

Reseña histórica de hechos en la vida del Colegio de Escribanos desde 1988 a 1998 *

1988

- Se inaugura en sede del Colegio un Centro de Atención a Escribanos de Obras Sanitarias de la Nación, como parte del convenio firmado con dicha entidad.
- Se continúa con el ciclo de audiciones de LRA Radio Nacional, en el espacio denominado “Sin corbata”, junto con el Consejo Profesional de Ciencias Económicas, los sábados a las 8 de la mañana, con el fin de dar a conocer la función social de la actividad notarial.
- Queda concertada, entre el Concejo Deliberante y el Colegio de Escribanos, la colaboración por parte de éste para prestarle asesoramiento jurídico-técnico, en sus distintas comisiones de trabajo, con carácter ad honórem.
- Las reformas introducidas por la ley 23.378 a la ley 21.205, que generan nuevas fuentes de recursos al Régimen de Seguridad Social de la Caja, permiten mejorar el sistema cerrado de salud, elevar los montos de jubilaciones y pensiones, así como el régimen de préstamos.

* Trabajo realizado por el Instituto de Investigaciones Históricas Notariales y el Museo Notarial Argentino sobre la base de las Memorias del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires.

22 de abril: el Consejo Directivo aprueba la incorporación del Colegio de Escribanos como socio adherente de la Asociación de la Banca Minorista, con la finalidad de integrar un Comité de Asuntos Notariales a crearse.

25 de mayo: en celebración de la fecha patria se ofrece un concierto titulado “Celebraciones Mayas–Encuentro Musical”, con la participación del Coro polifónico del Colegio de Escribanos.

30 de junio: cantidad de colegiados: 2443 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 53.696. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 27.600. Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 450.274.

16 de agosto: autoridades del Colegio firman con el decano de la Facultad de Derecho de la UBA, Dr. Jorge Sáenz, un convenio de colaboración académica. Se acuerda la colaboración en tres áreas: brindar información a los estudiantes que se encuentren realizando el ciclo profesional orientado acerca de la función notarial y el papel del notario en la sociedad moderna; la coordinación entre los ciclos de práctica profesional que se realizan en la carrera y los de práctica que coordina el Colegio, así como la organización de un ciclo de postgrado en Notariado. También se acuerda el otorgamiento de becas para que los estudiantes participen en la Convención Notarial del Colegio y la institución de premios para los trabajos monográficos presentados que lo ameriten.

25 al 27 de agosto: se realiza la XVII Convención Notarial en la que se consideran los temas: “Fe de conocimiento – Responsabilidad del notario y nuevos medios” y “Documento electrónico”.

14 de septiembre: homenaje del Consejo Directivo al cumplirse el centenario del fallecimiento del prócer Domingo Faustino Sarmiento, en el que se destacan sus dotes de estadista y gobernante.

15 de septiembre: organizada por la Comisión de Derecho Tributario, se lleva a cabo en el Salón de Actos una conferencia a cargo del presidente del Tribunal Fiscal de la Nación, Dr. Norberto J. Godoy, sobre “Agentes de retención y percepción en nuestro Derecho Tributario”.

20 de septiembre: comienza a prestarse un servicio de atención a escribanos del Registro de la Propiedad Inmueble en una oficina instalada en la sede de Av. Callao 1540. Esta cuenta con terminales conectadas directamente al organismo central.

21 de septiembre: se aprueba por Resolución del Consejo Directivo la incorporación al Colegio del Grupo de Teatro, bajo la dirección de Claudio Hochman; participan de los ensayos cerca de veinte escribanos.

22 de septiembre: se lleva a cabo una Asamblea Extraordinaria a fin de contar con la autorización de los colegiados para que el Colegio realice donaciones de hasta 50.000 australes con destino a la Fundación Colegio de Escribanos.

3 de octubre: se celebra el 40° aniversario del Primer Encuentro Internacional del Notariado Latino. Entre los actos realizados se impone el nombre de “José A. Negri” al salón de Las Heras 1833 donde se encuentra emplazado su busto. Asimismo, tiene lugar un acto académico en el que diserta el notario español Ángel Martínez Sarrión sobre “Presente y futuro de la actividad notarial”.

Noviembre: la Dirección Nacional de Música de la Secretaría de Cultura del Ministerio de Justicia y Educación organiza con el Colegio una serie de conciertos denominados “Música con todos en el Colegio de Escribanos”.

1989

Marzo: se comienza a trabajar en el área de Comunicaciones del Colegio en aspectos relacionados con la “imagen del notariado”. Tanto en el ámbito interno con grupos de reflexión en los que participan más de 380 escribanos, como en estudios de investigación de campo, realizados por firmas especializadas a fin de profundizar sobre la percepción por parte de la comunidad respecto de los escribanos y de la institución. El objetivo es preparar una campaña comunicacional sobre la base de dichos resultados.

