

XXXVII Convención Notarial

CASO I - Transferencia de inmuebles por unidades a construir

Abatti, Enrique Luis; Rocca, Ival [h.]

Contratos inmobiliarios : compendio de instrumentos jurídicos precisos para implementar negocios. Buenos Aires: Editorial García Alonso, Abatti Ediciones, 2008. 336 p.

Prólogo del Dr. Jorge Horacio Alterini.

Incluye CD-Rom.

Colección Abacacía.

Modelos.

Contiene: Administración inmobiliaria. Alquileres inmobiliarios, adecuaciones y reajustes. Bien de familia. Cesión inmobiliaria. Comodato inmobiliario.

Compraventa inmobiliaria. Compraventa inmobiliaria en propiedad horizontal.

Construcción inmobiliaria, arquitectura e ingeniería. Donación inmobiliaria.

Fianza inmobiliaria. Fideicomiso inmobiliario. Fondo de comercio.

Intermediación inmobiliaria. Locación inmobiliaria. Mutuo (préstamo de consumo). Pagaré. Permuta inmobiliaria. Precios inmobiliarios y adecuaciones o reajustes. Propiedad horizontal. Bibliografía.

Academia Nacional del Notariado. Comisión Directiva

Transferencia de inmueble por unidades a construir. (En: Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 25. Buenos Aires, octubre 1992. [Trabajos presentados]. Buenos Aires: Academia Argentina del Notariado, 1992, p. 49-53)

Tema: Transferencia de inmueble por unidades a construir.

Elaborado sobre la base de los trabajos presentados por el escribano Francisco Cerávolo y los escribanos Juan Gardey, Julio Martínez Perri, Rodolfo Olivé, José María Rodolfo Orelle para la XIII Jornada Notarial Argentina, celebrada en la Pcia. de Santa Fe, en septiembre de 1970. Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 25, Buenos Aires, octubre 1992.

Acquarone, María T.; Rodríguez Acquarone, Pilar

Aplicaciones actuales de las normas del contrato de permuta. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Academia Nacional del Notariado, 2009. p. 61-72

Contiene: Transferencia de terreno por unidades a construir. Caracteres del contrato atípico. Escritura de transferencia de dominio. Hipoteca en garantía de las obligaciones de hacer. Transferencia de acciones por inmuebles. Proyecto de escritura del caso 1). Cancelación de usufructo y permuta. Constitución de hipoteca. Caso 2). Permuta. Derechos hereditarios por acciones de sociedad anónima.

Coordinado por la Dra. Cristina N. Armella. Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 58, Buenos Aires, 29-30 octubre 2009.

Administración Federal de Ingresos Públicos [AFIP]. Buenos Aires

[Compilación de dictámenes de la AFIP sobre operaciones de fideicomiso].

[Ciudad Autónoma de Buenos Aires]: s.e., [2006-2008]. p. v.

Contiene: Dictamen 16/06 [DAT]: Impuesto al valor agregado. Obra sobre inmueble propio. Adjudicación de las unidades funcionales y posterior venta.

Act. Nº 585/05 (DI ATEC).

Dictamen 18/06 [DAT]: Impuestos varios. Fideicomiso de construcción. Adquisición de terreno y construcción de edificio a afectar al régimen de propiedad horizontal. Consulta vinculante. Fideicomiso Nicholson F., Poggi A., Alonso G. y otros. Act. Nº 1952/05 (DI ATEC).

Dictamen 9/07 [DAT]: Impuesto a las Ganancias. Resolución General Nº 3.026

(DGI). Régimen de retención. Fideicomiso no financiero. Transferencia de unidad funcional. Retenciones impositivas. Permuta. Cesión de derechos.

Dictamen Nº 27/07 [DI ATEC]: Resolución General Nº 3.026 [DGI]. Régimen de retención. Fideicomiso no financiero. Adjudicación de unidades funcionales a los fiduciantes - beneficiarios. Consulta. Federico...; publicada en Boletín Impositivo de la AFIP, n. 125, diciembre 2007, pág. 2517-2519. Dictamen 54/07: Impuesto a las Ganancias. Fideicomiso financiero. Cesión de Certificados de participación. Determinación del costo computable: "Y.Y." S.A.de Finanzas. Respuesta respecto a si es dable considerar como costo de la cesión de los Certificados de Participación A y B efectuada por la empresa del rubro, el valor impositivo de los bienes fideicomitados. Publicado en: Boletín Impositivo; Buenos Aires, AFIP, n. 130, mayo de 2008, pág. 1082-1083.

