



XXVI CONGRESO INTERNACIONAL DEL NOTARIADO – MARRUECOS 2010

TEMA I: "Colaboración del Notario con el Estado ante los nuevos desafíos de la sociedad: transparencia de los mercados financieros, blanqueo de capitales, urbanismo , medio ambiente.

Coordinador Nacional: Esc. Norberto Rafael Benseñor

Bibliografía: Urbanismo - Medio Ambiente

Andorno, Luis O.; Luna, Daniel G.; Frickx, Norberto O.

Clubes de campo "Countries". Mendoza: Ediciones Jurídicas Cuyo, 2005. 404 p.

Contiene: Generalidades. Formas coparticipativas de propiedad. Ubicación de los clubes de campo. Los clubes de campo "countries". Regulaciones locales sobre clubes de campo y barrios privados. Tramitaciones administrativas en los proyectos de urbanizaciones especiales. Bibliografía. Anexos. Conclusiones y disertaciones pronunciadas en las Segundas Jornadas Nacionales sobre legislación y planificación de urbanizaciones especiales realizadas en Chacras de Coria, Luján de Cuyo, Mendoza, diciembre de 2000.

Auzelle, Robert

Técnica del urbanismo de las aglomeraciones urbanas. Buenos Aires: Eudeba, 1962. 64 p.

(Cuadernos de Eudeba ; 14)

Traducida por Juan Carlos Bruzzi.

Azpeitia, Alberto Mario

La regularización de la propiedad. Buenos Aires, 2005

Contiene: Asentamientos irregulares. El crecimiento de las ciudades y el derecho a la vivienda. Urbanismo y medio ambiente.

Congreso Internacional de Derecho Registral, 15, Fortaleza, Brasil, 7-10 noviembre 2005.



Barrios, Jorge Rolando; Samayoa, Militsa

Registro General de la Propiedad. Madrid: CINDER, octubre 1996. 49 p.

Contiene : La primera inscripción en los registros de seguridad jurídica. Inscripción de dominio de conformidad con la legislación guatemalteca. Primera inscripción de dominio. Creación de nuevas fincas o lotes como consecuencia de procesos urbanísticos y su regulación legal. Coordinación de la descripción de la finca inscrita con la parcela registral.

Congreso Internacional del Derecho Registral, 11, Lisboa, 7-11 octubre 1996.

Bellotti, Mirta Liliana

Restricciones administrativas al dominio con finalidad ambiental en el derecho urbanístico. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 21-45)

Trabajo presentado a la Jornada de Reflexión de Derecho Ambiental, Córdoba, 2007.

Berçaitz, Miguel A.

Problemas jurídicos del urbanismo : restricciones, servidumbres, expropiaciones, remedios administrativos, remedios jurisdiccionales, legislación local. Buenos Aires: Abeledo Perrot, 1972. 238 p.

Bergel, Salvador Darío

La recepción del principio precautorio en la ley general del ambiente. (En: El Derecho. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: UCA, año 42, n. 10.989, 22 abril 2004, p. 1-4)

Bezzi, Ana María

Régimen normativo del derecho a la información en materia ambiental y participación ciudadana. (En: D'Argenio, Inés A., dir.; Oroz, Miguel H. E., coor.; Picone, Griselda S., coor. Ejercicio de la función pública : ética y transparencia. La Plata: Librería Editora Platense, 2007, p. 301-329)

Homenaje al Profesor Bartolomé Fiorini.

Contiene: Introducción. El derecho a la información y participación ciudadana en la Nación y en la provincia de Buenos Aires. Formas de participación ciudadana en materia ambiental. El derecho a la información y participación ciudadana en el marco de la tutela del derecho al medio ambiente. Bases constitucionales y legislativas en la Nación y en la provincia de Buenos Aires. Conclusiones.

Bueno Ruiz, Antonio

Las nuevas descripciones en consecuencia de procesos urbanísticos : anexiones parcelarias : sus aspectos planimétricos. Madrid: CINDER, octubre 1996. 23 p.



Contiene : Anexiones parcelarias a inmueble edificado en propiedad horizontal. Parcela independiente del consorcio : un caso original de anexión en propiedad horizontal
Congreso Internacional del Derecho Registral, 11, Lisboa, 7-11 octubre 1996.

