

## HONORARIOS Y GASTOS POR ESCRITURA NO OTORGADA\*

### Doctrina:

- 1) *El escribano debe percibir -en el caso de escritura que haya quedado sin efecto- el 20 % del honorario establecido y el reintegro de los gastos consiguientes (art. 10, dec. 1208/87).*

### Antecedentes:

De estas actuaciones resulta el fracaso de una operación de compraventa encargada a la señora escribana *por responsabilidad de la parte vendedora*, aquí consultante, hecho el descargo por la mencionada escribana; la misma, luego de una información pormenorizada a la que adjuntó documentación, procedió a realizar la liquidación correspondiente:

Cuatro juegos de certificados registrales urgentes	
Un juego simple de certificados registrales y de deuda municipal y de Obras Sanitarias	\$ 317,00
Diligenciamiento de dichos certificados	\$ 229,00
Estudio de títulos	\$ 251,00
Veinte por ciento por el acto quedado sin efecto	\$ 380,00
<b>Total</b>	<b>\$ 1177,00</b>

### Consideraciones:

El Arancel Notarial, decreto 1208/87 con topes vigentes desde el 15 de

---

\* Aprobado por el Consejo Directivo en sesión del 29/10/97 sobre la base de un dictamen preparado por el Esc. Pastor Sastre.

agosto de 1991, circular del Colegio de Escribanos 2693/91, prevé para el caso en cuestión en su artículo 10 escrituras en trámite cuyo otorgamiento haya quedado sin efecto por desistimiento de las partes o por causas atribuibles a éstas, el 20 por ciento (20 %) del honorario establecido. El mismo artículo menciona: "... En ambos casos deberá percibir el escribano, además, el honorario total determinado en este arancel por diligenciamientos de certificados y recopilación de antecedentes..." Importe operación fracasada \$ 95.000,00.

#### Conclusiones:

Para el caso en cuestión, considera el dictaminante:

a) que la liquidación correspondiente a la consulta deberá ser la siguiente, conforme al Arancel Notarial citado y a las reglamentaciones vigentes de la Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal:

1.- Certificados de dominio e inhabilitaciones	
Cuatro juegos urgentes y uno simple	\$ 299,30
Dos certificados municipales y de Obras Sanitarias	\$ 50,00
2.- Diligenciamiento de certificados	\$ 229,05
3.- Recopilación de antecedentes para estudio de títulos	\$ 250,74
4.- Honorarios escritura sin efecto	\$ 380,00
<b>Total</b>	<b>\$ 1209,09</b>