

TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa (cualquier monto)	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
100-21	Compraventa Vivienda Única - (h/\$116.700) ver Nota 3	***	\$195
100-41	Compraventa Vivienda Única - ver Nota 3	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
102	Compraventa Plan Social	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰ (verificar exención por ley)
103	Compraventa Nuda Propiedad	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
104	Aceptación de compra	***	\$195
105	Distracto de Compraventa	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
106	Retroventa	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
107	Permuta de Inmuebles	1/2 suma de Valor Asignado o Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
108	Transferencia de Dominio Fiduciario de Inmueble	Valor Asignado o Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
108-35	Transferencia de Dominio Fiduciario de Inmueble por Sustitución de Fiduciario	***	\$195
109	Contrato de Leasing sobre Inmuebles y Aeronaves	Valor de la Operación	2‰
110	Dación en Pago	Valuación Fiscal Impuesto al Acto, Valor dado en Pago o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
112	Compraventa Art. 228 Código Fiscal (Art. 265 actual)	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto Total o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
116	Permuta de terreno por U.F. a construir	Valor del terreno, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	1‰
117	Transferencia de U.F. construida por Permuta	Valor de la U.F., Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	1‰
118	Adjudicación por Rifa	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
119	Extinción Transferencia Dominio Fiduciario de Inmuebles	Valuación Fiscal o VIR (ver Nota 4)	2‰
120	Permuta de Inmueble por Muebles o Semovientes	Valuación Fiscal, VIR o Valor asig. al Inmueble (ver Notas 2 y 4)	2‰ s/valor inmueble
121	Transferencia de Dominio a Beneficiario de Fideicomiso	Valuación Fiscal Impuesto al Acto, VIR o Valor Asignado (ver Notas 2 y 4)	2‰
200	Donación de Inmuebles	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
201	Distracto / Revocación / Reversión de Donación	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
202	Donación de Nuda Propiedad	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰

203	Oferta de Donación de Inmuebles	No se inscribe h/ Aceptación	\$195
204	Aceptación de Donación de Inmuebles	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
205	Escritura Subsanaatoria de Donación por Compensación	Monto de Compensación, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
206	Renuncia al Derecho de Reversión	***	\$195

300	Constitución de Hipoteca	Monto	2‰
300-24	Constitución de Hipoteca por Saldo de precio	Monto	2‰
300-22	Constitución de Hipoteca Vivienda Única - (h/\$116.700) ver Nota 3	***	\$195
300-45	Constitución de Hipoteca Vivienda Única - ver Nota 3	Monto	2‰
300-46	Constitución de Hipoteca - Banco Provincia - Vivienda Única - ver Nota 3	Monto	2‰
301	Constitución de Hipoteca con Pagarés	Monto	2‰ + \$65 por c/pagaré
302	Reducción de Monto de Hipoteca	Monto Reducción	2‰
303	Reinscripción de Hipoteca	***	\$195
304	Sustitución de Garantía Hipotecaria	***	\$195
305	Ampliación de Capital de Hipoteca	Monto Ampliación	2‰
306	Ampliación Plazo de Hipoteca	***	\$195
307-24	División de Hipoteca (Plan Social de Vivienda)	***	\$195 (verificar exención)
307	División de Hipoteca	***	\$195
308	Cesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito objeto de registración	2‰
310	Letras Hipotecarias. Ley 24.441 (Emisión y Anotación)	***	\$195
311	Cancelación de Hipoteca	***	\$195
312	Cancelación de Hipoteca con Pagarés	***	\$195
313	Liberación de Hipoteca	***	\$195
313-24	Liberación de Hipoteca (Plan Social de Vivienda)	***	\$195
314	Anotación de Pagarés Hipotecarios	***	\$65 c/pagaré
315	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo, Ni Monto)	***	\$195
316	Permuta de Rango de Hipoteca	***	\$195