Dictamen 60/07 [DI ATEC]: Impuesto a las Ganancias. Resolución General Nº 3.130 (DGI). Régimen de retención. Fideicomiso no financiero. Transferencia de bienes inmuebles a los fiduciantes - beneficiarios. Respuesta a la consulta de un notario, sobre cuál es el tratamiento que corresponde aplicar en el Impuesto a las Ganancias, a la transferencia de dominio de unidades de un edificio sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, realizada por un fideicomiso en garantía a favor de los fiduciantes - beneficiarios, habida cuenta que además de lo expuesto no existen pagos de dinero en esos actos. Publicado en: Boletín Impositivo; Buenos Aires, AFIP, n. 130, mayo de 2008, pág. 1084-1085. Dictamen Nº 8/2008 (DAT-3/3/2008): Impuesto a las ganancias. Reorganización de la empresa. Fusión de sociedades. Fideicomiso.

Dictamen Nº 29/2008 (DAT-11/04/2008): Impuesto a las Ganancias. Impuesto sobre los débitos y créditos en cuenta corriente bancaria. IVA. Impuesto a la ganancia mínima presunta. Exenciones impositivas. Fideicomiso. Gobierno de la provincia de Córdoba.

Dictamen Nº 31/2008 (DAT- 12/06/2008): Impuesto al valor agregado, a las ganancias y a la ganancia mínima presunta Ley Nº 24.441. Fideicomiso inmobiliario. Construcción de viviendas.

Dictamen Mº 58/2008 (DAT-02/10/2008): Impuesto al valor agregado.

Fraccionamiento y venta de lotes. Obras de infraestructura.

Dictamen Nº 67/2008 (DAT - 04/11/2008): Impuesto al Valor Agregado. Exención. Ley Nº 16.656. Caja de Previsión Social para el personal del Banco de la Pampa. Dictamen Nº 78/08 (DAT- 30-12-2008): Impuesto a la ganancia mínima presunta. Impuesto a las ganancias. Inmobiliario. Alcances. Resolución General Nº 2.139.

Retención F.F.

Dictamen Nº 1/2009 (DAT- 06/01/2009): Impuestos varios. Público. fondo de inversión para el desarrollo de corrientes (FIDECOR) Banco de corrientes SA.

IVA. Impuesto a la ganancia mínima presunta. Fideicomiso.

Dictamen Nº 7/2009 (DAT- 23/01/2009): Impuestos nacionales. Fideicomiso. Río Negro. Impuesto a las ganancias. Impuesto a la ganancia mínima presunta.

Impuesto sobre los débitos y créditos en cuenta corriente bancaria. IVA.

Exenciones impositivas.

Dictamen Nº 37/2009 (DAT- 11/06/2009): Impuestos varios. Para el acceso al financiamiento de las Pymes. Público. Provincia de Mendoza. De garantía. Banco S.A. Impuesto a la ganancia mínima presunta. IVA. Impuesto sobre los débitos y créditos en cuenta corriente bancaria-fideicomiso. Pymes. Mendoza.

Dictamen Nº 49/2009 (DAT - 12/08/2009): Impuesto a las ganancias. Impuesto al

valor agregado. Cesión de derechos. Cobro de cartera de deudores incobrables. De administración. Sociedad prestadora aguas de ... SA. Crédito fiscal. Deudores incobrables. Fideicomiso.

Adriné, seud.

Fideicomiso inmobiliario. [Córdoba]: [Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba], [2007]. 10 p.

Tema 1: Posibilidades en instrumentación para la comercialización de unidades a construir: fideicomiso, sociedad civil, sociedad comercial, prehorizontalidad, permuta. Coordinador: Not. María Eugenia Oliva. Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19, Córdoba, 18-20 octubre 2007.

Apat, Hugo O.; Hoffmann, Oscar Eduardo; Pinto, Eduardo C.; Ramos, Federico Ernesto; Sánchez Landa, Gladys A.; Vargas, Estanislao R.