Cambiasso, Susana; Croce Facello, Cristina; Khurlopian, Arpine; Campo, Carlos del; Igarabide, Susana

La formación de fincas registrales como consecuencia de procesos de ordenación del territorio. Madrid: CINDER, octubre 1996. 5 p.

Contribución de la delegación uruguaya.
Congreso Internacional del Derecho Registral, 11, Lisboa, 7-11 octubre 1996.

Caro, Pablo

¿Y el derecho al ambiente? : la suspensión de la recepción de barros semisólidos por el CEAMSE no es sólo una cuestión contractual. (En: El Derecho. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: UCA, año 47, n. 12.220, 20 marzo 2009, p. 1-3)

Nota a fallo: CNCom., sala A, octubre 14-2008. Curtiembre Fonseca S.A. c. CEAMSE (Coordinación Ecológica Area Metropolitana SE) s/ medida cautelar.

Contiene: El derecho de empresa. El derecho a la protección del ambiente. La reforma constitucional ¿Cláusula operativa? El CEAMSE. El cierre de los centros de tratamiento y la suspensión de la recepción de residuos semisólidos por el CEAMSE. El fallo. El ambiente no sólo como prioridad, sino como argumento jurídico. Urgencia de la armonía.

Cassagne, Juan Carlos

Sobre el daño ambiental colectivo. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 145-167)

Trabajo presentado a la XVI Reunión Conjunta de las Academias Nacionales de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba y Buenos Aires, Córdoba, 2007.

Causse, Jorge Raúl

Urbanizaciones privadas : Barrios cerrados : Régimen legal en la Provincia de Buenos Aires. Buenos Aires: Ad Hoc, 1998. 286 p.

Contiene: Crónica. Examen de una secuencia normativa que concluye con el decreto 27/98 de la Provincia de Buenos Aires. Breve síntesis sobre el proceso de subdivisión de inmuebles en la Provincia de Buenos Aires. La resolución 74/97 de la Secretaría de Tierras y Urbanismo y el decreto 27/98 del Poder Ejecutivo Provincial: Vistos y considerandos. Concepto normativo de barrio cerrado. Localización. Barrios cerrados y núcleos urbanos. Equipamiento. Espacios verdes y libres públicos. Cerramiento y circulación perimetral. El cerramiento perimetral, la trama urbana y los ejes de crecimiento. El



cerramiento perimetral y el uso de las calles públicas. La prohibición de materializar el cerramiento perimetral mediante muros. El cerramiento perimetral y su forestación. Gestión de los barrios cerrados. Aprobación de planos de mensura para la subdivisión horizontal de unidades en construcción o a construir. Afectación de tales unidades al régimen de la Ley 13512. Procedimiento y efectos. El Decreto Provincial 2489/63. El proyecto de reformas a la ley 13512 de Propiedad Horizontal. Reglamento urbanístico y de edificación. Propuesta de ampliación de un barrio cerrado existente. Resolución de las propuestas de barrios cerrados que se ejecutarán en más de una etapa. Sanciones por incumplimiento. El derecho a la información como garantía de los adquirentes. Apéndice legislativo.

Chico y Ortiz, José María

La publicidad registral en relación con el urbanismo y la prehorizontalidad. San Juan, [Puerto Rico]: Instituto de Derecho Registral y Notarial de Puerto Rico, 1977. 255-280 p.
Congreso Internacional de Derecho Registral, 3, San Juan, 1977.

Clerc, Carlos Mario

La buena fe y el derecho ambiental. (En: Córdoba, Marcos M., dir.; Garrido Cordobera, Lidia M., coor.; Kluger, Viviana, coor. Tratado de la buena fe en el derecho. Buenos Aires: La Ley, 2004, v. 1, p. 979-1002)

Compendio de normas internacionales. Buenos Aires: La Ley, 2004. 1319 p.
Contiene: Organización Internacional. Organización Americana. Comunidad Europea. Tratados de Integración (Mercosur). Derecho de los Tratados. Relaciones entre los Estados. Derechos Humanos. Espacio Exterior. Medio ambiente. Antártida. Derecho del Mar. Pesca. Mar Argentino. Política Exterior. Límites.

