

TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa (cualquier monto)	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
100-21	Compraventa Vivienda Única - (H/ \$105.636) Ver Nota 3.	***	\$150
100-41	Compraventa Vivienda Única - Ver Nota 3.	***	2‰
102	Compraventa. Plan Social	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰ (Verificar exención por Ley)
103	Compraventa Nuda Prop.	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
104	Aceptación de compra	***	\$150
105	Distracto de Compraventa	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
106	Retroventa	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
107	Permuta de Inmuebles	1/2 suma de Val. asig. o Val. Fiscal Imp. al acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
108	Transferencia de Dominio Fiduciario de Inmueble	Valor Asig. o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
108-35	Transf. de Dom. Fiduc. de Inmueb. por Sustitución de Fiduciario	***	\$150
109	Contrato de Leasing sobre Inmuebles y Aeronaves	Valor de la Operación	2‰
110	Dación en Pago	Val. Fiscal Imp. al Acto, Valor dado en Pago o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
112	Compraventa art. 228 Código Fiscal (art. 265 actual)	Precio, V. F. Impuesto al Acto Total o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
116	Permuta de terreno por U. F. a construir	Valor del terreno, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	1 ‰
117	Transferencia de U. F. construida por Permuta	Valor de la U. F., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	1 ‰
118	Adjudicación por Rifa	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
119	Extinción Transferencia Dominio Fiduciario de Inmuebles	Val. Fiscal o V. I. R. (Ver Nota 4)	2‰
120	Permuta de Inmueble por Muebles o Semovientes	V. F., V. I. R. o Valor asig. al Inmueble (Ver Notas 2 y 4)	2‰ s/ Valor Inmueb.
121	Transferencia de Dominio a Beneficiario de Fideicomiso	Val. Fiscal Imp. al Acto, V. I. R. o Valor Asignado (Ver Notas 2 y 4)	2‰
200	Donacion de Inmuebles	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2 ‰

201	Distracto / Revocación / Reversión de Donación	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2 ‰
202	Donación de Nuda Propiedad	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2 ‰
203	Oferta de Donación de Inmuebles	No se inscribe h/ Aceptación	\$150
204	Aceptación de Donación de Inmuebles	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
205	Escritura Subsanatoria de Donación por Compensación	Monto de Compens., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
206	Renuncia al Derecho de Reversión	***	\$150

300	Constitución de Hipoteca	Monto	2‰
300-22	Constitución de Hipoteca Viv. Única - (H/ \$105.636) Ver Nota 3.	***	\$150
300-24	Constitución de Hipoteca por Saldo de precio	Monto	2‰
300-45	Constitución de Hipoteca Viv. Única - Ver Nota 3.	***	2‰
300-46	Constituc. de Hipot. Bco. Pcia. Viv. Única - Ver Nota 3.	***	2‰
301	Constitución de Hipoteca con Pagarés	Monto	2‰ + \$50 por c/ Pagaré
302	Reducción de Monto de Hipoteca	Monto Reducción	2‰
303	Reinscripción de Hipoteca	***	\$150
304	Sustitución de Garantía Hipotecaria	***	\$150
305	Ampliación de Capital de Hipoteca	Monto Ampliación	2‰
306	Ampliación Plazo de Hipoteca	***	\$150
307-24	División de Hipoteca (Plan Soc. de Vivienda)	***	\$150 (Verificar Exención)
307	División de Hipoteca	***	\$150
308	Cesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito objeto de registración	2‰
310	Letras Hipotecarias. Ley 24.441 (Emisión y Anotación)	***	\$150
311	Cancelación de Hipoteca	***	\$150
312	Cancelación de Hipoteca con Pagarés	***	\$150