Adquisición de inmuebles con entrega de unidades en pago o contraprestación. San Isidro: Colegio de Escribanos de la Pcia. de Buenos Aires, 1970. 20 p. Tema 1. Contiene bibliografía. Jornada Notarial Argentina, 13, Santa Fe, 1970.

Arreseygor, Olga Haydée; Laurito, Silvia Liliana; Rivero de Navas, Mónica Alcira; Sarubo, Oscar Eduardo

Propiedad horizontal. (En: Revista Notarial. Jornada Notarial Bonaerense, 29. La Plata, año 101, n. 920, enero-abril 1995, p. 95) Contiene: Ponencias - Comercialización de unidades funcionales antes de su afectación al régimen de la ley 13.512 - Sistemas de comercialización de unidades a construir - Sistema de construcción por consorcio - Construcción por personas colectivas - Sistema fiduciario - El cambio de terreno por unidades a construir - Ambito del decreto 2489/63 - Soluciones del proyecto de unificación de la legislación civil y comercial del año 1993 [Orden del día 1322] - Anexo: Escritura de afectación al régimen de prehorizontalidad - Escritura de obra nueva - Escritura de constitución de dominio fiduciario - Escritura de constitución de dominio superficiario - Escritura de constitución del derecho de edificar - Bibliografía. Jornada Notarial Bonaerense, 29, Necochea, 1993.

Buenos Aires [provincia]; Dirección Provincial de Rentas; Dirección de Técnica Tributaria Tributación del impuesto de sellos : informe 151/2006 de la Dirección de Técnica Tributaria. (En: Circular. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, año 50, n. 3189, 14 noviembre 2006, p. 5-11) Se transcribe el fragmento pertinente del Informe 151/2006 de la Dirección de Técnica Tributaria de la Dirección de Rentas de la Provincia, emitido en respuesta a una consulta del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires respecto a la tributación del impuesto de sellos en las siguientes situaciones: 1.- Compraventa de unidades funcionales a construir y en construcción, con destino a vivienda única, familiar y de ocupación permanente. Exención del artículo 274, inciso 29 del Código Fiscal (t.o. 2004 y modificatorias). 2. Compraventa del dominio desmembrado en dos casos: a) Venta de la propiedad a un sujeto y la transferencia del usufructo a otro sujeto en una misma escritura, sin efectuar discriminación alguna en cuanto a la suma que corresponde atribuir a cada una de las operaciones. b) Un mismo sujeto unifica en su cabeza el dominio desmembrado, adquiriendo por un lado la nuda propiedad y por el otro el usufructo. 3. Compraventa de inmuebles y lotes baldíos destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente por parte de

extranjeros. Exención del artículo 274, inc. 29 del Código Fiscal (t.o. 2004 y modificatorias). 4. Permuta de inmuebles con adición dineraria mayor al valor de la cosa dada y garantizada la operación con hipoteca por saldo de precio. 5. Permuta de inmuebles garantizando con hipoteca la posterior entrega de uno de ellos.

Cerávolo, Francisco

Transmisión de terreno a cambio de sectores de propiedad autónoma en edificio a construir sobre áquel. (En: Revista del Notariado. Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Capital Federal, año 73, 710, marzo-abril 1970, p. 493-505)

Conrad, Carlos Manuel

Algunas nociones básicas sobre la permuta de inmuebles por unidades a construir. (En: Revista Notarial. Córdoba: Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba, Tomo 1/2, n. 85-86, 2005, p. 33-40)

D'Alessio, Carlos Marcelo, dir.; Acquarone, María T.; Benseñor, Norberto Rafael; Casabé, Eleonora R.; Botte, Luciana Carolina, colab.; Lorenzo, José María, colab.; Meléndez, Eleazar Christian, colab.; Morelli, Esteban Santiago, colab.; Pano, Santiago Joaquín Enrique, colab.; Soligo Schuler, Nicolás Agustín, colab.

Teoría y técnica de los contratos, instrumentos públicos y privados. Buenos Aires: La Ley, 2007. 2 v. Prólogo del Dr. Jorge Horacio Alterini.