317	Posposición de Rango de Hipoteca	***	\$195
318	Reserva de Rango de Hipoteca	***	\$195
319	Retrocesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito objeto de registraci3n	2‰
320	Cesi3n Parcial de Cr3dito Hipotecario	Monto Cr3dito objeto de registraci3n	2‰
321	Transmisi3n Propiedad Fiduciaria de Cr3dito Hipotecario. Ley 24.441	Monto Cr3dito objeto de registraci3n	2‰
322	Cesi3n de Cr3dito Hipotecario (Arts. 13 y 19. Ley 24.441)	Monto Cr3dito objeto de registraci3n	2‰
323	Constituci3n de Hipoteca c/Letras Hipotecarias. Ley 24.441	Monto Hipoteca	2‰ + \$65 por c/letra
323-22	Hipoteca c/Letras Hipotecarias. Ley 24.441 - (h/\$105.636) Ver Nota 3	***	\$195
323-45	Hipoteca c/Letras Hipotecarias. Ley 24.441 - Vivienda 3nica - Ver Nota 3	***	2‰
323-46	Hipoteca c/Letras Hipotecarias - Banco Provincia - Vivienda 3nica - Ver Nota 3	***	2‰
323-24	Constituci3n de Hipoteca c/Letras Hipotecarias (Plan Social de Vivienda)	Monto Hipoteca	2‰ (verificar exenci3n por ley)
324	Cancelaci3n de Hipoteca c/Letras Hipotecarias. Ley 24.441	***	\$195
324-24	Cancelaci3n de Hipoteca c/Letras Hipotecarias (Plan Social de Vivienda)	***	\$195 (verificar exenci3n)
325	Reconocimiento de Hipoteca	***	\$195
326	Aceptaci3n de Hipoteca (por Acto Separado)	***	\$195
327	Constituci3n de Hipoteca c/Obligaciones Negociables. Leyes 23.576/23.962	Monto Hipoteca	2‰
328	Cancelaci3n de Hipoteca c/Obligaciones Negociables. Leyes 23.576/23.962	***	\$195
329-24	Hipoteca Plan Social de Vivienda	Monto Hipoteca	2‰ (verificar exenci3n por ley)
330	Hipoteca (Pago con Subrogaci3n)	Monto Hipoteca	2‰
331	Hipoteca (Art. 250 C3digo Fiscal) - Actual Art. 272	Monto Hipoteca sobre Inmueble de Provincia	2‰
332	Cancelaci3n de Hipoteca (Art. 250 C3digo Fiscal) - Actual Art. 272	***	\$195
333	Cancelaci3n de Letras Hipotecarias - Ley 24.441	***	\$195
333-04	Cancelaci3n de Letras Hipotecarias. Simult3nea c/Cancelaci3n de Hipoteca	***	\$195
334	Refuerzo de Garant3a Hipotecaria	***	\$195
335	Extinci3n Propiedad Fiduciaria de Cr3dito Hipotecario	***	\$195

400	Constitución Usufructo (Inmuebles)	Precio o Valuación Fiscal Impuesto al Acto total o VIR (ver Nota 4)	2‰
401	Extinción de Usufructo (Inmuebles)	***	\$195
402	Constitución de Anticresis	Monto Deuda	2‰
403	Extinción de Anticresis	***	\$195
404	Constitución de Servidumbre Gratuita	***	\$195 por c/inmueble afectado
*	Constitución de Servidumbre Onerosa	Precio o Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
Nota: Cuando el monto de la servidumbre se determine en base a un canon o suma equivalente, para el cálculo de la tasa se aplicará lo normado en el Código Fiscal.			
405	Extinción de Servidumbre	***	\$195 por c/inmueble afectado
Nota: En la anotación de servidumbres gratuitas, la Tasa de \$195 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse. La fórmula que aplica el Registro de la Propiedad es la siguiente: Cantidad de Fondos dominantes x Cantidad de fondos sirvientes X 195 X 2.			
406	Constitución de Habitación	Precio o Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
407	Extinción de Habitación	***	\$195
408	Constitución de Uso (Inmuebles)	Precio o Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
409	Extinción de Uso (Inmuebles)	***	\$195
410	Transmisión de Dominio de Inmueble c/Renta Vitalicia	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
411	Reserva de Usufructo	***	\$195
412	Reconocimiento de Usufructo	***	\$195
413	Reconocimiento de Servidumbre	***	\$195 por inmueble afectado
414	Renuncia de Usufructo ONEROSA	Valor de la Operación	2‰
*	Renuncia de Usufructo GRATUITA	***	\$195
500	Afectación a Bien de Familia	***	***
501	Desafectación de Bien de Familia	***	\$195
502	Afectación Ley 14.005	***	\$195 + \$65 por c/parcela
503	Boleto de Compraventa Ley 14.005	***	\$195
504	Transferencia o Cesión de Boleto de Compraventa. Ley 14.005	***	\$195
505	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa. Ley 14.005	***	\$195