6 de marzo: se realiza un homenaje al presidente de la Unión Internacional del Notariado Latino, doctor Humberto Caprara, quien ha visitado nuestra institución.

21 al 27 de mayo: se realiza en Amsterdam, Holanda, el XIX Congreso Internacional del Notariado Latino.

5 de junio: diserta en el Colegio sobre “Informática, seguridad jurídica y responsabilidad del registrador” el Dr. Luis Moisset de Espanés.

15 de junio: se realiza una Asamblea General Extraordinaria en la que se aprueban las pautas para la firma de un convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires respecto de la situación generada por la ley 10.542 sobre escrituras otorgadas en una jurisdicción para surtir efectos en la otra.

30 de junio: cantidad de colegiados: 2.463 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 454.141.

7 de agosto: se inician en la institución los cursos de perfeccionamiento notarial. Estos constan de cuatro módulos de dos horas semanales cada uno.

17 de agosto: el Coro polifónico del Colegio participa en el acto cultural de homenaje al bicentenario de la Revolución Francesa, realizado en nuestra institución. El acto cuenta, asimismo, con la participación de concertistas de piano y violín así como con la actuación de Marikena Monti.

31 de agosto: se realiza la XVIII Convención Notarial, en la que se considera el tema doctrinario: “Aspectos del régimen patrimonial matrimonial. Convenciones prematrimoniales. Contratación entre ex cónyuges”.

Septiembre: a partir de un ofrecimiento de LS1 Radio Municipal, el Colegio responde a preguntas acerca de la función notarial, en el programa “El día menos pensado”, conducido por Jorge Guinsburg, Eva Giberti y Aquiles Fabregat.

20 de septiembre: el Consejo Directivo aprueba el convenio suscrito con el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires por el cual se dejan sin efecto las trabas impuestas por la barrera jurisdiccional, con lo que se retorna al sistema de la libre circulación del documento notarial.

10 al 14 de octubre: se realiza el VIII Congreso Internacional de Derecho Registral. Esta actividad, organizada por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UBA y el Colegio de Escribanos, es declarada por el Poder Ejecutivo de interés nacional.

11 de octubre: se realiza un homenaje al presidente de la UINL, notario Gilles Demers, en ocasión de su visita a nuestra institución y de celebrarse el 2 de octubre el Día Internacional del Notariado Latino.

27 de octubre: se realiza en la sede de Alsina 2280 el II Seminario de Reflexión para Escribanos Noveles. El evento se desarrolla con un gran interés y positivo desempeño por parte de los jóvenes escribanos.

1990

5 al 7 de marzo: se realiza en el Colegio y en instalaciones del Sheraton Hotel la segunda reunión del Consejo Permanente de la UINL, presidida por el notario canadiense Gilles Demers. Cuenta con la presencia de representantes de 25 países miembros.

16 de mayo: se inaugura el Registro computarizado de testamentos a partir de la digitalización de la información del Registro de Actos de Última

Voluntad. Este, creado en 1966, cuenta con más de 80.000 fichas. Su objetivo es brindar información en juicios sucesorios a los juzgados que lo requieran. A partir de este momento la incorporación de la información se realiza por medio de una minuta.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 46.411. Cantidad de colegiados: 2.484 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 339.016. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 27.948 (se ha recibido una importante donación del escribano Francisco I. J. Fontbona).

9 de julio: en un acto conmemorativo del Día de la Independencia se inaugura la sala José León Torterola.

31 de julio: el Colegio y la Subsecretaría de Justicia suscriben la prórroga y modificación de la ley-convenio 17.050 por un término de cinco años con cinco años más de renovación automática hasta el 31 de diciembre de 2000.

14 de agosto: el Dr. Roberto López Cabana diserta sobre la “Problemática actual de la autonomía de la voluntad”. Esta conferencia se realiza en el marco de una serie de exposiciones organizadas por el Colegio a fin de lograr una mayor ilustración en el campo de la cultura.

27 de septiembre: se realiza la entrega de los premios Mariano Moreno. El primer premio –post mórtem– es adjudicado al escribano Laureano Moreira por su obra *Contratos sobre departamentos en construcción* y el segundo, al escribano Carlos Nicolás Gattari por su trabajo *Manual de Derecho Notarial*.

16 de octubre: organizado por la Comisión de Actividades Culturales, se realiza en la institución un acto de homenaje al maestro don Atahualpa Yupanqui, auspiciado por la Fundación que lleva su nombre.

25 de octubre: organizados por CEPUC, comienzan a realizarse en nuestro Colegio, en la sede de Alsina 2280, los talleres “Colegiación legal”.

8 al 10 de noviembre: se realiza la XIX Convención Notarial en la que se desarrollan los temas doctrinarios: “Asociaciones y Fundaciones” y “La triple prioridad registral”.

19 de noviembre: se eleva un petitorio al Presidente de la Nación, a través del Consejo Federal del Notariado Argentino, en el que se solicita la presentación ante el Honorable Congreso de la Nación de los proyectos de las leyes de: Documento Notarial, Documentación y Registro de Automotores y Fondos de Comercio (se acompañan los textos y fundamentos).