Cordobera G. de Garrido, Rosa; Garrido Cordobera, Lidia María Rosa

Protección al medio ambiente y a la calidad de vida en la Constitución Nacional. (En: Homenaje al sesquicentenario de la Constitución Nacional (1853-2003). Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2003, v. 2, p. 403-420)

Cruz Barney, Oscar; Rábago Dorbecker, Miguel

Protección al medio ambiente y a la inversión extranjera en el TLCAN: ¿objetivos contradictorios? Una mirada desde la práctica arbitral, p. 328-343



En: Dreyzin de Klor, Adriana, dir.; Fernández Arroyo, Diego P., dir. Solución de controversias. Buenos Aires: Zavalia, 2004. 599 p. (DeCITA Derecho del Comercio Internacional. Temas y Actualidades, n. 1)

El derecho a la salud y el medio ambiente. (En: Gordillo, Agustín; Loianno, Adelina; Flax, Gregorio; Gordo, Guillermo A.; López Alfonsín, Marcelo; Ferreira, Marcelo; Tambussi, Carlos E.; Rondanini, Alejandro; González Campaña, Germán. Derechos humanos. Buenos Aires: Fundación de Derecho Administrativo, 2005, p. XII/1-XII/21)

Contiene: La tutela de la vida, salud e integridad física y la tutela del medio ambiente. La diversidad de casos particulares. El fumar en público. El transporte automotor privado. Conclusiones. Anexo: El caso del deber de no fumar en público.

Díaz, Vicente Oscar

La tributación medioambiental : el carácter extrafiscal de la tributación y la imposición medioambiental. (En: Díaz, Vicente Oscar, dir. Tratado de Tributación : política y economía tributaria. Buenos Aires: Editorial Astrea, 2004, t.2, v.1, p. 594-623)

Frías, Pedro J.

Humanismo ambiental. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 213-216)

Trabajo presentado a la XVI Reunión Conjunta de las Academias Nacionales de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba y Buenos Aires, Córdoba, 2007.

Fuentes Sanchiz, Narciso de

Registro de la propiedad y urbanismo. (En: Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad de España, ponencia. Madrid: Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad de España, 1961, 29 p.)

Guarino Arias, Aldo

El agua, principal elemento del medio ambiente. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 323-338)

Trabajo presentado al VI Congreso de Academias de Ciencias Jurídicas y Sociales de Iberoamérica, Bogotá, Colombia, 2007.

Highton de Nolasco, Elena I.; Alvarez Juliá, Luis; Lambois, Susana E.; Wierzba,



Sandra M.; Hoz, Marcelo Armando de
Nuevas formas de dominio : Clubes de campo. Cementerios y cementerios privados. Tiempo compartido o multipropiedad. 2a ed. Buenos Aires: Ad Hoc, 1993. 452 p.

Contiene: Principios generales aplicables a las nuevas formas de dominio - Algunas nociones sobre urbanismo y complejos urbanísticos - Clubes de campo - Cementerios y cementerios privados - Multipropiedad o tiempo compartido - Bibliografía.

IX Jornadas Nacionales de Derecho Civil : Universidad Nacional de Mar del Plata, 1983. (En: Conclusiones de los Congresos y Jornadas Nacionales de Derecho Civil : 1927-2003. Buenos Aires: La Ley, 2005, p. 65-73)

Comisión N°2: Derecho a la preservación del medio ambiente. Responsabilidad por daño ecológico.

Kemelmajer de Carlucci, Aída

El derecho a un ambiente sano en la jurisprudencia de la Corte Europea de Derechos Humanos. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 217-260)

Trabajo presentado a la XVI Reunión Conjunta de las Academias Nacionales de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba y Buenos Aires, Córdoba, 2007.

Lanfranco Vázquez, Marina L.

Análisis de la tutela jurídica protectoria en el uso del suelo en la provincia de Buenos Aires. (En: La Ley Buenos Aires. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, año 14, n. 10, noviembre 2007, p. 1085-1093)

Contiene: La preservación del recurso. Las normas constitucionales y las leyes sobre presupuestos mínimos. Ordenamiento territorial y uso del suelo de la Provincia de Buenos Aires. Algunos aspectos referentes al Partido de La Plata.

Libster, Mauricio H. Delitos ecológicos. Buenos Aires, Depalma, 2000

López Alfonsín, Marcelo Alberto; Tambussi, Carlos Eduardo

El medio ambiente como derecho humano. (En: Gordillo, Agustín; Loiano, Adelina; Flax, Gregorio; Gordo, Guillermo A.; López Alfonsín, Marcelo; Ferreira, Marcelo; Tambussi, Carlos E.; Rondanini, Alejandro; González Campaña, Germán. Derechos humanos. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Fundación de Derecho Administrativo, 2005, p. XIII/1-XIII/16)

Contiene: Introducción. La Constitución Argentina reformada en 1994. El medio



ambiente en el derecho público provincial argentino. El medio ambiente en el derecho comparado del Mercosur. La jurisprudencia. Conclusiones.