Contiene:

Tomo 2: Fundación. Fusión de sociedades. Habitación gratuita: constitución. Hipoteca. Leasing. Locación de servicios. Mandato sin representación. Contrato de mutuo. Partición de herencia. Partición de bienes por disolución de la sociedad conyugal. Permuta de inmuebles. Poderes. Prehorizontalidad. Prenda de acciones. Prenda sobre cuotas de sociedad de responsabilidad limitada. Prenda de créditos. Propiedad horizontal: reglamento de copropiedad y administración para varias unidades; dos unidades y con subconsorcios; incluye variante en caso de existir cocheras y para espacios o superficies comunes (jardines, piscinas, instalaciones recreativas). Prórroga del término de duración de sociedades. Protocolización de subasta judicial. Protocolización de subasta ley 24441. Reconocimiento de hijo. Reducción de capital. Regularización de sociedad. Contrato oneroso de renta vitalicia. Renuncia de herencia. Servidumbres. Sindicación de acciones. Sociedades. Sociedad anónima. Sociedad civil. Sociedad colectiva. Sociedad de capital e industria. Sociedad en comandita simple. Sociedad en comandita por acciones. Sociedades de responsabilidad limitada. Sociedades constituidas en el extranjero. Suministro. Derecho real de superficie forestal. Testamento. Tiempo compartido. Transformación de sociedades. Transmisión de dominio de terreno a cambio de unidades a construir. Unión transitoria de empresas. Tutor: nombramiento. Usufructo, uso y habitación. Doctrina. Bibliografía. Jurisprudencia. Modelos.

Dirección Provincial de Rentas: informe 3/2005 : permuta de terreno por unidades funcionales a construir. (En: Circular. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, n. 3156, 12 mayo 2005, p. 11)

Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19. Córdoba, Argentina, 18-20 octubre 2007 [Declaraciones, recomendaciones y expresiones de deseo. Ponencias]. (En: Revista Notarial. Córdoba: Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba, n. 89, 2008, p. 177-182)

Tema 1: Posibilidades en instrumentación para la comercialización de unidades a construir: fideicomiso, sociedad civil, sociedad comercial, prehorizontalidad, permuta. Coordinador: Not. María Eugenia Oliva. Comisión redactora: Not. María Eugenia Oliva, Carlos Alerto Vanella, A. J. García, A. Yeremian, Lucía Irene Fischbargh, Tomás Arnedo Barreiro, Antonio Joaquín Cinque.

Tema 2: Nulidades y subsanación de instrumentos notariales. Confirmación. Rectificación. Ratificación. Conversión. Comisión redactora: Esc. Victoria Urtubi, Karina Bessone, Esteban Bepré, S. Posteraro Sánchez, M. N. Lerda, A. Rimer, A. V. Oddi, Gonzalo M. Vásquez, A. Turjanski, Ezequiel Cabuli, López Zamora y Analía A. Robledo.
Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19, Córdoba, 18-20 octubre 2007.

Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19. Córdoba, 18-20 octubre 2007 [Declaraciones, recomendaciones y expresiones de deseo]. (En: Revista Notarial. La Plata: Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, año 113, n. 958, enero-abril 2008, p. 331-335)

Tema 1: Posibilidades en instrumentación para la comercialización de unidades a construir.

García Coni, Raúl Rodolfo

Cobertura del riesgo en la pre-horizontalidad. La Plata: Colegio de Escribanos de la Pcia. de Buenos Aires, 1970. 47 p.

Tema 1.

Jornada Notarial Argentina, 13, Santa Fe, 1970.

Gardey, Juan Alberto; Martínez Perri, Julio E.; Olive,, Rodolfo Emilio; Orelle, José María Rodolfo

Adquisición de inmuebles con entrega de unidades en contraprestación.

Buenos Aires: Colegio de Escribanos, 1970. 49 p.

Tema 1.

Contiene bibliografía.

Jornada Notarial Argentina, 13, Santa Fe, 1970.

