

JORNADA NOTARIAL IBEROAMERICANA 2012

TEMA II: **"Calificación y principio de legalidad"**. Primigenia calificación notarial. Eficacia. Resultado. Seguridad jurídica. Títulos resultantes. Limitación a la calificación registral. Documentos en los que se debe basar. Responsabilidad de quien califica. Calificación de documento judicial. Conflicto de poderes.

BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA

ADROGUE, Manuel; **GUTIERREZ ZALDIVAR**, Álvaro; **ARRAGA PENIDO**, Mario O.: "Temas de Derechos Reales". Ed. Plus Ultra, Bs. As., 1979.

ALLENDE, Ignacio M.: "Fe pública y función notarial", Revista del Notariado, Ed. Colegio de Escribanos de Capital Federal, n° 594/5, 1951.

AHUMADA, Daniel E.: "Ley Registral Inmobiliaria 5771 y disposiciones técnico-registrales", Alveroni Ediciones, Córdoba, 2002.-

AHUMADA, Daniel: "Cuestiones esenciales en Derechos Reales", Carlos Gustavo VALLESPINOS (Director), 1º ed. LexisNexis Abeledo-Perrot, Buenos Aires, 2002, pág.159/165.-

ANDORNO, Luis O. /**MARCOLIN DE ANDORNO**, Marta: "Ley Nacional Registral Inmobiliaria 17.801 Comentada. Anotada", 2da Edición corregida, actualizada y ampliada, Hammurabi, José Luis Depalma Editor, Buenos Aires, 1999.-

ANDORNO, Luis: "Publicidad Registral. Principios Registrales", publicado en Cuestiones Esenciales de Derechos Reales, Carlos Gustavo VALLESPINOS (Director) 1º ed., LexisNexis Abeledo-Perrot, Buenos Aires, 2002, 19/34.

BORDA, Guillermo: "La reforma de 1968 al Código Civil", Ed. Perrot, Buenos Aires, 1971.

BORDA, Guillermo: "Tratado de derecho civil argentino. Parte General", Ed. Perrot, t. II, Buenos Aires, 1955.

BUSTAMANTE ALSINA, Jorge H.: "Derechos Reales: régimen de su constitución en materia de inmuebles. La nueva ley de Registro de la Propiedad. Reforma hipotecaria", El Derecho, vol. 24, 1968.

BUSTAMANTE ALSINA, Jorge H. "Teoría general de la responsabilidad civil", 3ª ed., Ed. Abeledo-Perrot, Buenos Aires, 1980.

BUTELER CACERES, José A.: Manuel del derecho civil. Parte General, Ed. Abaco, Buenos Aires, 1975.

BONO, Gustavo Alejandro: "Calificación Registral: Compatibilidad de los documentos que acceden al Registro", La Ley Córdoba, 1997.-

CORNEJO, Américo Atilio: "Derecho Registral", Ed. Astrea, 2001.

CORNEJO, Américo Atilio: Derecho Registral, 1ª reimpresión, Editorial Astrea de Alfredo y Ricardo Depalma, Ciudad de Buenos Aires, 2001.-

CARTA DE BUENOS AIRES. I Congreso de Derecho Registral.

CHICO Y ORTIZ, José María: "Proyecciones de la seguridad jurídica", Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, Año LX, Julio-Agosto N° 5563, Madrid, 1984, pág.797/830.-

COGLAN, Antonio R.: "Teoría general del derecho inmobiliario registral", Ed. Abeledo-Perrot, Buenos Aires, año 1984.

CORNEJO, Américo A.: "Derecho registral", Ed. Astrea, año 1994.

DE CUPIS, Adriana: La Responsabilidad civil del notario, "Revista del Notariado", Ed. Colegio de la Capital Federal, N° 634, 1957.

DE LOS MOZOS, José Luis: El principio de la buena fe, Ed. Bosch, Barcelona, España, 1965.

DIAZ DE GUIJARRO, Enrique: ¿Son funcionarios públicos los escribanos?, "Jurisprudencia Argentina", t. 31.

DIAZ GONZALEZ, Carmelo: Iniciación a los estudios de derecho hipotecario, Ed. Revista de Derecho Privado, t. II, Madrid, 1967.

DIEZ, Manuel María: El acto administrativo, 2ª ed., Ed. Tipográfica Editora Argentina S.A., Buenos Aires, 1961.

DIEZ-PICAZO, Luis: Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, Volumen Segundo (Las relaciones jurídico-reales. El Registro de la Propiedad. La Posesión), Editorial Tecnos, Madrid, 1978

FALBO, Miguel Norberto: El Registro de la Propiedad Inmueble organizado por la Ley Nacional 17.801. Curso de Derecho Registral Inmobiliario. Ed. Pandille. Capital Federal A. 1971.P.207 y ss

GARCIA CONI, Raúl R.: "¿Que inscriben los registros inmobiliarios?", en ALTERINI Y OTROS: Estudios de Derecho Civil, Libro homenaje al Dr. Luis Moisset de Espanés, Ed. Universidad, Buenos Aires, 1980

GAINZA, María Luisa: "Responsabilidad del Estado por la actuación de los Registradores", Fides, N° 6.-

GARCIA CONI, Raúl y **FRONTINI**, Ángel: "Derecho Registral Aplicado", Ed. Depalma, Bs.As., 1993.-

HERNANDEZ GIL, Francisco: "Introducción al Derecho Hipotecario", Ed. Revista de Derecho Privado, Madrid, 1970.