Manso Porto, Teresa

La consumación en los delitos contra el medio ambiente : comparación de los modelos colombiano, español y alemán. (En: Montealegre Lynett, Eduardo, coor. El funcionalismo en derecho penal : libro homenaje al Profesor Günther Jakobs. Bogotá: Universidad Externado de Colombia, 2003, v.1, p. 445-462)

Martínez Helguero, María Belén

Urbanizaciones especiales : clubes de campo y barrios cerrados. (En: Revista Notarial. Córdoba: Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba, n. 89, 2008, p. 77-111)

Contiene: Introducción a la problemática jurídica. Urbanismo - complejos urbanísticos - urbanizaciones especiales. Clubes de campo. Diferencias entre el club de campo y el barrio cerrado. La problemática de su encuadramiento legal. Derechos reales: Dominio, condominio, uso y habitación, usufructo, servidumbre, propiedad horizontal. Derecho real autónomo. Derechos personales: formas societarias. Combinación entre derechos reales y personales. Consideraciones particulares: Regulación local; calles y vías de acceso; organización interna; contratos; reglamentos; derecho de admisión; sistema utilizado en Córdoba. Bibliografía.

Martínez, Paulina

Principio precautorio y principio preventivo en el derecho ambiental. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 353-388)

Trabajo presentado al VI Congreso de Academias de Ciencias Jurídicas y Sociales de Iberoamérica, Bogotá, Colombia, 2007.

Martínez, Víctor H.

Temas ambientales. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 127-144)

Trabajo presentado a la XVI Reunión Conjunta de las Academias Nacionales de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba y Buenos Aires, Córdoba, 2007.

Marval, O'Farrell & Mairal

Doing business in Argentina. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Marval, O'Farrell & Mairal, 2005. 95 p.

Contiene: Background: geography, demography and political system. Information for the foreign investor. Impact of recent emergency regulations. Argentine



investment vehicles: Principal types of business entities. Other forms of investment entity. Certain regulated activities. Capital markets regulations. Anti-money laundering regulations. Tax considerations. Protection of intellectual property. Distribution and agency agreements. Labour and immigration laws. Environmental laws. Foreign / international aspects. Security interests. Insolvency and bankruptcy. Mining. Telecommunications. Broadcasting.

Medina de Lemus, Manuel

La propiedad urbana y el aprovechamiento urbanístico . Madrid: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Centro de Estudios Registrales, 1995. 371 p.

Contiene: Reconocimiento y función social de la propiedad urbana en la Constitución española. Contenido esencial de la propiedad privada y reserva de ley (Las garantías material y formal). La propiedad privada urbana. Idea general. Aspectos principales de su régimen jurídico. Contratos de transferencia de aprovechamiento urbanístico. Bibliografía.

Las nuevas descripciones en consecuencia de procesos urbanísticos. Madrid: CINDER, octubre 1996. 21 p.

Ponencia presentada por la delegación portuguesa. Congreso Internacional del Derecho Registral, 11, Lisboa, 7-11 octubre 1996.

Otaegui, Julio César

Responsabilidad directorial y daño ambiental. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba , 2008, p. 199-212)

Trabajo presentado a la XVI Reunión Conjunta de las Academias Nacionales de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba y Buenos Aires, Córdoba, 2007.

Richard, Efraín Hugo

Daño ambiental y seguro. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 169-197)

Trabajo presentado a la XVI Reunión Conjunta de las Academias Nacionales de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba y Buenos Aires, Córdoba, 2007.

Roca Sastre, Ramón María

La servidumbre como cauce adecuado del acceso registral de limitaciones privadas urbanísticas. Madrid: Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad de España, 1961, 40 p.



Rodríguez de Taborda, María Cristina

Gestión del riesgo posterior a la liberación al medio ambiente de organismos genéticamente modificados de uso agrícola. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 93-102)

Trabajo presentado a la Jornada de Reflexión de Derecho Ambiental, Córdoba, 2007.

