

¿Cuál es el tratamiento en cuanto al impuesto de sellos de un fideicomiso de garantía sobre inmueble?

## Description

### Respuesta

- 1) El contrato de fideicomiso está alcanzado con el **impuesto de sellos** tomando como base imponible la remuneración del fiduciario, a la alícuota del **1%**.
- 2) La transferencia del dominio fiduciario NO está alcanzada con **impuesto de sellos**.
- 3) Luego, la transmisión al fideicomisario estará alcanzada con **impuesto de de sellos** a la alícuota del **3,6 %** sobre VIR (salvo que eleve a consulta vinculante invocando lo “neutro” de la operación).

Lo mismo puede decirse en cuanto a **ITI** y **Ganancias**. Existen numerosos dictámenes y profunda doctrina en orden a que el fideicomiso de garantía es un negocio neutro que no genera ganancia, siempre que sea puro y sin aditamentos de inversión o explotación o transformación del objeto fideicomitado.

### POST TAG

1. FAQ

### RESPONDE

1. Instituto de Derecho Tributario

### TEMA

1. Fideicomiso
2. Impuesto de sellos

### COMISION-INSTITUTO

1. Derecho Internacional Privado (Instituto)
2. Derecho Tributario (Instituto)

### TIPO-MATERIAL

1. FAQ

### Date Created

---

17 marzo, 2022