313	Liberación de Hipoteca	***	\$150
313-24	Liberación de Hipoteca (Plan Soc. de Vivienda)	***	\$150
314	Anotación de Pagarés Hipotecarios	***	\$50 c/ Pagaré
315	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo, Ni Monto)	***	\$150
316	Permuta de Rango de Hipoteca	***	\$150
317	Posposición de Rango de Hipoteca	***	\$150
318	Reserva de Rango de Hipoteca	***	\$150
319	Retrocesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito objeto de registraci3n	2‰
320	Cesi3n Parcial de Crédito Hipotecario	Monto Crédito objeto de registraci3n	2‰
321	Transmisi3n Propiedad Fiduciaria de Crédito Hipotecario. Ley 24.441	Monto Crédito objeto de registraci3n	2‰
322	Cesi3n de Crédito Hipotecario (arts. 13 y 19, Ley 24.441)	Monto Crédito objeto de registraci3n	2‰
323	Constituci3n de Hipoteca c/ Letras Hipotecarias. Ley 24.441	Monto Hipoteca	2‰
323-22	Hipoteca c/ Letras Hipot. Ley 24.441 - (H/ \$105.636) Ver Nota 3	***	\$150
323-24	Constituci3n Hipoteca c/ Let. Hipot. (Plan Soc. Viviend.)	Monto Hipoteca	2‰ (Verificar exenci3n por Ley)
323-45	Hipoteca c/ Letras Hipot. Ley 24.441 - Viv. Única - Ver Nota 3	***	2‰
323-46	Hipoteca c/ Letras Hipot. – Bco. Pcia. Viv. Única - Ver Nota 3	***	2‰
324	Cancelaci3n Hipoteca c/ Letras Hipotecarias. Ley 24.441	***	\$150
324-24	Cancelaci3n de Hipoteca c/ Let. Hipot. (Plan Soc. Viv.)	***	\$150 (Verificar Exenci3n)
325	Reconocimiento de Hipoteca	***	\$150
326	Aceptaci3n de Hipoteca (por Acto Separado)	***	\$150
327	Const. Hipoteca c/ Obligaciones Negociables. L. 23.576/23.962	Monto Hipoteca	2‰
328	Cancelaci3n de Hipoteca c/ Oblig. Negoc. L. 23.576/23.962	***	\$150
329-24	Hipoteca Plan Social de Vivienda	Monto Hipoteca	2‰ (Verificar exenci3n por Ley)
330	Hipoteca (Pago con Subrogaci3n)	Monto Hipoteca	2‰

331	Hipoteca (Art. 250 Código Fiscal) - Actual art. 272	Monto Hipot. sobre Inmueble de Pcia.	2‰
332	Cancel. Hipoteca (Art. 250 Código Fiscal) - Actual art. 272	***	\$150
333	Cancelación de Letras Hipotecarias - Ley 24.441	***	\$150
333-04	Cancelación de Letras Hipotec. Simultánea c/ Cancel. Hipoteca	***	\$150
334	Refuerzo de Garantía Hipotecaria	***	\$150
335	Extinción Propiedad Fiduciaria de Crédito Hipotecario	***	\$150

400	Constitución Usufructo (Inmuebles)	Precio o Val. Fiscal Imp. al Acto total o VIR (Ver Nota 4)	2‰
401	Extinción de Usufructo (Inmuebles)	***	\$150
402	Constitución de Anticresis	Monto Deuda	2‰
403	Extinción de Anticresis	***	\$150
404	Constitución de Servidumbre Gratuita	***	\$150 por c/ inm. afectado
*	Constitución de Servidumbre Onerosa	Precio o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
405	Extinción de Servidumbre	***	\$150 por c/ inm. afectado

Nota: En la anotación de servidumbres gratuitas, la Tasa de \$150 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse.

La fórmula que aplica el Registro de la Propiedad es la siguiente: Cantidad de Fondos dominantes X Cantidad de fondos sirvientes X 150 X 2.