Diciembre: cantidad de actos notariales: 253.361. Cantidad de compraventas de inmuebles: 58. 945. Cantidad de hipotecas: 5.190.

1991

- A los efectos de mantener un permanente grado de vinculación con las Universidades estatales y privadas en lo que respecta a la actividad notarial, se constituye una Comisión Especial de Enlace, integrada por consejeros y presidida por el titular de nuestra institución. Una de las actividades realizadas por dicha Comisión, en conjunto con la Universidad del Museo Social Argentino, son los cursos para escribanos recibidos entre 1956 a 1974, a fin de que puedan completar las materias necesarias para obtener el título de abogado.

- Se continúa con las emisiones en LS1 Radio Municipal, en las cuales el Colegio responde a preguntas acerca de la función notarial, en el programa “El día menos pensado”.

- Se realiza un intenso trabajo en el desarrollo informático del Colegio a través de la Gerencia de Cómputos y la Comisión de Computación y Telemática. El objetivo prioritario es integrar todas las áreas del Colegio para facilitar el intercambio de información entre los diversos sectores y edificios de la institución. Se realiza capacitación del personal en el manejo de los nuevos sistemas y programas a partir de la instalación del Sistema de Base de Datos AS/400 Nativo.

- Por resolución general de la DGI se impone el uso de “soportes magnéticos” para la presentación de declaraciones juradas.

15 de enero: comienza a funcionar una oficina de CEPUC en un espacio cedido por nuestro Colegio en la sede de Alsina 2280, a los fines de contar con una mayor comodidad administrativa.

28 de febrero: con motivo de la creación del Impuesto a la Transferencia de Inmuebles de Personas Físicas y Sucesiones Indivisas –ley 23.905–, se lleva a cabo una charla en el Salón de Actos a cargo del Asesor Impositivo y otros especialistas del área. También se trata la puesta en marcha del Impuesto al Valor Agregado.

7 de abril: con motivo de celebrarse el 125º aniversario del Colegio, la *Revista del Notariado* dedica el N° 823 –en sección separada– a celebrar tan fausta fecha. Se coloca en la tapa una leyenda alusiva y se reproduce la tapa del primer número de la *Revista*.

27 de junio: organizado por la Comisión de Actividades Culturales, se realiza un homenaje en el 200º aniversario de la muerte de Wolfgang Amadeus Mozart, con una disertación sobre su vida y obra a cargo de la doctora Paola Suárez Urtubey e interpretaciones de piano y clarinete a cargo de Horacio Gigli y Juan Daniel Skaczdpole.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 60.777. Cantidad de colegiados: 2.513 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 388.758. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 28.104.

8 al 10 de agosto: se realiza la XX Convención Notarial en la cual se desarrolla el tema doctrinario: “La cultura del arbitraje”.

25 de septiembre: se realiza el acto “Primavera Coral” con la participación del Coro polifónico del Colegio y el Grupo de Teatro.

22 de octubre: se realiza en nuestra institución el acto de incorporación del Dr. Arturo Frondizi como miembro de la *International Law Association*.

31 de octubre: se dicta el decreto 2284/91 de desregulación económica. Dicha norma afecta notablemente la actividad profesional al eliminar el *numerus clausus* de los registros notariales –derogando el límite cuantitativo de los registros– y dejar sin efecto el orden público de los aranceles notariales. Ante tal situación, el Colegio realiza intensas gestiones tendientes a resaltar la importancia del basamento del Notariado Latino y sus caracteres que atañen a la seguridad jurídica de un país. Viaja a entrevistarse con el Presidente de la Nación el escribano Gilles Demers, presidente de la UINL, a fin de reforzar tales lineamientos.

11 de noviembre: “La Orden de los Caballeros de San Martín de Tours” entrega al Colegio de Escribanos el premio “Águila de Honor” por su trayectoria de 125 años de labor.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 318.917. Cantidad de compraventas de inmuebles: 52.686. Cantidad de hipotecas: 9.385.

10 de diciembre: se dicta la resolución 1104/91 del Ministerio de Justicia, que reglamenta el decreto 2284/9. Se establecen los exámenes de idoneidad para el acceso a la titularidad de los registros notariales.

1992

Como consecuencia del dictado del decreto 999/92 de privatización de Obras Sanitarias de la Nación se resiente el trabajo realizado en la oficina de dicha entidad instalada en el Colegio.

23 de enero: se realiza en el Colegio una conferencia de prensa acerca de los alcances del decreto 2284/91 respecto del notariado. El acto cuenta con la presencia del presidente de la UINL, notario Gilles Demers.

26 de abril: se realiza en Cartagena de Indias el XX Congreso Internacional del Notariado Latino. En la oportunidad se incorporan ocho nuevos notariados miembros: Camerún, Congo, Gabón, Polonia, Hungría, Centro África, Tongo y Níger; de este modo la Unión queda conformada por 50 notariados miembros.