506	Desafectación Ley 14.005	***	\$195
507	Afectación a Prehorizontalidad. Ley 19.724	***	\$195 + \$65 por c/U.F.
508	Boleto de Compraventa. Ley 19.724	***	\$195
509	Cesión de Boleto Compraventa. Ley 19.724	***	\$195
510	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa. Ley 19.724	***	\$195
511	Desafectación de Prehorizontalidad. Ley 19.724	***	\$195 + \$65 por c/U.F.
512	Reglamento Copropiedad y Administración. Ley 13.512	***	\$195 + \$65 por c/U.F. (ver Nota)
*	Reglamento Copropiedad y Administración. Ley 13.512 - Más de 10 UF. y/o UC.	***	\$1100 + \$90 por c/U.F.
<p>Nota: La Tasa indicada corresponde al Reglamento de Copropiedad; si además, hay adjudicación de U.F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Cuando la afectación al régimen de copropiedad y administración sea de más de un inmueble de origen, repondrá la tasa fija por cada uno de los inmuebles afectados. Además, si el Reglamento se refiere a afectaciones a nuevas formas de dominio (Clubes de Campo, Barrios Cerrados u otros), deberá abonarse una Tasa Adicional de \$3.200.</p>			
513	Modificación de Reglamento de Copropiedad y Administración. Ley 13512	***	\$195 + \$65 por c/U.F. (ver Nota)
<p>Nota: La registración de documentos de modificación de Reglamento de Copropiedad y Administración que genere unidades funcionales con su correspondiente asiento de titularidad, abonará además de la suma consignada, por cada nueva U.F. la Tasa del 2% sobre la Valuación Fiscal al Acto. Cuando la modificación tenga por objeto dar por construidas las U.F., la Tasa será únicamente de \$195. Ver Cód. 515-30.</p>			
514	Desafectación de Propiedad Horizontal Ley 13.512	***	\$195 + \$65 por c/U.F. (ver Nota Cód. 513)
515	Obra Nueva	***	\$195
516	Reserva de Derecho a sobreelevar	***	\$195
517	Renuncia a la Reserva del Derecho a Sobreelevar	***	\$195
518	Modificación de Reglamento P.H. Ley 13.512 (sin Valuación Fiscal)	***	\$195
519	Constitución de Condominio	Valor Asignado, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2% por c/inmueble
520	Modificación de estado constructivo	***	\$195

600	Aporte de Capital. Inmueble.	Valor aporte, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2%
601	Desistimiento de Constitución de Sociedades	***	\$195
602	Escisión de Sociedades (Registrable)	Valor asignado, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2%
603	Cambio de Denominación Social (Registrable)	***	\$195

604	Transformación de Sociedades. (Registrable)	***	\$195
605	Fusión de Sociedades (Registrable)	Valor asignado, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
606	Adjudicación de Inmueble por Disolución de Sociedad	Valuación Fiscal Impuesto al Acto, Valor de Adjudic. o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
607	Fusión de Cooperativas. Art. 83. Ley 20.337	Valor asignado, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
608	Fusión de Asociac. Mutuales. Art. 30. Ley 20.321	Valor asignado, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰

700	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios CON Inmueble	***	\$195 por causante
<u>Nota:</u> La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.			
701	Anotación Marginal	***	\$195
702	Complementaria (Aclaratoria-Rectificatoria Registrable)	***	\$195
703	Acta Requerimiento. Regularización Dominial. Ley 24.374	***	***
704	Arrendamientos Rurales	Valor de la Operación	2‰
705	Adjudicación de Inmuebles por División de Condominio	Valuación Fiscal Impuesto al Acto, Valor de Adjudicación o VIR (ver Nota 4)	2‰ por c/inmueble
706	Protocolización de Planos	***	\$195
707(*)	Inscripción Declaratoria de Herederos o Testamento por Protocolización	***	\$195 por inmueble y por causante
(*) <u>Nota:</u> La registración de documentos que contienen inscripciones de testamento y legados , abonará la Tasa del 2‰ sobre la Valuación Fiscal al Acto.			
708	Segundo o ulterior Testimonio (Registrable)	***	\$195
709	Adjudicación de Inmuebles por Disolución Sociedad Conyugal	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
710	Solicitud Prórroga de Inscripción Provisional	***	\$195
711	Retracto y Tracto	1/2 suma Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰
712	Subasta Judicial (Protocolización de)	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
713(*)	Tracto Abreviado	***	\$195 por inmueble y por causante
(*) Ver Nota al Código 707.			
714	Ley 9590. Artículo 2	***	***
715	Ley 9533.	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰

717	Rectificación de Asiento	***	\$195
718	Reconocimiento de Embargo	***	\$195
719	Anotación de Primer Testimonio para parte que no se expidió.	***	\$195
720	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios SIN Inmueble	***	\$195 por causante
<u>Nota:</u> La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00 sobre Precio o Valuación Fiscal para Impuesto al Acto.			
721	Cesión Acciones y Derechos Ley 24.374	***	\$195
722	Retrocesión Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios	***	\$195
723	Realización de Bienes en Quiebra. Ley 24.522	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Notas 2 y 4)	2‰
724	Error en el Objeto (Aclaratoria)	***	\$195
725	Acta de Consolidación Regularización Dominial. Ley 24.374	***	***
726	Acta complementaria a los Cód. 703 y 725	***	***
727	Consolidación de dominio Art. 269 C.F.	Precio, Valuación Fiscal Impuesto al Acto actual o VIR (parte indivisa) (ver Nota 4)	2‰
728	Protocolización Sentencia de Usucapión	Valuación Fiscal Impuesto al Acto o VIR (ver Nota 4)	2‰

Tasa Registral

Nota 1: En ningún caso la Tasa a abonar podrá ser inferior a \$195 por inmueble y por acto.

Nota 2: Cuando del instrumento del acto a inscribirse resulte la existencia de una cesión documentada (sea o no objeto de registración), el valor de ésta, se tomará como base de cálculo para la liquidación de la Tasa, siempre que resulte mayor que el Precio, Valuación Fiscal o VIR del inmueble objeto de la inscripción. Ver Art. 86. Ley 14.653, Impositiva 2015. Cuando se transfiera un inmueble y se ceda una acción inescindible de éste, se tomará la sumatoria del valor de ambos actos.

Nota 3: Tasa Fija de \$195: a) En **Compraventas** para **Vivienda Única** procede si el precio o la Valuación Fiscal al Acto NO superan la suma de **\$116.700**; b) en **Hipotecas** con destino a **Vivienda Única**, se aplica dicha Tasa fija si el monto del préstamo no supera la suma de **\$116.700**.

Nota 4: La Ley Impositiva 14.653 ha suspendido la aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia (VIR) durante el ejercicio fiscal 2015 (Art. 127).

EXENCIONES: Las exenciones de Tasas Registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación y que haga expresa mención a las Tasas de la Ley N° 10.295 (Art. 86, Punto VII, Ley 14.653).

PLANES DE VIVIENDA SOCIAL: - ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado) - No Exento.
 - Escribanía General de Gobierno - Exento por Ley 10.771 y Cláusula 11° del Convenio.
 - Regularización Dominial. Ley 24.374 y Vivienda Social - Exento por Ley 10.830. Art. 19.

BANCO PROVINCIA: - No Exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4°).