406	Constitución de Habitación	Precio o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
407	Extinción de Habitación	***	\$150
408	Constitución de Uso (Inmuebles)	Precio o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
409	Extinción de Uso (Inmuebles)	***	\$150
410	Transmisión de Dominio de Inmueble c/ Renta Vitalicia	Precio, o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
411	Reserva de Usufructo	***	\$150
412	Reconocimiento de Usufructo	***	\$150
413	Reconocimiento de Servidumbre	***	\$150 por inmueble afectado

414	Renuncia de Usufructo ONEROSA	Valor de la Operación	2‰
*	Renuncia de Usufructo GRATUITA	***	\$150

500	Afectación a Bien de Familia	***	***
501	Desafectación de Bien de Familia	***	\$150
502	Afectación Ley 14.005	***	\$150 + \$50 por c/ parcela
503	Boleto de Compraventa Ley 14.005	***	\$150
504	Transferencia o Cesión de Boleto de Compraventa. Ley 14.005	***	\$150
505	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa. Ley 14.005	***	\$150
506	Desafectación Ley 14.005	***	\$150
507	Afectación a Prehorizontalidad. Ley 19.724	***	\$150 + \$50 por c/ U. F.
508	Boleto de Compraventa. Ley 19.724	***	\$150
509	Cesión de Boleto Compraventa. Ley 19.724	***	\$150
510	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa. Ley 19.724	***	\$150
511	Desafectación de Prehorizontalidad Ley 19.724	***	\$150
512	Reglamento Copropiedad y Administración. Ley 13.512	***	\$150 + \$50 por c/ U. F. (Ver NOTA)
*	Reglamento Coprop. y Administ. Ley 13.512 - Más de 10 UF. y/o UC.	***	\$820 + \$50 por c/ U. F.

Nota: La Tasa indicada corresponde al Reglamento de Copropiedad; si además, hay adjudicación de U. F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Además, si el Reglamento se refiere a afectaciones a nuevas formas de dominio (Clubes de Campo, Barrios Cerrados u otros), deberá abonarse una Tasa Adicional de \$2450.

513	Modificación de Reglamento de Coprop. y Administ. Ley 13.512	***	\$150 + \$50 por c/ U. F. (Ver NOTA)
-----	--	-----	--------------------------------------

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Modificación del Reglamento de Copropiedad con Valuación Fiscal. Si además, hay adjudicación de U. F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Si la modificación implica creación de nuevas Unidades Funcionales, además deberá abonarse la Tasa del 2‰ sobre la Valuación Fiscal al Acto o VIR (suspendido) de cada una de ellas. Cuando la modificación tenga por objeto dar por construidas las U. F., la Tasa será únicamente de \$150. Ver Código 515-30.

514	Desafectación de Prop. Horizontal Ley 13.512	***	\$150 + \$50 por c/ U. F. (Ver NOTA Código 513)
515	Obra Nueva	***	\$150
516	Reserva de Derecho a sobreelevar	***	\$150
517	Renuncia a la Reserva del Derecho a Sobreelevar	***	\$150
518	Modificación de Reglamento. P. H. Ley 13.512. (Sin Val. Fiscal)	***	\$150
519	Constitución de Condominio	Valor Asig., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰ por c/ inmueble
520	Modificación de estado constructivo	***	\$150

600	Aporte de Capital. Inmueble	Valor aporte, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
601	Desistimiento de Constitución de sociedades	***	\$150
602	Escisión de Sociedades (Registrable)	Valor asig., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
603	Cambio de Denominación Social (Registrable)	***	\$150
604	Transformación de Sociedades (Registrable)	***	\$150
605	Fusión de Sociedades (Registrable)	Valor asig., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
606	Adjudicación de Inmueble por Disolución de Sociedad	Val. Fiscal Imp. al Acto, Valor de Adjudic. o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
607	Fusión de Cooperativas. Art. 83. Ley 20.337	Valor asig., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
608	Fusión de Asociac. Mutuales. Art. 30. Ley 20.321	Valor asig., Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰

700	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios CON Inmueble	***	\$150 por causante
-----	---	-----	--------------------

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D. H., deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.