24 de junio: con motivo de la reforma constitucional, el Colegio, junto con el Centro de Estudio de Políticas Públicas y las asociaciones Poder Ciudadano, Conciencia y Ciudadanos en Acción, realiza un encuentro en el que intervienen como panelistas los doctores Durañona y Vedia, Daniel Sabsay, Roberto Cortés Conde y Ricardo Gil Lavedra. El señor Néstor Ibarra actúa como moderador en el debate.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 66.447. Cantidad de colegiados: 2.375 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 327.338. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 27.995.

2 de octubre: en adhesión al Día Internacional del Notariado Latino, un grupo de escribanos concurre durante la semana del notariado a los Consejos Vecinales a fin de brindar asesoramiento e informar a la comunidad sobre la función del escribano.

9 de octubre: se realiza en el Colegio el primer seminario “El MERCOSUR y los Registros de la Propiedad Inmueble” con el objetivo de analizar los efectos que tendrá en los documentos notariales, judiciales y administrativos la nueva situación continental.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 315.585. Cantidad de compraventas de inmuebles: 52.348. Cantidad de hipotecas: 16.345.

2 de diciembre: por decreto del Poder Ejecutivo 2293 se implanta la matrícula profesional única de profesionales en todo el país.

18 de diciembre: se realiza en la sede de Alsina 2280 un homenaje al escribano Juan A. Tauziet, quien ha sido director del Archivo de Protocolos Notariales, por lo que se descubre una placa en su memoria.

1993

- La Biblioteca “José Adrián Negri” se traslada al edificio de Callao 1542 y aumenta el número de consultas.
- El Tribunal de Superintendencia da su conformidad a lo solicitado por el Colegio respecto de que en caso de licencias el Tribunal pueda designar hasta

tres escribanos interinos alternos –tanto adscriptos como autorizados–, cuando así lo proponga el titular con antelación, para ser aplicado posteriormente a todo pedido de licencia que se formule, donde quedará automáticamente designado el interino alterno que indique.

- Este año no se registran en la Memoria datos estadísticos.

27 de mayo: se realiza en instalaciones del Colegio, organizada por la CEPUC, la jornada “El ejercicio profesional universitario antes y después del MERCOSUR”.

9 de agosto: el Instituto de Investigaciones Históricas Notariales incorpora como miembro honorario al doctor Eduardo Saguier. En el acto realizado en el salón Posadas, el homenajeado diserta acerca de “El notariado como fuente de la historiografía colonial americana”.

19 al 21 de agosto: se realiza la XXII Convención Notarial. Se dedica el encuentro a la memoria del escribano José Adrián Negri.

Septiembre: comienza a funcionar una línea directa entre el Colegio y la Dirección de Rentas a fin de lograr una mayor rapidez en los informes de deuda.

29 de septiembre: se inaugura el nuevo edificio del Registro de la Propiedad Inmueble de la calle Venezuela 1135. En el acto se hacen presentes el Presidente de la Nación y el Ministro de Justicia. Se resalta la labor del Colegio de Escribanos en cumplimiento de la ley convenio 17.050.

2 de octubre: con motivo de la semana del notariado, el Museo Notarial Argentino realiza una muestra en homenaje a Dalmacio Vélez Sarsfield; para la ocasión, allegados y colegas de la institución hacen llegar fotografías y documentación.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 455.346. Cantidad de compraventas de inmuebles: 66.294. Cantidad de hipotecas: 28.754.

1994

- Comienzan a realizarse desayunos de trabajo con los colegiados y consejeros de la institución a fin de tratar inquietudes y propuestas. Escribanos noveles actúan de secretarios de actas.

- Se realiza un acuerdo con el diario *Clarín* mediante el cual comienzan a publicarse quincenalmente, en el suplemento “Arquitectura”, artículos de interés jurídico para la comunidad. Estos son redactados por escribanos miembros de Comisiones e Institutos del Colegio.

- En virtud del convenio firmado por el Colegio con el INCUCAI, se dona un aparato de alta complejidad que permite detectar la muerte biológica de las personas. Asimismo, se continúa con el régimen para la formalización de la donación de órganos, con intervención de los escribanos que han adherido al sistema. Dicho sistema incluye la recepción de la manifestación del donante en forma gratuita.

7 de abril: en el acto de celebración del 128° aniversario del Colegio de Escribanos, el ministro de Justicia, Jorge Luis Maiorano, anuncia la entrega al señor Presidente de la Nación del Proyecto de reforma integral del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, en el que se prevé para los procesos voluntarios la posibilidad de que las partes puedan acudir a un escribano, con patrocinio letrado obligatorio y, de esta manera, evitar la intervención del Poder Judicial en aquellas cuestiones en las cuales no hay conflicto de intereses.

