

Modificaciones al SIE

Porcentaje de bien transmitido

En las escrituras realizadas desde el 1º de enero de 2015, algunos actos tienen habilitado el campo "Porcentaje Total Transmitido".

En los actos que no corresponda dicho campo o en los que la escritura sea de fecha anterior a 2015, el campo aparecerá deshabilitado.

The screenshot shows a web form titled "Nuevo Acto". At the top, there is a dropdown menu for "Acto:" with the value "001 - Compraventa de inmuebles en la CABA" and a "Buscar" button. Below this, the text "Compraventa de inmuebles en la CABA" is displayed. The form contains several input fields: "Cantidad" (1), "Pago a Cta. Sellos:" (0), "V.I.R." (0), "Monto Escritura" (0), "Valuación" (0), and "Base Imponible" (0). The "Porcentaje Total Transmitido" field is highlighted with a red border and contains the value "0". At the bottom, there are "Cancelar" and "Aceptar" buttons.

El valor ingresado en "Porcentaje Total Trasmitado" **influye en el cálculo del impuesto de sellos cuando existe exención vivienda única**. A continuación se muestran algunos ejemplos:

Ejemplo 1:

Acto Compraventa año 2015

Base imponible 700000

Porcentual bien adquirido: 75%

1 comprador titularidad: 100 % vivienda única

1 vendedor titularidad: 100 % grava sellos

Impuesto de sellos a abonar = \$4950

This screenshot shows the same "Nuevo Acto" form as above, but with the "Porcentaje Total Transmitido" field set to "75". The "Monto Escritura" field is now populated with "700000". All other fields and the layout remain the same.

Porcentaje Bien Adquirido para vivienda única - Enero 2015

Intervinientes				
Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	
C	100,00	Unica Propiedad y Destino Vivienda	20-00000000-1	
V	100,00	Grava Sellos	20-00000000-1	

Carga de escrituras										
Jurisdicción: Ciudad de Bs As		Registro: 1452		Escritura: 786		Fecha: 02/02/2015		Protocolo: A		Derecho más monto fijo: \$ 525,00
Cod.	Acto	Cant.	Valuación	V.I.R./V.L.R	Monto Esc.	Base Imp.	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos
01	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 700000,00	\$ 700000,00	75,00	\$ 0,00	\$ 4950,00	\$ 1400,00
									Total:	\$ 4950,00 \$ 1400,00

Ejemplo 2:

Acto Compraventa año 2015

Base imponible 700000

Porcentual bien adquirido: 25%

1 comprador titularidad: 70% vivienda única

1 comprador titularidad: 30% grava sellos

1 vendedor grava sellos

Impuesto de sellos a abonar= \$20475

Nuevo Acto					
Acto: 001 - Compraventa de inmuebles en la CABA					Buscar
Compraventa de inmuebles en la CABA					
Cantidad	<input type="text" value="1"/>	Pago a Cta. Sellos:	<input type="text" value="0"/>	V.I.R	<input type="text" value="0"/>
Monto Escritura	<input type="text" value="7000000"/>	Valuación	<input type="text" value="0"/>	Base Imponible	<input type="text" value="0"/>
Porcentaje Total Transmitido	<input type="text" value="25"/>				
		Cancelar	Aceptar		

Intervinientes				
Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	
C	70,00	Unica Propiedad y Destino Vivienda	20-00000000-1	
C	30,00	Grava Sellos	27-26900000-2	
V	100,00	Grava Sellos	20-00000000-1	

Porcentaje Bien Adquirido para vivienda única - Enero 2015

Carga de escrituras

Jurisdiccion: Ciudad de Bs As Registro: 1452 Escritura: 786 Fecha: 02/02/2015 Protocolo: A Derecho más monto fijo: \$ 625,00

Cod.	Acto	Cant.	Valuación	V.I.R./V.L.R	Monto Esc.	Base Imp.	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos
01	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 700000,00	\$ 700000,00	25,00	\$ 0,00	\$ 20475,00	\$ 1400,00
Total:									\$ 20475,00	\$ 1400,00