

Tabla de códigos de actos notariales con las respectivas tasas registrales

Provincia de Buenos Aires

Tasas por servicio registrales 2013

Con respecto a las Tasas por Servicios Registrales, deberá tenerse en cuenta lo siguiente:

- 1.** Cuando se toma en cuenta la Valuación Fiscal para determinar la Tasa de 2%, dicha Valuación será la Valuación Fiscal para Impuesto al Acto.
- 2.** En los actos referidos a Vivienda Única, Familiar y de Ocupación Permanente, se abonará la Tasa de \$ 120 siempre que ni el precio o monto de la operación ni la valuación fiscal para impuesto al acto superen la suma de \$ 90.000.
- 3.** Cuando se inscriba un Reglamento de Copropiedad y Administración de un inmueble con más de 10 Unidades Funcionales y/o Complementarias, deberá abonarse \$ 650 más \$ 40 por cada unidad funcional o complementaria.

=

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa (cualquier monto)	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
100-21	Compraventa Vivienda Única - (H/ \$90.000) Ver Nota 3.	***	\$ 120
100-41	Compraventa Vivienda Única - (H/ \$90.000) Ver Nota 3.	***	\$ 120
102	Compra-vta. Plan Social	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2% (Verificar exención por Ley)
103	Compraventa Nuda Prop.	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
104	Aceptación de compra	***	\$ 120
105	Distracto de Compraventa	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
106	Retroventa	Precio, Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
107	Permuta de Inmuebles	1/2 suma de Val. asig. o V.F. Imp. al acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
108	Transf. de Dominio Fiduc. de Inmueb.	Valor Asig. o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
108-35	Transf. de Dom.Fiduc.de Inmueb.por Sustituc.de Fiduc.	***	\$ 120
109	Contrato de Leasing s/Inm. Y Aeronav.	Valor de la Operación	2%
110	Dación en Pago	V.F.Imp.al Acto, Valor dado en Pago o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
112	Compraventa Art. 228 Cód. Fiscal (Art. 265 actual)	Precio, V. F. Impuesto al Acto Total o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
116	Permuta de terreno por U.F. a const.	Valor del terreno, V.F. Imp.al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	1 %
117	Transf. de U.F.construida por Permuta	Valor de la U.F., V. F. Imp.al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	1 %
118	Adjudicación por Rifa	Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
119	Extinc. Transf.Dominio Fiduc. De Inmueb.	Val. Fiscal o VIR (Ver Nota 4)	2%
120	Permuta de Inmueble por Mueb. o Semov.	V.F., VIR o Valor asig. al Inmueble (Ver Notas 2 y 4)	2%o s/ Valor Inmueb.
121	Transf. de Dominio a Benefic. de Fideicomiso	V.F.Imp.al Acto, VIR o Valor Asignado (Ver Notas 2 y 4)	2%

307-24	División de Hipoteca (Plan Soc.de Vivienda)	***		\$120 (Verificar Exención)
307	División de Hipoteca	***		\$ 120
308	Cesión de Crédito Hipotecario		Monto Crédito inscripto	2%
310	Letras Hipotec. Ley 24.441. (Emisión y Anotación)	***		\$ 120
311	Cancelación de Hipoteca	***		\$ 120
312	Cancelación de Hipoteca con Pagarés	***		\$ 120
313	Liberación de Hipoteca	***		\$ 120
313-24	Liberación de Hipot. (Plan Soc. de Vivienda)	***		\$ 120
314	Anotación de Pagarés Hipotecarios	***		\$40 c/10 Pagarés o fracción
315	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo,Ni Monto)	***		\$ 120
316	Permuta de Rango de Hipoteca	***		\$ 120
317	Posposición de Rango de Hipoteca	***		\$ 120
318	Reserva de Rango de Hipoteca	***		\$ 120
319	Retrocesión de Crédito Hipotecario		Monto Crédito inscripto	2%
320	Cesión Parcial de Crédito Hipotecario		Monto Crédito inscripto parte cedida	2%
321	Transm. Prop. Fiduc. de Créed. Hipot. L. 24.441		Monto Crédito inscripto	2%
322	Cesión de Créed. Hipot. (Arts. 13 y 19. L. 24.441)		Monto Crédito inscripto	2%
323	Constituc. Hipot. c/ Letras Hipot. Ley 24.441		Monto Hipoteca	2%
323-22	Hipot. c/ Letras Hipot. Ley 24.441 - (H/ \$90.000) Ver Nota 3	***		\$ 120
323-45	Hipot. c/ Letras Hipot. Ley 24.441 - (H/ \$90.000) Ver Nota 3	***		\$ 120