- Se da inicio a un curso de postgrado en “Actualización en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario”, organizado en forma conjunta por el Colegio de Escribanos y la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UBA.

13 de abril: en reunión del Consejo Directivo se aprueba el criterio sustentado en los dictámenes elaborados por el doctor Juan Carlos Cassagne y el escribano José María Orelle en lo que respecta al cese de la obligación del escribano de requerir certificado de deuda respecto de las obligaciones frente a Aguas Argentinas SA, sin que sea responsable solidario de esta deuda. Los créditos anteriores a la concesión pasan a ser de exclusiva titularidad de Obras Sanitarias de la Nación.

19 de abril: junto con la Fundación Libra comienzan a realizarse, en la sede de Alsina, seminarios-talleres sobre mediación, bajo la dirección de las doctoras Gladys Álvarez y Elena Highton.

30 de abril: el Consejo Directivo realiza una reunión extraordinaria con motivo de la visita a nuestro país del presidente de la UINL, notario André Schwachtgen.

12 y 13 de mayo: como complemento del seminario de la Academia Argentina del Notariado, el Museo Notarial Argentino realiza una muestra homenaje a la Gesta de Mayo y al escribano autorizante de las actas patrias, licenciado Justo José Núñez.

19 de mayo: se realiza en el Colegio una mesa redonda “La mujer y el poder”, con la participación del doctor Jaime Barylko y la presencia de la señora Adelina Dalesio de Viola, la doctora Gladys Álvarez y la señora Graciela Römer.

2 de junio: organizada por la Comisión de Enlace Parlamentario, se realiza en el Colegio una charla sobre el *status* jurídico de la Capital Federal, a cargo del ombudsman porteño, escribano Cartañá.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 78.852. Cantidad de colegiados: 2.537 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 461.965. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 28.449.

14 de julio: en reunión informativa con los colegiados se comunica la decisión del Consejo Directivo de que el Colegio no integre ninguna Administradora de Fondos de Jubilaciones y Pensiones (AFJP), por no reportar ningún beneficio para los colegiados.

4 al 6 de agosto: se realiza la XXIII Convención Notarial en la que se tratan los temas doctrinarios: “Contratos de aplicación en el ámbito empresarial –*leasing*, *franchising* y fideicomiso–” y “Partición de bienes gananciales y sucesorios”.

22 de agosto: organizado por el Instituto de Investigaciones Históricas Notariales, se realiza el seminario “Metodología de la Investigación histórica y jurídica”, a cargo de los doctores Julio César Saguier y Ana Nuta.

1º y 2 de septiembre: se realizan en el Colegio, organizadas por el Instituto de Derecho Comercial y la UNA, las “Segundas Jornadas de los Institutos de Derecho Comercial del país”.

18 de octubre: la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y el Colegio firman un convenio de colaboración técnico-profesional para regular la intervención notarial en las habilitaciones municipales.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 463.707. Cantidad de compraventas de inmuebles: 70.087. Cantidad de hipotecas: 38.126.

22 de diciembre: en Asamblea General Extraordinaria son nombrados como decano y presidente honorario de la institución los escribanos Alejandro Fernández Sáenz y Jorge Alberto Bollini respectivamente. Asimismo, en dicho acto es aceptada la donación de un panteón en el cementerio de Olivos, realizada por el escribano José María Fernández Ferrari. Dicho panteón posee una escultura original de Rogelio Yrurtia de la estatua de la Justicia, cuya réplica se encuentra emplazada en el Palacio de Tribunales.

28 de diciembre: por nota a la Corte Suprema de Justicia se solicita la autorización para consultar desde la Biblioteca de la institución, en línea y sin transferencia de datos, la información contenida en el sistema de jurisprudencia de las Cámaras de Apelaciones. En reciprocidad, el Colegio pone a

disposición la consulta del Banco Documental Notarial (BADONO), que cuenta con más de 8.000 documentos de temas diversos.

1995

- A raíz de tratativas realizadas por la Comisión de Gestiones Administrativas, se instala en la sede del Colegio una caja del Banco Provincia de Buenos Aires que cobra en forma prioritaria a los escribanos el Impuesto de sellos e inmobiliario de la Provincia.

- Se crea el Primer Centro Institucional de Mediación, integrado por un grupo interdisciplinario de escribanos, abogados y psicólogos, entre otros.

- Los Institutos de Derecho Registral y Comercial se abocan al estudio de la ley 24.441 de Financiamiento de la Vivienda y la Construcción en los aspectos que atañen al notariado.

- Los últimos miércoles de cada mes, veinte escribanos de la demarcación son invitados a participar de las reuniones del Consejo Directivo.

- Se incorpora a las publicaciones institucionales la revista *Reseña Notarial*, con el objetivo de lograr el *aggiornamento* profesional ante una sociedad competitiva en continuo cambio, extender la comunicación institucional y afianzar valores en el cuerpo notarial.

