

Club de campo

Escrituración. Cumplimiento de obras de infraestructura establecidas en el boleto de compraventa: necesidad de determinación precisa de las obras a realizar. Obligación de hacer.

- 114.952 — CNCiv., sala G, 2010/09/14 — Díaz Carrasco, Nora c. LCC S. A. (Publicado en *La Ley*, 2010/10/20).

Hechos: La sentencia de grado condenó a la sociedad empleadora a otorgar al actor la escritura traslativa de dominio respecto de una unidad funcional ubicada en un country club, y a dar cumplimiento a las obras de infraestructura establecidas en el boleto de compraventa. Contra dicha resolución, la demandada apeló. La Cámara modifica el fallo apelado.

Habiéndose condenado a la sociedad accionada a otorgar al actor la escritura

traslativa de dominio respecto de una unidad funcional ubicada en un country club y a dar cumplimiento a los trabajos de infraestructura establecidos en el boleto de compraventa y no realizados, corresponde disponer que, en la etapa de ejecución de sentencia, el juez de grado determine con toda precisión las obras que deberán ser practicadas, de conformidad con el listado elaborado por el perito ingeniero, puesto que ha omitido detallarlas en el fallo.

Compraventa

De inmuebles. Nulidad del acto jurídico. Sustitución fraudulenta del propietario; inaplicabilidad del art. 1051 *in fine* del Código Civil. Carácter absoluto de la nulidad. Afectación del orden público, moral y buenas costumbres. Ausencia de elemento esencial del acto.

- 115.088 — CNCom., sala C, 2010/08/10 — Ortlieb, Fernando Jorge c. Ramos, Luis Evaristo y otros. (Publicado en *La Ley*, 2010/12/15).

Hechos: El heredero de varios lotes de terreno promovió acción solicitando la declaración de inexistencia o nulidad de los

actos jurídicos instrumentados por escritura pública mediante los cuales una persona, sustituyendo a su padre, que había