Gattari, Carlos Nicolás

Práctica notarial. Buenos Aires: Depalma, LexisNexis, Abeledo Perrot, Tomo 11: Un reglamento de copropiedad. Propiedad exclusiva y común. Organos legales de gobierno. Organos voluntarios de gobierno. Cocheras: reglamento interno. Temas notariales y registrales. Fórmulas simples: reglamento para dos o tres unidades. Modelo de reglamento. Explicaciones. Otras cláusulas. División de condominio. Unidad a construir (Modelo de Adjudicación de unidad sin construir, provincia de Buenos Aires, p. 151). Desafectación: Desafectación total y parcial. Problemas que trae la desafectación o no del proyecto en construcción. Contratos conducentes a la propiedad horizontal: modificación del reglamento. Permuta de terrenos por unidades a construir. Fideicomiso. Derecho de superficie. Sociedad civil inmobiliaria. Construcción por consorcio. Consorcio de comuneros. La división de condominio y sus posibles dificultades. Prehorizontalidad: escrituras de afectación y desafectación. Sordomudos, idioma, firma. Centenario del nacimiento de José Adrián Negri [1893-1993] - Modelos y Formularios de Propiedad Horizontal.

Giralt Font, Jaime

Escrituras de transferencia de unidades de edificios en construcción : Proyecto de escritura de transferencia de unidad de edificio en construcción, en pago del terreno. (En: Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 26. Buenos Aires, junio 1993. [Trabajos presentados]. Buenos Aires: Academia Argentina del Notariado, 1993, p. 3)
Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 26, Buenos Aires, junio de 1993.

Heilborn de Lipschitz, Renata Inés H.

Cláusulas accidentales en la contratación moderna. p. 81
Contiene: Cláusula accidental para el supuesto de distorsión del dólar como moneda contractual. - Cláusula accidental: dominio fiduciario en compra de terreno y entrega a cambio de unidades funcionales a construir sobre el mismo. - Cláusula sugerida para un supuesto del dominio. - Cláusulas accidentales ante conflictos contractuales. Boleto de compraventa inmobiliario y otros negocios civiles y comerciales: efectos sobrevinientes del incumplimiento. Alternativas para dirimir ante tribunal arbitral [procedimiento extrajudicial], forma, contenido y cláusulas facultativas. Intervención del notario.
Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 21, Buenos Aires, noviembre 1990.

Hoz, Marcelo Armando de

Transferencia de inmueble por unidades a construir. (En: Revista Notarial. La Plata: Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, año 99, n. 915 , mayo-agosto 1993, p. 393) Contiene: A. Posibles encuadres jurídicos. - B. Configuración como permuta. - C. Cláusulas contractuales aconsejables para ser incluidas en el contrato de permuta. - Bibliografía. Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 25, Buenos Aires, octubre 1992.

Las Dakis, seud.

Transferencia de terreno por unidades a construir como forma de financiamiento para la construcción: dos contratos, un único fin. [Córdoba]: [Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba], [2007]. 12 p.
Tema 1: Posibilidades en instrumentación para la comercialización de unidades a construir: fideicomiso, sociedad civil, sociedad comercial, prehorizontalidad, permuta. Coordinador: Not. María Eugenia Oliva.
Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19, Córdoba, 18-20 octubre 2007.

Lorenzetti, Ricardo Luis; Sozzo, Gonzalo, col.

Contratos : parte especial. Santa Fé: Rubinzal-Culzoni, 2003. 2 v.
Contiene: Tomo 1: Elementos comunes de la parte especial de contratos. El tipo y la atipicidad. Redes contractuales. Contratos de larga duración. Contratos de consumo y celebrados por adhesión. Contratos de cambio referidos a cosas. La compraventa. La permuta. Contratos de aprovisionamiento. Contratos de distribución. Elementos comunes. Contrato de distribución. Contrato de agencia. Contrato de concesión. Contrato de franquicia. Hiperc centros de consumo (shopping center). Círculos de ahorro para la adquisición de bienes. Contratos transmisivos. Cesión de derechos. Contrato de factoring. Contratos de colaboración. Gestoría. El mandato. Comisión, corretaje, mandatarios

profesionales. Contratos de transferencia de uso. Locación de cosas. Contrato de leasing. Tomo 2. Contratos de obra y servicios. Trabajo, servicios y obra. Contratos de servicios profesionales. Contrato de construcción de obras materiales. Contratos sobre derechos intelectuales. Contratos sobre derechos de propiedad industrial. Contratos con finalidad publicitaria. Contrato de esponsorización. Contratos médicos. La medicina privada o prepaga. Contratos de colaboración empresaria. El fideicomiso. Contratos de crédito y financieros. Contratos de garantía. Contratos aleatorios de recreación y previsión. Contratos gratuitos. Contratos con finalidad de custodia. Contratos con finalidad declarativa o extintiva. Apéndice: La emergencia económica y cambio del régimen monetario.