- Se continúa con el apoyo a diferentes medios de comunicación de radio y televisión a fin de afianzar la imagen institucional, entre otros, “Hora Clave”, “Derecho y Justicia”, “Esto que pasa”.

- El Centro de Cómputos realiza una amplia tarea en la informatización de todos los sectores del Colegio.

13 de febrero: se inaugura en la sede del Colegio una delegación de la MCBA a fin de implementar la tarea de las habilitaciones municipales.

9 de marzo: representantes del Colegio concurren a una reunión convocada por el rector de la UBA, doctor Oscar Shuberoff, a fin de firmar un Acta compromiso relacionada con el Plan Estratégico Buenos Aires 2000, sobre todo en lo referido a temas de seguridad y justicia.

14 de marzo: por Asamblea General Extraordinaria se aprueba la compra del inmueble sito en la avenida Leandro N. Alem 678/684 y 25 de Mayo 687/693 de esta Capital, con el fin de destinar su renta al sistema previsional de la Caja Notarial Complementaria de Seguridad Social.

15 de marzo: se firma un convenio de publicidad registral entre el Registro Público de Sapucaia do Sul y el Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal para expedir informes de dominio recíprocos: es esta la primera experiencia de comunicación interregistral internacional dentro del MERCOSUR.

5 de mayo: se realiza en la sede de Alsina 2280 el Primer Seminario de Desarrollo Profesional (análisis y evaluación de resultados de estudios de opinión acerca de la imagen del escribano), a cargo de los licenciados Luis Karpf y Carmen Zayuelas.

17 de mayo: la Comisión de Integración Profesional organiza un fructífero encuentro con la Comisión de Jóvenes Abogados del Colegio de Abogados de Buenos Aires.

28 de mayo: se realiza en Berlín, Alemania, el XXI Congreso Internacional del Notariado Latino.

31 de mayo: por decreto del PEN n° 754 quedan a cargo de los escribanos de Registro de la Capital Federal las tareas de individualización y rúbrica de los Libros de Comercio. A través de un Convenio de Asistencia Técnica y Financiera con el Ministerio de Justicia, el Colegio regula los aspectos que hacen a la implementación de esta nueva incumbencia.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 66.777. Cantidad de colegiados: 2.542 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 389.180. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 28.576.

10 al 12 de agosto: se desarrolla la XXIV Convención Notarial. Los temas doctrinarios tratados son “Letras y pagarés hipotecarios” y “Régimen especial de ejecuciones hipotecarias. Reformas procesales. Ley 24.441”.

18 de septiembre: se inauguran en el edificio de Callao 1521 las instalaciones en las que se desarrollará el régimen de Rúbrica de Libros. Se hace presente el entonces ministro de Justicia Rodolfo Barra.

27 de septiembre: se desarrolla en el Colegio la reunión sobre “MERCOSUR, oportunidades y desafíos”, con la presencia de funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto. Autoridades de la CEPUC entrevistan en la oportunidad a dichos funcionarios.

Octubre: se realiza el seminario “MERCOSUR hoy”, organizado por el Instituto de Integraciones Regionales, dedicado a la investigación científica interdisciplinaria respecto de los procesos de integración de los distintos sistemas regionales.

5 de octubre: con el auspicio del Colegio de Escribanos se realizan las Jornadas sobre Multipropiedad, organizadas por la Cámara de Diputados de la Nación.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 478.028. Cantidad de compraventas de inmuebles: 56.291. Cantidad de hipotecas: 30.859.

1996

• Comienza a funcionar el Primer Centro Institucional de Mediación del Colegio de Escribanos con un sistema de Guardia de Mediadores, audiencias de mediación y pasantías derivadas del Ministerio de Justicia.

Abril: el Colegio adhiere a la campaña publicitaria realizada por el Ministerio de Justicia respecto de las ventajas de la mediación y a la realizada por el Consejo Federal del Notariado Argentino y la Dirección Nacional de Migraciones en relación con el convenio firmado que establece la intervención notarial en la radicación de extranjeros.

10 de abril: se da inicio una vez más a las clases de la Escuela de Capacitación de Empleados de Escribanía con más de 190 inscriptos.

Mayo: el Instituto de Derecho Comercial se aboca al estudio de la ley 24.522 modificatoria del Régimen de Concursos y Quiebras, en lo relativo a la función e intervención notariales.

6 de junio: se realiza una reunión con los cónsules de Brasil, Uruguay, Chile, Bolivia, Paraguay, Perú y las autoridades del Colegio a fin de mejorar el proceso de radicación de migrantes.

26 de junio: el Colegio y la Municipalidad firman un convenio tendiente a agilizar los trámites de habilitaciones; para ello se forma una Comisión coordinadora integrada por dos miembros de cada una de las entidades.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 89.240. Cantidad de colegiados: 2.605 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 464.462. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 28.817.

11 de julio: se realiza en el Colegio una reunión con los estatuyentes de la Ciudad de Buenos Aires recientemente electos.