Rojas García, Edmundo

Régimen de la posesión inscripta en el Código Civil Chileno. Madrid: CINDER, octubre 1996. 35 p.

Contiene: Normativa legal referente a primeras inscripciones. Nuevas inscripciones resultantes de procesos de urbanización.

Delegación chilena.

Congreso Internacional del Derecho Registral, 11, Lisboa, 7-11 octubre 1996.

Rojas Jimenez, Alexander Hernando; Murillo Giraldo, Pedro María

Creación de nuevas fincas o lotes como consecuencia de procesos urbanísticos. Madrid: CINDER, octubre 1996. 4 p.

Ponencia de la delegación colombiana.

Congreso Internacional del Derecho Registral, 11, Lisboa, 7-11 octubre 1996.

Salas, Graciela R.

Medio ambiente, Antártida y Mercosur. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 109-120)

Trabajo presentado a la Jornada de Reflexión de Derecho Ambiental, Córdoba, 2007.

Sánchez Luna, Gabriela

El urbanismo, la ciudad y su tratamiento jurídico. (En: Boletín Mexicano de Derecho Comparado. México: Instituto de Investigaciones Científicas, nueva serie, año 28, n. 82, enero-abril 1995, p. 307-324)

Contiene: Introducción. Concepto. Evolución histórica de la ciudad. Regiones y urbanismo. Ley general de Asentamientos Humanos de julio de 1993.

Sartori, Marta Susana

Algunas reflexiones sobre cambio climático y el CO². (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 103-108)



Trabajo presentado a la Jornada de Reflexión de Derecho Ambiental, Córdoba, 2007.

Sáux, Edgardo Ignacio; Müller, Enrique Carlos

El rol del juez en materia ambiental. (En: Tutela jurídica del medio ambiente. Córdoba: Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2008, p. 339-352)

Trabajo presentado al VI Congreso de Academias de Ciencias Jurídicas y Sociales de Iberoamérica, Bogotá, Colombia, 2007.

Segura Riveiro, Francisco

Las acciones judiciales destinadas a la protección de las aguas y de los derechos que se ejercen sobre ellas. (En: Revista de Derecho. Concepción: Universidad de Concepción. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, año 70, n. 211, enero-junio 2002, p. 47-64)

Smayevsky, Miriam

La posesión, el dominio y el derecho de la propiedad. (En: Gherzi, Carlos Alberto, dir.; Weingarten, Celia, dir. El derecho de propiedad (análisis transversal). Rosario: Editorial Jurídica Nova Tesis, 2008, p. 315-348)

Contiene: El Código Civil Argentino y Vélez Sarsfield. Historia e ideas de la época. Los derechos reales: emplazamiento de la propiedad y el dominio en el Código Civil. Dominio y propiedad. Propiedad, dominio y posesión. Derecho civil y propiedad: su evolución. Nuevas modalidades técnicas, científicas y económicas. El ambiente. Constitución Nacional Argentina: tutela del ambiente. El ambiente y la idea de patrimonio común de la humanidad. El final. Bibliografía.

Tamayo Jaramillo, Javier

Las acciones constitucionales contra la contaminación ambiental en el derecho colombiano. (En: Kemelmajer de Carlucci, Aída, dir. Responsabilidad civil. Santa Fé: Rubinzal-Culzoni, 2007, p. 587-684)

Contiene: Introducción. Legislación aplicable a la protección del medio ambiente y a la responsabilidad por su contaminación. Conflicto entre desarrollo económico y ambiente sano. Medidas correctivas y preventivas. Acciones indemnizatorias (responsabilidad civil) por contaminación ambiental.

Veyga, Juan Antonio de; Fontbona, Francisco I. J.

La creación de un centro informativo de planificación y urbanismo, de carácter internacional, favorecerá a las naciones integrantes el uso del suelo. 4 p.

Tema 4: Leyes del suelo y códigos de urbanización.



Congreso Internacional Inmobiliario, Buenos Aires, 1983.

Walsh, Juan Rodrigo

El ordenamiento territorial como presupuesto mínimo de protección ambiental.
(En: La Ley. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, tomo 2005-D, n. 133, 11 julio 2005, p. 1-4)

Contiene: Ordenamiento del territorio: evolución conceptual e ideológica. la Ley General del Ambiente: punto de partida para la creación de un Sistema de Ordenamiento Ambiental del Territorio. Importancia del Ordenamiento Territorial como instrumento para el desarrollo sustentable.