TEMARIO DE LAS CLASES

Directora del Curso: María T. ACQUARONE

Coordinación : Doctor Ricardo ROCCA

Todas las clases se dictan en el departamento de Posgrado de la Facultad de Derecho de la U.B.A. los martes de 19.30 a 21.30 a partir del 6 de abril

DERECHO NOTARIAL

1. El Derecho Notarial: Concepto. Contenido. Autonomía. Principios. Naturaleza. La función notarial: Concepto. Contenido. Naturaleza: Teorías. Las operaciones de ejercicio: encuesta, calificación o dictamen, legalización, legitimación, configuración, documentación, autenticación, registración. El control de legalidad y la seguridad jurídica

Profesor Jose María ORELLE

Día 6 de abril

2. Fe pública: Concepto. Caracteres. El acto notarial. Clasificaciones. Efectos. Fe pública originaria y derivada. La fe pública en el notario y en el documento. Elementos de la fe pública notarial: evidencia, inmediatez, coetaneidad, objetividad, formalización, solemnidad.

Fe de conocimiento: Concepto. Importancia. Terminología: fe de conocimiento, de identificación y de individualización. Alcances. Constancia documental de la fe de conocimiento; efectos de su omisión; modos de subsanación. Responsabilidad del escribano por sustitución de personas: naturaleza, jurisprudencia. La XXII Jornada Notarial Argentina y las XIII Jornadas Nacionales de Derecho Civil.

Profesora María Victoria GONZALIA

Día 13 abril

3 El escribano: Régimen de acceso a la función. Requisitos. Matriculación. Domicilio profesional y real. Titularidad y adscripción. La investidura.

Código de ética.

Inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio de la función notarial: Diferencias. Régimen de la ley orgánica del notariado local.

Deberes y derechos del escribano: Relativos al protocolo. Índices. Expedición de copias, certificados, etc. El secreto profesional.

Competencia notarial: Concepto. Competencia territorial, material y por razón de las personas. Consecuencias de su inobservancia, casos y jurisprudencia.

Profesor Sebastián J. COSOLA

Día 20 abril

4. Responsabilidad del escribano: Concepto. Clases: responsabilidad civil, penal, profesional, administrativa y tributaria. Relaciones del notario con los requirentes del servicio profesional, con los terceros y con el Estado. Órganos de fiscalización y disciplina. Sanciones.

Profesor Sebastián J. COSOLA

Día 27 abril

5. Instrumentos públicos: Concepto. Requisitos y condiciones de validez. Clasificaciones. Efectos probatorios. Nulidad de los instrumentos públicos. Conversión instrumental. Instrumentos privados: Requisitos o condiciones de validez. La impresión digital como sustitutiva de la firma. Fecha cierta.

Profesor Santiago PANO

4 de mayo

6. Los documentos notariales: Clasificaciones: protocolares y extraprotocolares. Originales y traslados. Escrituras, actas, escrituras actas y certificados. Diligencias, notas, constancias y certificaciones.

El protocolo notarial: Concepto. Formación. Procedimiento de adquisición. Conservación. Guarda. Encuadernación. Entrega al Archivo. Apertura. Acta de cierre. Agregación de documentos. Foliatura. Membrete. Exhibición del protocolo. Pérdida o destrucción. Reconstrucción. Matriz manuscrita y mecanografiada; procesadores de palabra y computadora. Copias o testimonios. Sistemas de reproducción en los traslados.

Profesor Santiago PANO

11 DE MAYO

7. La escritura pública: Concepto. Requisitos especiales de validez. Validez y eficacia. Tipos de escritura según su contenido. Partes de la escritura. Orden numérico y cronológico. Correcciones. Sujetos de la escritura: partes, otorgantes, otros intervinientes. Testigos instrumentales y de conocimiento. Expresiones en letras y guarismos. Escrituras otorgadas por sordomudos y por quienes ignoran el idioma nacional. La firma a ruego y la impresión digital. Unidad de acto. Escrituras simultáneas. Escrituras frustradas. Nulidad de escrituras: causas y efectos con relación al escribano, a las partes y a terceros. Notas: Obligatorias, rectificatorias, aclaratorias, complementarias.

Profesora Susana SIERZ

18 DE MAYO

8- Certificaciones y trámites previos y posteriores a la escrituración: confección y diligenciamiento de certificados administrativos, registrales y tributarios, según los tipos de escritura y la demarcación. Vigencia de cada uno. Constancias. Copias o testimonios. Notas. Inscripciones. Liberación de certificados: Procedimientos admitidos. La Ley 22.427. Ámbito de aplicación. Distintos supuestos. Deudas Globales.

Recopilación de antecedentes y estudio de títulos: Concepto. Su importancia en la contratación. Forma de realizarlo. Documentación a verificar. Datos que deben verificarse en cada caso. Obligatoriedad. Responsabilidad del referencista y del escribano autorizante.

Documentos habilitantes: Concepto. Agregación de originales o copias simples certificadas. Transcripción. Partes pertinentes. Casos de representación legal y voluntaria. Documentos que acreditan la representación de las distintas personas jurídicas. Libros de actas sin rubricar. Validez de actas de órganos de personas jurídicas no consignadas en los libros pertinentes. Datos que deben consignarse en la escritura para la acreditación de representaciones invocadas. Agregación de planos y otros

Profesores Maria Fernanda MUNTANER –Hernan Megy
1 de JUNIO

9 Actas: de comprobación de hechos, de envío de correspondencia, de supervivencia, de depósito y de notoriedad. Requisitos de eficacia. Intervención de requirentes, interpelados, asesores y peritos

Profesores Maria Fernanda MUNTANER –Hernan Megy
8 DE Junio

10 Certificación de firmas. Concepto. Naturaleza jurídica. Efectos. Distintos procedimientos: reglamentación. Documentos redactados en idioma extranjero. Documentos total o parcialmente en blanco. Certificación de impresiones digitales: Supuestos de aplicación. Certificación de copias simples: Procedimiento. Legalizaciones: Concepto. Su necesidad. Fundamentos. Alcances. Casos en que corresponde. Consecuencias de su omisión. Autoridades competentes. Orden que corresponde en documentos que ingresan y que egresan del país. Convención de la Haya . Ámbito de aplicación. Excepciones. Documentos emitidos en el país y en el exterior

Profesores Maria Fernanda MUNTANER –Hernan Megy
15 de junio