00)	-

Incluidas en el pasivo

Pasivo no corriente

Para juicios y contingencias varias	20.829.361,64	15.609.321,45	(471.775,26)	35.966.907,83
Totales 2015	20.829.361,64	15.609.321,45	(471.775,26)	35.966.907,83
Totales 2014	16.467.297,98	6.451.341,23	(2.089.277,57)	20.829.361,64

(1) Se expone en la nota 3.10 "Otros ingresos y egresos netos"

(2) Incluye 42.204,28 y 1.331.008,56 en 2015 y 2014, respectivamente, que se exponen en la nota 3.10 "Otros ingresos y egresos netos"

3.9. AMORTIZACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Amortización bienes de uso	(2.176.567,96)	(3.248.612,77)
Amortización de activos intangibles	(808.511,34)	(588.319,37)
Amortización de inversiones no corrientes	(337.321,49)	(337.321,49)
Desafectación reserva de revalúo técnico	45.856,98	45.856,98
Amortización otros activos	(354.813,64)	(354.813,64)
	(3.631.357,45)	(4.483.210,29)

Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Prates
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Confesor Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

2.10 OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Cargo por provisiones (nota 3.8)	(15.613.213,45)	(6.451.341,23)
Recupero de provisiones (nota 3.8)	42.204,28	1.331.008,56
Indemnizaciones y juicios no provisionados	(1.273.741,02)	(1.897.802,31)
	(16.844.750,19)	(7.018.134,98)

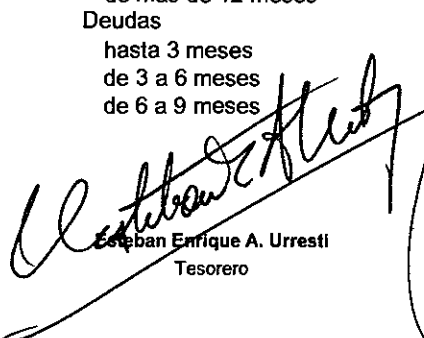
2.11 RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA NETOS

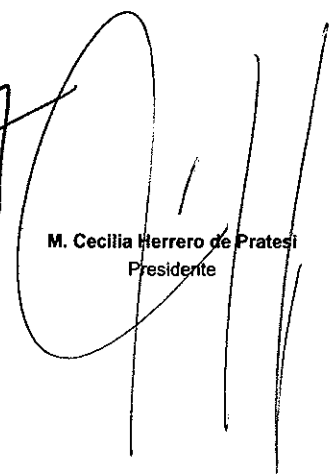
La composición del rubro es la siguiente:

	2015	2014
Resultado por tenencia	599.993,51	50.839,51
Diferencia de cambio/cotización	(36.131,44)	(309.477,31)
Renta títulos públicos	-	710.767,20
Intereses plazos fijos en pesos	2.875.397,15	3.942.898,09
Intereses resarcitorios	957,79	-
Intereses punitivos	347.589,87	377.041,56
Intereses resarcitorios por préstamos	511.953,79	314.039,40
	4.299.760,67	5.086.108,45

Nota 4. Apertura de los plazos de inversiones corrientes, créditos y deudas

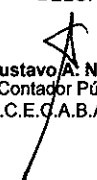
	2015	2014
De plazo vencido		
Créditos	649.967,02	443.964,34
Sin plazo establecido a la vista		
Créditos	718.643,08	475.495,73
Deudas	22.378.773,72	53.648.250,22
A vencer		
Inversiones		
hasta 3 meses	4.021.429,04	13.352.265,03
de más de 12 meses	7.142.771,02	7.480.092,51
Créditos		
hasta 3 meses	29.508.900,59	18.409.594,42
de 3 a 6 meses	157.323,82	171.812,22
de 6 a 9 meses	235.983,36	218.143,94
de 9 a 12 meses	298.260,21	226.209,55
de más de 12 meses	1.587.930,20	1.253.099,15
Deudas		
hasta 3 meses	19.097.946,73	14.642.639,43
de 3 a 6 meses	13.979.616,26	11.286.282,87
de 6 a 9 meses	7.929.589,37	6.378.011,14


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidenta

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

Nota 5. Activos y pasivos en moneda extranjera

	2015		2014	
	Monto de la moneda extranjera (u\$s)	Cotización al cierre	importe contabilizado en pesos	importe contabilizado en pesos
ACTIVO				
Activo corriente				
Caja y bancos				
Caja	1.000,00	8,990	8.990,00	8.060,00
Banco Itaú	14.979,95	8,990	134.669,75	121.637,19
			<u>143.659,75</u>	<u>129.697,19</u>

Esteban Enrique A. Urresti
Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero

M. Cecilia Herrero de Pratesi
M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon
Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

Nota 6. Edificios Puerto León y Mihanovich

Por Acta N° 3813, de fecha 16 de mayo de 2012, Resolución N° 232/12 y por Acta N° 3730, de fecha 11 de agosto de 2010, Resolución N° 479/10, el Consejo Directivo decidió elevar a Asamblea extraordinaria la adquisición del edificio denominado Puerto de León, sito en la calle Juana Manso 205, de la Ciudad de Buenos Aires y el edificio Mihanovich, sito en la calle 25 de mayo 195, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires durante los ejercicios económicos finalizados el 30 de junio 2012 y 2011, respectivamente.