307-24	División de Hipoteca (Plan Soc.de Vivienda)	***		\$120 (Verificar Exención)
307	División de Hipoteca	***		\$ 120
308	Cesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito inscripto		2%
310	Letras Hipotec. Ley 24.441. (Emisión y Anotación)	***		\$ 120
311	Cancelación de Hipoteca	***		\$ 120
312	Cancelación de Hipoteca con Pagará	***		\$ 120
313	Liberación de Hipoteca	***		\$ 120
313-24	Liberación de Hipot. (Plan Soc. de Vivienda)	***		\$ 120
314	Anotación de Pagará Hipotecarios	***		\$40 c/10 Pagará o fracción
315	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo,Ni Monto)	***		\$ 120
316	Permuta de Rango de Hipoteca	***		\$ 120
317	Posposición de Rango de Hipoteca	***		\$ 120
318	Reserva de Rango de Hipoteca	***		\$ 120
319	Retrocesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito inscripto		2%
320	Cesión Parcial de Crédito Hipotecario	Monto Crédito inscripto parte cedida		2%
321	Transm. Prop. Fiduc. de Créd. Hipot. L. 24.441	Monto Crédito inscripto		2%
322	Cesión de Créd. Hipot. (Arts. 13 y 19. L. 24.441)	Monto Crédito inscripto		2%
323	Constituc. Hipot. c/ Letras Hipot. Ley 24.441	Monto Hipoteca		2%
323-22	Hipot. c/ Letras Hipot. Ley 24.441 - (H/ \$90.000) Ver Nota 3	***		\$ 120
323-45	Hipot. c/ Letras Hipot. Ley 24.441 - (H/ \$90.000) Ver Nota 3	***		\$ 120

323-46	Hipot. c/ Let. Hipot. - Bco. Prov. - (H/ \$90.000) Ver Nota 3	***		\$ 120
323-24	Const. Hipot. c/ Let. Hipot.- (Plan Soc. Vivienda)	Monto Hipoteca		2% (Verificar exención por Ley)
324	Cancelación Hipot. c/ Let. Hipot. Ley 24.441	***		\$ 120
324-24	Cancelac. Hipot. c/ Let. Hipot. (Plan Soc. Viv.)	***		\$120 (Verificar Exención)
325	Reconocimiento de Hipoteca	***		\$ 120
326	Aceptación de Hipot. (por Acto Separado)	***		\$ 120
327	Const. Hipot. c/ Oblig. Negoc. L. 23576/23962	Monto Hipoteca		2%
328	Cancel. Hipot. c/ Oblig. Negoc. L. 23576/23962	***		\$ 120
329-24	Hipoteca Plan Social de Vivienda	Monto Hipoteca		2% (Verificar exención por Ley)
330	Hipoteca (Pago con Subrogación)	Monto Hipoteca		2%
331	Hipoteca (Art. 250 Código Fiscal) – Actual Art. 272	Monto Hipot. sobre Inmueble de Pcia.		2%
332	Cancel. Hipoteca (Art.250 Código Fiscal) – Actual Art. 272	***		\$ 120
333	Cancelación de Letras Hipotec. Ley 24.441	***		\$ 120
333-04	Canc. Letras Hip. Simultánea c/ Canc. Hipot.	***		\$ 120
334	Refuerzo de Garantía Hipotecaria	***		\$ 120
335	Extinción Propiedad Fiduc. de Créd. Hipot.	***		\$ 120
400	Constitución Usufructo (Inmuebles)	Precio o Val.Fiscal Imp.a.l Acto total o VIR (Ver Nota 4)		2%

401	Extinción de Usufructo (Inmuebles)	***	\$ 120
402	Constitución de Anticresis	Monto Deuda	2%
403	Extinción de Anticresis	***	\$ 120
404	Constitución de Servidumbre Gratuita	***	\$120 por c/inm.afectado

Nota: En la anotación de servidumbres gratuitas, la Tasa de \$ 120 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse.