Olaechea, Ethel B.; Strazzolini, Ana M.

Propiedad horizontal : Adquisición de inmuebles con entrega de unidades en pago o contraprestación. La Plata: Colegio de Escribanos de la Pcia. de Buenos Aires, 1970. 12 p.

Tema 1.

Contiene bibliografía.

Jornada Notarial Argentina, 13, Santa F, 1970.

Orelle, José María Rodolfo

Fideicomiso en la construcción, compraventa, permuta e hipoteca sobre inmuebles : esquema de contrato de fideicomiso. (En: Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 30. "Estudio de la Ley 24.441". [Trabajos presentados]. Buenos Aires: Academia Argentina del Notariado, 1995, p. 123)

Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira, 30. "Estudio de la Ley 24.441", Buenos Aires, junio 1995.

Oriol, Julieta Emma

Propiedad horizontal. (En: Revista Notarial. La Plata, - Año 99, No. 916

[set-dic 1993], p. 595)

Contiene: Comercialización de unidades antes de su afectación al régimen de la ley 13512. - Sistema de comercialización por empresa vendedora. - Ley 19724.

- Sistema de construcción por consorcio. - Construcción por personas jurídicas.

- Cambio de terreno por unidades a construir. - Ámbito del decreto 2489/63. -

Aplicación de la ley 13512 a clubes de campo. - Cementerios privados. - Centros

de compra y organizaciones similares. - Encuadramientos legales en la práctica

negocial. - Ventajas e inconvenientes de la aplicación de la ley 13512. -

Sugerencias para la redacción del reglamento de copropiedad. - Organizaciones

similares. - Centros de compra, parques industriales. - Complejos de tiempo

compartido. - Necesidad de adecuación de la ley 13512 para estos supuestos.

Trabajo presentado en la XXIX Jornada Notarial Bonaerense, Necochea, 24 de

noviembre de 1993.- Tema 2.

Paco No Aportó Nada, seud.

Fideicomisos inmobiliarios. [Córdoba]: [Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba], [2007]. 11 p.

Tema 1: Posibilidades en instrumentación para la comercialización de unidades

a construir: fideicomiso, sociedad civil, sociedad comercial, prehorizontalidad, permuta. Coordinador: Not. María Eugenia Oliva.
Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19, Córdoba, 18-20 octubre 2007.

Patagonia, seud.

Fideicomiso inmobiliario : aspectos prácticos. [Córdoba]: [Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba], [2007]. 13 p.

Tema 1: Posibilidades en instrumentación para la comercialización de unidades

a construir: fideicomiso, sociedad civil, sociedad comercial, prehorizontalidad, permuta. Coordinador: Not. María Eugenia Oliva.

Encuentro Nacional del Notariado Novel, 19, Córdoba, 18-20 octubre 2007.

Sóligo Schuler, Nicolás Agustín

Boletos de permuta de inmuebles por unidades a construir. (En: Revista del Notariado. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, año 111, 893, julio-septiembre 2008, p. 253-260)

Contiene: Introducción. Modelo de boleto de permuta de inmueble por unidades a construir.

Suares, Carlos María

La prehorizontalidad. La Plata: Colegio de Escribanos de la Pcia. de Buenos Aires, 1970. 79 p.

Tema 1. Jornada Notarial Argentina, 13, Santa F, 1970.

Taiana de Brandi, Nelly Alicia

Derecho tributario notarial. [Buenos Aires]: s.e., 2001. 118 p. Temario desarrollado:

1. Autonomía del Derecho Tributario. Método de interpretación de la norma tributaria y el hecho imponible. Adecuación del derecho privado: sujetos pasivos. Transferencia. Capacidad tributaria. Sociedad conyugal. Menores. Modo de contar los plazos. Agentes de percepción y de retención. Límites a la potestad recaudatoria del Estado.