10 de agosto: miembros de la Fundación Colegio de Escribanos concurren al Hospital de Niños a fin de repartir juguetes y ofrecer un espectáculo musical para homenajear a los pequeños en su día.

29 de septiembre: la Convención Constituyente de la Ciudad de Buenos Aires sanciona la cláusula transitoria del Estatuto de la Ciudad Autónoma

de la siguiente manera: “El control de la matrícula y el ejercicio del poder disciplinario de las profesiones liberales continuará siendo ejercido por los Colegios y Consejos creados por ley nacional hasta que la Ciudad legisle sobre el particular”.

Octubre: se suma una nueva herramienta de comunicación institucional: la página *web* del Colegio, que apunta a brindar información a los colegiados y a la comunidad. Es esta una de las primeras instituciones profesionales del país en integrarse al ciberespacio. Asimismo, se comienza a enviar información del Consejo Directivo vía correo electrónico a aquellos colegiados que dispongan de una dirección de *e-mail*.

7 al 9 de noviembre: se realiza la XXIV Jornada Notarial Argentina en el Colegio de Capital Federal, declarada de interés nacional y municipal. La apertura tiene lugar en el Aula Magna de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UBA.

28 de noviembre: por Asamblea General Extraordinaria se faculta al Consejo Directivo para proseguir con las negociaciones con el Ministerio de Justicia a fin de asumir el servicio de gobierno y administración del Registro de la Propiedad Inmueble si los estudios económicos jurídicos determinan su viabilidad y conveniencia.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 540.890. Cantidad de compraventas de inmuebles: 64.367. Cantidad de hipotecas: 35.429.

1997

- Como resultado de un convenio realizado con el Registro Nacional del Estado Civil y Capacidad de las Personas, los escribanos comienzan a obtener partidas de nacimiento, de matrimonio, actas de defunción y constancias de emancipación en una oficina instalada en la Tesorería del Colegio.

- Se crea la Comisión de Bancos en el Colegio de Escribanos tendiente a lograr, entre otros aspectos, que se respete la libre elección del notario por parte de los requirentes de un préstamo hipotecario.

- Centésimo aniversario de la *Revista del Notariado*: se organiza el concurso *Centenario* bajo el tema “La función notarial en el mundo jurídico contemporáneo”.

20 de marzo: por Asamblea General Extraordinaria se aprueba la construcción del edificio de Las Heras 1833, fundamentada en que permitirá a la institución llevar a cabo sus funciones adecuadamente con mejores instalaciones, así como generar una renta por alquiler a fin de capitalizar el sistema jubilatorio.

Mayo: se realiza una intensa actividad de prensa, en la que directivos de la institución participan de programas de radio y televisión a fin de aclarar la posición del notariado en lo referido al proyecto de desregulación.

31 de mayo: se lanza la revista *Postdata*, de aparición bimestral, que canaliza la comunicación interna de los empleados de la institución; la edición corresponde a las áreas de Recursos Humanos y Comunicaciones.

11 de junio: por acuerdo celebrado con el Gobierno de la Ciudad, el Colegio posibilita el otorgamiento de poderes sin costo para jubilados y pensionados que por razones físicas no puedan realizar esos trámites en forma personal.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 120.461. Cantidad de colegiados: 2.876 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 522.160. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 29.038.

8 de agosto: en reunión del Consejo Federal del Notariado Argentino se informa acerca del convenio celebrado con el Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto mediante el cual se delega en los Colegios notariales la facultad de colocar la apostilla en los documentos que deban tener validez en el exterior.

14 de agosto: el Consejo Directivo resuelve integrar una comisión a los fines de elaborar pautas para la elaboración de la nueva Ley Orgánica Notarial adecuada a las prescripciones de la Constitución local.

28 al 30 de agosto: se realiza la XXV Convención Notarial, que desarrolla los temas “La problemática de las actas notariales” y “Las sociedades extranjeras”.

Septiembre: se lanza un CD ROM con la digitalización de la *Revista del Notariado* –años 1968 a 1995–, que se suma a la del *Índice Repertorio* 1970-1994, ya realizada por el Departamento de Cómputos con el apoyo de una empresa prestadora de servicio de desarrollo de *software* y de las Divisiones Comunicaciones y Biblioteca.

6 de octubre: se renueva el convenio entre el Colegio y el INCUCAI para la recepción notarial gratuita de actas de expresión de voluntad de donación.

22 de octubre: es creada con carácter permanente la Comisión Asesora de Temas Institucionales.

30 de octubre: por resolución 528 del GCBA se regula una nueva incumbencia notarial: el sistema de transferencias de licencias de taxis a realizarse

mediante escrituras públicas. A tales efectos se instala una oficina de SACTA en la sede del Colegio.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 567.465. Cantidad de compraventas de inmuebles: 76.452. Cantidad de hipotecas: 41.805.

