

Juicio Ejecutivo*

Pagaré firmado en blanco. Rechazo de la excepción de falsedad e inhabilidad de título. Omisión de negar la firma

1. Corresponde rechazar la excepción de falsedad e inhabilidad de título, pues si bien el demandado sostuvo que el pagaré fue firmado en blanco, no ha sido negada la firma, con lo cual se ha omitido un recaudo formal de la excepción de inhabilidad de título y el "abuso" de

firma en blanco constituye una defensa extraformal que es inaudible en este proceso.

112.820 - CNCom., sala D, 2008/04/29 (). Hernández, Juan Carlos c. Vera, Walter Omar.**

Mandato Oculto***

Demanda por escrituración contra quien fuera la concubina. Inexistencia de mandato oculto. Donación a favor de la concubina. Regulación de honorarios del abogado en el proceso de escrituración

Hechos:

La sentencia de grado desestimó la demanda por escrituración incoada por el actor contra quien fuera su concubina, respecto del inmueble que ésta adquirió y escrituró a su nombre, con fundamento en la existencia de un mandato oculto, o en subsidio la configuración de un acto simulado. La Cámara confirmó el pronunciamiento.

1. Procede desestimar la demanda por escrituración incoada por el actor contra quien fuera su con-

cubina, respecto del inmueble que ésta adquirió y escrituró a su nombre, con fundamento en la existencia de un mandato oculto, pues si bien se encuentra acreditado que aquél aportó los fondos necesarios para la compra, nada le impedía poner el bien a su nombre, ni se invocaron razones atendibles y justificadas para generar una presunción en este sentido, máxime cuando no se advierte que haya indicios sobre la existencia de vicios al momento de la celebración del posterior acto de reconocimiento por medio

(*) La Ley, 3/09/08.

(**) Citas legales del fallo núm. 112.820: dec. nacional 6754/43 (Adla, III-319).

(***) La Ley, 5/09/08.