La fórmula que aplica el Registro de la Propiedad es la siguiente: Cantidad de Fondos dominantes X Cantidad de fondos sirvientes X 120 X 2.

406	Constitución de Habitación		Precio o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2%
407	Extinción de Habitación		***	\$ 120
408	Constitución de Uso (Inmuebles)		Precio o Val. Fiscal Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2%
409	Extinción de Uso (Inmuebles)		***	\$ 120
410	Transmisión Dominio Inmueb. c/ Renta Vitalicia		Precio, V. F. Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
411	Reserva de Usufructo		***	\$ 120
412	Reconocimiento de Usufructo		***	\$ 120
413	Reconocimiento de Servidumbre		***	\$120 por inmueble afectado
414	Renuncia de Usufructo ONEROSA		Valor de la Operación	2%
*	Renuncia de Usufructo GRATUITA		***	\$ 120
500	Afectación a Bien de Familia		***	***
501	Desafectación de Bien de Familia		***	\$ 120
502	Afectación Ley 14005		***	\$120 + \$40 por c/parcela
503	Boleto de Compraventa Ley 14005		***	\$ 120
504	Transf. o Cesión de Boleto Cvta. Ley 14005		***	\$ 120
505	Rescisión/Resolución Boleto Cvta. L. 14005		***	\$ 120
506	Desafectación Ley 14005		***	\$ 120
507	Afectación a Prehorizontalidad. Ley 19724		***	\$120 + \$40 por c/U.F.
508	Boleto de Compraventa Ley 19724		***	\$ 120

509	Cesión de Boleto Compraventa Ley 19724	***	\$ 120
510	Rescisión/Resolución Boleto Cvta. L. 19724	***	\$ 120
511	Desafectación de Prehorizont. Ley 19724	***	\$ 120
512	Reglamento Coprop.y Administ. Ley 13512	***	\$120 + \$40 por c/U.F. (Ver NOTA)
*	Reglamento Coprop.y Administ. Ley 13512 - Más de 10 UF y/o UC	***	\$650 + \$40 por c/U.F.

Nota: La Tasa indicada corresponde al Reglamento de Copropiedad; si además, hay adjudicación de U.F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Además, si el Reglamento se refiere a afectaciones a nuevas formas de dominio (Clubes de Campo, Barrios Cerrados u otros), deberá abonarse una Tasa Adicional de \$1950.

513	Modificación de Reglamento de Coprop. y Administ. Ley 13512	***	\$120 + \$40 por c/U.F. (Ver NOTA)
-----	---	-----	------------------------------------

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Modificación del Reglamento de Copropiedad con Valuación Fiscal.

Si además, hay adjudicación de U.F., usar también el Código 705 por la Adjudicación.

Si la modificación implica creación de nuevas Unidades Funcionales, además deberá abonarse la Tasa del 2% sobre la Valuación Fiscal o V.I.R de cada una de ellas. Cuando dicha modificación tenga por objeto dar por construidas las U.F., la Tasa será únicamente de \$120.
Ver Cód. 515-30.

