

## Modificaciones introducidas en el Impuesto de Sellos para su aplicación en el año 2010

En forma sintética citaremos las modificaciones más importantes que ha introducido la Ley Impositiva N° 3393 que regirá en el año 2010 en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

También ha sido sancionada la Ley Tarifaria N° 3394, que fija las alícuotas, montos fijos y demás elementos cuantificantes, instrumentos indispensables para arribar a la determinación del tributo y a establecer el límite de ciertas exenciones, entre otros.

### Las alícuotas son las siguientes:

- Alícuota general continúa vigente: **0.80 %**
- Transferencia de inmuebles y buques también sigue rigiendo el **2.50 %**
- Operaciones monetarias, pasan a contribuir: **1 %**
- Contratos de leasing continúa el **0.50 %**
- Locación, usufructo etc. de inmuebles (situados en C.A.B.A.) **0.50 %** (a tal efecto se corrigió la redacción del art. 363)
- Contratos de la Ley N° 20160, sin cambios: **1.- %**
- Contratos de valor indeterminado e indeterminables se mantiene el monto fijo de **\$ 1000.-**
- Transferencia de automotores usados art. 27 incs. a) y b) L.3394: **1.50 %**

### No se modifican los valores topes, a saber:

- Art. 385 inc. 1 ..... **\$ 360.000.-**
- Art. 385 inc. 2 ..... **\$ 10.000.-**
- Art. 385 inc. 36 ap. a) ..... **\$ 288.000.-**
- Art. 385 Inc. 36 ap. b) ..... **\$ 8.000.-**
- Art. 385 Inc.52 ap. A) ..... **\$ 30.000.-**

Los contratos de locación de inmuebles situados en la CABA., con excepción de los destinados a vivienda (no amueblados) estará alcanzados, **a partir de la vigencia de la reforma, con la alícuota del 0.50 %, a cuyo efecto fue reformulado el artículo 363.**

Ha sido creado el **Valor Inmobiliario de Referencia** mediante el artículo 353 bis, autorizando a A.G.I.P. a establecerlo sobre reglas que el mencionado artículo consigna, **pero sin aplicación hasta que una nueva norma jurídica lo disponga.**

El nuevo artículo 369 grava los contratos de ejecución **sucesiva por toda su duración**, modificando el criterio de gravabilidad anterior que comprendía un máximo de 5 años.

Se amplía la exención de que gozaba el Instituto de la Vivienda a las hipotecas constituidas sobre inmuebles sitios en CABA. en el ejercicio de sus funciones, **inciso 9 del art. 385.**

Pasan a estar exentos los pagarés dados en garantía de contratos que han pagado el Impuesto de Sellos, por sustitución del inciso **18 del artículo 385.**

A la exención de los contratos de trabajo, **se incorporan los de pasantías educativas inciso 34 del artículo 385.**

**Se elimina la exención de ciertos vehículos usados (ver artículo 27 L. N° 3394), los que pasan a estar gravados al 1.50 %, según nuevo inciso 55 artículo 385**

Los mutuos instrumentados en C.A.B.A. con garantía hipotecaria sobre inmueble/s situados en otra jurisdicción, **han sido eximidos de imposición por el inciso 59 bis del artículo 385.**

**Las actividades culturales y artísticas desarrolladas por personas físicas**, pasan a estar exentas por incorporación del inciso **59 tercero del artículo 385.**

Los actos de las **empresas de aeronavegación internacional**, gozarán de exención a título de reciprocidad **internacional**, con la incorporación del **inciso 59 quinquis del artículo 385.**

Incorpora el **artículo 389 bis** que autoriza a la Autoridad Fiscal, en caso de incumplimiento, **a emitir boleta de deuda, con carácter de instrumento ejecutivo el que una vez notificado, deja liberada la instancia de la ejecución fiscal, sin necesidad de recurrir al procedimiento de determinación de oficio, reglado en el C.F.** (Título I Capítulo XVI artículo 123 y siguientes).

**Fue derogado el artículo 390** que detallaba circunstancias constitutivas de defraudación fiscal en el Impuesto de Sellos, cuando el Código Fiscal trata este tipo de infracción para todos los tributos que contiene y entre ellos el que nos ocupa, en el Capítulo XI artículos 90 y 91.

La ley impositiva prevé su vigencia a partir del 1º de enero de 2010, no obstante la publicación de la **LEY TARIFARIA N° 3394** estuvo disponible en el boletín oficial emitido por Internet **el día 5 de enero de 2010** y la **LEY IMPOSITIVA N° 3393 el día 7 de enero de 2010**, único medio de publicidad de las normas jurídicas sancionadas, ya que el boletín oficial no se edita más en papel.

**Dr. Emir Pallavicini**