2. Facultades para la reglamentación e interpretación de las normas tributarias.

3. Obligación jurídico-tributaria. Deberes jurídico-tributarios. Menciones notariales.

4. Impuesto a las Ganancias y Beneficios Eventuales Resolución 3026/89. Empresa unipersonal. Verificación del hecho imponible, sujetos pasivos, alícuotas. Operaciones específicas: permuta, subasta, transferencia de sepulcros, venta con posesión entregada en años prescriptos. Poder especial irrevocable. Casos de no retención: reemplazo de bienes de uso, reorganización de sociedades, expropiación, escritura de igual período fiscal o anterior. Control en la cesión del crédito hipotecario y cancelación de hipoteca. Cesiones.

5. Sujetos pasivos en el Impuesto a las Ganancias. Régimen especial para loteos (art. 49

Ley de Ganancias t.o. 1997 y art. 89 DR) y construcción y ventas de unidades en propiedad horizontal (art. 49 Ley de Ganancias y art. 90 DR). Dictamen 1/82. 6.

Impuesto a la Transferencia de inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas. Ley 23.905 y resolución general 3319/91. Verificación del hecho imponible, base imponible, sujetos pasivos, alícuota. Exención subjetiva y objetiva. Operaciones específicas: subasta, poder especial irrevocable. 7. El impuesto a las Ganancias, impuesto a la transferencia de inmuebles a título oneroso y sellos en la subasta. 8. Beneficiarios del exterior (art. 26 y 120 Ley Ganancias t.o. 1997) Régimen de consulta. Situación de las Sociedades de la ley 19550 t.o. Certificado de bienes registrables. Su exhibición, su presentación. Régimen de reemplazo de inmuebles en la Resolución 3026 y ley 23905. Art. 67 Ley de Ganancias t.o. 1997 y art. 96 DR. Artículo 14 ley 23905 y art. 15 de la resolución general 3319/91. Impuesto de Sellos de la Ciudad de Buenos Aires. Ley 18524 t.o. 1986. Impuesto de Sellos en Provincia de Buenos Aires. Su carácter instrumental. Decretos 114/93 y 2291/95. Resoluciones 3716/93 y 3940/95. Régimenes de consulta en los distintos impuestos. 13. Régimen de exención. Reempadronamiento.

XIII Jornada Notarial Argentina : actos y despachos de comisiones. (En: Revista del Notariado. Buenos Aires: Colegio de Escribanos de la Capital Federal, año 73, 713, septiembre-octubre 1970, p. 1659-1678)

Contiene: Inauguración del nuevo edificio del Colegio de Santa Fe: palabras del escribano Raul Fosco. Inauguración de la XIII Jornada Notarial Argentina: discurso de los escribanos Agustín Caputi y Antonio J. Llach. Homenaje al esc. Paz Carreras. Plenario de Clausura: palabras de despedida del escribano Fosco. Una nota simpática: El esc. Eduardo Caballero, representante del Colegio de Escribanos de La Rioja agradeció al Colegio de Escribanos de la Capital Federal por haberle facilitado el Colegio de Escribanos de la Provincia de La Rioja un préstamo para la construcción del edificio.

Despachos de las comisiones: 1. Adquisición de inmuebles con entrega de unidades en pago o contraprestación. 2: Actos jurídicos. Presupuestos necesarios para caracterizar al adquirente de buena fe a que se refiere el artículo 1051 del Código Civil. 3: Sociedades comerciales en formación o de hecho. Su régimen jurídico. Contratación inmobiliaria por y para la misma. 4: Documento notarial extraprotocolar. Requisitos para su validez. Sus efectos legales. 5: Boleto de compraventa. Su régimen jurídico: artículos 1185 bis y 2355 último apartado del Código Civil. 6. Sociedad conyugal. Facultades de disposición de los cónyuges divorciados mediante sentencia anterior a la ley 17.711, sin separación de bienes. 7: La deformación del contrato a consecuencia de la ley fiscal y su influencia sobre la actividad notarial. Donación de una medalla del General Urquiza al Museo histórico de la provincia de Santa Fe, obra del escultor y dellista Pablo Tosto. Jornada Notarial Argentina, 13, Santa Fe, 24-26 setiembre 1970.