Las Asambleas se realizaron el 18 de junio de 2012 y el 7 de septiembre de 2010, respectivamente, y las adquisiciones fueron aprobadas dando cumplimiento a lo dispuesto por el Estatuto social en relación con las operaciones de esta naturaleza. Los edificios, que fueron adquiridos, se encontraban alquilados por varias empresas u organizaciones, y cumplen el propósito de incrementar, por intermedio de los alquileres percibidos, los fondos previsionales de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social.

Por este motivo, al celebrarse las Escrituras públicas N°71, pasada al Folio 240 del Registro Notarial N° 122, de fecha 19 de junio de 2012 y N° 177, pasada al Folio 457 del Registro Notarial N° 80, de fecha 16 de septiembre de 2010, respectivamente, se adquirieron los usufructos a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social por un plazo de (20) años, otorgando la "nuda propiedad" al Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por su parte, la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, por el Edificio Puerto León registró la suma de 140.734.536,40 (equivalente al 80% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas) por el usufructo por (20) años y el Colegio procedió a registrar por la nuda propiedad 35.183.634,40 (equivalente al 20% de U\$S 38.000.000, más los gastos y comisiones proporcionales respectivas).

Por el Edificio Mihanovich, el Colegio aportó la suma de 11.087.861,25 (U\$S 2.000.000 más gastos y comisiones respectivas) y la suma de 31.720.000,00 (U\$S 8.000.000) que fueron aportados por la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social en compensación por el usufructo por veinte (20) años.

Por Asamblea Extraordinaria, del 27 de junio de 2013, se decidió la ampliación del plazo del derecho real del usufructo a favor de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social, sobre los Edificios Puerto León y Mihanovich, hasta el plazo máximo legal.

Al 30 de junio de 2015 y 2014, el valor de adquisición de dichos inmuebles se exponen en el rubro Otros activos, según el siguiente detalle:

	2015	2014
Otros activos no corrientes		
Edificio Mihanovich - 25 de Mayo 195	11.087.861,25	11.087.861,25
Menos amortizaciones acumuladas	(445.318,00)	(322.716,35)
	<u>10.642.543,25</u>	<u>10.765.144,90</u>
Edificio Puerto León - Juana Manso 205	35.183.634,10	35.183.634,10
Menos amortizaciones acumuladas	(696.635,97)	(464.423,98)
	<u>34.486.998,13</u>	<u>34.719.210,12</u>

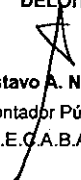
Edificio Puerto León - Juana Manso 205
Menos amortizaciones acumuladas


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.


Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5

Notas a los Estados Contables (continuación)

al 30 de junio de 2015 comparativas con el ejercicio económico anterior
(expresadas en pesos)

Nota 7. Convenios celebrados por el Colegio de Escribanos

El Colegio de Escribanos celebró oportunamente diversos convenios con el Ministerio de Justicia, con el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires. Dichos convenios tienen principalmente como finalidad la colaboración y asistencia técnica y financiera, con propósitos específicos en cada uno de ellos, siendo el Colegio de Escribanos el administrador de los convenios celebrados.

De acuerdo con la opinión de los asesores legales de esta materia, los convenios celebrados por entes de la órbita estatal con la Institución, se definen como "entidades públicas no estatales", nacidas de la ley con fines de interés público.

Nota 8. Reclamo administrativo de la Administración Federal de Ingresos Públicos

Con fecha 12 de julio de 2011, la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), mediante el acta de inspección N° 201148311502, ha efectuado un reclamo administrativo al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires (CECBA) por una diferencia de contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) por el supuesto encuadramiento incorrecto en el art. 2, inciso b) del decreto N° 814/01 (modificado por la Ley N° 25.453, Decreto N° 1009/01 y R.G. AFIP N° 1095/01); correspondiente al período comprendido entre los meses de noviembre de 2008 y noviembre de 2009, por un monto de capital e intereses a esa fecha de \$ 1.980.590.

Con fecha 11 de agosto de 2011, el CECBA ha impugnado dicha acta por razones de hecho y de derecho, solicitando se deje sin efecto el cargo de deuda formulado. Con fecha 29 de noviembre de 2012, la AFIP ordenó la apertura a prueba del sumario, etapa procesal que se ha tenido por rendida según notificación de fecha 26 de febrero de 2013.


Al 30 de junio de 2015 dicho monto reclamado por la AFIP actualizado con intereses calculados a esa fecha ascendería a \$3,9 millones. A la fecha de los presentes estados contables dicha impugnación no ha sido resuelta por dicho organismo, no existiendo ningún acto administrativo firme que determine deuda. Asimismo, no se han recibido otros reclamos por períodos aún no prescriptos.

En razón de lo expuesto y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores fiscales y legales, el Consejo Directivo del CECBA, ha decidido como se enunció, rechazar la pretensión fiscal en razón que considera que le asisten fundamentos que sustentan su posición y que permitirían la resolución favorable final del caso.


Esteban Enrique A. Urresti
Tesorero


M. Cecilia Herrero de Pratesi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 27 de agosto de 2015

DELOITTE S.C.

Gustavo A. Nachon (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 203 - F° 5