JORNADA NOTARIAL CORDOBESA-CONCLUSIONES-Colegio de Escribanos de Córdoba – Agosto 2009

KEMELMAJER DE CARLUCCI, Aída: "Calificación registral de documentos que tienen origen en decisiones judiciales", Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Centro de Estudios Registrales, Madrid,

LACRUZ BERDEJO, José Luis; **SANCHO REBULLIDA**, Francisco de Asís: Derecho

inmobiliario registral, Ed. Librería Bosch, Barcelona, 1977.

LOPEZ DE ZAVALIA, Fernando J.: Curso introductorio al derecho registral, Ed. Zavalía, Buenos Aires, 1983.

LLAMBIAS, Jorge Joaquín: Nulidad y terceros de buena fe, La Ley, 1979.- Código Civil anotado, t. II-B, Ed. Abeledo-Perrot, Buenos Aires, 1979.

LLOVERAS DE RESK, María Emilia: Efectos de la nulidad de los actos jurídicos, t. II, tesis doctoral, presentada en la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad Nacional de Córdoba, 1982.- La responsabilidad civil del escribano público, "El derecho", 23 set. 1983.

LLOVERAS de RESK: Código Civil Comentado, Ed. Hammurabi, Art. 1051, p.504

MACHADO, José Olegario: Exposición y comentario del Código Civil, 2ª ed. t. VIII, 1920.

MOISSET DE ESPANES, Luis: La transmisión del dominio y otros derechos reales en la reforma del Código Civil, en Diez años de vigencia de la reforma al Código Civil, Instituto de Derecho Privado, Anuario 1978, vol. I, Ed. de Belgrano, 1980. Dominio de automotores y publicidad registral, Ed. Hammurabi, Buenos Aires, 1981.

MOISSET DE ESPANES, Luis: Publicidad Registral, Advocatus, Córdoba, 1º ED., 1992; 2º ED.-1997.-

MOISSET DE ESPANES, Luis. La publicidad de los Derechos Reales en el Derecho Argentino, antes y después de la Ley 17801. Boletín de la Facultad de Derecho y C. Sociales. A.36. Enero-Junio 1972.N.1.Córdoba, P.4.-

MOISSET DE ESPANES, Luis; Evolución histórica del sistema registral hispánico y su régimen actual. Ov. cit. Punto 4. Curso de Derecho Registral Inmobiliario. P.101

NUÑEZ LAGOS, Rafael: La integridad de la Fe Pública en los Registro de la Propiedad. R. del N. N 685 – A.1966.P.7 y ss.

ORGAZ, Alfredo: Hechos y actos o negocios jurídicos, Ed. Víctor P. de Zavalía, Buenos Aires, 1968.

PÉREZ LASALA, José Luis: Transmisiones inmobiliarias en la reforma de la legislación civil, "La Ley", t. 131,1968.

PÉREZ LASALA, José Luis: Derecho Inmobiliario Registral. Su desarrollo en los países latinoamericanos, Ediciones Depalma, Buenos Aires, 1965.

PONENCIAS DEL II FORO INTERNACIONAL DE DERECHO REGISTRAL, Santa Fé, 23 al 25 de Abril de 2009 .

ROCA SASTRE, Ramón M. – ROCA SASTRE MUNCUNILL: Derecho Hipotecario, 7ma. Ed., Tomo I y III, Bosch, Barcelona, 1979.

SANZ FERNÁNDEZ, Ángel: El Registro y la realidad jurídica, "Anales de la Academia Matritense del Notariado ", t. 14, Madrid, 1965.

SAVRANSKY, Moisés Jorge: Función y responsabilidad notarial, Ed. Abeledo-

Perrot, Buenos Aires, 1962.

SPOTA, Alberto G: Tratado de derecho civil. Parte general, t. I, vol 8, Hechos y actos jurídicos, Ed. Depalma, Buenos Aires, 1957.

Sobre las reformas al Código Civil, Ed. Depalma, Buenos Aires, 1969.

SCOTTI, Edgardo O.: Derecho registral inmobiliario. Modalidades y efectos de las observaciones registrales, Editorial Universidad, Buenos Aires, 1980.

VENTURA, Gabriel B.: "Dinámica de la constitución de los derechos reales y su repercusión registral", publicado en **U.C.C.**, Anuario de Derecho Civil de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, Tomo I, Año Académico 1993, Alveroni Ediciones, Córdoba, 1994, pág. 187/207.

VILLARO, Felipe Pedro. Elementos de Derecho Registral Inmobiliario. La Plata A. 1980. Fundación Editora Notarial. Colegio de Escribanos. P. 101

VILLARO, Felipe; Elementos de derecho registral inmobiliario, 3º Ed. Scotti, Julio 2003,

Escribana **Alejandra Josefina Teresa SERVIDIO**

Cosquín, Provincia de Córdoba

Coordinadora Nacional Tema II