701	Anotación Marginal	***	\$150
702	Complementaria (Aclaratoria - Rectificatoria Registrable)	***	\$150
703	Acta Requerimiento. Regularización Dominial. Ley 24.374	***	***
704	Arrendamientos Rurales	Valor de la Operación	2‰

705	Adjudicación de Inmuebles por División de Condominio	Val. Fiscal Imp. al Acto, Valor de Adjudic. o VIR (Ver Nota 4)	2‰ por c/ inmueble
706	Protolización de Planos	***	\$150
707	Inscripción Declarat. Hered. o Testamento por Protocolización	***	\$150 por Inm. Y por causante
708	Segundo o ulterior Testimonio (Registrable)	***	\$150
709	Adjudicación de Inmuebles por Disolución Sociedad Conyugal	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
710	Solicitud Prórroga de Inscripción Provisional	***	\$150
711	Retracto y Tracto	1/2 suma Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰
712	Subasta Judicial (Protocolización de)	Precio, V. F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
713	Tracto Abreviado	***	\$150 por Inm. Y por causante
714	Ley 9590. Art. 2	***	***
715	Ley 9533.	Precio, V. F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
717	Rectificación de Asiento	***	\$150
718	Reconocimiento de Embargo	***	\$150
719	Anotac. Primer Test. para parte que no se expide.	***	\$150
720	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios SIN Inmueble	***	\$150 por causante

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D. H., si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00 sobre Precio o Valuación Fiscal para Impuesto al Acto.

721	Cesión Acciones y Derechos Ley 24.374	***	\$150
722	Retrocesión Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios	***	\$150
723	Realización de Bienes en Quiebra. Ley 24.522	Precio, V. F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2‰
724	Error en el Objeto (Aclaratoria)	***	\$150
725	Acta de Consolidación Regularización Dominial. Ley 24.374	***	***
726	Acta complementaria a los Códigos 703 y 725	***	***
727	Consolidación de dominio Art. 269 C. F.	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto actual o VIR (pte. indivisa) (Ver Nota 4)	2‰
728	Protocolización Sentencia de Usucapión	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2‰

Tasa Registral:

Nota 1: En todos los casos, toda anotación en el Registro tiene una tasa mínima de \$150; si en el acto a registrarse están involucrados más de un inmueble, la tasa mínima de \$150 rige por cada inmueble.

Nota 2: Cuando del instrumento del acto a inscribirse, resulte la existencia de una cesión documentada (sea o no objeto de registración), el valor de ésta, de ésta se tomará como base de cálculo para la liquidación de la tasa, siempre que resulte mayor que el Precio, Valuación Fiscal o VIR del inmueble objeto de la inscripción. Ver Art. 86. Ley 14.553, Impositiva 2014 y DTR 9/2013.

Cuando se transfiera un inmueble y se ceda una acción inescindible de éste, se tomará la sumatoria del valor de ambos actos.

Nota 3: En Compraventas e Hipotecas para Vivienda Única los **\$105.636** indicados son de precio, monto, Valuación Fiscal para Impuesto al Acto (o VIR). Ver Arts. 25 y 26 de la DTR 9/2013.

Nota 4: La Ley Impositiva 14.553, ha suspendido la aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia (VIR) durante el ejercicio fiscal 2014. (Art. 113)

EXENCIONES: Las exenciones de Tasas Registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación. Esto surge del Art. 86, Punto VII, Ley 14.553, y del Art. 11 de la DTR 9/2013.

PLANES DE VIVIENDA SOCIAL:

- ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado) - No Exento.
- Escribanía General de Gobierno - Exento por Ley 10.771 y Cláusula 11 del Convenio.
- Regularización Dominial. Ley 24.374 y Vivienda Social - Exento por Ley 10.830. Art. 19.

BANCO PROVINCIA: No Exento (No surge exención expresa del Dec.-Ley 9434/79. Art. 4º)