1998

- La Comisión de Informática y Seguridad Jurídica se aboca al tema de la firma y la contratación electrónica en lo referido a la participación notarial.
- Se habilita un espacio en el *Hall* de Legalizaciones a fin de que la Asociación Notarial Argentina preste sus servicios al notariado capitalino.
- Se crea una Comisión revisora de la página de internet y el Área de Documentación incautada en el Archivo de Protocolos Notariales.
- Se comienza a trabajar en todos los sistemas informáticos a los efectos de que no se vean perjudicados por la finalización de 1999 y el advenimiento del año 2000.
- El Colegio presenta una medida cautelar respecto de la ley 24.977 de Monotributo. Para fin de año la medida es aceptada en primera instancia y se suspende la aplicación de dicha ley para los profesionales nucleados en el Colegio de Escribanos.

27 de febrero: se firma la prórroga del convenio entre la Dirección General de Rentas y el Colegio de Escribanos en lo que se refiere al despacho de certificados de deuda y actualizaciones de ABL.

1º de marzo: se elimina el formulario 875 de Rentas de Provincia y los certificados son liberados directamente por los escribanos.

13 de abril: se firma la prórroga del Convenio Ley 17.050 con el Registro de la Propiedad Inmueble hasta el año 2010.

27 de abril: se comienza la construcción del nuevo edificio de Las Heras 1833. Luego del concurso de proyectos realizado, resulta adjudicatario de la obra el presentado por los arquitectos Clorindo Testa y Uriel Sevi.

• Se suscribe la escritura del inmueble de Paseo Colón 285 con destino a la Inspección General de Justicia.

30 de abril: comienza el ciclo de conferencias “Los escribanos y la práctica penal”; disertan funcionarios del Poder Judicial de la Nación.

Mayo: se realiza el ciclo “Ética y Moral”, en la sede del Colegio y a cargo del Dr. Jaime Barylko y del R. P. Dr. Tomás Gutiérrez.

5 de junio: se realiza en el Colegio el seminario “Mediación – MERCOSUR”, organizado por el Centro de Mediación con el auspicio de los Ministerios de Relaciones Exteriores y de Justicia.

10 de junio: a iniciativa del Colegio de Escribanos se realiza el taller “La seguridad jurídica en las contrataciones hipotecarias”. Esta actividad, desarrollada en el Banco Central de la República Argentina, tiene como objetivo resaltar las ventajas del respeto en las designaciones de los requirentes de los mutuos.

18 de junio: comienzan una serie de conferencias ofrecidas por candidatos presidenciales, que se inician con la visita al Colegio del Dr. Fernando de la Rúa.

30 de junio: cantidad de consultas al Archivo de Protocolos: 158.188. Cantidad de colegiados: 2.867 (incluye autorizados y matriculados). Cantidad de legalizaciones simples y urgentes: 587.454. Cantidad de volúmenes de la Biblioteca: 29.121.

Septiembre: se firma un convenio con el Gobierno de la Ciudad a fin de cooperar con la reorganización de la Escribanía del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en las áreas legal, administrativa, económico-financiera y de sistemas.

- Se realiza en el Colegio la reunión de la Comisión de Informática y Seguridad Jurídica de la UINL, en la que se trata el tema “El notario y las transacciones jurídicas electrónicas”.

27 de septiembre (al 2 de octubre): se lleva a cabo el XXII Congreso Internacional del Notariado Latino –50º Aniversario–, en el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Cuenta con más de 1500 inscriptos y 600 acompañantes, representantes de 62 de los 68 países miembros. El acto de apertura cuenta con la presencia del presidente de la Nación, Dr. Saúl Menem, y del presidente de la UINL, escribano Hugo Pérez Montero. Este año no se realiza la Convención Notarial.

19 de noviembre: se realiza en el Colegio la I Jornada sobre Transporte Multimodal como facilitador del comercio.

Diciembre: cantidad de actos notariales: 569.315. Cantidad de compraventas de inmuebles: 76.676. Cantidad de hipotecas: 38.767.

7 de diciembre: se celebra el 117º aniversario de la Ley Registral.

ACHA, HUGO RICARDO: ANÁLISIS PRÁCTICO DEL INSTRUMENTO CONSTITUTIVO DE HIPOTECA NAVAL Y OTRAS COSAS REGISTRABLES

CABULI, EZEQUIEL: ASPECTOS DE LA REPRESENTACIÓN DE SOCIEDADES CONSTITUIDAS EN EL EXTERIOR

DEL VALLE COLOMBO, SILVINA: INCIDENCIA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES DE PERSONAS FÍSICAS Y SUCESSIONES INDIVISAS EN TORNO AL FIDEICOMISO NO FINANCIERO

MIHURA SEEBER, RICARDO: BOLETOS-PODERES Y PODERES IRREVOCABLES. RESPONSABILIDAD DEL AGENTE DE RETENCIÓN

ARMANDO, RICARDO ANTONIO: INCIDENCIA TRIBUTARIA SOBRE LA TRANSMISIÓN INMOBILIARIA