514	Desafectación de Prop. Horizontal Ley 13512	***		\$120 + \$40 por c/U.F.
515	Obra Nueva	***		\$ 120
516	Reserva de Derecho a sobreelevar	***		\$ 120
517	Renuncia Reserva Derecho a Sobreelevar	***		\$ 120
518	Modific. Reglam. P.H. Ley 13512. (Sin Val. Fisc.)	***		\$ 120
519	Constitución de Condominio	Valor Asig., Val.Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)		2% por c/inmueble
520	Modificación de estado constructivo	***		\$ 120
600	Aporte de Capital. Inmueble.	Valor aporte, V. F. Imp.al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)		2%
601	Desistimiento de Constitución de sociedades	***		\$ 120
602	Escisión de Sociedades (Registrable)	Valor asig., Val. Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)		2%
603	Cambio de Denominación Soc. (Registrable)	***		\$ 120
604	Transformación de Sociedades. (Registrable)	***		\$ 120
605	Fusión de Sociedades (Registrable)	Valor asig., Val. Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)		2%
606	Adjudicación por Disolución de Sociedad.	V.F.Imp.al Acto. Valor de Adjudic.o VIR (Ver Notas 2 y 4)		2%
607	Fusión de Cooperativas. Art.83.Ley 20337	Valor asig., Val. Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)		2%
608	Fusión de Asociac.Mutuales. Art.30.L.20321	Valor asig., Val. Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)		2%
700	Cesión de Ac. y Dchos.Hered. c/ Inmueble	***		\$120 por causante

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., deberá tributarse la Tasa del 2% por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.

710	Solicitud Prórroga de Inscripción Provisional	***	\$ 120
711	Retracto y Tracto	1/2 suma Val. Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2%
712	Subasta Judicial (Protocolización de)	Precio, V. F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
713	Tracto Abreviado	***	\$120 por lnm. Y por causante
714	Ley 9590. Artículo 2	***	***
715	Ley 9533.	***	***
717	Rectificación de Asiento	***	\$ 120
718	Reconocimiento de Embargo	***	\$ 120
719	Anotac.Ter.Testpara parte que no se expid.	***	\$ 120
720	Cesión de Acciones y Dchos. Hereditarios sin Inmueble	***	\$120 por causante

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la Tasa del 2% por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.

721	Cesión Acciones y Derechos Ley 24.374	***	\$ 120
722	Retrocesión Cesión de Acciones y Dchos.Hereditarios	***	\$ 120
723	Realización de Bienes en Quiebra. Ley .24522	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Notas 2 y 4)	2%
724	Error en el Objeto (Aclaratoria)	***	\$ 120
725	Acta de Consolidación Regularización Dominial. Ley 24374	***	***
726	Acta complementaria a los Cód.703 y 725	***	***
727	Consolidación de dominio Art. 269 C.F.	Precio, V.F.Imp.al Acto actual o VIR (pie.indivisa)(Ver Nota 4)	2%
728	Protocolización Sentencia de Usucapión	Val. Fiscal Imp.al Acto o VIR (Ver Nota 4)	2%

Tasa Registral:

Nota 1: En todos los casos, toda anotación en el Registro tiene una Tasa Mínima de \$120; si en el acto a registrarse están involucrados más de un inmueble, la Tasa mínima de \$120 rige por cada inmueble.

Nota 2: Cuando del instrumento del acto a inscribirse, resulte la existencia de una cesión documentada (sea o no objeto de registración), el valor de ésta se tomará como base de cálculo para la liquidación de la Tasa, siempre que resulte mayor que el Precio, Valuación Fiscal o VIR del inmueble objeto de la inscripción. Cuando se transfiera un inmueble y se ceda una acción inescindible de éste, se tomará la sumatoria del valor de ambos actos.

Nota 3: En Compraventas e Hipotecas para Vivienda Única los \$ 90.000 indicados son de precio, monto, Valuación Fiscal para Impuesto al Acto o VIR.

Nota 4: La Ley Impositiva 14.394, ha suspendido la aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia (VIR) durante el ejercicio fiscal 2013. (Art. 135).

Exenciones: La DTR 4/95 ha establecido que las exenciones de Tasas Registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación. Art. 89.Punto VI-Ley 14.394.

Planes de vivienda social:

- ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado) - No Exento.
 - Escribanía General de Gobierno - Exento por Ley 10.771 y Cláusula 11° del Convenio.
 - Regularización Dominial. Ley 24.374 y Vivienda Social - Exento por Ley 10.830. Art. 19.
- Banco Provincia: No exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4°).

